«Алматы облысы Кеген ауданы Құрметі ауылында МП үшін абаттандырумен инженерлік коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

11.12.2023 ж. № KEC-0078/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облыстық құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КостанайАгропромпроект» ЖШС, Алматы қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«KAD COMPLEX» ЖШС, Астана қаласы

Алматы қаласы

«Алматы облысы Кеген ауданы Құрметі ауылында МП үшін абаттандырумен инженерлік коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Kaz Expert Company» ЖШС-мен берілді.

«Kaz Expert Company» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

KAZ EXPERT COMPANY

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ KEC-0078/23 от 11.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство ИКС с благоустройством для МП с. Курмет Кегенского района Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КостанайАгропромпроект», г. Алматы

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KAD COMPLEX», г. Астана

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство ИКС с благоустройством для МП с. Курмет Кегенского района Алматинской области»** выдано ТОО «Kaz Expert Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expert Company».

KAZ EXPERT COMPANY

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство ИКС с благоустройством для МП с. Курмет Кегенского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № KEC-0085 от 06 декабря 2023 года, заключенного между ГУ «Управление строительства Алматинской области» и ТОО «Kaz Expert Company».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КостанайАгропромпроект» (Государственная лицензия на проектную деятельность КСЛ №11-0623 от 22 мая 2023 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 22 мая 2023 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KAD COMPLEX» (Государственная лицензия 18023146 от 25 декабря 2018 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 25 декабря 2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Строительство ИКС с благоустройством для МП с. Курмет Кегенского района Алматинской области», утвержденное ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 01 августа 2023 года;

решение акима Сатинского сельского округа Кегенского района Алматинской области о предоставлении ГКП на ПВХ «Кегенская районная больница» на праве постоянного землепользования земельный участок общей площадью 0,1500 га, расположенного по адресу: село Курметты, ул. Ж.Манапбаева №2А с целевым назначением земельного участка: для обслуживание здания модульного медицинского пункта, от 30 ноября 2022 года №39;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок 2211301820654014 общей площадью 0,1500 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Кегенский район, Сатинский сельский округ, село Курметты, ул. Ж.Манапбаева, земельный участок 2А с целевым назначением земельного участка: для обслуживания строительства модульного медицинского пункта, выданный Кегенским районным отделением - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» от 30 ноября 2022 года, кадастровый номер земельного участка 03-323-099-618, запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за №007652;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство ИКС с благоустройством для МП с. Курмет Кегенского района Алматинской области», выданное Государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Кегенского района от 28 февраля 2023 года № KZ39VUA00848030;

эскизный проект по объекту: «Строительство ИКС с благоустройством для МП с. Курмет Кегенского района Алматинской области», согласованный Государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Кегенского района от 01 июня 2023 года № KZ50VUA00905838;

KAZ EXPERT COMPANY

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) по объекту: «Строительство ИКС с благоустройством для МП с. Курмет Кегенского района Алматинской области», заключенного между ГУ «Управление строительства Алматинской области» (Заказчик) и ТОО «КостанайАгропромпроект» (Проектировщик/Исполнитель) от 01 июля 2023 года №158/06/23;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» о том, что источником финансирования объекта: «Строительство ИКС с благоустройством для МП с. Курмет Кегенского района Алматинской области» являются государственные инвестиции, от 21 ноября 2023 года №312;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» о том, что начало строительства по объекту: «Строительство ИКС с благоустройством для МП с. Курмет Кегенского района Алматинской области» планируется на I квартал (март) 2024 года, от 21 ноября 2023 года №313;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунальное хозяйство, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Кегенского района», об отсутствии зеленых насаждений по объекту: «Строительство ИКС с благоустройством для МП с. Курмет Кегенского района Алматинской области», от 28 февраля 2023 года №56-9;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Кегенского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» об отсутствии захоронения сибирской язвы и скотомогильников по объекту «Строительство ИКС с благоустройством для МП с. Курмет Кегенского района Алматинской области», от 17 мая 2023 года № 147;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кегенского района» о том, что согласование объекта «Строительство ИКС с благоустройством для МП с. Курмет Кегенского района Алматинской области» с бассейновой инспекцией по регулированию использование и охраны водных ресурсов не требуется, т.к. объект находится на расстоянии более 1000 метров от реки Шелек;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» о том, что по объекту: «Строительство ИКС с благоустройством для МП с. Курмет Кегенского района Алматинской области» при прозводстве землных работ принято расстоние перевозки грунта и мусора до 30 км от места строительства объекта, от 21 ноября 2023 года №314;

