«Алматы облысы Балқаш ауданы Миялы ауылында 15 қабылдауға арналған ФАП үшін абаттандыру мен инженерлік коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

KazExpertCompany

11.12.2023 ж. № KEC-0077/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облыстық құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КостанайАгропромпроект» ЖШС, Алматы қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«KAD COMPLEX» ЖШС, Астана қаласы

Алматы қаласы

«Алматы облысы Балқаш ауданы Миялы ауылында 15 қабылдауға арналған ФАП үшін абаттандыру мен инженерлік коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Kaz Expert Company» ЖШС-мен берілді.

«Kaz Expert Company» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

KAZ EXPERT COMPANY

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ KEC-0077/23 от 11.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство ИКС с благоустройством для ФАП на 15 посещений в смену в с. Миялы Балхашского района Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КостанайАгропромпроект», г. Алматы

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KAD COMPLEX», г. Астана

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство ИКС с благоустройством для ФАП на 15 посещений в смену в с. Миялы Балхашского района Алматинской области»** выдано ТОО «Kaz Expert Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expert Company».

KAZ EXPERT COMPANY

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство ИКС с благоустройством для ФАП на 15 посещений в смену в с. Миялы Балхашского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № KEC-0084 от 06 декабря 2023 года, заключенного между ГУ «Управление строительства Алматинской области» и ТОО «Kaz Expert Company».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КостанайАгропромпроект» (Государственная лицензия на проектную деятельность КСЛ №11-0623 от 22 мая 2023 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 22 мая 2023 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KAD COMPLEX» (Государственная лицензия 18023146 от 25 декабря 2018 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 25 декабря 2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту«Строительство ИКС с благоустройством для ФАП на 15 посещений в смену в с. Миялы Балхашского района Алматинской области», утвержденное ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 01 августа 2023 года;

распоряжение акима Миялинского сельского округа Балхашского района Алматинской области о предоставлении на праве постоянного землепользования земельного участка общей площадью 0,2000 га, расположенного по адресу: Миялинский сельский округ, с. Миялы, ул. Жунусбаева №38а с целевым назначением земельного участка: для строительства фельдшерско-акушерского пункта, из них дополнительно выделено 0,1000 га для строительства и обслуживания фельдшерско-акушерского пункта, от 21 декабря 2022 года №88-Ѳ;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок 2305031120803973 общей площадью 0,2000 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Балхашский район, с. Миялы, ул. Жунисбаева №38/А с целевым назначением земельного участка: для строительства и обслуживания фельдшерско-акушерского пункта, выданный Отделом Балхашского район по регистрации и земельному кадастру от 03 мая 2023 года, кадастровый номер земельного участка 03-043-001-672, запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за №0496450;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство ФАП на 15 посещений в смену в с. Миялы Балхашского района Алматинской области», выданное Государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района» от 07 марта 2023 года № KZ33VUA00852212;

эскизный проект по объекту: «Строительство ФАП на 15 посещений в смену в с. Миялы Балхашского района Алматинской области», согласованный Государственным

учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района» от 01 июня 2023 года № KZ43VUA00906061;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) по объекту: «Строительство ИКС с благоустройством для ФАП на 15 посещений в смену в с. Миялы Балхашского района Алматинской области», заключенного между ГУ «Управление строительства Алматинской области» (Заказчик) и ТОО «КостанайАгропромпроект» (Проектировщик/Исполнитель) от 01 июля 2023 года №156/06/23;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» о том, что источником финансирования объекта: «Строительство ИКС с благоустройством для ФАП на 15 посещений в смену в с. Миялы Балхашского района Алматинской области» являются государственные инвестиции, от 21 ноября 2023 года №308;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» о том, что начало строительства по объекту: «Строительство ИКС с благоустройством для ФАП на 15 посещений в смену в с. Миялы Балхашского района Алматинской области» планируется на I квартал (март) 2024 года, от 21 ноября 2023 года №309;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунальное хозяйство, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Балхашского района Алматинской области», об отсутствии зеленых насаждений по объекту: «Строительство ИКС с благоустройством для ФАП на 15 посещений в смену в с. Миялы Балхашского района Алматинской области», от 10 марта 2023 года №01-19/56

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Балхашского района» об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы и скотомогильников по объекту «Строительство ИКС с благоустройством для ФАП на 15 посещений в смену в с. Миялы Балхашского района Алматинской области», от 10 мая 2023 года № 01-19/239;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района» о том, что согласование объекта «Строительство ИКС с благоустройством для ФАП на 15 посещений в смену в с. Миялы Балхашского района Алматинской области» с бассейновой инспекцией по регулированию использование и охраны водных ресурсов не требуется, т.к. объект находится на расстоянии более 1200 метров от реко Или, от 12 мая 2023 года №01-20/133;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» о том, что по объекту: «Строительство ИКС с благоустройством для ФАП на 15 посещений в смену в с. Миялы Балхашского района Алматинской области» при прозводстве земляных работ принято расстоние перевозки грунта и мусора до 30 км от места строительства объекта, от 21 ноября 2023 года №310;

