Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 года №53

"12" декабря 2022 года

Заказчик: **Камалиева Гульмира Бекзадаевна, Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с/о, с. Узынагаш, ул. Караш батыра, дом №102**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименованиеулицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 08. 12. 2022 года, ТОО «Бауыр Курылыс Компаниясы», в лице директора Нукушев М. Т., адрес: Республика Казахстан город Алматы Ауэзовский район, ул. Толе би, 298, ГСЛ №15016625 от 10. 09. 2015 года.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 08. 12. 2022 года ТОО «ТехСтройКонтроль» эксперт технического надзора Махамбетов Памир Уралбаевич. Аттестат эксперта №KZ92VJE00075947 от 22. 08. 2022 года,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 08. 12. 2022 года ТОО «Жан-Тайыр Саулет» ГСЛ №17006331 от 12. 04. 2017 г., в лице директора Мухамбеткалиева Б. О.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Офисное здание и кафе»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с/о., с. Узынагаш, ул. Караш батыра, №100**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю-

наименование органа вынесшего решение

либо решения о об изменении целевого назначения земельного участка (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____года № _____;

наименование органа вынесшего решение

Решение Акима Узынагашского сельского округа от 06 марта 2020 года, за №3-71

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля «Алматинской области» KZ67REA00305407 от 13. 11. 2022 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жан-Тайыр Саулет» №100**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (ой) **Камалиева Гульмира Бекзадаевна от 01. 11. 2021 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **13. 11. 2022 года;**

месяц, год

окончание работ **13. 11. 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев;**

фактически, месяц: **1 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Офисное здание и кафе	м2	326,9	-	326,9	-
Крыльцо	м2	6,9		6,9	
Крыльцо	м2	6,8		6,8	
Крыльцо	м2	7,6		7,6	
Крыльцо	м2	2,1		2,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема «**Офисное здание и кафе**» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	326,9	326,9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1552	1552
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений,площадь застройки	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент – железобетонные; стены объекта первого этажа из – жженного красного кирпича, второй этаж из – газоблока; кровля – из профнастила на металлических конструкциях; окна – металлопластиковые; двери – металлические.

Архитектурные решения

Общие размеры зданий по осям 17,190*11,080м. Объект-двухэтажный, прямоугольный формы. Фундамент –под наружные и внутренние стены ленточные монолитные толщиной 400мм. Несущая конструкция здания первого этажа выполнено из железобетонного каркаса с заполнением красного кирпича, армированная стальными сетками, второй этаж из газоблока. Толщина наружных стен из красного кирпича – 300мм., из казоблока – 300мм. По периметру здания предусмотреть отмоску из бетона, толщиной 80 мм. по гравийно-песчаному слою, переменной толщины (от 120-80мм) Отместку устраивать с уклоном 5%шириной 900мм.

Мероприятия по сейсмоусилению здания

В результате капитального ремонта выполнено следующим:

Отопление и вентиляция

Система отопления-двухтрубная горизонтальная с попутным движением воды.
В качестве нагревательных приборов приняты, биметаллические радиаторы. Трубопроводы системы отопления предусмотрены из стальных вод газопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Вентиляция

В здании предусмотрена вытяжка вентиляция с естественным побуждением. Приток наружного воздуха осуществляется через открывающиеся фрамуги окон.

Водопровод и канализация

Система хозяйственно-питьевого водопровода (В1) выполнена тупиковой с нижней проводкой. Магистральные сети водопровода прокладываются под потолком технического подполья.Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена…Внутренний диаметр футляра на 10мм.больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Система горячего водоснабжения работает по открытой схеме от теплового арматурой. Для удаления воздуха из системы в верхних точках установлены вентили. Внутренние сети горячего водопровода запроектированы.

