Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» октября 2020г.

Заказчик ГУ «Управление строительства Алматинской области»
Руководитель Жолжанов Даурен Бахтурович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26». 10. 2020г., ТОО «Гунн Строй сервис», директор Амиргалиев Ертисхан Несипханович, г. Алматы, м-н Жетысу 2, дом 2, кв. 10.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26». 10. 2020г, ТОО «УКС» Саркулов Ержан Ниязалиевич, KZ66VJE00026169 от 06.02.2014 года
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26». 10. 2020г, ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» Керимбеков Аманжол Керимбекович, приказ №01/02/19 от 27.02.2019 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений в смену в с.Большое Аксу Уйгурского района Алматинской области»
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, с.Большое Аксу, ул.Авдун Кадыр, №54.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Акт на право постоянного землепользования № 000124 от «07» января 2015 года, кадастровый номер земельного участка: 03-052-040-039
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ13REA00135174 от 19.06.2019 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства Алматинской области», №110-Ө от 15.06.2016 года.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: _____ г.;

месяц, год

окончание работ: _____ г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____; фактически, месяц: ____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	га	0,412	-	0,412	
Площадь застройки	$м^2$	1049,4		1049,4	
Площадь дорожных покрытий, всего	$м^2$	1589,70		1589,70	
Площадь озеленения территории	$м^2$	1480,9		1480,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	775,46	775,46
Посещения в смену	человек	50	50
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	3358,72	3358,72
В том числе подземной части	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе надземной части	$м^3$	3358,72	3358,72

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Врачебная амбулатория является самостоятельной организацией по оказанию амбулаторно-поликлинической помощи детскому и взрослому населению сельской местности. Врачебная амбулатория осуществляет профилактическую деятельность по предупреждению и снижению заболеваемости, выявление больных, диспансеризацию, оказание квалифицированной медицинской помощи, не связанной со стационарным наблюдением, обследованием, лечением и изоляции больных.

Территория строительства врачебной амбулатории расположена в с.Большое Аксу, Уйгурского района, Алматинской области.

Размер земельного участка принят – 0,412 га.

Генеральный план участка включает в себя следующие функциональные зоны:

- зона отдыха
- хозяйственная зона
- зона инженерных сооружений
- зона озеленения

Зона отдыха примыкаст к главному входу в здание врачебной амбулатории.

Стоянки для личного автотранспорта сотрудников и посетителей, пешеходные дорожки с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории и здания врачебной амбулатории для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках, места для отдыха посетителей.

В хозяйственной зоне предусматривается место для служебных машин и площадка для установки мусоросборников. Площадка для установки мусоросборников имеет асфальтовое покрытие, ограниченное бордюром и зеленым насаждением по периметру. К ней обеспечен удобный проезд для автотранспорта.

При проектировании проездов и пешеходных путей проектом предусмотрен кольцевой проезд вокруг здания пожарным машинам, с обеспечением доступа пожарных автолестниц в любое помещение.

Здание врачебной амбулатории одноэтажное, состоит из двух прямоугольных блоков с размерами в осях 47.4*17.90 м и 8.200*14.0 м. Высота этажа 3 м от пола до потолка.

В здании предусмотрены сан.узлы для посетителей, для инвалидов и отдельно для персонала, вспомогательные и технические помещения.

Ограждающие конструкции – несущие кирпичные стены с монолитными сердечниками. согласно расчету, толщиной 380 мм с наружным утеплением жесткими минераловатными плитами на основе базальтового волокна ρ=175 кг/м3. Толщина утеплителя принята согласно расчету.

Внутренние несущие стены – кирпичные, толщиной 380 мм, внутренние перегородки толщиной 120 мм и 250мм.

Покрытие – монолитное ж.б. толщиной 160 мм.

Кровля – чердачная скатная по деревянным стропилам, покрытие кровли – металлочерепица.

Наружная отделка здания:

- стены – декоративная штукатурка по сетке с окраской фасадными красками
- цоколь. колонны – сплиттерные блоки с рванной поверхностью 390*190*55

Внутренняя отделка:

- потолки – подвесной потолок типа «Ламинат». затирка, окраска водоэмульсионнй краской белого цвета;

- стены и перегородки – штукатурка, водоэмульсионная краска белого цвета, облицовка керамической плиткой светлых тонов;

- полы – керамогранит, гомогенное синтетическое покрытие, керамическая плитка, бетонное покрытие.

При устройстве теплоизоляционного слоя по фасадам следует обеспечить плотное прилегание плит утеплителя друг к другу и к основанию. Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения. для них предусмотрены пандусы, а также разработаны полы без порогов и перепадов. В проекте запроектированы специальный санузел для инвалидов.

Конструктивной схемой здания является перекрестно-стеновая с несущими кирпичными стенами толщина 380 мм. Здание разделено на 4 сейсмоотсека с общим фундаментом.

Конструктивные элементы

Фундаменты – перекрестно-ленточные. Фундаменты разработаны в монолитном варианте из тяжелого бетона класса В20.

Сердечники – монолитные железобетонные сечением 38*38 см, из тяжелого бетона класса В15.

Покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 160мм из тяжелого бетона класса В25.

Стены наружные – кирпичные толщиной 38 см из обыкновенного глиняного кирпича М75 по СТ РК 530-2002 на цементно-песчаном растворе М50.

Крыша – чердачная.

Перекрытие кровли – металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям.

Антисейсмические мероприятия.

Антисейсмические конструктивные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями действующих норм проектирования в сейсмических районах (СНиП РК 2.03-30-2006) для расчетной сейсмичности здания 8 баллов.

В проекте принята следующая расчетная схема здания:

- вертикальные и горизонтальные сейсмические нагрузки воспринимают во всех направлениях наружные стены. Внутренние стены не участвуют в работе.