топографическая съемка, выполненная ТОО «A Global group» (государственная лицензия 21025141 от 27 августа 2021 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 27 августа 2021 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 31 августа 2023 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство сетей электроснабжения 10кВ и распределительного пункта 10кВ на территории Ащыбулакского сельского округ, Илийского района Алматинской области», выполненный ИП «Изыскатель» Абдуллин Р.А. (государственная лицензия ГСЛ №00967 от 06 июня 2009 года, с приложением к государственной лицензии на одной странице от 12 сентября 2014 года, выданная Комететом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан) в январе 2023 года;

KAZ-EXPERT COMPANY

протокол замеров содержания радона и продуктов его распада в воздухе №2 от 22 мая 2023 года, выданный Балхашским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный Центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

протокол дозиметрического контроля №1 от 22 мая 2023 года, выданный Балхашским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный Центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области.

Технические условия:

технические условия на подключение к сетям водоснабжения №10 от 22 декабря 2022 года, выданные ГКП на ПХВ «Балкаш Таза Су»;

технические условия на постоянное электроснабжение №32.2-4608/1 от 21 июня 2023 года, выданные АО «АЖК»;

технические условия на проектирование прокладки ВОЛС №01-2466-12/2022 от 30 декабря 2022 года, выданные Объединения «Дивизионная Сеть» - филиала АО «Казахтелеком»;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района» №01-20/111 от 26 апреля 2023 г. о необходимости предусмотреть септик;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района» №01-20/60 от 10 марта 2023 г. о возможности замены оборудования на жидкое топливо (дизельное) и природный газ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Строительство ИКС с благоустройством для ФАП на 15 посещений в смену в с. Миялы Балхашского района Алматинской области», выданное ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 21 ноября 2023 года №307;

согласование эскизного проекта «Строительство ФАП на 15 посещений в смену в с. Миялы Балхашского района Алматинской области», выданные Государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района» от 01 июня 2023 года № KZ43VUA00906061.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 156/06/2023-ПЗ	Общая пояснительная записка
2	Книга -ПП	Паспорт проекта
3	Альбом 156/06/2023-ГП	Генеральный план
4	Альбом 156/06/2023-КЖ	Конструкции железобетонные. Фундамент под котельную
5	Альбом 156/06/2023-КЖ	Конструкции железобетонные. Септик
6	Альбом 156/06/2023-ТС.КЖ	Конструкции железобетонные. Тепловые сети
7	Альбом 156/06/2023-НВК	Наружные сети водопровода и канализации
8	Альбом 156/06/2023-ТС	Тепловые сети
9	Альбом 156/06/2023-ТМ	Тепломеханические решения
10	Альбом 156/06/2023-ЭС	Электроснабжение
11	Альбом 156/06/2023-НСС	Наружные сети связи
12	Альбом 156/06/2023-СД	Сметная документация
13	Альбом 156/06/2023-ПЛ	Прайс-листы

KAZEXPERTCOMPANY

14	Альбом 156/06/2023-ПОС	Проект организации строительства
15	Книга - П	Паспорт блочно-модульная котельная БМК-0,081 Ж
16	Книга-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство ИКС с благоустройством для ФАП на 15 посещений в смену в с. Миялы Балхашского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: с. Миялы Балхашского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - I (so = 0,8 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - III (wo = 0,56 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 24° С.

Рисунок 1. *Ситуационный план*

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ИП «Изыскатель» Абдуллин Р.А. в январе 2023 года.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах долины реки Или. Абсолютные отметки поверхности 415,03-415,30 м. Рельеф ровный, слабонаклонный.

В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиально-пролювиальные и эоловые верхнечетвертичные отложения (Q_{III}), представленные суглинками и песками различной крупности. Вскрытая мощность отложений 6,0 м.

Выделено 5 инженерно-геологических элементов.

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой, суглинистый, гумуссированный, с корнями растений. Мощность слоя 0,1 м.

ИГЭ-2. Суглинок бурового цвета, от твердой до полутвердой консистенции, просадочный, карбонатизированный, макропористый, с остатками ракушек. Мощность слоя 0,7-0,9 м.

ИГЭ-3. Песок средней крупности, от рыхлого до средней плотности, малой степени водонасыщения. Мощность слоя 1,6 м.

ИГЭ-4. Песок средней крупности, средней плотности, от средней степени водонасыщения до водонасыщенного, с включением гравия и мелкой гальки до 10-15%, с маломощными (0,1-0,2 м) прослоями суглинков. Мощность слоя 1,1 м.