Электроснабжения

Электроснабжения выполнено от существующих сетей. Силовыми электра приемниками являются…Компьютерное оборудование, а так же переносные приборы, подключаемые к розеточной сети. Все электроприемники переменного тока с частотой 50гц напряжением 380/220в.Проектом предусматривается автоматические отключение вентиляции при пожаре.В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели и пульты управления, постановляемые в комплекте с оборудованием. В проекте предусматривается общее рабочее,аварийно-эвакуационное освещение на напряжении 220В и ремонтное освещение в технических помещениях на напряжении 36В.Светильники приняты с люминесцентными лампами и с люминесцентными компактными лампами в соответствии с условиями окружающей среды и назначением помещений. Для ремонтного освещения предусматривается установка ящиков с понижающими трансформаторами на напряжение 220/36в. Щиты освещения приняты с автоматическими выключателями. Управление освещением осуществляется со щитка и из помещений по месту где это необходимо. Установочные изделия приняты отечественных производителей.Высото установки выключателей принята 1,8м,от уровня чистого пола.Прокладка магистральных и распределительных сетей выполнялось кабелями с медными жилами, прокладываемыми гофрированных трубах по стенам и потолку в штрабе. Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применялось следующие меры защиты:защитное заземление,защитное автоматическое отключение питания, уравнивание потенциалов. В качестве защитных мер использовалось система зануления, для чего прокладывается третья жила однофазных сетях, пятая жила в в трехфазных и питающих сетях, в распределительных щитах предусматривается заземляющей шины.

Согласно экспертному заключению №_____ от ___ _____ 20___ года и приложению №2 к акту приемки

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге в том числе строительно-монтажных работ, _____ тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря; _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию **«Офисное здание и кафе»** по адресу: **Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с/о., с. Узынагаш, ул. Караш батыра, №100**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Камалиева Гульмира Бекзадаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор

эксперт ТОО «ТехСтройКонтроль» **Махамбетов П. У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор

директор ТОО «Жан-Тайыр Саулет» **Мухамбеткалиев Б. О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Бауыр Курылыс Компаниясы» **Нукушев М. Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Офисное здание и кафе	кв.м	2	199,0	1552	326,9	-	-	-
Крыльцо	кв.м		6,9			-	-	-
Крыльцо	кв.м		6,8					
Крыльцо	кв.м		7,6					
Крыльцо	кв.м		2,1					