топографическая съемка, выполненная ТОО «A Global group» (государственная лицензия 21025141 от 27 августа 2021 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 27 августа 2021 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 01 сентября 2023 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство ИКС с благоустройством для МП с. Курмет Кегенского района Алматинской области», выполненный ТОО «Карат-Z» (государственная лицензия 22023830 от 13 декабря 2022 года, с приложением к государственной лицензии на двух страницах от 13 декабря 2022 года, выданная Государственным учреждением «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент) в феврале 2023 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №1 от 12 мая 2023 года, выданный Санитарно-гигиеническая лабораторией Отделения по Жамбылскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный Центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

KAZEXPERTCOMPANY

протокол дозиметрического контроля №1 от 12 мая 2023 года, выданный Санитарно-гигиеническая лабораторией Отделения по Жамбылскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный Центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области.

Технические условия:

технические условия на постоянное электроснабжение №32.2-4705 от 29 декабря 2022 года, выданные АО «АЖК»;

технические условия на телефонизацию №02-49/т-АР от 11 января 2023 года, выданные Кеген-Райымбекским ЛТЦ ЦТО МС «Алматинский регион» ДЭСД «Алматытелеком»;

письмо ГУ «Аппарат акима Сатинского сельского округа Кегенского района Алматинской области» №80-01/316 от 27 декабря 2022 г. о подключение к централизованной системе питьевой воды;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кегенского района» №58 от 27 апреля 2023 г. о необходимости предусмотреть септик;

письмо администрации КГП на ПХВ «Кегенская районная больница» №1-87 от 28 февраля 2023 г. о теплоснабжение объекта на твердом топливе.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Строительство ИКС с благоустройством для МП с. Курмет Кегенского района Алматинской области», выданное ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 21 ноября 2023 года №311;

согласование эскизного проекта «Строительство ИКС с благоустройством для МП с. Курмет Кегенского района Алматинской области», выданные Государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Кегенского района от 01 июня 2023 года № KZ50VUA00905838.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 158/06/2023-ПЗ	Общая пояснительная записка
2	Книга -ПП	Паспорт проекта
3	Альбом 158/06/2023-ГП	Генеральный план
4	Альбом 158/06/2023-КЖ	Конструкции железобетонные. Фундамент под котельную
5	Альбом 158/06/2023-КЖ	Конструкции железобетонные. Септик
6	Альбом 158/06/2023-ТС.КЖ	Конструкции железобетонные. Тепловые сети
7	Альбом 158/06/2023-НВК	Наружные сети водопровода и канализации
8	Альбом 158/06/2023-ТС	Тепловые сети
9	Альбом 158/06/2023-ТМ	Тепломеханические решения
10	Альбом 158/06/2023-ЭС	Электроснабжение
11	Альбом 158/06/2023-НСС	Наружные сети связи
12	Альбом 158/06/2023-СД	Сметная документация
13	Альбом 158/06/2023-ПЛ	Прайс-листы
14	Альбом 158/06/2023-ПОС	Проект организации строительства
15	Книга - П	Паспорт блочно-модульная котельная БМК-0,058Ж
16	Книга-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий

KAZEXPERTCOMPANY

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство ИКС с благоустройством для МП с. Курмет Кегенского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: с. Курмет Кегенского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова - II (so = 0,7 кПа);

район по давлению ветра - III (wo = 0,38 кПа);

район по гололедные нагрузки – III (10 мм);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1° С.

KAZEXPERTCOMPANY

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «Карат-Z» в феврале 2023 года.

Площадка изысканий расположена в Кегенском районе Сатинском с.о., с. Курметти, ул. Ж.Манапбаева 2А.

В геологическом строении площадки до разведанной глубины 10,0 м принимают участие верхнечетвертичные аллювиально-пролювиальные отложения (apQ_{III}), представленные гравийно-галечниками с песчаным заполнителем с прослойками

суглинистого и супесчаного заполнителя, которые перекрыты почвенно-растительным слоем.

Грунтовые воды выработками вскрыты на глубине 2,6 м.

По химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатные магниевые с минерализацией - 0,2 г/л (пресные).

