Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» ноября 2022 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», БИН 060140009176, тел. 25-17-99, 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Казахстан, 27, руководитель Танекенов Кайрат Ауелбекович**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«21» ноября 2022 года ТОО ТОО «NS Tekhgroup», Садыков Бауыржан Нурланович, Республика Казахстан, г. Астана, район Алматы, пр-т Шәкәрім Құдайбердіұлы, зд. 72, оф. 304, БИН 060940022162, тел.+7 (776) 000-06-48**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«21» ноября 2022 года, ТОО «Matai LTD», эксперт Щербатенко Роман Станиславович, аттестат №KZ82VJE00034223 от 17.01.2018 года, №KZ96VJE00034068 от 15.01.2018 года, №KZ69VJE00034069 от 15.01.2018 года, БИН 110440019374, тел.+7(705)205-22-48**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ от **«21» ноября 2022 года, ТОО «Совместное предприятие «OST-проект», Миронова Ирина Андреевна, аттестат № KZ39VJE00036840 от 16.04.2018 г., БИН 021240006824, тел. 8(7232) 75-69-00**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство магистральных сетей к 24-му жилому району г. Усть-Каменогорск, ВКО. Магистральные сети водоснабжения. Корректировка»**, вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности (технический сложный объект)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, 24 жилой район.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20 года, дата ознакомления документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановления № 814, 816, 817, 818 от 27.02.2019г., №2841 от 27.06.2019г. года Акимата города Усть-Каменогорска ВКО**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» №91 ДСП от 24.12.2020 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Совместное предприятие «OST-проект», № О-16/1-17, № 0-17-21 Корректировка.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорск» № 17 от 11.10.2021 года, на оснований заключения РГП «Госэкспертиза» № 06-0014/21 ДСП от 11 октября 2021 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2020года;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, **4** месяца;

фактически, **23** месяца; по факту финансирования;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трассы сетей водопровода (в 2 нитки)	м	5137		5137	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Магистральное водоснабжение

Магистральные сети водоснабжения (В1) на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды 24-го жилого района выполнены по следующей схеме: от Нового-Усть-Каменогорского водозабора двумя водоводами вода подается к повысительной насосной станции 1 (ПНС 1), в которой расположены насосы для 24-го и 27-го жилых районов. От ПНС 1 двумя водоводами вода подается к потребителям 24-го жилого района, к точке подключения к внутриквартальным сетям в водопроводной камере 3,3.

Магистральные сети выполнены из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR13,6 (PN12,5), SDR 17 (PN10) по ГОСТ 18599-2001 в 2 нитки д. 400-710 мм, а также из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 на участках ввода и выхода в ПНС 1 и прохода через водные преграды (д. 630 мм).

В местах перехода сетей через автодороги и при пересечении с сетями существующей и проектируемой канализацией, трубы проложены в футлярах из

стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Переходы существующих автодорог выполнены методом горизонтального бурения по принципу "труба в футляре".

Колодцы на сети водопровода выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 по т.п. 901-09-11.84. В пониженных точках сетей выполнены мокрые колодцы.

Для переподключения к существующим ниткам водовода выполнена камера переключения КП1 в монолитном исполнении из бетона кл. В25, размеры камеры в плане 4,0х5,0м; высота до низа плиты покрытия - 3,0м.

ПНС 1

Для повышения и поддержания давления в системе водоснабжения с заданным расходом, выполнено здание повысительной насосной станции ПНС 1.

На площадке выделенной для строительства водопроводной насосной станции 1, расположены: здание ПНС1, трансформаторная подстанции КТПН-2х250-10/0,4кВ в блочно-модульном исполнении комплектной поставки (в здании ТП имеется электроосвещение; электроотопление; естественная вентиляция); дизельная электростанция; колодец с дождеприёмной решеткой диаметром 2,0 м; выгреб V=1,0м³; резервуар очищенных дождевых стоков V=12м³; проезд с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем; площадка для установки мусорного контейнера.