продолжение таблицы

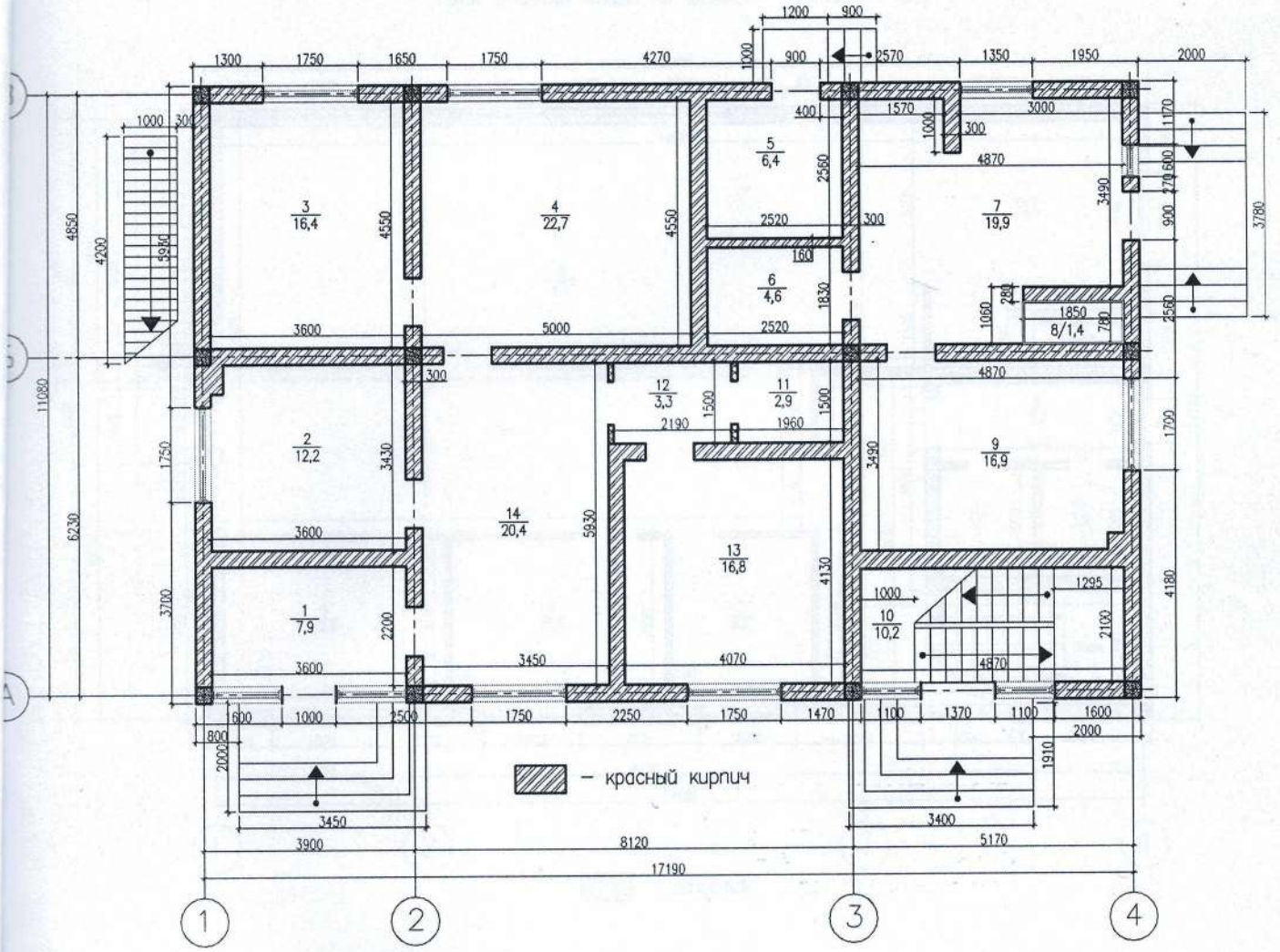
Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	красный кирпич/газоблок	металл	газ	централизованное	да	да	септик	да
бетон	мет. стойка	полигаль						
бетон	мет. стойка	полигаль						
бетон	мет. стойка	металл						
бетон	мет. стойка	металл						

