«Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласында арық желісін құру»
жұмыс жобасы бойынша
16.03.2021 ж. № КСА-0045/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ,
Талғар қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ОНТ-NP» ЖШС,
Талдықорған қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

Комплект Сервис Астана

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласында арық желісін құру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Комплект Сервис Астана

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КСА-0045/21 от 16.03.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Устройство арычной сети в г.Талгар Талгарского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»,
г. Талгар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ОНТ-NP»,
г. Талдыкорган

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по по рабочему проекту **«Устройство арычной сети в г.Талгар Талгарского района Алматинской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Комплект Сервис Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Устройство арычной сети в г.Талгар Талгарского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №121 от 11 декабря 2020 года о государственных закупках работ, не связанных со строительством между ТОО «Комплект Сервис Астана» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ОНТ-NP» (государственная лицензия на проектную деятельность №13021050 от 18 февраля 2013 года, приложение к государственной лицензии №001 от 28 марта 2014 года, выданные Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК», II категория), г.Астана.

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «ХОЛД» (государственная лицензия на проектную деятельность № 011092 от 20 марта 2003 года, приложение к государственной лицензии №001 от 04 апреля 2012 года, выданные АгентствоРеспубликиКазахстанподеламстроительстваижилищно коммунального хозяйства», II категория), г.Астана.

ГИП – Нурлыбай С.Б.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

Бюджетная программа; 030 - Благоустройство и озеленение населенных пунктов, 015 - За счет средств местного бюджета, по специфике 159 - Оплата прочих услуг и работ

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 08 июля 2020 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ91VUA00339299 от 28 декабря 2020 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства Талгарского района»;

постановление акимат Талгарского района Алматинской области № 04-168 от 25 апреля 2020 года, «О подготовке проектно - сметной документации на проведение работ по устройству арычной сети и устройству тротуаров в городе Талгар»;

инженерно-геологический отчет, г. Талдыкорган, 2020 г., выполненный ТОО «SemTal» (государственная лицензия на изыскательские работы №15009565 от 21 мая 2015 года, приложение к государственной лицензии №001 от 21 мая 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» Акимат Алматинской области) г. Талдыкорган;

Комплект Сервис Астана

топографическая съемка, г. Талдыкорган, август 2020 г., выполненный ТОО «ОНТ-NP» (государственная лицензия на изыскательские работы МҚЛ №00732 от 19 ноября 2007 года, приложение к государственной лицензии от 28 марта 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики РК);

протокол общественных слущаний.

Письма:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» от 18 января 2021 года № 86-14-86/23 об источнике финансирования строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» от 30 октября 2021 года № 1329 о сроке строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» от 30 октября 2021 года № 1329 о вывозе строительного мусора и грунта на полигон.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства Талгарского района» согласование плана арычной сети, а также согласования от городских коммунальных служб города Талгар;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области» – разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ17VDD00161577 от 02 марта 2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1	ПЗ	Общая пояснительная записка
2	ГП	Генеральный план
3	ОВОС	Охрана окружающей среды
4	СМ	Сметная документация
5	ПОС	Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью проекта орошение зеленых насаждений вдоль улиц. Существующая арычная сеть города в настоящее время в аварийном состоянии. Каждый год на полив зеленых насаждении за счет бюджетных средств нанимается поливные машины. Такой способ полива неэффективен и неэкономичен. Из-за этого города требуется восстановить арычную сеть. Также реконструкция арычной сети поможет сбросу ливневых вод.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен Алматинской области, город Талгар. Город Талгар - центр Талгарского района Алматинской области. Расположен в центре Евразийского континента, на юго-востоке Республики Казахстан, на северных склонах Заилийского Алатау, в 25 км к востоку от Алма-Аты. Талгар занимает площадь 1808 га и находится на высоте 1000—1300 метров над уровнем моря.

Климат района резко континентальный, с холодной зимой, жарким, летом, малым количеством осадков.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон с СП РК 2.04-01-2017:	- II В;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 39 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки	
обеспеченностью 0,98	- минус 23,3°С;
обеспеченностью 0,92	- минус 20,1°С;
нормативная глубина промерзания грунтов для:	
суглинков	- 1,26 м;
крупнообломочных грунтов	- 1,66 м.
сейсмичность района строительства	- 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Для определения физико-механических свойств грунта было произведено бурение 15 скважин глубиной до 3,0м; диаметром до 160 мм, всего – 45,0 п. м. Для лабораторных исследований отобраны:

1.На определение химического состава почво-грунта – 1 проба.