ИГЭ-5. Песок крупный, средней плотности, водонасыщенный, с включением гравия и мелкой гальки до 15-20%, с маломощными (0,1-0,2 м) прослоями суглинков. Вскрытая мощность слоя 2,3-2,5 м.

Нормативная глубина промерзания суглинков 95 см, песков средней крупности и крупных 125 см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт 195 см.

Грунты, согласно ГОСТ 25100-2020, незасоленные.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе от неагрессивной до слабоагрессивной; для бетонов W6 неагрессивная и для бетонов W8 неагрессивная. Для бетонов на сульфатостойких цементах - неагрессивная.

По содержанию хлоридов для бетонов W4-W6 неагрессивная, для бетонов W8 неагрессивная.

Грунты обладают средней коррозийной активностью по отношению к стали, средней коррозийной активностью по отношению к алюминию и от средней до высокой к свинцу.

Коррозийная агрессивность подземных вод по отношению к алюминиевой оболочке кабеля - высокая; к свинцовым оболочкам кабеля - средняя.

Сейсмичность района по данным СП РК 2.03-30-2017 - 7 баллов. Тип грунтовых условий площадки по сейсмическим свойствам - II. Согласно таблице 3.1 СП РК EN 1998-1:2004/2012 тип грунтовых условий площадки по сейсмическим свойствам - II. Расчетные ускорения на площадке строительства ag-0,219g, agv-O,175g. Уточненная сейсмичность площадки 7 баллов

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектно-сметной документации по объекту: «Строительство ИКС с благоустройством для ФАП на 15 посещений в смену в с. Миялы Балхашского района Алматинской области».

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект «Строительство ИКС с благоустройством для ФАП на 15 посещений в смену в с. Миялы Балхашского района Алматинской области» разработан на основании:

инженерно-геодезические изыскания М 1:1000, выполненные ТОО «A Global Group»;

инженерно-геологические изыскания, выполненные ИП «Изыскатель» Абдуллин Р.А.;

архитектурно планировочное задание (KZ33VUA00852212) от 07.03.2023 г.;

акт на земельный участок, кадастровый номер земельного участка: 03-043-001-672.

Вид строительства - новое строительство.

В данном разделе проекта предусматривается проектирование площадок в том числе зданий и сооружений:

(Поз. 1) Проектируемое, Фельдшерско-акушерский пункт

(Поз. 2) Проектируемое, Площадка ТБО (расчет ТБО см. лист 6 План благоустройства территории).

(Поз. 3) Проектируемое, выгреб 25 м^3.

Технико-экономические показатели по генеральному плану:

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Площадь	%
1	Площадь участка	га	0,2000	100,0
2	Площадь застройки всего	м^2	321,40	16,07
3	Площадь твердых покрытий	м^2	824,90	41,25
4	Площадь озеленения	м^2	853,70	42,68

6.2.2 Конструктивные решения

Котельная

Условия площадки строительства:

климатический район - III-В;

ветровая нагрузка - 0,56 кПа;

снеговая нагрузка - 0,8 кПа;

сейсмичность района - 7 баллов. Сейсмичность площадки - баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006 табл.4.1);

согласно инженерно-геологических изысканий, проведенных ИП «Изыскатель» Абдуллин Р.А. в 2023 г.

На период изысканий глубина залегания появившегося уровня подземных вод составила 3,5 м от дневной поверхности. Установившийся уровень подземных вод 3,0 м. В период максимума возможно повышение уровня на 0,8-1,0 м. В связи с чем, проектирование и строительство необходимо выполнять с учетом возможного повышения уровня подземных вод. Подземные воды пресные, с минерализацией 0,89 г/л.

Под монолитными элементами выполнить бетонную подготовку толщиной 100 мм. из бетона класса В 7,5 F150, W4.

Все железобетонные поверхности монолита обмазать горячим битумом за 2 раза, по грунтовке из разжиженного битума.

Обратную засыпку производить местным грунтом без включения строительного мусора и растительного грунта, слоями не более 200 мм. с тщательным уплотнением до у=1,65 т/м^3. Засыпку производить одновременно с обеих сторон сооружений.

Освидетельствование скрытых работ с составлением актов на них необходимо производить на работы, указанные в нормативных документах части 3 СН РК 1.03-00-2011.

Рабочая документация разработана для производства работ в летнее время. При выполнении работ в зимнее время руководствоваться ГОСТ 24211-2008 «Добавки для бетонов и строительных растворов» п.1.1.4 и проектами производства работ(ППР).

KAZEXPERTCOMPANY

Все работы производить с соблюдением требований СН РК 5.03.37-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 5.01.01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и указаний настоящей рабочей документации.

