«РП «Капитальный ремонт системы отопления в КГУ «Байетская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по ул. Батыр Аналар, 17 в с.Байет, Байетского с.о. г. Экибастуз, Павлодарской области». »
жұмыс жобасы бойынша

09.11.2023 ж. № QS-0010/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы білім беру басқармасының Екібастұз қаласы "Байет жалпы орта білім беретін мектеп" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СП-SELFISH" ЖШС

Бостандыкский район қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«РП «Капитальный ремонт системы отопления в КГУ «Байетская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по ул. Батыр Аналар, 17 в с.Байет, Байетского с.о. г. Экибастуз, Павлодарской области». » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚҰТ-Сараптама» ЖШС берді.

«ҚҰТ-Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QS-0010/23 от 09.11.2023 г.

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт системы отопления в КГУ «Байетская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по ул. Батыр Аналар, 17 в с.Байет, Байетского с.о. г. Экибастуз, Павлодарской области». »

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "БАЙЕТСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" ОТДЕЛА ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЭКИБАСТУЗА, УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СП-SELFISH"

г. Бостандыкский район

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП «Капитальный ремонт системы отопления в КГУ «Байетская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по ул. Батыр Аналар, 17 в с.Байет, Байетского с.о. г. Экибастуз, Павлодарской области». » выдано ТОО «ҚҰТ-Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚҰТ-Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект РП «Капитальный ремонт системы отопления в КГУ «Байетская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по ул. Батыр Аналар, 17 в с.Байет, Байетского с.о. г. Экибастуз, Павлодарской области». , РП «Капитальный ремонт системы отопления в КГУ «Байетская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по ул. Батыр Аналар, 17 в с.Байет, Байетского с.о. г. Экибастуз, Павлодарской области».

Дополнительные сведения: QS-0008-01, 20.09.2023, заявления 08.09.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "БАЙЕТСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" ОТДЕЛА ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЭКИБАСТУЗА, УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СП-SELFISH"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ҚҰТСАР-03/00020 от 08.09.2023

5.2. Дефектный акт от 31.08.2023г. утвержденное Директором КГУ «Байетская средняя общеобразовательная школа»

5.3. Экспертное заключение на техническое обследование внутренних сетей отопления № ИТБ-44-01-2021 от 02.11.2021г.

5.4. АКТ на земельный участок №0014861

5.5. Задание на проектирование от 29.08.2023 г.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления в КГУ «Байетская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по ул. Батыр Аналар, 1 7 в с. Байет, Байетского с.о. г. Экибастуз, Павлодарской области» выполнен на основании:
договора от 28.07.2022 г., №29.
акт технического обследования №ИТБ-44-01-2021;

задания на проектирование;
архитектурно-строительных чертежей;
дефектного акта.

Проект разработан в соответствии с действующими нормативами:
СП РК 4.02-101-2012* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.07.2022 г.);
СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.07.2022 г.);
СП РК 2.04-01-2017*«Строительная климатология» (с изменениями от 01.04.2019 г.);
СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;
СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»;
СН РК 3.02-07-2014* «Общественные здания и сооружения»;
СП РК 3.02-107-2014*«Общественные здания и сооружения»;
СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения»;
СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения»;
ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий»;
СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 06.11.2019 г.);
СН РК 1.04-26-2011* «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25.05.2021 г.);
«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека»;
Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования»;
«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания»;
Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

Климатические данные
Параметры наружного воздуха:
- наружная температура воздуха в зимний период минус 32,8С (параметр "Б" СП РК 2.04-01-2017*);
- средняя температура отопительного периода минус 5,0°С;
- продолжительность отопительного периода 205 суток.
Расчетные параметры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 30494-2011 и соответствии с действующими нормативами.
Теплоснабжение существующее, предусмотрено от системы централизованного теплоснабжения (местная котельная) размещенной на территории школы.
В котельной установлены котлы марки КВ-350 (2 шт.)
Номинальная мощность котла – 350 кВт.
Система теплоснабжения - закрытая. Регулирование количества тепла качественное.
Параметры теплоносителя на выходе из котельной 85-65°С.
Система отопления
Проект предусматривает капитальный ремонт системы отопления.
В соответствии с нормативами, задания на проектирования и выводов техобследования, для поддержания оптимальных температур в помещение разработана система водяного отопления.
Ввод в здание предусмотрен. в осях 1 и Б-В. Теплоноситель системы отопления - горячая вода с параметрами 85-65°С.

Схема системы отопления - двухтрубная с попутным и тупиковым движением теплоносителя.
Трассировка трубопроводов предусмотрена по контуру здания.
Уклон трубопроводов принят 2%o в сторону узла управления.
В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-140 с номинальной теплоотдачей - 0,160 кВт/секц.
На радиаторах регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью терморегуляторов.
Для полного отключения прибора предусмотрены шаровые краны.
Для удаления воздуха из системы отопления в верхних точках установлены автоматические воздухо-отводчики, а в верхних точках радиаторов предусмотрены воздушные краны Маевского.
Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше уровня поверхности чистого пола.
Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.
Подающий трубопровод, проложенный по подвалу, изолируется изоляцией по всей длине и изолируется гибкой трубчатой изоляцией из вспененного каучука с покрытием из полипропилена, алюминиевой фольги и пленки из полиэтилентерефталата толщиной 13 мм.
Перед изоляцией трубы покрываются краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Неизолированные трубопроводы и радиаторы окрасить масляной краской за 2 раза. Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* условным диаметром до 40 мм и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10705-80 диаметром более 50 мм.
Система вентиляции.
В соответствии с заданием на проектирования решения по вентиляции предусмотрены.