Здание ПНС1 наземное, одноэтажное, без подвала. Размеры здания в плане 18,0х9,0м. Высота здания до низа балок покрытия - 6,25м. Каркас здания состоит из железобетонных колонн прямоугольного сечения (400х400 мм), все колонны жестко защемлены в железобетонные фундаменты стаканного типа. Железобетонные ригели (400х500(h) жестко соединены с колоннами. Горизонтальная жесткость обеспечивается монолитными железобетонными плитами покрытия толщ. 200 мм. Бетон конструкций В25, для армирования использована арматурная сталь класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Наружные стены выполнены в виде ограждения из газобетонных блоков с перевязкой вертикальных швов не менее 100мм. Перегородки встроенных помещений смонтированы гипсокартонные С111 толщ. 120мм.

Внутренняя отделка – стены: керамическая плитка (сан.узлы), штукатурка и окрашивание акриловыми красками (остальные); потолок: сплошное выравнивание и окраска в/э составами; пол- покрытие керамической плиткой.

Фасад утеплен минераловатными плитами, штукатурен по сетке и окрашен фасадными красками за 2 раза.

Кровля плоская с покрытием из рулонных наплавляемых материалов, с водосточной системой сбора ливневых стоков с кровли через наружные воронки.

Машинный зал ПНС1 оборудован кран-балкой грузоподъемностью 2тн.

В здании ПНС №1 выполнена пожарная сигнализация и система автоматизированного контроля и управления.

В здании насосной станции выполнено отопление электрическими нагревательными приборами, вентиляция - приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) в здании ПНС1 выполнен для подачи холодной воды к санитарным приборам с учетом приготовления горячей воды и запитывается от внутренней всасывающей линии насосов ПНС 1.

Внутренняя сеть водопровода выполнена из стальных по ГОСТ 3262-75 диаметрами 15-50 мм.

Горячее водоснабжение (Т3) в ПНС 1 предусмотрено для подачи горячей воды к
умывальнику от электроводонагревателя объемом 10 л. Сеть Т3 смонтирована из армированных полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013 диаметром 15мм.

Для отвода сточных вод от санитарных приборов в ПНС 1 выполнен выгреб V=1 м3, после его заполнения осуществляется откачка и вывозом с территории специализированной организацией. Сеть внутренней канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Для электроснабжения объекта установлена двухтрансформаторная подстанция КТПН-2х250-10/0,4кВ. Питание КТПН выполнено от существующих опоры через разъединители проводами марки АС70, а далее кабелем марки АСБ проложенным в траншее в земле. Питание здания ПНС от КТПН-2х250-10/0,4кВ осуществлено кабелями марки ВБбШвнг, проложенными в траншее в земле.

Для надежного и качественного электроснабжения объекта выполнено восстановление КЛ-10кВ от ячейки №16 ПС "Левобережная" до первой опоры ЛЭП- 10кВ Л-16 ПС "Левобережная" и прокладка резервной линии от ячеек №1 и №16 ПС "Левобережная" до первой опоры ЛЭП-10кВ №16.

Наружное освещение площадки ПНС1 выполнено путем установки опор для одного консольного светодиодного светильника в зеленой зоне, установки на наружной стене здания ящика управления освещением ЯУО.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 893 356,69 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 374 643,40 тысяч тенге**, оборудования **196 572,11 тысяч тенге**, прочие **322 141,18 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 851 283,32 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 676 907,27 тысяч тенге**; оборудования **94 682,70 тысяч тенге**, прочие **79 693,35 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 82% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство магистральных сетей к 24-му жилому району г. Усть-Каменогорск, ВКО. Магистральные сети водоснабжения. Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Танекенов Кайрат Ауелбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Щербатенко Роман Станиславович, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Matai LTD», директор Кәрімов Қуаныш Айбарұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Щербатенко Роман Станиславович, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Совместное предприятие «OST-проект», Елисеева Елена Анатольевна директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Совместное предприятие «OST-проект», Елисеева Елена Анатольевна директор

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Миронова Ирина Андреевна, по объектам первого уровня ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Садыков Бауыржан Нурланович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)