2.На определение гранулометрического состава – 10 образцов.

3.На определение угла откоса – 2 образца.

4.На полный комплекс физико-механических свойств грунтов – 1 монолит.

5.На определение консистенции грунтов – 4 образца.

Участок изыскания с дневной поверхности представлен насыпным грунтом (гравийно-галечник с песчаным заполнителем с включением валунов до 10%) мощностью 0,3-0,5м. Ниже по разрезу залегают суглинки полутвердые мощностью 0,2-1,2м, суглинки с включением гравия и гальки до 30% мощностью 0,2-0,9м. Подстилающим слоем служат суглинки полутвердые и гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30% (вскрытая мощность до 3,0м).

В период изыскания грунтовые воды не вскрыты на глубине 3,0м.

Расчётные сопротивления:

для суглинков-200 кПа (2,0 кгс/см^2);

для крупнообломочных грунтов-450-500кПа (4,5-5,0 кгс/см^2).

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки W_4 на портландцементе -

Компания Сервис Астана

неагрессивная, на сульфатостойких цементах - неагрессивная. По содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах неагрессивная. Грунты незасоленные.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Нормативная глубина сезонного промерзания (СНиП РК 5.01-01-2002г) составляет:

для суглинков – 97см,

для крупнообломочных грунтов - 136см.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенных от снега участках – 156см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Устройство арычной сети предусматривается в г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области».

Раздел генеральный план разработан на топографическом плане М 1:500, выполненного ТОО «OHT-NP», инженерно-геологического отчета, выполненного ТОО «SemTal» в 2020 г.

Система координат – местная.

Система высот – Балтийская.

Основанием для сооружений с дневной поверхности представлен насыпным грунтом (гравийно-галечник с песчаным заполнителем с включением валунов до 10%) мощностью 0,3-0,5м. Ниже по разрезу залегают суглинки полутвердые мощностью 0,2-1,2м, суглинки с включением гравия и гальки до 30% мощностью 0,2-0,9м. Подстилающим слоем служат суглинки полутвердые и гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30% (вскрытая мощность до 3,0м). В период изыскания грунтовые воды не вскрыты на глубине 3,0м.

Грунтовые условия I типа в скважинах № 1-3,5,6,10 (Суммарная просадка грунтов в замоченном состоянии не превышает 5,0 см), в остальных скважинах - грунты непросадочные.

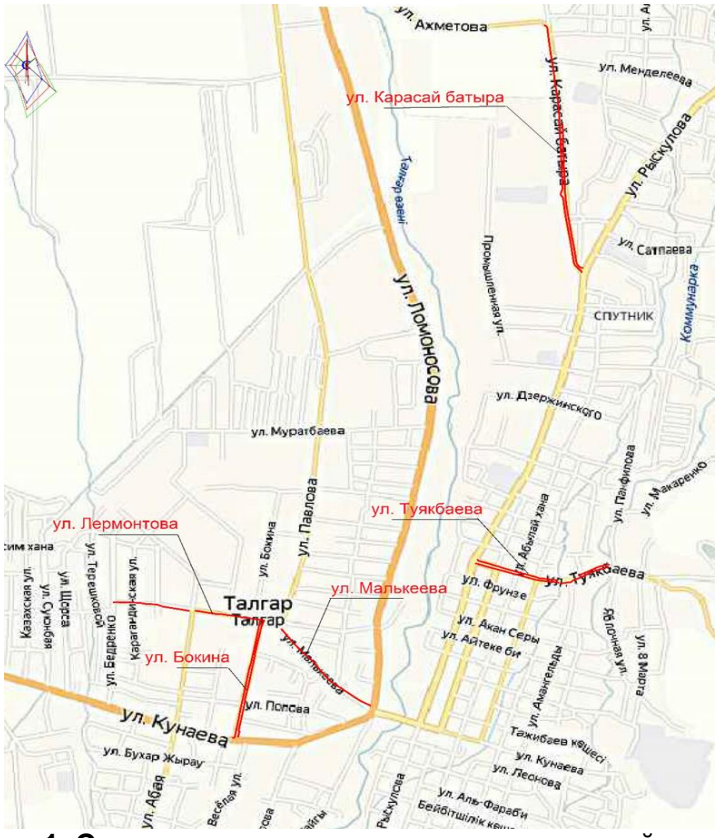

Рис 1. Ситуационная схема участков арычной сети

Согласно утвержденному заказчиком заданию на проектирование, разделом генеральный план предусмотрено благоустройство внутригородских арычных сетей по ул. Бокина, ул. Карасай батыр, ул. Туякбаева, ул. Малькеева, ул. Лермонтова.