Нормативная глубина сезонного промерзания (СНиП РК 5.01-01-2002г) составляет: для крупнообломочных грунтов - 230 см. Максимальное проникновение «0» градуса в грунт составляет 253см

Выделен один инженерно-геологических элемент.

ИГЭ-1. Гравийно-галечники с песчаным заполнителем с прослойками суглинистого и супесчаного заполнителя.

Грунты по степени засоления - незасоленные.

Коррозия к свинцовой оболочке – высокая, к алюминиевой оболочке – средняя, к углеродистой стали – низкая.

Сейсмичность района – 9 баллов. Сейсмичность площадки – 9 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектно-сметной документации по объекту: «Строительство ИКС с благоустройством для МП с. Курмет Кегенского района Алматинской области».

6.2.1 Генеральный план

Положение и характеристика участка:

Участок расположен в Кегенском районе, Сатинском сельском округе, с. Курметы, ул. Ж. Манапбаева, земельный участок 2А, Алматинской области.

Форма всего участка прямоугольная, общие размеры 46.5х32.5 м.

Участок граничит по сторонам: с юга, с запада и с севера территория свободна от застройки, с востока прилегает улица Ж. Манапбаева. Рельеф высокогорное плато со сложным микрорельефом с общим уклоном с востока на запад, от отметки 1818.93х1817.98, уклон i=0.021.

Поверхность участка представлена суглинком легким песчанистым мощностью 2.5. Участок свободен от застройки, инженерных коммуникаций и ценных зеленых насаждений. Грунтовые воды в период изысканий не обнаружены.

Генеральный план и благоустройство:

Проектом предусмотрено строительство одноэтажного медицинского пункта. На территорию предусмотрено 2 въезда шириной 6 метров, участок огражден.

Покрытие проездов выполнено из асфальтобетона, тротуаров из брусчатки.

Минимальный радиус поворотов - 6.0 м.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий, предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории: устройство тротуаров, посадка деревьев, кустарников и посев газонной травы, установка урн и скамеек, площадка для мусорных контейнеров.

Для обеспечения доступом территории и зданий для МГН предусмотрены мероприятия: устройство бордюрных пандусов для спуска с пешеходного тротуара на проезжую часть, дорожки с минимальным продольным уклоном 0.006 промилле и поперечным 0.015 промилле.

Вертикальная планировка:

KAZEXPERTCOMPANY

Вертикальная планировка увязана с высотными отметками существующего рельефа. Отвод талых и дождевых вод производится на прилегающую улицу Ж. Манапбаева.

План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей, сечением рельефа 0.1 м.

Продольные уклоны проездов колеблются от i=0.004 до i=0.0044, с односкатным поперечным уклоном i=0.02. Поперечные уклоны пешеходных тротуаров предусмотрены с уклоном i=0.015.

Технико-экономические показатели по генеральному плану:

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Площадь	%
1	Площадь участка	га	0,1500	100,0
2	Площадь застройки всего	м^2	195,38	13,03
3	Площадь твердых покрытий	м^2	871,10	55,90
4	Площадь озеленения	м^2	433,52	31,07
Прилегающая территория				
5	Площадь твердых покрытий	м^2	354,8	

6.2.2 Конструктивные решения

Котельная

Условия площадки строительства:

климатический район - III-В;

ветровая нагрузка - 0,38 кПа;

снеговая нагрузка - 0,7 кПа;

сейсмичность района - 9 баллов. Сейсмичность площадки - баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006 табл.4.1);

согласно инженерно-геологических изысканий, проведенных ТОО «Карат-Z» в 2023 г.

Грунтовые воды выработками вскрыты на глубины 2,6 м.

Под монолитными элементами выполнить бетонную подготовку толщиной 100 мм. из бетона класса В 7,5 F150, W4.

Все железобетонные поверхности монолита обмазать горячим битумом за 2 раза, по грунтовке из разжиженного битума.

Обратную засыпку производить местным грунтом без включения строительного мусора и растительного грунта, слоями не более 200 мм. с тщательным уплотнением до у=1,65 т/м^3. Засыпку производить одновременно с обеих сторон сооружений.

Освидетельствование скрытых работ с составлением актов на них необходимо производить на работы, указанные в нормативных документах части 3 СН РК 1.03-00-2011.