Приёмку в эксплуатацию зданий и сооружений комплекса вести в соответствии со СН РК 1.03-06-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Правила установления полномочий, а также обязательного состава приёмочной и рабочей комиссий по приёмке построенных объектов в эксплуатацию в Республике Казахстан устанавливаются Постановлением Правительства РК от 15 октября 2011 г. № 1328.

Освидетельствование скрытых работ с составлением актов на них необходимо производить на работы, указанные в нормативных документах части 3 СН РК 3.01-01-2013.

Септик

Условия площадки строительства:

климатический район - III-В;

ветровая нагрузка - 0,56 кПа;

снеговая нагрузка - 0,8 кПа;

сейсмичность района - 7 баллов. Сейсмичность площадки - баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006 табл.4.1);

согласно инженерно-геологических изысканий, проведенных ИП «Изыскатель» Абдуллин Р.А. в 2023 г.

На период изысканий глубина залегания появившегося уровня подземных вод составила 3,5 м от дневной поверхности. Установившийся уровень подземных вод 3,0 м. В период максимума возможно повышение уровня на 0,8-1,0 м. В связи с чем, проектирование и строительство необходимо выполнять с учетом возможного повышения уровня подземных вод. Подземные воды пресные, с минерализацией 0,89 г/л.

Под монолитными элементами выполнить бетонную подготовку толщиной 100 мм. из бетона класса В 7,5 F150, W4.

Все железобетонные поверхности монолита обмазать горячим битумом за 2 раза, по грунтовке из разжиженного битума.

Обратную засыпку производить местным грунтом без включения строительного мусора и растительного грунта, слоями не более 200 мм. с тщательным уплотнением до у=1.65 т/м^3. Засыпку производить одновременно с обеих сторон сооружений.

Освидетельствование скрытых работ с составлением актов на них необходимо производить на работы, указанные в нормативных документах части 3 СН РК 1.03-00-2011.

Рабочая документация разработана для производства работ в летнее время. При выполнении работ в зимнее время руководствоваться ГОСТ 24211-2008 «Добавки для бетонов и строительных растворов» п.1.1.4 и проектами производства работ(ППР).

Все работы производить с соблюдением требований СН РК 5.03.37-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 5.01.01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и указаний настоящей рабочей документации.

Приёмку в эксплуатацию зданий и сооружений комплекса вести в соответствии со СН РК 1.03-06-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

KazExpertCompany

Правила установления полномочий, а также обязательного состава приёмочной и рабочей комиссий по приёмке построенных объектов в эксплуатацию в Республике Казахстан устанавливаются Постановлением Правительства РК от 15 октября 2011 г. № 1328.

Освидетельствование скрытых работ с составлением актов на них необходимо производить на работы, указанные в нормативных документах части 3 СН РК 3.01-01-2013.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочий проект наружные сети водоснабжения и канализации объекта «Строительство ИКС с благоустройством для ФАП на 15 посещений в смену в с. Миялы Балхашского района Алматинской области» запроектирован согласно ТУ от 22.12.2022г., выданные ГКП на пхв «Балқаш Таза Су».

Проект разработан на основании:

СНиП РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда, техника безопасности в строительстве»;

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;

Инженерно-геологические изыскания;

топографической съемки.

Инженерно-геологическая характеристика участка

По результатам изысканий и лабораторных исследований на участке выделены 5 инженерно-геологических элементов глубиной 6 метров:

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой, суглинистый, гумуссированный, с корнями растений. Мощность слоя 0,1 м.

ИГЭ-2 Суглинок бурого цвета, от твердой до полутвердой консистенции, просадочный. Мощность слоя 0,7-0-9 м.

ИГЭ-3 Песок средней крупности, от рыхлого до средней плотности, малой степени водонасыщения. Мощность слоя 1,6 м.

ИГЭ-4 Песок средней крупности, средней плотности, от средней степени до водонасыщения до водонасыщенного, с включением гравия и мелкой гальки до 10-15%, с маломощными (0,1-0,2 м) прослоями суглинков. Мощность слоя 1,1 м.

ИГЭ-5 Песок крупный, средней плотности, водонасыщенный, с включением гравия и мелкой гальки до 15-20%, с маломощными (0,1-0,2) прослоями суглинков. Мощность слоя 2,3-2,5 м.

Коррозионная активность к углеродистой стали - средняя.

Грунтовые воды на участке в период изысканий, вскрыты на глубине 3,5 м.

Установившийся уровень подземных вод составляет 3,0 м.

Показатели сейсмической опасности площадки строительства при II типе грунтовых условий - 7 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006г., табл. 4.1).

Грунты просадочные.

KAZEXPERTCOMPANY

Глубина промерзания грунтов (СНиП РК 5.01-01-2002) составляет: для суглинка - 95 см, для песка - 125 см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы 0°С в грунт - 195 см.

На площадке запроектированы следующие системы:

В1 - водопровод хоз-питьевой;

К1 - канализация бытовая самотечная

Водопровод хоз-питьевой В1

Источником водоснабжения является водовод Ду100.

