Приложение 1
к приказу министра торговли и
интеграции Республики Казахстан от
14 октября 2020 года № 224-НК
Форма

Декларация о соответствии

«16» января 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Астана Диар-НТ» лицензия № 7647576 от 23.04.2018 год, директор Годун К.В. 100019, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., Әлихан Бөкейхан Р.А., район Әлихан Бөкейхан, Полтавская, 22.

наименование организации, юридический адрес Ф.И.О. руководителя организации

по объекту: «Строительство пристройки и подсобных помещений. г. Караганда, Октябрьский район, ул. Гвардейская, строение 12»

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: ИП «Цой Станислав Геннадьевич», Цой Станислав Геннадьевич

наименование организации, Ф.И.О. руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «АРКОНИСПРОЕКТ», Дурманенко П.В. шифр проекта 20 – 01 – 20 - РП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): Цой С. Г. 13.12.2021г., заключение № PEG-0214/21 от 19.11.2021 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$	**857,5**	**42,0**	**857,5**	**42,0**

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **площадь застройки = 56,0 $м^2$, общая площадь = 857,5 $м^2$ в т.ч. пристройки 42,0 $м^2$, число этажей пристройки – 1, объем пристройки – 212,0 $м^3$, Фундамент - ленточный железобетонный. Наружные стены - пеноблок, Утепление - минплита 100 мм. Наружная отделка - фасадная штукатурка Крыша – чердачная деревянная. Кровля - односкатная, кровельный профнастил, по деревянным конструкциям. Двери входные – металлические. Окна – металлопластиковые.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 14 ноябрь 2022г.; окончание работ 30 декабрь 2022г.;
месяц, год *месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства _2__ месяцев; фактически_2___ месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации не требуется % и фактически применено не требуется % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази-государственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная-техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному оборудованию.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Теплотранзит-Караганда»

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Караганды Су»

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Караганды Жарык»

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство пристройки и подсобных помещений. г. Караганда, Октябрьский район, ул. Гвардейская, строение 12»**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Астана Диар-НТ» _____ Годун К.В.
(подпись)

М.П.