Нежилые помещения

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

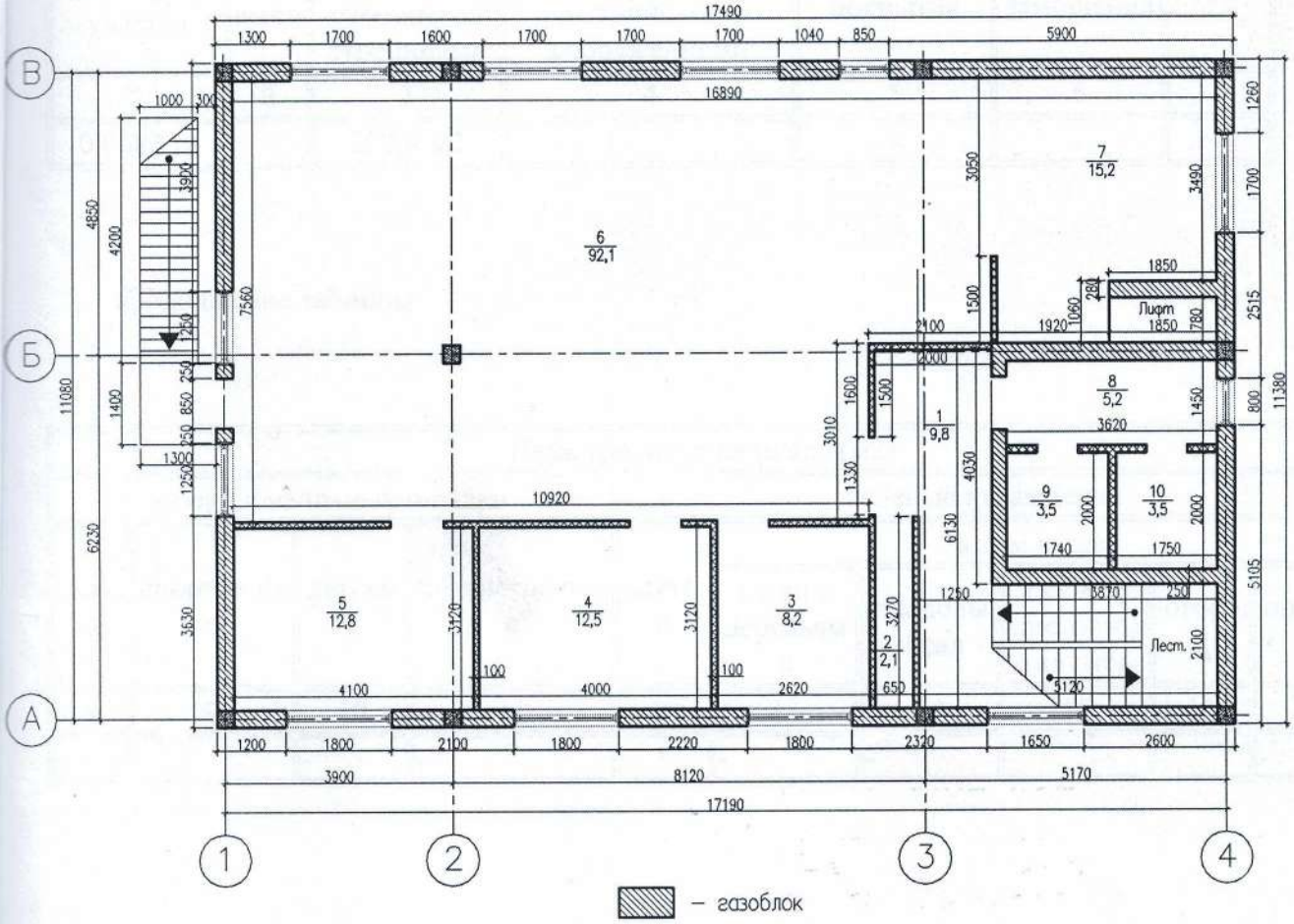
План первого этажа на отметке +/−0,000. М1:100



Экспликация помещений

Ном. пом.	Наименование	Площадь кв.м.
1	Прихожая	7,9
2	Кабинет помощницы	12,2
3	Архив	16,4
4	Кабинет нотариуса	22,7
5	Топка	6,4
6	Санузел	4,6
7	Кухня	19,9
8	Лифт	1,4
9	Мойка	16,9
10	Лестничный марш	10,2
11	Туалет	2,9
12	Коридор	3,3
13	Бытова комната	16,8
14	Зал ожидания	20,4
	Общая площадь	162,0

План второго этажа на отметке +3,200. М1:100



– газоблок

Экспликация помещений

Ном. пом.	Наименование	Площадь кв.м.
1	Коридор	9,8
2	Тех. помещение	2,1
3	Обеденная кабинка	8,2
4	Обеденная кабинка	12,5
5	Обеденная кабинка	12,8
6	Банкетный зал	92,1
7	Раздаточная	15,2
8	Умывальная	5,2
9	Санузел	3,5
10	Санузел	3,5
	Общая площадь	164,9