Основные показатели систем ОВ

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м3	Период года при tн, °С	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Уст. мощн. электро-двигат., кВт
			На отопле-ние	На венти-ляцию	На горячее водоснаб-жение	общий		
СОШ	1278,0	-32,8	130670	-	-	130670	-	-

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «КутСараптама» г. Алматы в РП «Капитальный ремонт системы отопления в КГУ «Байетская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по ул. Батыр Аналар, 1 7 в с.

6.2. Сметная документация
Показатели сметной стоимости :

Наименование показателей	Ед. изм	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	Снижение/увеличение
Общая сметная стоимость строительства	Тыс тенге	33 894,989	43 337, 256	+ 9442,27
СМР	Тыс тенге	25905,530	34 336 ,125	+ 8430,595
Из них прочие	Тыс тенге	4761,087	5 772,758	+ 1011,671
Из них ПИР	Тыс тенге	2668,372	2 668 ,372	
Из них Экспертиза	Тыс тенге	560,000	560 ,000	

Примечание: Увеличение сметной стоимости произошло в связи с замечаниями экспертов по проекту, внесены поправки в проект и добавлены объемы.

6.3.Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

РП «Капитальный ремонт системы отопления в КГУ «Байетская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по ул. Батыр Аналар, 17 в с.Байет, Байетского с.о. г. Экибастуз, Павлодарской области». Теплоснабжение существующее, предусмотрено от системы централизованного теплоснабжения (местная котельная) размещенной на территории школы. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-140 с номинальной теплоотдачей - 0,160кВт/секц. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Вывоз твердых бытовых отходов и производственных отходов в специализированную организацию; своевременная уборка строительного мусора и отходов строительного производства;
Замечания, выданные в процессе санитарно–эпидемиологической экспертизы отработаны, внесены изменения и дополнения в рабочий проект. В ПЗ заменена ссылка на актуальные санитарные правила. Проектом предусмотрены водоснабжение и водоотведение строительной площадки. На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. На всех участках и в

бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. (п.139). Работающие обеспечиваются горячим питанием. Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.
Результат экспертизы. Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Отопление и вентиляция:
1. В ведомости основного комплекта каждый лист указан по отдельности, в соответствии с общим количеством листов.
2. В ведомости ссылочных и прилагаемых документах, в примечание добавлено количество листов спецификации оборудования изделий и материалов.
3. В штампе согласований приведны подписи смежных разделов.
4. Лист 2 план на отм. -3,300 в экспликации откорректировано наименование помещений. Даны пояснения касательно отопления подвальных помещений.
5. Из общих указаний исключено описание котельной, на основании задания на проектирование в котором требуется капитальный ремонт внутренний системы отопления.
6. Откорректировано описание системы отопления в общих данных по типу системы.
7. Предоставлены расчет теплопотерь и гидравлический расчет.
8. Отопление на отм. -3,300 выполнено согласно расчету теплопотерь и назначению помещений.
9. Откорректировано подключение отопительных приборов на лестничной клетке согласно СП РК 4.02-101-2012* П 6.3.11.
10. Подъемы и опуски вдоль оси Г/1 обозначены стояками со ссылками на листы.
11. Откорректировано расположение отопительных приборов в спортивном зале.
12. Аксонометрическая схема выполнена с указанием всех отметок.
13. Показан узел ввода с указанием всей запорной, балансировочной арматурой, фильтрами, а также термометрами и манометрами.
14. В тепловом пункте показан приямок.
15. Трубопроводы в цокольном этаже в неотапливаемых помещения проложены в изоляции.
16. Спецификацию приведена в соответствие с изменениями.

Сметная документация:

1. Откорректирована дальность перевозки грунта в соответствии с справкой представленной заказчиком
2. Демонтажные работы приведены в соответствие с технологической последовательностью работ, и отнесены в подготовительные работы.
3. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечаний экспертов

7.2. Оценка принятых решений

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом вышеуказанной информации РП «Капитальный ремонт системы отопления в КГУ «Байетская средняя общеобразовательная школа» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по ул. Батыр Аналар, 17 в с.Байет, Байетского с.о. г. Экибастуз, Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и выдается положительное заключение.

Основные технико-экономические показатели:

Наименование показателей	Ед. изм	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	Снижение/увеличение
Общая сметная стоимость строительства	Тыс тенге	33 894,989	43 337, 256	+ 9442,27
СМР	Тыс тенге	25905,530	34 336 ,125	+ 8430,595
Из них прочие	Тыс тенге	4761,087	5 772,758	+ 1011,671
Из них ПИР	Тыс тенге	2668,372	2 668 ,372	
Из них Экспертиза	Тыс тенге	560,000	560 ,000	

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Отопление и Вентиляция	Ташимбетов Мурат Абдирахимович			Соответствует

2	Ведущий эксперт	Жукенов Алмаз Турсунбаевич			Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Хасанова Марьям Авлихановна			Соответствует
4	Сметный раздел	Жукенов Алмаз Турсунбаевич			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жукенов А.Т. (Директор)

Хасанова М.А. (Эксперт)

Жукенов А.Т. (Директор)

Ташимбетов М.А. (Эксперт)