«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Бектаев О.А.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж.« 30 » 03

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» марта 2023 года

Заказчик: ИП «Цой Станислав Геннадьевич», Цой Станислав Геннадьевич, ИИН 680208301613, +77015186528

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии; от 16.01.2023 года ТОО «Астана Диар-НТ», директор Годун К.В., Караганда Г.А., район Әлихан Бөкейхан, Полтавская, 22, БИН 030640011804, +77776550088.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ; от 16.01.2023г.,

ТОО «ТиП Solution» БИН 200240022287, эксперт Скурихин П.З. аттестат KZ33VJE00044514 от 18.03.2014, KZ60VJE00044513 от 18.03.2014, KZ26VJE00047259 от 04.02.2014 ИИН 520711300073, +77015243884.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проект; от 16.01.2023 года ТОО «АРКОНИСПРОЕКТ» Дурманенко П.В., БИН 110940004106, +77015516575

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство пристройки и подсобных помещений» НОВОЕ

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу; г. Караганда, Октябрьский район, ул.Гвардейская, строение 12».

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «01» июля 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: "26" мая 2004 года, Постановление № 19/60; «Акимат города Караганды»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих

праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»__20___года №___; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Талон от 01.12.2022г. KZ09REA00305578

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «АРКОНИСПРОЕКТ», шифр проекта 20 – 01 – 20

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): 29.06.2017г., 17 – 07 – 27, Парфенюк А.А., заключение № PEG-0121/19 от 03.09.2019 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : 14 ноябрь 2022 года;

окончание работ: 30 декабрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц: 2

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
	м^2	**857,5**	**42,0**	**857,5**	**42,0**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **площадь застройки = 56,0 м^2, общая площадь = 857,5 м^2 в т.ч. пристройки 42,0 м^2, число этажей пристройки – 1, объем пристройки – 212,0 м^3, Фундамент - ленточный железобетонный. Наружные стены - пеноблок, Утепление - минплита 100 мм. Наружная отделка - фасадная штукатурка Крыша – чердачная деревянная. Кровля - односкатная, кровельный профнастил, по деревянным конструкциям. Двери входные – металлические. Окна – металлопластиковые.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 7000000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4500000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2500000 тенге;;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 7000000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4500000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2500000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации__ % и фактически применено__ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания; А (очень высокий)

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пристройки и подсобных помещений. г. Караганда, Октябрьский район, ул.Гвардейская, строение 12», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ИП «Цой Станислав Геннадьевич»

Цой Станислав Геннадьевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы). Скурихин П.З. аттестат KZ33VJE00044514 от 18.03.2014, KZ60VJE00044513 от 18.03.2014, KZ26VJE00047259 от 04.02.2014 специализация: несущие и ограждающие конструкции, инженерные сети, технологическое оборудование, ИИН 520711300073, +77015243884.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ТиП Solution», директор Агафонов А.А.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованных экспертов (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта; ТОО «АРКОНИС ПРОЕКТ»

Дурманенко П.В главный инженер проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик); ТОО «Астана Диар-НТ»

Годун Константин Вячеславович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)