Экспликация земельного участка (м2) 0,0682га

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0682 га	-	222,4 м2	-	-	-	-

продолжение таблицы

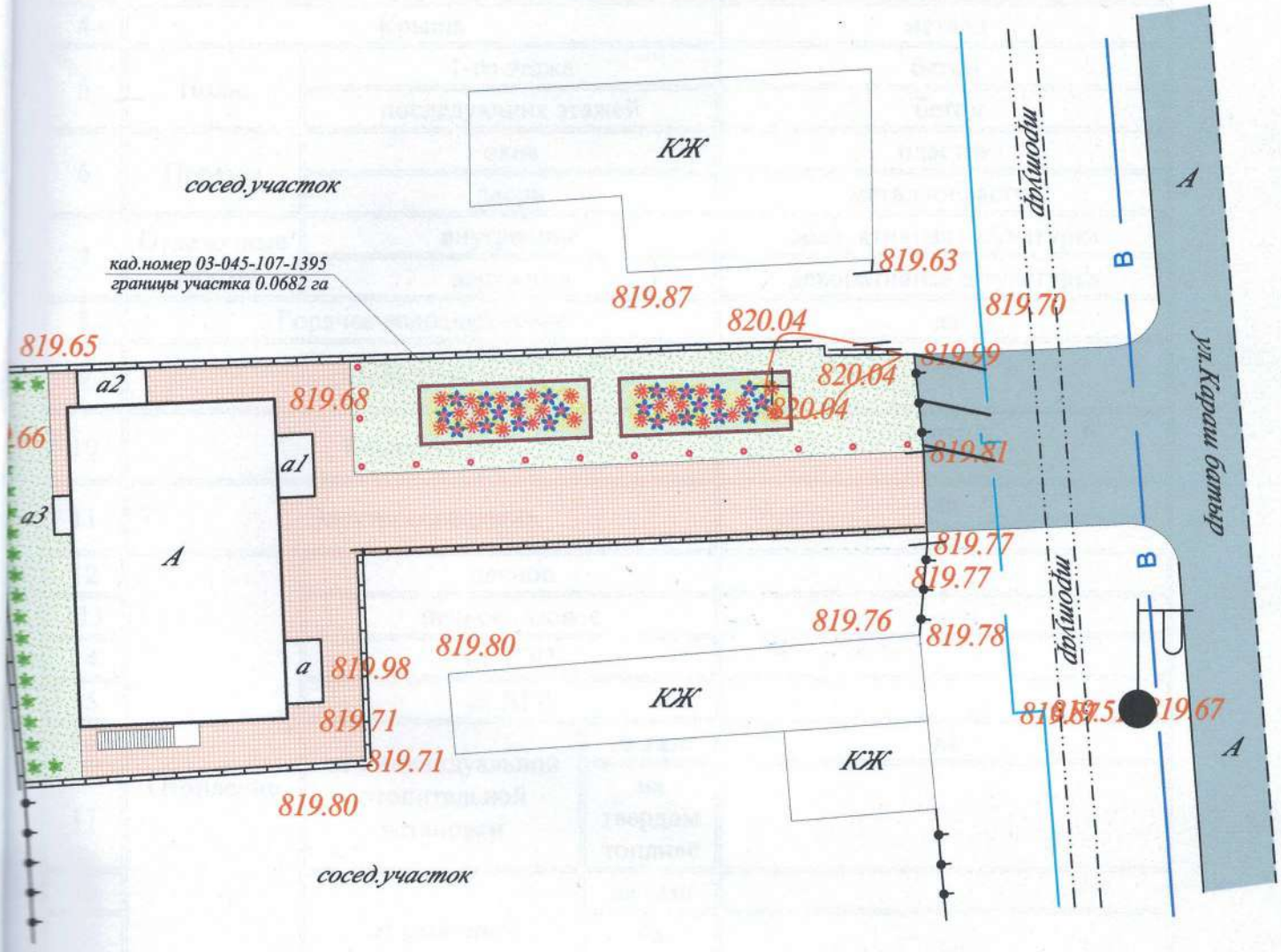
Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