Арычные сети предусмотрены для сбора сезонных дождевых и талых вод, с последующим сбросом его в существующие арыки и каналы.

Рабочим проектом предусмотрено устройство новой арычной сети и замена старых разрушенных участков.

Лотки Б-3 предусмотрены для транспортировки воды в точку сброса, а также для частичного орошения в местах перемещения воды. Для сбора воды с проезжей части в проекте предусмотрены водоприемные решетки, также предусмотрен открытый способ сбора воды вне проезжей части.

В местах пересечения улиц и проездов, а также в проездах во дворы жилых домов предусмотрено устройство железобетонных водопропускных труб отв. 0.50 м из серии 3.501.1-144 с восстановлением покрытий разобранных при прокладке сетей.

Для удобства перехода через арычные лотки предусмотрены пешеходные плиты. На углах поворотов и на дальних дистанциях с особо крутым уклоном для торможения

потока поверхностных вод в арычной сети, предусмотрена установка шандорных заслонок. Сброс избытка поверхностных вод предусмотрен в специально отведенные места, через водосбросные сооружения. Водосброс арычной сети выполнен из бетона с рисбермой и каменной наброски.

Лотки Б-3 приняты по СТ ТОО 40212232-03-2008 укладываются в траншее на щебеночную подготовку, толщиной 100 мм. Боковые поверхности лотков и фундаментов, соприкасающиеся с грунтом необходимо обмазать битумом за 2 раза по грунтовке - битум, растворенный в бензине или керосине.

Плита ПД-1 выполнен в монолитном исполнении, укладывается поверх лотков в местах перехода пешеходов.

Водоприемные решетки чугунные установляются в местах пересечения дорог.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
ул. Бокина				
1.	Протяженность арычных сетей	м	1166,12	
2.	Площадь покрытия	$м^2$	1420,7	
ул. Карасай батыра				
1.	Протяженность арычных сетей	м	1860,29	
2.	Площадь покрытия	$м^2$	2347,1	
ул. Туякбаева				
1.	Протяженность арычных сетей	м	1006,73	
2.	Площадь покрытия	$м^2$	2534,2	
ул. Малькеева				
1.	Протяженность арычных сетей	м	556,2	
2.	Площадь покрытия	$м^2$	472,8	
ул. Лермонтова				
1.	Протяженность арычных сетей	м	946,22	
2.	Площадь покрытия	$м^2$	811,4	

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан*: ИП Чупилко И.В.* В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Площадка строительства расположена в г. Талгар, Талгарского района Алматинской области.

Расстояние до ближайших жилых домов составляет 3-5 м. На период строительства: Проектируемая деятельность не подлежит классификации по классу опасности. Согласно СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не

подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются: компрессоры передвижные (источник №0001), агрегаты сварочные передвижные (источник №0002), битумоплавильный котел (источник №0003), выбросы пыли при перемещении транспорта и спецтехники по территории строительных работ (источник №6001), работа спецтехники (источник № 6002), работы по выемке и перемещению грунта (источники №6003), посты погрузки излишков земляного грунта на а/м (источник №6004), посты ссыпки и перемещения инертных материалов (источники №6005, 6006), работы по погрузке отходов демонтажа, строительного мусора (источник №6007), сварочные работы (источники №6008), работы по гидроизоляции бетонных поверхностей (источник №6009), грунтовка битумом щебёночного основания (источник №6010), укладка асфальтобетонного покрытия (источник №6011), работы по демонтажу бетонных поверхностей (молоток отбойный) (источник №6012).

Проведенный расчет рассеивания показал отсутствие превышений на ближайшей жилой зоне.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее положение 2021 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				0.29296	0.27672	0.29296	0.27672	
территории ремонта	0001 0002			0.1374 0.15556	0.26591 0.01081	0.1374 0.15556	0.26591 0.01081	2021 2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)				0.0223	0.04321	0.0223	0.04321	
территории ремонта	0001			0.0223	0.04321	0.0223	0.04321	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)				0.01393	0.02335	0.01393	0.02335	
территории ремонта	0001 0002			0.01167 0.00226	0.02319 0.00016	0.01167 0.00226	0.02319 0.00016	2021 2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)				0.02611	0.03533	0.02611	0.03533	
территории ремонта	0001 0002			0.01833 0.00778	0.03479 0.00054	0.01833 0.00778	0.03479 0.00054	2021 2021