Ввод водопровода в фельдшерского-акушерский пункт выполнен из стальных электросварных труб диаметром 25х2.0; по ГОСТ 10704-91* (согласно задания от раздела ВК), протяженностью 112,2 м.

Все железобетонные элементы заводского изготовления применить на сульфатостойких цементах.

Запорная арматура предусмотрена на ответвлениях от точки подключения, класс герметичности «А».

Расход воды на наружное пожаротушение согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 5 составляет 10 л/сек. Пожаротушение будет осуществляться из существующих пожарных гидрантов на существующих сетях.

Объем здания 989,69 м^3. Согласно требованиям СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» внутреннее пожаротушение не требуется (см. раздел ВК).

Канализация бытовая самотечная К1

Запроектирована для отвода бытовых стоков от фельдшерского-акушерского пункта к проектируемому септику.

Разработана самотечная сеть из труб хризотилцементных напорных класса ВТ9 с условным проходом диаметром 150, по ГОСТ 31416-2009.

Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб ВЧШГ Ду100мм. (Учтены в разделе ВК).

На сети запроектированы круглые канализационные колодцы диаметром 1500 мм из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84 ал.2.

Все железобетонные элементы заводского изготовления применить на сульфатостойких цементах.

Дополнительные мероприятия

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СНиП РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб».

При пересечении с существующими и проектируемыми подземными коммуникациями работы производить вручную по 2 м в каждую сторону. В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ вести по мере уточнения размещения в натуре существующих коммуникаций путем вскрытия их в присутствии заинтересованных организаций.

Устройство оснований под трубопроводы в грунтовых условиях II типа по просадочности согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.18.63 прим.2 выполняется с уплотнением грунта на глубину 0.3м до плотности сухого грунта не менее 1.65 тс/м^3. Заделку труб в стенках колодцев производить с соблюдением правил по изоляции. Поверхность земли вокруг люков планировать на 0.3 м шире пазух с уклоном 0.03 от колодца.

KAZEXPERTCOMPANY

После завершения монтажных работ по укладке водопровода хозяйственно-питьевого назначения, следует произвести гидравлическое испытание и промывку трубопроводов с хлорированием.

Сети водопровода подлежат испытанию:

предварительному - до засыпки трубопроводов;

окончательному - при частичной засыпке.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации:

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Хоз.-питьевой водопровод, в т.ч.	*0,75	0,45	0,39	-
Наружное пожаротушение			10	-
Канализация бытовая	0,60	0,45	1,99	-

Тепловые сети

Проект «Строительство ИКС и благоустройство для ФАП на 15 посещений в смену в с. Миялы Балхашского района Алматинской области» выполнен на основании:

задания на проектирование, утвержденного заказчиком в 2023 г.;

топографической съемки;

МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»;

Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях.

Уровень сложности объекта, согласно приказа МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335 и от 20 декабря 2016 года № 517, № 546 от 25 июля 2019 года и № 377 от 29 июня 2020 года - II (нормальный не относящийся к технически сложным).

Разработку траншей следует производить механическим способом с соблюдением требований СНиП 3.02.01-87 и СП РК 4.02-04-2003.

Категорически недопустимо затопление трассы водой!

Климатологические данные приняты на основании СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» применительно по г. Алматы:

расчётная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (для расчёта отопления) - (-24 С°);

средняя температура наружного воздуха отопительного периода - (+0,4 С);

продолжительность отопительного периода - 164 суток.

Сейсмичность - 7 баллов.

Цель работы - строительство тепловых сетей для качественного теплоснабжения ФАП на 15 посещений в смену в с.Миялы Балхашского района Алматинской области.

Источник теплоснабжения - собственная БМК.

Температурный график регулирования отпуска тепла - 80-60°С.

Система теплоснабжения - закрытая.

Схема тепловых сетей - четырехтрубная.

Согласно п.4.7.4.2 СП РК 4.02-104-2013, прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная в непроходных сборных железобетонных каналах с применением оклеечной гидроизоляции и с условием монтажа конструкций, обеспечивающих герметичность канала. Оклеечная гидроизоляция каналов и условия монтажа конструкций, предусмотрены в разделе КЖ, так же мероприятия обеспечивающие надежную работу при воздействии сейсмических нагрузок, предусмотрены в разделе КЖ.

Общая протяженность запроектированных тепловых сетей составляет - 98,5 м.

Трубопроводы тепловых сетей в канале прокладываются на скользящих опорах.

KAZEXPERTCOMPANY

Запорная арматура предусмотрена в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», применены стальные шаровые краны, которые устанавливаются в тепловых камерах Р=2,5МПа. Соединение труб тепловой сети выполняется на сварке.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворотов трассы.