План земельного участка

Генеральный план. М1:1000

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Фунд.	Стена	Крыша	Пл. застр.	Объем
Проектируемые:						
А	Офисное здание и кафе	бетон	кирпич/газоблок	металл	193,0	1552
а	Крыльцо	бетон	ст. металл	металл	6,9	
а1	Крыльцо	бетон	ст. металл	металл	6,8	
а2	Крыльцо	бетон	ст. металл	металл	7,6	
а3	Крыльцо	бетон	ст. металл	металл	2,1	



1) Система координат условная.
2) Система высот Балтийская.
3) Сечение горизонталей через 0,50м.
4) Подземные коммуникации уточнить в коммунальной службе населенного пункта.
5) Границы участка указоны Заказчиком.
6) Срок действительности топографической съемки 6 месяцев со дня выдачи

Условные обозначение

- проектируемый обьект
- асфальтовые покрытие
- автостоянка
- брусчатка
- озеленение
- кустарники
- цветник
- фонари
- забор

2000 mE

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			красный кирпич/газоблок
	2) перегородки			кр. кирпич/газоблок/гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное		металл
		междуэтажное		бетон
4	Крыша			металл
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		пластик
		двери		металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		декоративная штукатурка
		наружные		декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
113		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик: **Камалиева Гульмира Бекзадаевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «Жан-Тайыр Саулет»** **Мухамбеткалиева А. Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

08. 12. 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бауыр Курылыс Компаниясы», Республика Казахстан, город Алматы, Ауэзовский район, ул. Толе би 298,**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Нукушев Мурат Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: «**Офисное здание и кафе» расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с/о., с. Узынагаш, ул. Караш батыра, №100**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Камалиева Гульмира Бекзадаевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Жан-Тайыр Саулет» №100**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) заказчиком **Камалиева Гульмира Бекзадаевна от 01. 11. 2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Офисное здание и кафе	м2	326,9	-	326,9	-
Крыльцо	м2	6,9		6,9	
Крыльцо	м2	6,8		6,8	
Крыльцо	м2	7,6		7,6	
Крыльцо	м2	2,1		2,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Офисное здание и кафе			
Общая площадь	$м^2$	326,9	326,9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	1552	1552
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент – железобетонные; стены объекта первого этажа из – жженного красного кирпича, второй этаж из – газоблока; кровля – из профнастила на металлических конструкциях; окна – металлопластиковые; двери – металлические.

Архитектурные решения

Общие размеры зданий по осям 17,190*11,080м. Объект-двухэтажный, прямоугольный формы. Фундамент –под наружные и внутренние стены ленточные монолитные толщиной 400мм. Несущая конструкция здания первого этажа выполнено из железобетонного каркаса с заполнением красного кирпича, армированная стальными сетками, второй этаж из газоблока. Толщина наружных стен из красного кирпича – 300мм., из казоблока – 300мм. По периметру здания предусмотреть отмоску из бетона, толщиной 80 мм. по гравийно-песчаному слою, переменной толщины (от 120-80мм) Отместку устраивать с уклоном 5%шириной 900мм.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 13. 11. 2022 года;

месяц, год

окончание работ 13. 11. 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев**;
фактически, месяц: **1 месяц;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Жамбылского РЭС –
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ГКП "Жамбыл су" Директор
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО Тоуекел год дубыра Директор
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Руководитель ГУ «Отдел занятости и социальных программ Жамбылского района»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Офисное здание и кафе»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Бауыр Курылыс Компаниясы» **Нукушев М. Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