Рабочая документация разработана для производства работ в летнее время. При выполнении работ в зимнее время руководствоваться ГОСТ 24211-2008 «Добавки для бетонов и строительных растворов» п.1.1.4 и проектами производства работ(ППР).

Все работы производить с соблюдением требований СН РК 5.03.37-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 5.01.01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и указаний настоящей рабочей документации.

Приёмку в эксплуатацию зданий и сооружений комплекса вести в соответствии со СН РК 1.03-06-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

KAZEXPERTCOMPANY

Правила установления полномочий, а также обязательного состава приёмочной и рабочей комиссий по приёмке построенных объектов в эксплуатацию в Республике Казахстан устанавливаются Постановлением Правительства РК от 15 октября 2011 г. № 1328.

Освидетельствование скрытых работ с составлением актов на них необходимо производить на работы, указанные в нормативных документах части 3 СН РК 3.01-01-2013.

Септик

Условия площадки строительства:

климатический район - III-В;

ветровая нагрузка - 0,38 кПа;

снеговая нагрузка - 0,7 кПа;

сейсмичность района - 9 баллов. Сейсмичность площадки - баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006 табл.4.1);

согласно инженерно-геологических изысканий, проведенных ТОО «Карат-Z» в 2023 г.

Грунтовые воды выработками вскрыты на глубины 2,6 м.

Под монолитными элементами выполнить бетонную подготовку толщиной 100 мм. из бетона класса В 7,5 F150, W4.

Все железобетонные поверхности монолита обмазать горячим битумом за 2 раза, по грунтовке из разжиженного битума.

Обратную засыпку производить местным грунтом без включения строительного мусора и растительного грунта, слоями не более 200 мм с тщательным уплотнением до у=1.65 т/м^3. Засыпку производить одновременно с обеих сторон сооружений.

Освидетельствование скрытых работ с составлением актов на них необходимо производить на работы, указанные в нормативных документах части 3 СН РК 1.03-00-2011.

Рабочая документация разработана для производства работ в летнее время. При выполнении работ в зимнее время руководствоваться ГОСТ 24211-2008 «Добавки для бетонов и строительных растворов» п.1.1.4 и проектами производства работ(ППР).

Все работы производить с соблюдением требований СН РК 5.03.37-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 5.01.01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и указаний настоящей рабочей документации.

Приёмку в эксплуатацию зданий и сооружений комплекса вести в соответствии со СН РК 1.03-06-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Правила установления полномочий, а также обязательного состава приёмочной и рабочей комиссий по приёмке построенных объектов в эксплуатацию в Республике Казахстан устанавливаются Постановлением Правительства РК от 15 октября 2011 г. № 1328.

Освидетельствование скрытых работ с составлением актов на них необходимо производить на работы, указанные в нормативных документах части 3 СН РК 3.01-01-2013.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочий проект наружные сети водоснабжения и канализации объекта «Строительство ИКС с благоустройством для МП с. Курмет Кегенского района

KAZ-EXPERTCOMPANY

Алматинской области» запроектирован согласно ТУ от 27.12.2022г. №80-01/316 и ТУ от 27.04.2023 г. №58.

Проект разработан на основании:

СНиП РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда, техника безопасности в строительстве»;

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;

Инженерно-геологические изыскания;

топографической съемки.

Инженерно-геологическая характеристика участка

По результатам изысканий и лабораторных исследований на участке выделен один инженерно-геологический элемент глубиной 10 метров:

Почвенно-растительный слой. Мощность слоя 0,2 м.

ИГЭ-1 Гравийно-галечники с песчаным заполнителем с прослойками суглинистого и супесчаного заполнителя. Мощностью 0,2-10,0 м.

Коррозионная активность к углеродистой стали - низкая.

Грунтовые воды на участке в период изысканий, вскрыты на глубине 2,8 м.

Установившийся уровень подземных вод составляет 2,6 м.

Показатели сейсмической опасности площадки строительства при II типе грунтовых условий - 9 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006г., табл. 4.1).

Грунты непросадочные.

Глубина промерзания грунтов (СНиП РК 5.01-01-2002) составляет: для крупнообломочных грунтов - 230 см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы 0°С в грунт - 253 см.

На площадке запроектированы следующие системы:

В1 - водопровод хоз-питьевой;

К1 - канализация бытовая самотечная

Водопровод хоз-питьевой В1

Источником водоснабжения является водовод Ду100.