Теплоснабжение

В качестве источника тепла – котельная объекта. Система теплоснабжения 4-х трубная. Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С для калориферов приточных установок 80-60°С для отопления местными нагревательными приборами и 65-40°С для системы горячего водоснабжения. Трубопроводы теплового пункта предусмотрены из стальных труб по ГОСТ 3262-75*.

Отопление и вентиляция

В помещениях амбулатории предусмотрено водяное отопление местными нагревательными приборами. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы М-90. Система отопления двухтрубная горизонтальная тупиковая с нижней разводкой. Трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных и электросварных труб.

Вентиляция амбулатории приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Организация воздухообмена сверху-вниз. Подача воздуха с кратностью воздухообмена более 1.5 производится непосредственно в рабочие помещения, менее 1.5 из коридора через неплотности дверных проемов.

Удаление воздуха из кабинетов специалистов и администрации осуществляется посредством систем с естественным побуждением. При преобладании вытяжки над притоком предусмотрено удаление воздуха системами с механическим побуждением. Приточные установки гигиенического исполнения снабжены карманными фильтрами, секциями шумоглушения и подогрева воздуха для холодного периода года.

Воздуховоды, размещенные в пределах чердачного пространства, изолируются негорючими прошивными минераловатными матами с покровным слоем из стеклоткани. Предусмотрено полное отключение систем вентиляции с механическим побуждением при возникновении пожара.

Водопровод и канализация

Водоснабжение здания предусмотрено от проектируемого ввода Ду=32 мм, рассчитан на пропуск холодной воды, в т.ч. на приготовление горячей. Горячее водоснабжение предусматривается от котельной. Система горячего водоснабжения амбулатории проектируется с циркуляцией по магистралям. Для учета горячей воды, в тепловом пункте предусмотрен узел учета горячей воды с крыльчатым счетчиком марки СВГ-20 Ду=20 мм.

Проектом предусмотрена система бытовой канализации для отведения стоков от санитарных узлов и умывальников. Сброс стоков предусмотрен через проектируемый выпуск в проектируемую дворовую сеть. проектом предусмотрено выведение вытяжной части стояка системы К1 на кровлю и предусмотрена в теплоизоляции по холодному чердаку.

Электрооборудование и электроосвещение

Проект разработан на основании задания архитектурно-строительной части в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04.23-2004*г.

В качестве главного распределительного щита принята панель серии «ВРУ». Нормы освещенности приняты в соответствии с СНиП РК 3.02-08-2010 г.

Освещение помещений выполнятся светильниками и люминесцентными лампами и с компактными люминесцентными лампами.

Системы связи

Ввод в здание выполнен кабелем марки ТППэпЗТ 10*2*0,4. Далее кабелем марки ТППэпЗТ 10*2*0,4 доводится до телефонной распределительной коробки КРТ 10*2, установленной в коридоре.

От телефонной распределительной коробки КРТ 10*2 до абонентской телефонной розетки предусмотрена прокладка абонентского кабеля марки МКППэпЗ 1*2*0,4 в полиэтиленовой трубе Ø25 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 197 366,737 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 127 107,421 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 43 901,781 тысяч тенге,
прочие затраты 26 357,535;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
177 629, 760 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
прочие затраты _____;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений в смену в с.Большое Аксу Уйгурского района Алматинской области»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик Жолжанов Даурен Бахтурович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Саркулов Ержан Ниязалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Керимбеков Аманжол Керимбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Амиргалиев Ертисхан Несипханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений в смену в с.Большое Аксу Уйгурского района Алматинской области	1		58	1049,4	3358,72	775,46				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный, перекрестно-ленточный	кирпичные	металлочерепица	котельная	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир		-	-	-
2	Количество жилых комнат		-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	775,46	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)		-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	10	25	15	-	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка (га)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего (м2)	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,412	1049,4	1001,6	47,8	1194,3	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	45 шт	-	1480,9 м2	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		перекрестно-ленточный, монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	Монолитный железобетон
		междуэтажное	
4	Крыша		чердачная
5	Полы	1-го этажа	бетонное покрытие
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Металлические, алюминиевые, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	потолки – подвесной потолок типа "Ламинат", затирка, окраска водоэмульсионной краской белого цвета; стены и перегородки – штукатурка, водоэмульсионная краска белого цвета, облицовка керамической плиткой светлых тонов полы – керамогранит, гомогенное синтетическое покрытие, керамическая плитка, бетонное покрытие
		наружные	цоколь, колонны – сплиттерные блоки с рваной поверхностью; стены – декоративная штукатурка по сетке с окраской фасадными красками
8	Горячее водоснабжение		от котельной, из труб стальных водогазопроводных оцинкованных
9	Водопровод		от проектируемого ввода Ду=32мм, из труб стальных водогазопроводных оцинкованных
10	Канализация		бытовая
11	Электроосвещение		есть
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	-

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на дизельном топливе	От котельной
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			Вентиляция, кондиционирование, телефонизация

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Блочно-модульная котельная	7,0	2,40	19,2	2,5	76,8	
Емкость под жидкое топливо на 10м3			4,85		10м3	
Надворный туалет на 2 очка	2,76	2,20	4,8	2,70	10,6	
Площадка для мусоросборников	3,0	1,5	4,5	1,70		
Трансформаторная подстанция	1,40	1.40	10,8	2,10	25,2	
ДЭС			3,65		6,10	
Септик-выгреб	Ø2м			4,1		
Парковка на 3м/мест и (вне участка) на 4м/мест	7,0/9,0	6,0/6,0	42/54			

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ Жолжанов Даурен Бахтурович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор _____ Керимбеков Аманжол Керимбекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.