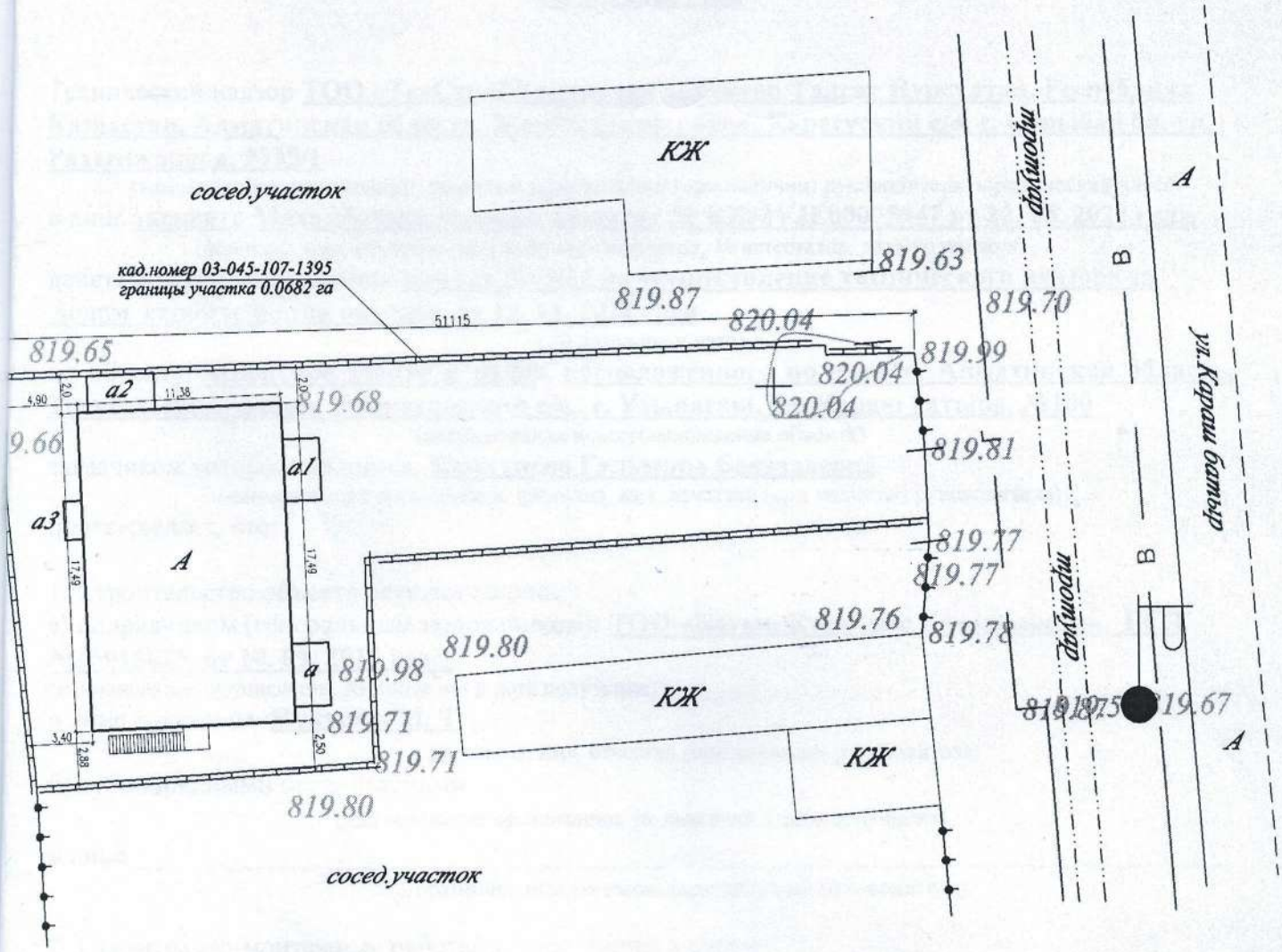
Приложение 1

к декларации о соответствии

Исполнительная съемка. М1:1000

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Фунд.	Отделка	Крыша	Пл. застр.	Объем
Проектируемых:						
А	Офисное здание и кафе	бетон	кирпич/газоблок	металл	199,0	1552
а	Крыльцо	бетон	ст. металл	металл	6,9	
а1	Крыльцо	бетон	ст. металл	металл	6,8	
а2	Крыльцо	бетон	ст. металл	металл	7,6	
а3	Крыльцо	бетон	ст. металл	металл	2,1	