Ввод водопровода в медицинский пункт выполнен из стальных электросварных труб диаметром 25х2,0; по ГОСТ 10704-91* (согласно задания от раздела ВК), протяженностью 90,21 м.

Все железобетонные элементы заводского изготовления применить на сульфатостойких цементах.

Запорная арматура предусмотрена на ответвлениях от точки подключения, класс герметичности «А».

Расход воды на наружное пожаротушение согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 5 составляет 10 л/сек. Пожаротушение будет осуществляться из существующих пожарных гидрантов на существующих сетях.

KAZEXPERTCOMPANY

Объем здания 599,65 м^3. Согласно требованиям СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» внутреннее пожаротушение не требуется (см. раздел ВК).

Канализация бытовая самотечная К1

Запроектирована для отвода бытовых стоков от медицинского пункта к проектируемому септику.

Разработана самотечная сеть из труб хризотилцементных напорных класса ВТ9 с условным проходом диаметром 150, по ГОСТ 31416-2009.

Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб ВЧШГ Ду100мм. (Учтены в разделе ВК).

На сети запроектированы круглые канализационные колодцы диаметром 1500 мм из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84 ал.2.

Все железобетонные элементы заводского изготовления применить на сульфатостойких цементах.

Дополнительные мероприятия

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СНиП РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб».

При пересечении с существующими и проектируемыми подземными коммуникациями работы производить вручную по 2 м в каждую сторону. В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ вести по мере уточнения размещения в натуре существующих коммуникаций путем вскрытия их в присутствии заинтересованных организаций.

Устройство оснований под трубопроводы в грунтовых условиях II типа по просадочности согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.18.63 прим.2 выполняется с уплотнением грунта на глубину 0.3 м до плотности сухого грунта не менее 1.65 тс/м^3. Заделку труб в стенках колодцев производить с соблюдением правил по изоляции. Поверхность земли вокруг люков планировать на 0.3 м шире пазух с уклоном 0.03 от колодца.

После завершения монтажных работ по укладке водопровода хозяйственно-питьевого назначения, следует произвести гидравлическое испытание и промывку трубопроводов с хлорированием.

Сети водопровода подлежат испытанию:

предварительному - до засыпки трубопроводов;

окончательному - при частичной засыпке.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации:

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	м^3/сут	м^3/ч	л/с	
Хоз.-питьевой водопровод, в т.ч.	*0,53	0,34	0,33	-
Наружное пожаротушение			10	-
Канализация бытовая	0,38	0,34	1,93	-

Тепловые сети

По заданию раздела ТС тепловые сети проложены в непроходных каналах – КЛ.

Лотки - сборные железобетонные, размерами 1180х720(h) мм покрытие лотков сборные железобетонные плиты, толщиной 140 мм.

Монолитные участки - армированные монолитные из бетона кл. С12/15, W4 шлакопортландцементе.

KazExpertCompany

Углы поворота- стены из кирпича М100, днище и покрытие из сборных железобетонных и монолитных плит.

Неподвижные опоры - армированные монолитные размерами 1800х400х1000(h) из бетона кл С20/25, W4 на шлакопортландцементе, по бетонной подготовке из бетона кл. С8/10, W4 на шлакопортландцементе.

Все сборные ж/б элементы заводского изготовления выполнить из марки бетона по водонепроницаемости - W4, на пшлакопортландцементе.

Земляные работы

Обратную засыпку пазух сборных железобетонных каналов следует производить местным малосжимаемым грунтом с послойным уплотнением, с доведением объемного веса скелета грунта на нижней границе уплотненного слоя не менее, чем до γñê=1,65 тс/м^3 предварительно срезав насыпной грунт.

Во время производства земляных работ и устройства фундаментов грунты основания должны быть защищены от увлажнения поверхностными водами и от промерзания. Планировка застраиваемой площадки должна выполняться с использованием путей естественного стока атмосферных (поверхностных) вод.

Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СН РК 50.1-02-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

При существенном расхождении инженерно-геологического строения площадки с данными отчета необходимо освидетельствование площадки строительства инженером - геологом ТОО «Карат-Z».

Бетонные работы

Соответствие расположения арматуры ее проектному положению должно выполняться с применением фиксаторов, обеспечивающих требуемые величины защитных слоев бетона и требуемые расстояния между стержнями. Не допускается применять в качестве фиксаторов обрезки арматурных стержней, пластин, деревянных брусков и т.п.