Комплект Сервис Астана

(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)				2.45333	0.248112	2.45333	0.248112	
территории ремонта	0001 0002			0.12 2.33333	0.2319 0.016212	0.12 2.33333	0.2319 0.016212	2021 2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)				0.00000112	0.000000492	0.00000112	0.000000492	
территории ремонта	0001 0002			0.00000022 0.0000009	0.00000043 0.000000062	0.00000022 0.0000009	0.00000043 0.000000062	2021 2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)				0.0025	0.00464	0.0025	0.00464	
территории ремонта	0001			0.0025	0.00464	0.0025	0.00464	2021
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)				0.53396	0.20339	0.53396	0.20339	
территории ремонта	0001 0002 0003			0.06 0.38889 0.08507	0.11595 0.02702 0.06042	0.06 0.38889 0.08507	0.11595 0.02702 0.06042	2021 2021 2021
Итого по организованным источникам:				3.34509112	0.834752492	3.34509112	0.834752492	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо				0.00416	0.000081	0.00416	0.000081	
триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)								
территории ремонта	6008			0.00416	0.000081	0.00416	0.000081	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)				0.00048	0.000009	0.00048	0.000009	
территории ремонта	6008			0.00048	0.000009	0.00048	0.000009	2021
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)				0.00029	0.00544	0.00029	0.00544	
территории ремонта	6009			0.00029	0.00544	0.00029	0.00544	2021
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)				0.3086	5.57852	0.3086	5.57852	
территории ремонта	6009 6010 6011			0.2246 0.042 0.042	4.15944 0.70954 0.70954	0.2246 0.042 0.042	4.15944 0.70954 0.70954	2021 2021 2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина,				0.02956	0.72444	0.02956	0.72444	

Комплект Сервис Астана

глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)								
территории ремонта	6001 6003 6004 6005 6006 6007 6012			0.00283 0.00333 0.0032 0.00704 0.0066 0.00256 0.004	0.01223 0.02151 0.01471 0.00789 0.00991 0.02819 0.63	0.00283 0.00333 0.0032 0.00704 0.0066 0.00256 0.004	0.01223 0.02151 0.01471 0.00789 0.00991 0.02819 0.63	2021 2021 2021 2021 2021 2021 2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.34309	6.30849	0.34309	6.30849	
Всего по предприятию:				3.68818112	7.143242492	3.68818112	7.143242492	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Расстояние от участков строительства арычной сети до ближайших водных источников составляет: ул. Бокина — 600 метров до р.Талгарка, ул. Малькеева — 350 метров до р.Талгарка, ул. Туякбаева — 405 метров до р.Талгарка, ул. Карасай батыра — 750 метров до р.Талгарка, ул. Лермонтова — 901 метров до р. Талгарка. Водоснабжение на период строительства – от существующих сетей жилого массива по временным техусловиям, получаемым генеральным подрядчиком. Во избежание загрязнения подземных и поверхностных вод для сбора и утилизации фекальных и хозяйственно-бытовых стоков на стройплощадке предусмотрен биотуалет. Расход воды на период строительных работ 300 м^3.

Оценка воздействия на недра.

Негативного воздействия на недра при проведении устройства арычной сети оказываться не будет. Территория благоустройства арычной сети не расположена на разведанных месторождениях полезных ископаемых.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

В период проведения строительных работ арычной сети плодородный слой земли не нарушается. При строгом выполнении проектных решений и технологии производства работ воздействие на почвенный покров будет минимальным.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: строительный мусор, твердые бытовые отходы, огарки сварочных электроды, ветошь промасленная. В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 3

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/пер.стр.	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год

Комплект Сервис Астана

1	2	3	4
Всего	**12238,540721**		**12238,540721**
в т.ч. отходов производства	**12236,040721**		**12236,040721**
Отходы потребления	**2,5**		**2,5**
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	**0,04064**		**0,04064**
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	**2,5**		**2,5**
Огарки сварочных электродов	**0,000081**		**0,000081**
Строительный мусор	**12236**		**12236**

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

Животный мир. Редких, исчезающих и занесенных в Красную книгу видов животных, в непосредственной близости к территории участка проектирования, нет.

Растительный мир. Учитывая сравнительно небольшие объемы поступления загрязняющих веществ в окружающую среду, воздействие на почвенно-растительный покров будет малозначимым уже за пределами строительной площадки.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду.