1) Система координат условная.
2) Система высот Балтийская.
3) Сечение горизонталей через 0,50м.
4) Подземные коммуникации уточнить в коммунальной службе населенного пункта.
5) Границы участка указаны Заказчиком.
6) Срок действительности топографической съемки 6 месяцев со дня выдачи

2000 mE

Авторский надзор ТОО «Жан-Тайыр Саулет» _____ Мухамбеткалиева А.

Приложение 1
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
08. 12. 2022 года

Технический надзор **ТОО «ТехСтройКонтроль» директор Талгат Нурсултан, Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с/о, с. Сарыбай би, ул. Рахымжанова, №35/1**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице **эксперта Махамбетова Памира, аттестат № KZ92VJE00075947 от 22. 08. 2022 года,**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании **приказ №05/11 на осуществление технического надзора за ходом строительства объекта от 13. 11. 2022 года**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Офисное здание и кафе» расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с/о., с. Узынагаш, ул. Караш батыра, №100**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: **Камалиева Гульмира Бекзадаевна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Бауыр Курылыс Компаниясы», ГСЛ №15016625 от 10. 09. 2015 года.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Нукушев М. Т.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **13. 11. 2022 года.** **окончание работ 13. 11. 2023 года.**
(месяц, год) (месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **12 месяцев;**
фактически **1 месяц;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): в части объемов строительства всего_____**тенге,** втомчислестроительно-монтажныхработ_____**тенге,**оборудования, инструмента и инвентаря_____**тенге;**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациюв части объемов строительства всего _____ **тенге,**стоимость строительно-монтажных работ_____ **тенге,** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тенге;**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией)
ТОО «Жан-Тайыр Саулет» №100
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **Камалиева Гульмира Бекзадаевна от 01. 11. 2021 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуютпроектуитребованиямгосударственныхнормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов ибезопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация **ТОО «ТехСтройКонтроль» директор Талгат Нурсултан**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
_____
(подпись, печать)

эксперт(ы) по технического надзора:
Махамбетов Памир, аттестаты эксперта № KZ92VJE00075947 от 22. 08. 2022 года,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, подпись, дата, печать)
_____

Приложение 2
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

08. 12. 2022г.

Авторский надзор **ТОО «Жан-Тайыр Саулет» в лице директора, Мухамбеткалиева Б. О., город Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», дом 341, кв 5.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице **инженера авторского надзора Мухамбеткалиева А. Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании: **на ведение авторского надзора по строительству объекта «офисное здание и кафе», приказ №15 от 13. 11. 2022 года**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Офисное здание и кафе» расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с/о., с. Узынагаш, ул. Караш батыра, №100**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: **Камалиева Гульмира Бекзадаевна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Бауыр Курылыс Компаниясы», ГСЛ №15016625 от 10. 09. 2015 года.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Нукушев М. Т.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **13. 11. 2022 года.** **окончание работ 13. 11. 2023 года.**
(месяц, год) (месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **1 месяц;**
по норме или по проекту организации строительства: **12 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства,устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства истроительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией)
ТОО «Жан-Тайыр Саулет» №100
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **Камалиева Гульмира Бекзадаевна от 01. 11. 2022 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
Организация **ТОО «Жан-Тайыр Саулет» в лице директора Мухамбеткалиева Б. О.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
(подпись, печать)

эксперт(ы) по авторскому надзору:
Мухамбеткалиева Алмагуль Т. 08. 12. 2022 года
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

Документ прошнурован, пронумерован 18 листов
ФИО и должность исполнителя:
Мухаметкалиев Б.
дата и подпись: