«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ бост
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, пр. Абая, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

28.01.22 №05.2-02-104-Ш

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев письмо за № 002220367397 от 27.01.2022 года, касательно регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество сообщает.

Акт приемки объекта в эксплуатацию расположенного по адресу: г. Алматы, мкр. Бутаковка, по ул. Бейсеуова от ул. Горная, внесён в журнал учёта введенных в эксплуатацию объектов за № 30 от 28.01.2022г.

Заместитель руководителя **Е. Сембаев**

исп. Ж. Сайбаков
тел. 240-80-00, вн. 213

0072132

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 01 2022 года

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, директор департамента водопроводных сетей Нурке Мұратхан Сағынтайұлы, директор департамента водотведения Арын Кайсар Бакытулы, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Жарокова, 196 почтовый индекс 050057**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации, для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: **Декларации о соответствии (прилагается) от «26» 01 2022 года, предоставленной подрядчиком ТОО «BERTYS CONSTRUCTION», в лице Генерального директора Жексембекова Данияра Тахировича, г.Нур-Султан, ул.Жирентаева 18**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» 01 2022 года предоставленного техническим надзором, ТОО «Зере-Сервис» в лице Директора Киясова Болата Айдархановича, г.Алматы, ул.Манаса 57

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» 01 2022 года предоставленного авторским надзорам ТОО «IS Project Group», в лице Директора Пистаева Бауыржана Мухтаровича, г.Алматы, ул.Желтоксана, 111а, 20, Эксперты: Проектировщик Жиенбаева Гаухар Хабибулаевна, приказ №07 от 15.04.2020г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район,мкр. Бутаковка, ул.Бейсеуова» уровень ответственности второй – нормальный**.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, мкр. Бутаковка, ул. Бейсеуова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от «28» ноября 2019 года года №4/624 Постановление Акимата города Алматы «Проектировании, строительстве и реконструкция объектов города Алматы»**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ11REA00176144 от 28.05.2020г., KZ56REA00217044 от 12.04.2021г., KZ28REA00224047 от 27.05.2021г., KZ54REA00229399 от 29.06.2021г., KZ79REA00234478 от 30.07.2021г., KZ65REA00239580 от 01.09.2021г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «АрхСпецСтройПроект», 4-2019/03-НВК**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **заключение ТОО «Казстройэкспертиза» г.Алматы, №kse-0036/19 от 02.09.2019 года., приказ об утверждении проектно-сметной документации № 02-07/163 от 12.09.2019г. КГУ Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития г. Алматы ;**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«28» мая 2020 года**;

окончание работ **«30» сентябрь 2021 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7,4 месяца**;

фактически, месяц:**17 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопроводные сети: Общая протяженность 10 662,94 м		**Водопроводные сети: D= 108мм L=10 062 м D=57 мм L= 274 м D= 32 мм**		**Водопроводные сети: D= 108мм L=9 780,03 м D=57 мм L= 211,05 м D=20 мм**	

Канализационные сети Общая протяженность 6 305,95		**L= 572 м Lобщ=10 908м Канализационные сети: D= 160мм L=6 600 м**		**L= 671,86 м Lобщ=10662,94м Канализационные сети: D= 160мм L=6 305,95 м**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Водопроводная сеть построена в соответствии со строительными нормами и правилами из стальных труб ø108, с монтажом колодцев из железобетонных колец, с установкой задвижек, пожарных гидратов, с восстановлением асфальтобетонных покрытий.**

Канализационная сеть так же построена в соответствии со строительными нормами и правилами из полиэтиленовых труб ø160, с монтажом колодцев из железобетонных колец, с установкой задвижек, пожарных гидратов, с восстановлением асфальтобетонных покрытий.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **999 601, 634** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **864 020,2536** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы»

(наименование объекта (комплекса))

Принять в эксплуатацию

Заказчик

Директор департамента водопроводных сетей ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиИР города Алматы Нурке М.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) (Место печати (при наличии))

Директор департамента водоотведения ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиИР города Алматы Арын К.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) (Место печати (при наличии))

Технический надзор:

Директор ТОО «Зере-Сервис» Киясов Б.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

Директор ТОО «IS Project Group» Пистаев Б.М.

