Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 11 2022 г.

Заказчик ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области" г. Кокшетау, Абая 89 БИН 000140001467, тел.: 40-28-94

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:**Декларации о соответствии «10» октября 2022 г. ТОО «ДЕЛОФБК» в лице директора Сарсенбекова Н.Т., лицензия №190010705 от 14.05.2019 года, г.Кокшетау,ул.Горького 3/7.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «10» октября 2022 г., Директор ТОО «УКС» - Чормаков А.М., эксперт по техническому надзору – Нурманов Д.М., аттестаты эксперта №KZ83VJE00064275 от 08.04.2021 г., № KZ06VJE00041993 от 30.10.2018 г., № KZ21VJE00020383 от 06.10.2016 г., телефон: 8-7282-413859

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «10» октября 2022 г. Директор ТОО «СК-ВАМПроект» Ворона М.А., инженер авторского надзора – Сергеев О.А., телефон: 87051941626

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство поликлиники на 100 посещений в смену в а. Косшы Целиноградского района Акмолинской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Акмолинская область, Целиноградский район , а. Косшы.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) право устанавливающего документа на земельный участок **акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,9668 га с кадастровым №01-011-016-6211 от 30.03.2017 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ73REA00283377 от 01.07.2022 г., выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СК-ВАМПроект», положительное заключение экспертизы №12-0222/18 от 21.12.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области №01-08/167 от 29.12.2018 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2019 ;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2022 ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6,3 месяца**

по норме или по проекту организации строительства : **6,3 месяца,** фактически 40 мес ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Поликлиника имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь земельного участка	гектар	0,9668	0,9668
Площадь застройки	$м^2$	1875,83	
Площадь покрытий проездов, тротуаров, отмостки	$м^2$	5555,34	
Площадь озеленения	$м^2$	1985,73	
Этажность здания	этаж	2	2
Общая площадь здания	$м^2$	3696,76	
Полезная площадь здания	$м^2$	3457,63	
Строительный объем	$м^3$	20 106,6	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание поликлиники на 100 посещений в смену двухэтажное с цокольным этажом, сложной конфигурации в плане с размерами в крайних осях 51,320х51,320м. Высота этажа – 3,3 м, цокольного этажа – 2,70 м;

Фундаменты под стены – сборные бетонные и фундаментные плиты;

Фундаменты под колонны – столбчатые монолитные;

Колонны – монолитные железобетонные;

Балки – монолитные железобетонные;

Плиты перекрытия – монолитные железобетонные;

Лестницы – наборные железобетонные ступени по металлическим косоурам;

Наружные стены – облегченная кладка «А-64» по серии 2.130-8.1-03 из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100 толщиной 640мм;

Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100 толщиной 380мм;

Перегородки - кирпич керамический КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 толщиной 120мм;

Перемычки – сборные железобетонные;

Наружная отделка фасадов – лицевой керамический кирпич ГОСТ530-2012, участки из натурального гранита;

Цоколь – облицовка гранитной плиткой;

Крыша – шатровая, деревянная, с холодным чердаком. Водосток наружный организованный;

Кровля –по деревянной обрешетке;

Оконные блоки - в переплете из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами;

Витражи – однокамерные стеклопакеты;

Двери наружные входные - стальные по ГОСТ 31173-2003, из ПВХ профилей по ГОСТ30673-2013;

Потолки – улучшенная водоэмульсионная окраска, улучшенная масляная окраска, известковая побелка, подвесные потолки;

Стены и перегородки - улучшенная водоэмульсионная окраска, улучшенная масляная окраска, облицовка керамической глазурованной, известковая побелка;

Двери – металлопластиковые ГОСТ 30673-2013, металлические ГОСТ31173-2003, деревянные ГОСТ 6629-88;

Полы – линолеум ПВХ, керамическая плитка, бетон класса В25, керамогранитные плитки.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1517289,563 **тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ 749301,048 **тысяч тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря 490088,977 **тысяч тенге**, прочие затраты 277900,538 **тыс. тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 131827,29837 **тысяч тенге,**

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 126167,25451 **тысяч тенге;**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Строительство поликлиники на 100 посещений в смену в а. Косшы Целиноградского района Акмолинской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ"Управление строительства, архитектуры и градостроиетльства Акмолинской области"Аубакиров М.С.

Карагаев Е.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) – Нурманов Д.М., № KZ83VJE00064275 от 08.04.2021 г., № KZ06VJE00041993 от 30.10.2018 г., № KZ21VJE00020383 от 06.10.2016 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:

ТОО «УКС» - Директор Чормаков Д.А.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Директор ТОО «СК-ВАМПроект» Ворона М.А.

Акмолинская область, город Кокшетау, ул.Есенберлина 38/1

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация:

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3)Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Горев О.А.

Инженер авторского надзора ТОО **« СК-ВАМПроект» Поляков П.В.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «ДЕЛОФБК» Сарсенбеков Н.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество помещении	179			
2	Количество кабинетов	102			
3	Количество санузлов	28			
4	Количество тамбуров	4			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	2380,95						
Вспомогательная	1315,81						

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

0,9668	1875,83			4935,34	806,5	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				203			1897,73		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							41,55

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты под стены – сборные бетонные и фундаментные плиты, фундаменты под колонны – столбчатые монолитные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные и внутренние стены – кирпич керамический
	2) перегородки		кирпич керамический
3	Перекрытия	чердачное	деревянное
		междуэтажное	монолитные железобетонные

4	Крыша			шатровая, деревянная
5	Полы	1-го этажа		линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей		линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, выравнивание покраска
		наружные		лицевой керамический кирпич, участки из натурального гранита, цоколь – облицовка гранитной плиткой
8	Горячее водоснабжение			система горячего водоснабжения – закрытая
9	Водопровод			от существующего трубопровода
10	Канализация			от существующей сети канализации
11	Электроосвещение			рабочее, аварийное и ремонтное
12	Отопление	печное		нет
13		печное газовое		нет
14		от ТЭЦ		нет
15		от АГВ		нет
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	нет
17			на твердом топливе	нет
18		от районной котельной	на газе	нет
19			на твердом топливе	от проектируемой блочно-модульной котельной
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	навес								
Площадь (м 2)	36								
Высота строения (м)	3,5								
Объем строения (м 3)	126								
Фундамент	монолитные железобетонные.								

Стены	из профилированных листов с полимерным покрытием по деревянному каркасу.								
Перекрытия	Деревянная обрешетка								
Крыша	профлист								
Полы	бетонные								
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»

_____ **Аубакиров М. С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: эксперт ТОО «СК-ВАМПроект»

_____ **Сергеев О.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись)

Место печати (при наличии)