Расчет прочности и жесткости трубопроводов выполнен в программной системе ПС СТАРТ-Проф.

Неподвижное крепление трубопроводов, прокладываемых в каналах, предусмотрено диэлектрическими неподвижными опорами для стальных труб.

Трубы для тепловых сетей приняты:

диаметром 38х3 мм, 32х3 мм, 25х3 мм - стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 20 по ГОСТ 1050-88 с поставкой по группе «В» ГОСТ 10705-80.

В соответствии с «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением», (приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан №358 от 30.12.2014г.) трубопроводы тепловых сетей относятся к III категории (рабочие параметры Рраб.=1.6 МПа, Траб.=95°С).

Тепловая изоляция проектируемых трубопроводов принята в соответствии с требованиями МСН 4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» и типовой серии 7.903.9-3, выпуск 0, 1 «Конструкция тепловой изоляции трубопроводов надземной и подземной прокладки водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов».

До нанесения тепловой изоляции трубопроводы очищаются от грязи щётками, обезжириваются уайт-спиритом и покрываются антикоррозионным покрытием, в качестве которого принято органосиликатное покрытие типа ОС 51-03 в четыре слоя с отвердителем естественной сушки ТБТ по ТУ 84-725-83 толщиной δ= 0,45 мм.

В качестве основного теплоизоляционного слоя приняты изделия теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна марки МС-50 по ГОСТ 10499-95.

В качестве покровного слоя принят стеклопластик рулонный δ= 0,5 мм по ТУ 6-48-87-92 марки РСТ-Х-Л-Н.

Для изоляции арматуры, отводов к общему объёму изоляционного слоя, поверхностям трубопроводов и покровного слоя дана надбавка 10 %.

Для дренажных трубопроводов предусмотрено «усиленное» антикоррозионное покрытие:

первый слой - грунтовка битумно-полимерная «БИОМ» по ТУ 2313-002-20994575-01;

три слоя битумно-полимерной мастики «БИОМ-И» по ТУ 27081564.041-97;

между слоями - армирующий материал или сетка из стекловолокна.

Объёмы тепловой изоляции подсчитаны по заказной толщине.

Воздушная и дренажная арматура предусмотрена в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»:

в верхних точках - для выпуска воздуха;

в нижних точках - для спуска воды.

Спуск воды предусматривается отдельно с каждой трубы с разрывом струи в дренажные колодцы. Температура сбрасываемой воды должна быть снижена до 40°С.

Рабочим проектом предусмотрен 100% контроль качества сварных швов неразрушающими методами контроля.

KAZEXPERTCOMPANY

После завершения монтажных работ следует произвести гидравлические испытания трубопроводов в соответствии со СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».

Трубопроводы водяных тепловых сетей следует испытывать давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа.

Изготовление и монтаж оборудования, трубопроводов и арматуры, контроль сварных соединений, а также технический надзор за строительством выполнить в соответствии со СНиП 3.05.03-85.

При выполнении монтажных работ промежуточной приемке, оформленной актами освидетельствования скрытых работ согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и СП РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети, проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства», подлежат:

монтаж труб;

гидравлические испытания трубопроводов на прочность и плотность сварных соединений;

подготовка поверхности труб и сварных стыков под противокоррозионное покрытие;

выполнение противокоррозионного покрытия труб и сварных стыков;

выполнение тепловой изоляции арматуры и труб.

Согласно Приказа Министра национальной экономики РК №209 от 16.03.2015 года Контроль качества промывки систем теплоснабжения и горячего водоснабжения производится лицом, эксплуатирующим эти сети.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Настоящий рабочий проект выполнен на основании технических условий Исх. № 32.2-4608 от 26.12.2022, выданных АО «АЖК», технического задания на проектирование, схемы трассы и топографической съемки М 1:500.

Проектом предусматривается:

монтаж ВЛИ 10кВ от сущ. опоры фидера ф.5-104А до объекта;

установка комплектной трансформаторной подстанции сельского типа КТП 63 кВА;

устройство заземляющего контура вокруг КТП;

прокладка КЛ 0,4кВ (см. схему и план).

От точки подключения до объекта предусмотрено строительство ВЛИ 10кВ изолированными проводами марки СИП-3, сечением 35 мм^2. Арматура выбрана фирмы «Энсто». На первой отпаечной опоре (№1) предусмотрена установка РЛНД.

При строительстве ВЛИ 10 кВ и КЛ 10 кВ соблюсти все необходимые габаритные расстояния согласно ПУЭ и действующих нормативных документов.

Кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, при пересечении с проезжей частью на глубине 1 м. При пересечении с другими существующими инженерными сетями кабель проложить в ПНД трубе диаметром 110 мм.

