Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" сентября 2022 года

Заказчик *ТОО «Шерубай Су», БИН 060740000848, телефон 8(7212)44-34-30, 100019, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 168, строение 1*
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 21.09.2022г., *ТОО «Шерубай Су», БИН 060740000848, телефон 8(7212)44-34-30, 100019, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 168, строение 1;*
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 21.09.2022г., *ТОО "ТиП Solution", Скурихин П.З., № KZ33VJE00044514 от 18.03.2014 года, № KZ60VJE00044513 от 18.03.2014года, № KZ26VJE00047259 от 18.03.2014 года, БИН 200240022287, телефон 8(7212)909902;*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от 21.09.2022г.,*ТОО «ТеррaСтройПроект», БИН931240001734, телефон 8(702)1054731*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Хранилище картофеля 2 очередь, новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный, технически не сложный)*
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Карагандинская область, Шетский район, Краснополянский сельский округ, кадастровый номер: 09-107-021-253.*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "30" сентября 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
1. договора об аренде земельного участка № 3 от 10.06.2022г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", 13.05.2022года KZ70REA00274507*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ТеррaСтройПроект», № 15-ГСЛ № 002896 от 25.12.2020г.*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *приказом ТОО «Шерубай Су» № 02/ПД от 30.06.2021 года;*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *май 2022 года;*
месяц, год
окончание работ *сентябрь 2022 года*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *пять;*
фактически, месяц: *пять*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость картофелехранилища	*тн*	*13400*	-	*13400*	-
Блок 2	*общ.площадь – 1496,6 м2, пл.застройки – 1592,5 м2, объем – 7627,9 м3*				
Блок 4	*общ.площадь – 1496,6 м2, пл.застройки – 1592,5 м2, объем – 7627,9 м3*				
Блок 5	*общ.площадь – 1496,6 м2, пл.застройки – 1592,5 м2, объем – 7627,9 м3*				
Блок 6	*общ.площадь – 1496,6 м2, пл.застройки – 1592,5 м2, объем – 7627,9 м3*				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)			
В том числе подземной части	м3			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: каркас складов сборные Ж/Б, *фундамент сборный Ж/Б, фундамент под стены ленточные сборные Ж/Б, наружные стены из ФБС/ШБС, покрытие ребристые Ж/Б перекрытия сборные Ж/Б, кровля скатная из профилированного листа*;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и принятые городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 871 550,980 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 722 430,980 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 149 120,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 395 850,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 350 573,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 45 277,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___-____% и фактически применено ___-____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – С, нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Хранилище картофеля – 2 очередь,* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ТОО «Шерубай Су», Шибанов С.А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

нический надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Скурихин П.З., № KZ33VJE00044514 от 18.03.2014 года, № KZ60VJE00044513 от 18.03.2014года, № KZ26VJE00047259 от 18.03.2014 года, осуществление инжиниринговых услуг по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности*
.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО "ТиП Solution", Скурихин П.З.* _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «ТерраСтройПроект», Воронков И.И., директор
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «ТерраСтройПроект», Воронков И.И.* _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Воронков И.И. _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Шерубай Су», Шибанов С.А.* _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
Сеилбеков Н.Т.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж.« 03 » 10

Тігілді және нөмірленді
парақ
Күні 2022 жыл

...ЫН ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 19

№ 00 2 33 00 9044

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 13.10.22

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15:55

КАДАСТРЛЫҚ № 09:107:021:253:1

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН-ЖАЙЫ

ҚОЛЫ

ҚОЛЫ

Силбеков Н.Т.