Отдельные стержни армирования необходимо объединять между собой, связывая их вязальной проволокой во всех пересечениях.

Все сварные стыки рабочей арматуры выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 14098-91.

Укладку монолитного бетона конструкций производить только после установки и проверки правильности положения всех закладных и арматурных изделий.

Для лучшего заполнения межопалубочного пространства бетоном рекомендуется использовать глубинныйвибратор, подобранный с учетом прочности опалубки и насыщенности конструкций арматурой.

Монолитные конструкции выполняются по бетонной подготовке из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм. Сборные железобетонные конструкции монтируются по слою песчаной подготовки толщиной 100 мм.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Защитный слой для рабочей арматуры конструкций, находящихся в грунте, принят не менее 35 мм.

Все стальные соединительные элементы, открытые сварные швы и закладные детали окрасить 2-мя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465) по грунтовке в два слоя ГФ-021 (ГОСТ 25129).

Вертикальные и горизонтальные поверхности железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрыть 2-мя слоями горячего битума. Гидроизоляцию перекрытий каналов и камер выполнить из 2 слоев гидроизола на битумной мастике.

KAZEXPERTCOMPANY

Работы по антикоррозионной защите конструкций выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Правила производства и приемки работ», СНиП РК 3.02-29-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Электротехнические решения

Электроснабжение

Настоящий рабочий проект выполнен на основании технических условий Исх. № 32.2-4705 от 29.12.2022, выданных АО «АЖК», технического задания на проектирование, схемы трассы и топографической съемки М 1:500.

Проектом предусматривается:

монтаж ВЛИ 10кВ от сущ. опоры фидера ф.5-77А до объекта;

установка комплектной трансформаторной подстанции сельского типа КТП 40 кВА;

устройство заземляющего контура вокруг КТП;

прокладка КЛ 0,4кВ (см. схему и план).

От точки подключения до объекта предусмотрено строительство ВЛИ 10кВ изолированными проводами марки СИП-3, сечением 35 мм^2. Арматура выбрана фирмы «Энсто». На первой отпаечной опоре (№1) предусмотрена установка РЛНД.

При строительстве ВЛИ 10 кВ и КЛ 10 кВ соблюсти все необходимые габаритные расстояния согласно ПУЭ и действующих нормативных документов.

Кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, при пересечении с проезжей частью на глубине 1 м. При пересечении с другими существующими инженерными сетями кабель проложить в ПНД трубе диаметром 110 мм.

Фундамент под КТПН предусмотрен типовой на стойках, типовой проект приложен к проекту. Заземление КТПН выполнить вертикальными кругами длиной 3 м и диаметром 20 мм, соединенными между собой в виде контура из стальной полосы 40х4 мм. КТПН присоединить к заземляющему устройству в двух местах. Сопротивление заземляющего устройства должна быть не выше 4 Ом.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и действующих норм РК.

Основные технические показатели:

Таблица №4

№	Наименование	Данные проекта
1	Категория надежности электроснабжения	III
2	Напряжение сети, кВ	10/0,38
3	Расчетная мощность, кВт	33
4	Протяженность ВЛИ 10 кВ, м	3*70
5	Протяженность КЛ 0,4 кВ, м	118

KAZEXPERTCOMPANY

Наружные сети связи

Данный проект наружных слаботочных сетей включает в себя сети телефонизации.

Телефонизация выполнена согласно ТУ за номером №02-49/т-АР от 11.01.2023 г. выданных Кеген-Райымбекским ЛТЦ ЦТО МС «Алматинский регион» ДЭСД «Алматытелеком».

Проектом предусматривается:

подключение распределительного кабеля ОК-8 в АТС (с. Саты);

строительство телефонной канализации от АТС до объекта;

прокладка распределительного кабеля ОК-8 от АТС до объекта.

Длина трассы прокладки кабеля - 12307 м.

Для телефонизации применяется кабель легкой броней.

Телефонную канализацию построить из полиэлитиленой трубы диаметром 40 мм с толщиной стенки 3,7 мм с установкой смотровых устройств типа КОД.

Подключение оптического кабеля в колодце произвести с участием представителя Кеген-Райымбекским ЛТЦ ЦТО МС «Алматинский регион» ДЭСД «Алматытелеком». Способ подключения определить на месте и согласовать с Кеген-Райымбекским ЛТЦ ЦТО МС «Алматинский регион» ДЭСД «Алматытелеком».

Заземление бронированного кабеля предусмотрено от существующей системы заземления ОПТС-4, со стороны проектируемого объекта заземление предусмотреть от системы заземления проектируемого ОРШ.

Глубина прокладки проектируемый телефонной канализации на всем протяжении трассы до трубы – 0,7 м от планировочной отметки земли, через дорогу на 1,0 м.

При пересечении и параллельном следовании кабельных линий с другими инженерными коммуникациями прокладку выполнить согласно ОСТН -600-93 п.3.4.

При проведении монтажных работ необходимо учесть: планировка дна траншеи должна быть выполнена с таким расчетом, чтобы во всех случаях канализация имела уклон в сторону смотровых колодцев и исключалась возможность скопления воды в каналах. Минимальный уклон в сторону колодца должен составлять 3-4 мм на метр длины пролета.

Проектируемые колодцы должны быть оборудованы чугунными люками тяжелого типа в проезжей части улиц с запирающим устройством, в связи со строящимися объектами для исключения доступа посторонних лиц.

Для увеличения горловины проектируемых колодцев, а также для регулирования крышки люка по уровню грунта, дорожного покрытия или уличного покрова, следует подкладывать специальные железобетонные кольца, заказанные в спецификации оборудования. Верхняя кромка люка должна совпадать с поверхностью грунта или уличного покрова.

В каждом смотровом колодце на кабель предусматривается нумерационное кольцо с указанием его параметров (марка, емкость).

После завершения монтажа кабельной канализации в проектируемых смотровых колодцах необходимо все входящие в них свободные каналы плотно закрыть деревянными, пластмассовыми или бетонными пробками, а каналы, занятые кабелями. должны быть заделаны паклей или ветошью, пропитанной машинным маслом и технической смазкой.

Траншеи выполнить ручным способом, а в зоне существующих инженерных коммуникаций производство земляных вести с вызовом представителей заинтересованных сторон.

Все работы по монтажу оборудования выполнить в соответствии с действующими нормами и СНиПами Республики Казахстан и технической документацией завода изготовителя оборудования.

Основные технические показатели:

Таблица №5

№	Наименование	Данные проекта
1	Протяженность проектируемого кабеля, м	12307
2	Установка колодца, шт.	43
3	Протяженность телефонной канализации (проектируемой), м	11949

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

KAZEXPERTCOMPANY

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Под монолитными элементами выполнить бетонную подготовку толщиной 100 мм. из бетона класса В 7,5 F150, W4.

Все железобетонные поверхности монолита обмазать горячим битумом за 2 раза, по грунтовке из разжиженного битума.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 5 составляет 10 л/сек. Пожаротушение будет осуществляться из существующих пожарных гидрантов на существующих сетях.

Защитный слой для рабочей арматуры конструкций, находящихся в грунте, принят не менее 35 мм.

Все стальные соединительные элементы, открытые сварные швы и закладные детали окрасить 2-мя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465) по грунтовке в два слоя ГФ-021 (ГОСТ 25129).

Вертикальные и горизонтальные поверхности железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрыть 2-мя слоями горячего битума. Гидроизоляцию перекрытий каналов и камер выполнить из 2 слоев гидроизола на битумной мастике.

Работы по антикоррозионной защите конструкций выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Правила производства и приемки работ», СНиП РК 3.02-29-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК, экспертное заключение по рабочему проекту: «Строительство ИКС с благоустройством для МП с. Курмет Кегенского района Алматинской области» выдается без заключения государственной экологической экспертизы.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*

KAZEXPERTCOMPANY

«Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II методом интерполяции. Нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяца.

Начало строительства объекта – I квартал (март) 2024 года, согласно письму заказчика от 21 ноября 2023 года № 313.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, выпуск 30 (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ по состоянию на 20.03.2023 г.);

Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ);

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023). 2023 год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023). 2023год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023). 2023год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2023). 2023 год;

Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2023). 2023 год;

KAZEXPERTCOMPANY

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-11-2023); 2023 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в размере 6,3% (т.1, п.1.46, приложения 2 к приказу от 01.12.2022 г. №223-нқ);

сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (п.8.2.65.2, приложения 2 к приказу от 01.12.2022 г. №223-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от суммы прямых затрат и затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (п.8.2.66.4 а, приложения 2 к приказу от 01.12.2022 г. №223-нқ).