Фундамент под КТПН предусмотрен типовой на стойках, типовой проект приложен к проекту. Заземление КТПН выполнить вертикальными кругами длиной 3 м и диаметром 20 мм, соединенными между собой в виде контура из стальной полосы 40х4 мм. КТПН присоединить к заземляющему устройству в двух местах. Сопротивление заземляющего устройства должна быть не выше 4 Ом.

KAZEXPERTCOMPANY

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и действующих норм РК.

Основные технические показатели:

Таблица №4

№	Наименование	Данные проекта
1	Категория надежности электроснабжения	III
2	Напряжение сети, кВ	10/0,38
3	Расчетная мощность, кВт	45
4	Протяженность ВЛИ 10 кВ, м	3*430
5	Протяженность КЛ 0,4 кВ, м	115

Наружные сети связи

Данный проект наружных слаботочных сетей включает в себя сети телефонизации.

Телефонизация выполнена согласно ТУ за номером №01-2466-12/2022 от 30.12.2022 выданных ТУСМ-1 АО «Алматытелеком».

Проектом предусматривается:

подключение распределительного кабеля ОК-4 в колодце;

строительство телефонной канализации от существующего колодца до объекта;

прокладка распределительного кабеля ОК-4 от АТС-41 до объекта.

Длина трассы прокладки кабеля - 258 м.

Для телефонизации применяется кабель легкой броней.

Телефонную канализацию построить из полиэлитиленой трубы диаметром 40 мм с толщиной стенки 3,7 мм с установкой смотровых устройств типа КОД.

Подключение оптического кабеля в колодце произвести с участием представителя ТУСМ-1 «Казахтелеком». Способ подключения определить на месте и согласовать с ТУСМ-1 «Казахтелеком». Заземление бронированного кабеля предусмотрено от существующей системы заземления ОПТС-4, со стороны проектируемого объекта заземление предусмотреть от системы заземления проектируемого ОРШ. Глубина прокладки проектируемый телефонной канализации на всем протяжении трассы до трубы – 0,7 м от планировочной отметки земли, через дорогу на 1,0 м.

При пересечении и параллельном следовании кабельных линий с другими инженерными коммуникациями прокладку выполнить согласно ОСТН -600-93 п.3.4.

При проведении монтажных работ необходимо учесть: планировка дна траншеи должна быть выполнена с таким расчетом, чтобы во всех случаях канализация имела уклон в сторону смотровых колодцев и исключалась возможность скопления воды в каналах. Минимальный уклон в сторону колодца должен составлять 3-4 мм на метр длины пролета.

Проектируемые колодцы должны быть оборудованы чугунными люками тяжелого типа в проезжей части улиц с запирающим устройством, в связи со строящимися объектами для исключения доступа посторонних лиц.

Для увеличения горловины проектируемых колодцев, а также для регулирования крышки люка по уровню грунта, дорожного покрытия или уличного покрова, следует подкладывать специальные железобетонные кольца, заказанные в спецификации оборудования. Верхняя кромка люка должна совпадать с поверхностью грунта или уличного покрова.

В каждом смотровом колодце на кабель предусматривается нумерационное кольцо с указанием его параметров (марка, емкость).

KAZEXPERTCOMPANY

После завершения монтажа кабельной канализации в проектируемых смотровых колодцах необходимо все входящие в них свободные каналы плотно закрыть деревянными, пластмассовыми или бетонными пробками, а каналы, занятые кабелями. должны быть заделаны паклей или ветошью, пропитанной машинным маслом и технической смазкой.

Траншеи выполнить ручным способом, а в зоне существующих инженерных коммуникаций производство земляных вести с вызовом представителей заинтересованных сторон.

Все работы по монтажу оборудования выполнить в соответствии с действующими нормами и СНиПами Республики Казахстан и технической документацией завода изготовителя оборудования.

Основные технические показатели:

Таблица №5

№	Наименование	Данные проекта
1	Протяженность проектируемого кабеля, м	281
2	Установка колодца, шт.	4
3	Протяженность телефонной канализации (проектируемой), м	258

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Под монолитными элементами выполнить бетонную подготовку толщиной 100 мм. из бетона класса В 7,5 F150, W4.

Все железобетонные поверхности монолита обмазать горячим битумом за 2 раза, по грунтовке из разжиженного битума.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 5 составляет 10 л/сек. Пожаротушение будет осуществляться из существующих пожарных гидрантов на существующих сетях.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК, экспертное заключение по рабочему проекту: «Строительство ИКС с благоустройством для ФАП на 15 посещений в смену в с. Миялы Балхашского района Алматинской области» выдается без заключения государственной экологической экспертизы.

