Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" августа 2021 года

Заказчик **КГКП «Ясли-сад Колокольчик», отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области. БИН 990140003804, 101200 Карагандинская область, город Сарань, улица Жамбыла 59а.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **"25" августа 2021 года. ТОО "RAKADA GROUP", директор Шаманов И.И., 100019 Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, улица Новосёлов, дом 190/1, офис 42-45, БИН 131140023566телефон 8(7212)44-34-30.**

(дата декларации, наименование подрядной организации, ФИО руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **"25" августа 2021 года. ТОО "ТиП Solution", БИН200240022287, т.87018824569, эксперт Писарев В.В. №KZ50VJA00042850 от 04.12.2018года, №KZ77VJA00054586 от15.05.2020 года, №KZ75VJA00064613 от 16.04.2021 года.**

(дата заключения, наименование организации, БИН, ФИО экспертов технического надзора, №,дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **"25" августа 2021 года. ТОО "Ника-К", БИН 081240018472, руководитель Кравцова М.Н. т8(7212)10-54-73.**

(дата заключения, наименование организации, БИН, ФИО экспертов авторского надзора, №, дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт кровли здания КГКП ясли-сад Колокольчик.**

уровень ответственности второй (нормальный, технически сложный)

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Карагандинская область, город Сарань, улица Жамбыла 59а**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **договор приватизации №2 от18.05.2021года.** (документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение « Управление архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», от 28.05.2021года №KZ59REA00224265.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГКП ясли-сад Колокольчик.», разработанный ТОО " Ника-К ", ГСЛ№15011304 от 15.06.2015 года. №42.2-5/7.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Приказом №02/ПД от 30.06.2021 года. КГКП «Ясли-сад Колокольчик», отдела образования города Сарани, управления образования Карагандинской области.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 года**;

(месяц, год)

окончание работ **август 2021 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **три** месяц;

фактически **три** месяц.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество учащихся	**мест**	**255**	**-**	**255**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период, факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7313,0	7313,0
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	26569	26569
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Стойки стропильной системы-деревянные, сечением100/150мм. Лежни-деревянные, сечением-150/150мм. Устойчивость деревянного каркаса обеспеченна продольными ветровыми связями с шагом через3,0м и подкосами. крепление стропильных ног выполнено скрутками из проволоки диаметром 4Вр-1 по ГОСТ6727-80, через одну стропильную ногу. Для изготовления несущих элементов применены пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 24454-80. Сопряжение отдельных элементов стропильной системы между собой осуществляется с помощью врубок и металлических креплений-гвоздей, болтов, скоб. В местах пропуска вентиляционных шахт и канализационных стояков выполнены защитные фартуки из оцинкованной кровельной стали, с герметичным соединением их со стенками шахт и стояков. Ограждение кровли, жалюзийные решётки и пожарные лестницы-металлические, индивидуального исполнения из прокатных профилей по СТ РК2591-2014, ГОСТ5871-82* и ГОСТ8509-93. Восстанавливаемый парапет выполнен из кирпича марки КР-р по 250/120/65/1НФ/100/2.0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М75, с армированием сетками с ячейками 100/100 мм из проволоки 3Вр1по ГОСТ 6727-80, через каждые 3 ряда кладки по высоте. Перемычки в восстанавливаемой части парапета- из прокатных профилей по ГОСТ8509-93.**

Защита строительных конструкций от коррозии. **Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, железобетонными конструкциями, обернуть двумя слоями толя тщательно антисептировать. Металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76* за два раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **49431,123** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **44134,931** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5296,192** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **49134,931** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **44431,123** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4766,573** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **-С**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт кровли здания КГПК я/с «Колокольчик» г.Сарань**.

принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГКП «Ясли-сад Колокольчик» руководитель Аликас Н.Г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) **эксперт Писарев В.В. №KZ50VJA00042850 от 04.12.2018года в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ77VJA00054586 от15.05.2020 года в части инженерных сетей, №KZ75VJA00064613 от 16.04.2021 года в части технологического оборудования.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата.

25.02.2023

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ТиП Solution », руководитель Абадиева А.И.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

25.02.2023

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Ника-К», директор Кравцова М.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «RAKADA GROUP», Шамова И.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приёмки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ясли/сад	3	-	1	2150,3	26569	7313,0	-		-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборный Ж/б	Фбс/шбс	металочерепица	-	Районые. Сети	Районные сети	-	септик	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная				5986,4			
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы. **Прилагается**

2. Экспликация к поэтажным планам._____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
6370	5986,4	5986,4	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					5986,4			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Сборный ленточный ж/б
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Фбс\шбс
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	Сборный ж/б

		междуэтажное		
	Крыша		Скатная из профилированного листа	
5	Полы	1-го этажа	железобетон	
		последующих этажей		
6	Проемы	окна	пластиковые	
		двери	металические	
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, побелка.	
		наружные	Штукатурка, побелка	
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод		Районные сети.	
10	Канализация			
11	Электроосвещение		Районные сети.	
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
склад		5986,4	12	71835,6					

Заказчик **КГКП «Ясли-сад Колокольчик» руководитель Аликас Н.Г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Ника-Н» руководитель Кравцова М.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта.

Место печати (при наличии)