Текущие цены по территориальным зонам регионов Казахстана приняты, согласно «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год (ССЦ РК 8.04-08-2023), для соответствующего региона и номера территориальной зоны.

Сметная стоимость транспортировки материалов, изделий и конструкций определена в сметной цене материальных ресурсов, которые включены в сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2023 года и прогнозных ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expert Company», в рабочий проект «Строительство ИКС с благоустройством для МП с. Курмет Кегенского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Kaz Expert Company».

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных 2024 г. и текущих ценах на 2023 г. в том числе:	млн. тенге	310,987	302,511
	в том числе: СМР	млн. тенге	226,644	220,775
	оборудование	млн. тенге	28,327	28,327
	прочие	млн. тенге	56,016	53,409
	из них: 2023 год (ПИР, Экспертиза)		16,568	14,897

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	2024 год (СМР – 100%, оборудование – 100%, технический надзор, авторский надзор)		294,419	287,614
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство ИКС с благоустройством для МП с. Курмет Кегенского района Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.03.37-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 5.01.01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и указаний настоящей рабочей документации.

Раздел водопровода и канализации выполнен в соответствии с СНиП РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и

KAZEXPERTCOMPANY

фундаменты», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда, техника безопасности в строительстве», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

Электротехнические решения выполнены в соответствии ПУЭ РК - Правила устройства электроустановок Республики Казахстан.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство ИКС с благоустройством для МП с. Курмет Кегенского района Алматинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность сетей электроснабжения ВЛИ-10 кВ	3х0,070 км
Общая протяженность сетей электроснабжения КЛ-0,4 кВ	0,118 км
Общая протяженность сетей водоснабжения	0,090 км
Общая протяженность сетей канализации	0,030 км
Общая протяженность сетей связи	11,949 км
Блочно-модульная котельная, мощностью	0,058 МВт
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных и текущих ценах 2023 года	302,511 млн.тенге
в том числе:	
СМР	220,775 млн.тенге
оборудование	28,327 млн.тенге
прочие	53,409 млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства	4 месяца

KAZEXPERTCOMPANY

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Алматинской области» в соответствии с условиями договора № КЭС-0085 от 06 декабря 2023 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Кеген ауданы Құрметі ауылында МП үшін абаттандырумен инженерлік коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Электрмен жабдықтау желілерінің жалпы ұзындығы ВЛИ-10 кВ	3х0,070 км
Электрмен жабдықтау желілерінің жалпы ұзындығы КЛ-0,4 кВ	0,118 км
Сумен жабдықтау желілерінің жалпы ұзындығы	0,090 км
Кәріз желілерінің жалпы ұзындығы	0,030 км
Байланыс желілерінің жалпы ұзындығы	11,949 км
Қуаты блокты-модульді қазандық	0,058 МВт
2024 жылға арналған болжамды және 2023 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	302,511 млн.тенге
құрылыс-монтаж жұмыстары	220,775 млн.тенге
жабдықтар	28,327 млн.тенге
басқа шығындар	53,409 млн.тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	4 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 06 желтоқсандағы № КЕС-0085 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облыстық құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс берушіге құрылыс – монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның құжаттарды алғаны туралы экологиялық рұқсат құжаттарын алу.

Руководитель экспертной группы: Абайұлы Думан
Номер аттестата: KZ13VJE00063692
по специализации: Инженерные сети и системы

KAZEXPERTCOMPANY

Эксперт: Акешеев Алтай Ибраимович
Номер аттестата: KZ76VJE00080212
по специализации: Градостроительство

Эксперт: Кузембаев Мурат Маратович
Номер аттестата: KZ22VJE00080214
по специализации: Конструктивная часть

Эксперт: Серенбетова Фарида Шаяхметовна
Номер аттестата: KZ03VJE00073669

по специализации: Инженерные сети и системы
(по видам инженерных сетей и систем)

Эксперт: Ахметов Нурталап Абдисадыкович
Номер аттестата: KZ59VJE00080227
по специализации: Сметная часть

Каработаев Д.Т.

Директор

ТОО «Kaz Expert Company»

Серенбетова Ф.Ш.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

Ахметов Н.А.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

Кузембаев М.М.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

Акешеев А.И.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

Абайұлы Д.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

KAZEXPERTCOMPANY