KAZEXPERTCOMPANY

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II методом интерполяции. Нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Начало строительства объекта – I квартал (март) 2024 года, согласно письму заказчика от 21 ноября 2023 года № 309.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, выпуск 30 (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ по состоянию на 20.03.2023 г.);

Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ);

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023). 2023 год;

KAZEXPERTCOMPANY

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023). 2023год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023). 2023год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2023). 2023 год;

Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2023). 2023 год;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-11-2023); 2023 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в размере 6,3% (т.1, п.1.46, приложения 2 к приказу от 01.12.2022 г. №223-нқ);

сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (п.8.2.65.2, приложения 2 к приказу от 01.12.2022 г. №223-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от суммы прямых затрат и затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (п.8.2.66.4 а, приложения 2 к приказу от 01.12.2022 г. №223-нқ).

Текущие цены по территориальным зонам регионов Казахстана приняты, согласно «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год (ССЦ РК 8.04-08-2023), для соответствующего региона и номера территориальной зоны.

Сметная стоимость транспортировки материалов, изделий и конструкций определена в сметной цене материальных ресурсов, которые включены в сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2023 года и прогнозных ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expert Company», в рабочий проект ««Строительство ИКС с благоустройством для ФАП на 15 посещений в смену в с. Миялы Балхашского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Kaz Expert Company».

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных и текущих ценах на 2024 г. в том числе:	млн. тенге	197,983	184,484
	в том числе: СМР	млн. тенге	129,161	118,262
	оборудование	млн. тенге	28,239	28,949
	прочие	млн. тенге	40,583	37,273
	из них: 2023 год (ПИР, Экспертиза) 2024 год (СМР – 100%, оборудование – 100%, технический надзор, авторский надзор)		16,494 181,489	14,826 169,658
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство ИКС с благоустройством для ФАП на 15 посещений в смену в с. Миялы Балхашского района Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.03.37-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 5.01.01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и указаний настоящей рабочей документации.

KAZEXPERTCOMPANY

Раздел водопровода и канализации выполнен в соответствии с СНиП РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда, техника безопасности в строительстве», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

Электротехнические решения выполнены в соответствии ПУЭ РК - Правила устройства электроустановок Республики Казахстан.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство ИКС с благоустройством для ФАП на 15 посещений в смену в с. Миялы Балхашского района Алматинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность сетей электроснабжения ВЛИ-10 кВ	3х0,430 км
Общая протяженность сетей электроснабжения КЛ-0,4 кВ	0,115 км
Общая протяженность сетей водоснабжения	0,112 км
Общая протяженность сетей канализации	0,070 км
Общая протяженность сетей связи	0,258 км
Блочно-модульная котельная, мощностью	0,081 МВт
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года	184,484 млн.тенге
в том числе:	
СМР	118,262 млн.тенге
оборудование	28,949 млн.тенге
прочие	37,273 млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства	2 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Алматинской области» в соответствии с условиями договора № КЭС-0084 от 06 декабря 2023 года.

KAZEXPERTCOMPANY

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Балқаш ауданы Миялы ауылында 15 қабылдауға арналған ФАП үшін абаттандыру мен инженерлік коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Электрмен жабдықтау желілерінің жалпы ұзындығы ВЛИ-10 кВ	3х0,430 км
Электрмен жабдықтау желілерінің жалпы ұзындығы КЛ-0,4 кВ	0,115 км
Сумен жабдықтау желілерінің жалпы ұзындығы	0,112 км
Кәріз желілерінің жалпы ұзындығы	0,070 км
Байланыс желілерінің жалпы ұзындығы	0,258 км
Қуаты блокты-модульді қазандық	0,081 МВт
2024 жылға арналған болжамды және 2023 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	184,484 млн.тенге
құрылыс-монтаж жұмыстары	118,262 млн.тенге
жабдықтар	28,949 млн.тенге
басқа шығындар	37,273 млн.тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	2 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 06 желтоқсандағы № КЕС-0084 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облыстық құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс берушіге құрылыс – монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның құжаттарды алғаны туралы экологиялық рұқсат құжаттарын алу.

Руководитель экспертной группы: Абайұлы Думан
Номер аттестата: KZ13VJE00063692
по специализации: Инженерные сети и системы

Эксперт: Акешеев Алтай Ибраимович
Номер аттестата: KZ76VJE00080212

KAZEXPERTCOMPANY

по специализации: Градостроительство

Эксперт: Кузембаев Мурат Маратович
Номер аттестата: KZ22VJE00080214
по специализации: Конструктивная часть

Эксперт: Серенбетова Фарида Шаяхметовна
Номер аттестата: KZ03VJE00073669
по специализации: Инженерные сети и системы
(по видам инженерных сетей и систем)

Эксперт: Ахметов Нурталап Абдисадыкович
Номер аттестата: KZ59VJE00080227
по специализации: Сметная часть

Каработаев Д.Т.

Директор

ТОО «Kaz Expert Company»

Серенбетова Ф.Ш.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

Ахметов Н.А.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

Кузембаев М.М.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

Акешеев А.И.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

Абайұлы Д.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»