((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор ТОО «BERTYS CONSTRUCTION» Жексембеков Д.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

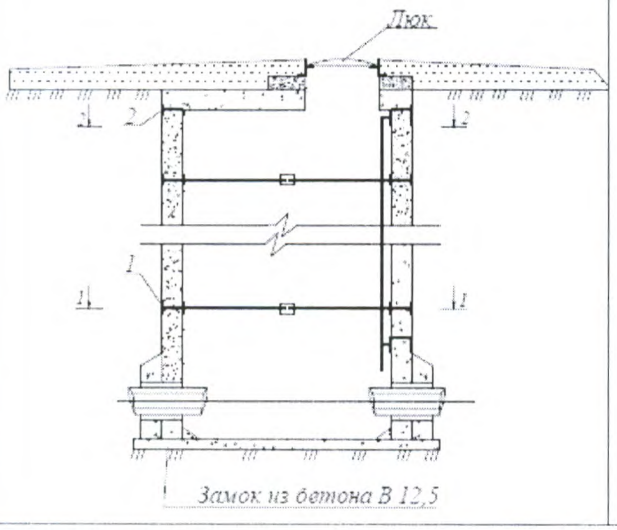
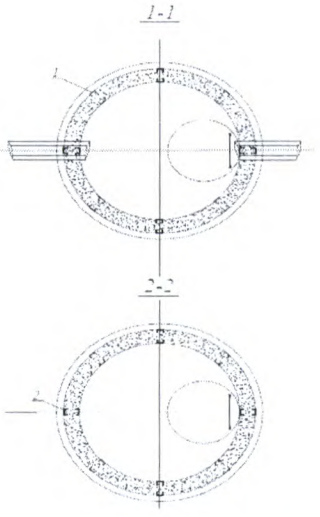
Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб			
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	**10 662,94**	
	1) из стальных труб	м	**9 991,08**	
	2) из чугунных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	**671,86**	
	5) из асбестоцементных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	**131**	
	Задвижка d- 50	шт	**122**	
	« d- 100	шт	**64**	
	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d- 15	шт		
	« d- 20	шт		
	« d- 25	шт		
	Гидрант	шт	**42**	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		

1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	**6305,95**	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	**6305,95**	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	**320**	
	Выпуск	шт		

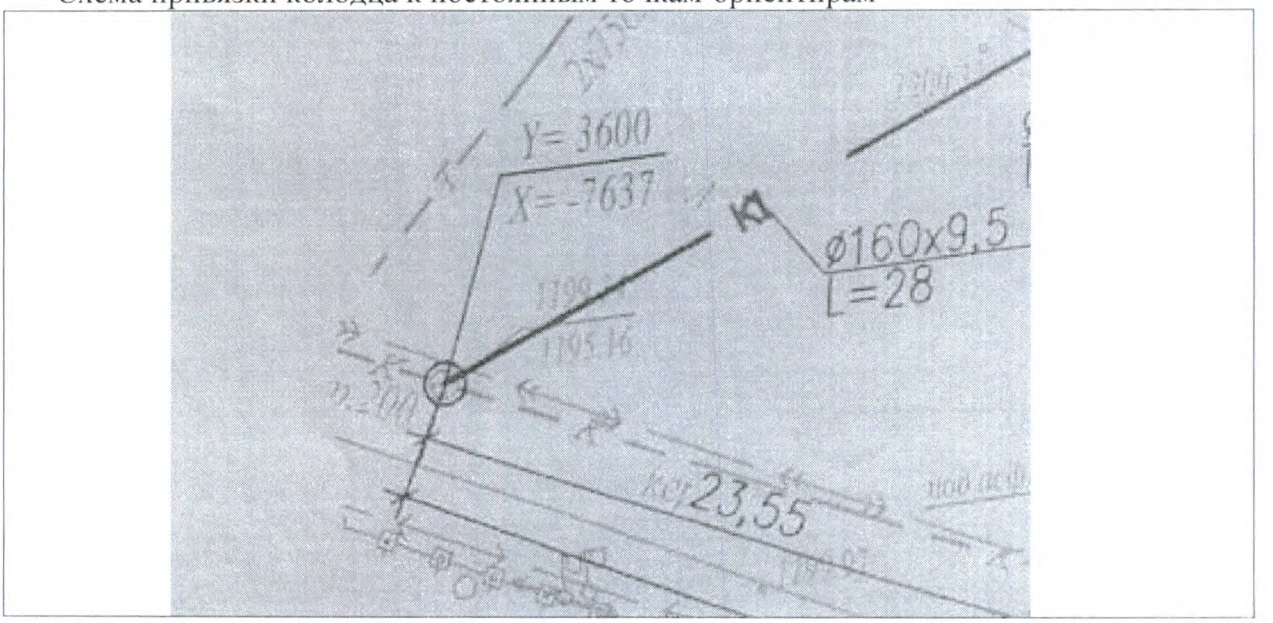
Горизонтальный разрез колодца	**Вертикальный разрез колодца**
Масштаб _____	**Масштаб _____**
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

1	Кольца стеновые железобетонные для	КС15.9	Железобетон	1500мм	441	
2	Кольца стеновые железобетонные для колодцев	КС20.9	Железобетон	2000мм	139	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик
Директор департамента водопроводных сетей ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиИР города Алматы Нурке М.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) (Место печати (при наличии))

Директор департамента водоотведения ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиИР города Алматы Арын К.Б.

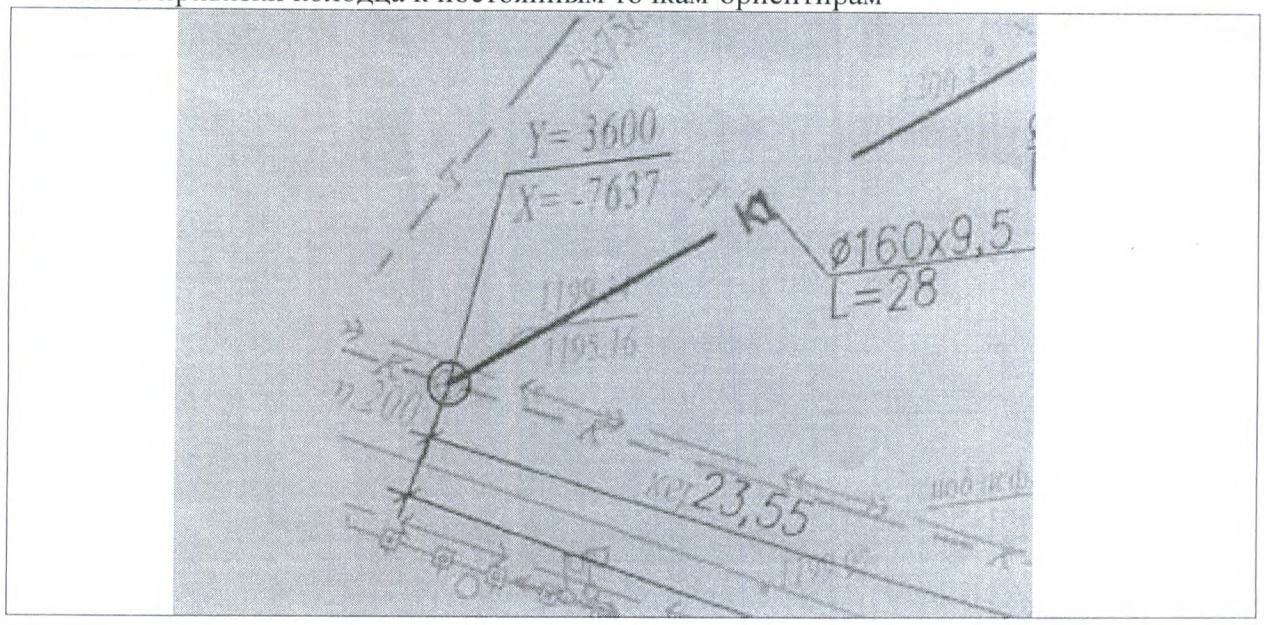
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) (Место печати (при наличии))

Авторский надзор:
Директор ТОО «IS Project Group» Пистаев Б.М.

((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии))

1	Кольца стеновые железобетонные для	КС15.9	Железобетон	1500мм	441	
2	Кольца стеновые железобетонные для колодцев	КС20.9	Железобетон	2000мм	139	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:
Директор департамента водопроводных сетей ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиИР города Алматы Нурке М.С. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) (Место печати (при наличии))

Директор департамента водоотведения ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиИР города Алматы Арын К.Б. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) (Место печати (при наличии))

Авторский надзор:
Директор ТОО «IS Project Group» Пистаев Б.М. _____

((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии))

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«26» 01 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик **ТОО «BERTYS CONSTRUCTION», Республика Казахстан, г.Нур-Султан, ул.Жирентаева 18**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **Генерального директора Жексембекова Данияра Тахировича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **«Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы»**
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, директор департамента водопроводных сетей Нурке Мұратхан Сағынтайұлы, директор департамента водотведения Арын Кайсар Бакытулы, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Жарокова, 196 почтовый индекс 050057**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Рауан ДМ», ГСЛ №014578 от 05.07.2018 года**
(наименование организации)
;
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АрхСпецСтройПроект», 17021785, 26.12.2017г.**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) **заключение ТОО «Казстройэкспертиза» г.Алматы, №kse-0036/19 от 02.09.2019 года., приказ об утверждении проектно-сметной документации № 02-07/163 от 12.09.2019г. КГУ Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития г. Алматы**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового

			комплекса или очереди		кса или очереди
Водопроводные сети: **Общая протяженность 10 662,94м м** **Канализационные сети** **Общая протяженность 6 305,95**		**Водопроводные сети:** **D= 108мм** **L=10 062 м** **D=57 мм** **L= 274 м** **D= 32 мм** **L= 572 м** **Lобщ=10 908м** **Канализационные сети:** **D= 160мм** **L=6 600 м**		**Водопроводные сети:** **D= 108мм** **L=9 780,03 м** **D=57 мм** **L= 211,05 м** **D=20 мм** **L= 671,86 м** **Lобщ=10 662,94м** **Канализационные сети:** **D= 160мм** **L=6 305,95 м**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Водопроводная сеть построена в соответствии со строительными нормами и правилами из стальных труб ø108 , с монтажом колодцев из железобетонных колец, с установкой задвижек, пожарных гидратов, с восстановлением асфальтобетонных покрытий.**
Канализационная сеть так же построена в соответствии со строительными нормами и правилами из полиэтиленовых труб ø160, с монтажом колодцев из железобетонных колец, с установкой задвижек, пожарных гидратов, с восстановлением асфальтобетонных покрытий.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения,

технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«28» мая 2020 года**;
месяц, год
окончание работ **«30» сентябрь 2021 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7,4 месяца**;
фактически, месяц: **17 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
является **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, в лице заместителя генерального директора - директора по производству Юсупова А.Ж.** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии))

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы»**
(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «BERTYS CONSTRUCTION» Жексембеков Д.Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии))

Субподрядная организация:
ТОО «Рауан ДМ» Мусаев М.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии))

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» 01 2022 года

Технический надзор **ТОО "Зере- сервис" Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район Манаса 57, Директор Киясов Болат Айдарханович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Жұмабай Д.Қ. KZ67VJE00039343 от 03.07.2018г., Керейбаев С.Т. KZ89VJE00029441 от 08.08.2017г, Шакиров Е.Е. KZ37VJE00025721 от 02.05.2017 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор №474 от 18.05.2020г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы» Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, мкр. Бутаковка, ул. Бейсеуова»**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, директор департамента водопроводных сетей Нурке Мұратхан Сағынтайұлы, директор департамента водотведения Арын Кайсар Бакытулы, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Жарокова, 196 почтовый индекс 050057**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «BERTYS CONSTRUCTION», Республика Казахстан, г.Нур-Султан, ул.Жирентаева 18, 1 категория, ГСЛ №15012753 от 08.07.2015года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Генеральный директор Жексембеков Д.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Рауан ДМ», ГСЛ №014578 от 05.07.2018 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор Мусаев М.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«28» мая 2020 года**;
месяц, год

окончание работ **«30» сентябрь 2021 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **7,4 месяца** месяц;

фактически **17 месяцев** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **999 601, 634 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ _____ **тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____**тысяч тенге**;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **864 020,2536** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «АрхСпецСтрой Проект», , 4-2019/03-НВК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **заключение ТОО «Казстройэкспертиза» г.Алматы, №kse-0036/19 от 02.09.2019 года., приказ об утверждении проектно-сметной документации № 02-07/163 от 12.09.2019г. КГУ Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития г. Алматы**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Зере-Сервис», Директор Киясов Б.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Жұмабай Д.К. KZ67VJE00039343 от 03.07.2018 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Керейбаев С.Т. KZ89VJE00029441 от 08.08.2017 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Шакиров Е.Е. KZ37VJE00025721 от 02.05.2017 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» 01 2022 года

Авторский надзор **ТОО «IS Project Group», в лице Директора Пистаева Бауыржана Мухтаровича, г.Алматы, ул.Желтоксана, 111а, 20**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Жиенбаевой Гаухар Хабибулаевны, приказ №07 от 15.04.2020г. KZ89VJE00026725 от 30.05.2012г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договор №250 от 14.04.2020г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Бутаковка» по ул. Бейсеуова от ул. Горная до границы города Алматы, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район,мкр. Бутаковка, ул.Бейсеуова»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, директор департамента водопроводных сетей Нурке Мұратхан Сағынтайұлы, директор департамента водотведения Арын Кайсар Бакытулы, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Жарокова, 196 почтовый индекс 050057**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «BERTYS CONSTRUCTION», Республика Казахстан, г.Нур-Султан, ул.Жирентаева 18, 1 категория, ГСЛ №15012753 от 08.07.2015года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Генерального директора Жексембекова Д.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Рауан ДМ», ГСЛ №014578 от 05.07.2018 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Мусаев М.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«28» мая 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **«30» сентябрь 2021 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **7,4 месяца** месяц;

фактически **17 месяцев** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «АрхСпецСтрой Проект», , 4-2019/03-НВК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **заключение ТОО «Казстройэкспертиза» г.Алматы, №kse-0036/19 от 02.09.2019 года., приказ об утверждении проектно-сметной документации № 02-07/163 от 12.09.2019г. КГУ Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития г. Алматы**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «IS Project Group», Директор Пистаев Б.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

ТОО «IS Project Group» Проектировщик Жиенбаева Г.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)