Проект устройства арычной сети в плане воздействия на социальную среду будет иметь только положительное значение: улучшение социально-бытовых условий населения, расширение зоны приложения труда для местного населения, орошение зеленых насаждений вдоль улиц, скверов, улучшение эстетичного вида районов города после проведения работ.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

Меры уменьшения воздействия на окружающую среду при проведении строительных работ в целом сводятся к соблюдению Подрядчиком правил ведения ремонтно-¬строительных работ, изложенных в проектной документации.

Вывод: рабочий проект «Устройство арычной сети в г.Талгар Талгарского района Алматинской области» с материалами ОВОС соответствует требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данным проектом предусмотрено устройство арычных сетей в г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области. Согласно пункту 5 санитарных правил (далее – СП) №237 от 20.03.2015г. «Санитарно - эпидемиологические требования по установлению санитарно - защитной зоны производственных объектов», для арычных сетей категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно - защитной зоны не требуется.

Персонал объекта обеспечивается специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015

Комплект Сервис – Астана

года № 209 «Санитарно – эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора, для хозяйственно питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов», гигиенических нормативов, утверждённых приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155 «Санитарно – гигиенические требования к обеспечению радиационной безопасности».

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

характеристика условий строительства;

строительный генеральный план;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: характеристика проектируемых сооружений, организационно-технологическая схема строительства, организация строительной площадки, основные методы производства строительно-монтажных работ, мероприятия по производству в зимнее время, мероприятия по охране труда и техники безопасности, условия сохранения окружающей природной среды и экологической безопасности; мероприятия по контролю качества, календарный план строительства, потребность в рабочих кадрах, потребность в инвентарных зданиях и материально-технических ресурсах, потребность в основных строительных машинах и механизмах, расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства определена по СП 1.03.102-2014 (часть II), «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства объекта принята – 6,0 месяца.

Начало работ предусмотрено на второй квартал 2021 года (июнь) согласно письма ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» от 30 октября 2021 года № 1329.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2021 год - 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет

Комплект Сервис Астана

бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (редакция 20.4Д) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2020 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Комплект Сервис Астана

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 96,8%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Комплект Сервис Астана» в проекте «Устройство арычной сети в г.Талгар Талгарского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Откорректированы планы.
2. Выполнены ссылки на действующие ГОСТы.
3. Представлено согласование с главным архитектором города (района) чертежей генерального плана

Охрана окружающей среды

4. Откорректированы сроки начала и окончания строительства в соответствии с рабочим проектом.
5. В главе 5.1 обоснована принятая скорость ветра.
6. В таблица 3.6 приведена в соответствие с Методикой определения нормативов эмиссий в окружающую среду Приложение к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 года № 110-ө.
7. В главе 5.2 представлен анализ расчета рассеивания, таблицы перечень источников дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения атмосферы на период строительства, протокол расчета рассеивания в приложении.

Комплект Сервис Астана

8. В главе 5.1 расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы.

9. В приложении приведены материалы общественных слушаний.

10. В главе 6.8 Оценка воздействия на почвенный покров указано об отсутствии снятия плодородного слоя почвы.

11. В приложении представлена ситуационная карта-схема района расположения проектируемого объекта на период строительства с ближайшей жилой застройкой, водных объектов.

12. В главе 1 указано расстояние до ближайших жилых домов, водного объекта.

13. В приложении предоставлена карта-схема с нанесенными источниками выбросов загрязняющих веществ на период строительных работ.

14. Представлена глава 6.10 оценка воздействия на недра.

15. В главе 6.12 включена информация по обеспеченности объекта в период строительства.

16. В главе 10 исправлен МРП на 2021 год.

17. Заявление об экологических последствиях откорректировано с внесенными поправками в проект ОВОС (указаны реквизиты заказчика) и заверено заказчиком.

18. На титульном листе представлена подпись, печать заказчика, исправлена стадия ОВОС требования ст.37 ЭК РК.

19. В соответствии с измененными расчетами заполнена заявка на эмиссии в окружающую среду.

Сметная документация

20. Предоставлен дефектный акт на демонтажные работы.

21. Объемы работ и расценки в локальной смете приведены в соответствие с проектными решениями.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 21 сентября 2020 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Устройство арычной сети в г.Талгар Талгарского района Алматинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1.

Комплексный Сервис Астана

соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь покрытий	м^2	7586,2	7586,2
2	Общая протяженность арычных сетей	м	5535,56	5535,56
-	в том числе: ул. Бокина	м	1166,12	1166,12
-	ул. Карасай батыра	м	1860,2	1860,2
-	ул. Туякбаева	м	1006,73	1006,73
-	ул. Малькеева	м	556,2	556,2
-	ул. Лермонтова	м	946,22	946,22
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г., прогнозных ценах 2021г. всего: в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	341,699 279,746 61,953	349,057 286,041 63,016
	из них:			
3.1	Сметная стоимость в ценах 2020 г. (ПИР, экспертиза):	млн. тенге	14,723	14,723
3.2	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021г., всего: в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	326,976 279,746 47,230	334,334 286,041 48,293
4	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 7,358 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Устройство арычной сети в г.Талгар Талгарского района Алматинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая площадь покрытий – 7586,2 м^2
Общая протяженность арычных сетей – 5535,56 м
в том числе: ул. Бокина – 1166,12 м
ул. Карасай батыра – 1860,2 м
ул. Туякбаева – 1006,73 м
ул. Малькеева – 556,2 м

Комплект Сервис Астана

ул. Лермонтова	– 946,22	м
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020г., в прогнозных ценах 2021г. всего	– 349,057	млн. тенге;
в том числе: СМР	– 286,041	млн. тенге;
прочие	– 63,016	млн. тенге;
Продолжительность строительства	– 8,0	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района», в соответствии с условиями договора №121 от 11 декабря 2020 года о государственных закупках работ, не связанных со строительством.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар қаласында арық желісін құру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жабындардың жалпы ауданы	– 7586,2	$м^2$
Арық желілерінің жалпы ұзындығы	– 5535,56	м
оның ішінде: Бокин к-сі	– 1166,12	м
Қарасай Батыр к-сі	– 1860,2	м
Тұяқбаев к-сі	– 1006,73	м
Малкеево к-сі	– 556,2	м
Лермонтов к-сі	– 946,22	м
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2020 жылғы бағаларда, 2021 жылғы ағымдағы бағаларда барлығы	– 349,057	млн.теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ	– 286,041	млн. теңге,
басқа да шығында	– 63,016	млн. теңге;
Құрылыстың ұзақтығы	– 8,0	ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 11 желтоқсандағы №121 шартының талаптарына «Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік береді.

Комплект Сервис Астана

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдарының мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы қажет.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Информация об экспертах:

эксперт Ауганбаев Мади Мамырбекович, аттестат эксперта по специализации: градостроительство - №KZ14VJE00053489 от 11.03.2020 г. (выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»), аттестат эксперта по специализации: технологическая часть (в зависимости от назначения объекта) - №KZ52VJE00024287 от 27.03.2017 г. (выдан ГУ «Управление ГАСК г.Астаны»);

эксперт Егорова Ирина Владимировна аттестат эксперта по специализации: экологическая часть - аттестат №KZ66VJE00029855 от 23.08.2017 г. (выдан - ГУ «Управление ГАСК г.Астаны»);

эксперт Джангабулов Ербол Куанышбаевич, аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - №KZ43VJE00052967 от 24.02.2020 г. (выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»).

Руководитель экспертной группы **Е.К. Джангабулов**

Белозёров С.А.

Генеральный директор

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Егорова И.В.

Комплект Сервис Астана

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Ауганбаев М.М.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Джангабулов Е.К.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Комплект Сервис Астана

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Комплект Сервис Астана

Номер: KZ17VDD00161577

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района"
041600, Проспект Д.Қонаев, дом № 65

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130940015928

Наименование производственного объекта: Устройство арычной сети в г.Талгар Талгарского района Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талгарский район г.Талгар

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 02.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,68815112	7,143242492
Устройство арычной сети в г.Талгар Талгарского района Алматинской области	3,68815112	7,143242492
в т.ч. по ингредиентам:		
Сероводород (Дигидросульфид)	0,00029	0,00544
Сера диоксид	0,02611	0,03533
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,02956	0,72444
Формальдегид	0,0025	0,00464
Углерод оксид	2,4533	0,248112
Углерод	0,01393	0,02335
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,84256	5,78191
Азота (IV) диоксид	0,29296	0,27672
Азот (II) оксид	0,0223	0,04321
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00048	0,000009
Железо (II, III) оксиды	0,00416	0,000081
Бенз/а/пирен	0,00000112	0,000000492
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.06.2021 года по 30.11.2021