Приложение 1 к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра по
инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

«Строительство инженерной инфраструктуры административно-делового центра города Туркестана (дорожная часть, улица № 9 от улицы № 40 до улицы № 24; улица № 40 от улицы № 9 до улицы № 13; улица № 11 от улицы № 24 до улицы № 32; улицы № 24 от улицы № 11 до улицы № 9; улица № 32 от трассы Западная Европа-Западный Китай до улицы № 9)» (улица №11 от трассы Шымкент-Туркестан до улицы №32, улица №9 от трассы Шымкент-Туркестан до улицы №32, улица №32 от улицы №11 до улицы №9 (III-очередь)»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

29 декабря 2021 г.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», Кеңесханұлы Серікжан, 161200, Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, квартал 160, дом № 5**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от **28 декабря 2021 года. ТОО «Каратас Майнинг», Туркестанская область, город Туркестан, квартал 160, строение 440. директор – Каримов Асет Динмухаметович**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 28 декабря 2021 года. Туркестанский филиал ТОО «Стройконсалтинг LTD», директор Джорашев Талип Исламханович, эксперт по экспертным и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Айткулов Таир Шекербаевич, аттестат № KZ03VJE00051165 от 29.11.2019 года, №KZ35VJE00051171 от 29.11.2019 года, № KZ57VJE00051163 от 29.11.2019 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от **28 декабря 2021 года. Филиал «Енбек-Кызылорда» РГП на ПВХ «Енбек» Кызылординская область, г.Кызылорда, Южная промзона, 22. директор Баудинов Ернур Болатович, главный инженер проекта Ботанов Амантай Сункарович №KZ08VJE00020520 «17» октября 2016 г., №KZ19VJE00021874 «26» декабря 2016г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерной инфраструктуры административно-делового центра города Туркестана (дорожная часть, улица № 9 от улицы № 40 до улицы № 24; улица № 40 от улицы № 9 до улицы № 13; улица № 11 от улицы № 24 до улицы № 32; улицы № 24 от улицы № 11 до улицы № 9; улица № 32 от трассы Западная Европа-Западный Китай до улицы № 9)» (улица №11 от трассы Шымкент-Туркестан до улицы №32, улица №9 от трассы**

Шымкент-Туркестан до улицы №32, улица №32 от улицы №11 до улицы №9 (III-очередь)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Туркестанская область, г. Туркестан, Административно-деловой центр**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№1118 от 25.07.2019 года, выданного Акимом города Туркестан;**

наименование органа, вынесшего решение

2) Уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ, KZ39REA00205904 от 30 декабря 2020 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) номер проекта (проектно-сметной документации):

Филиал «Енбек-Кызылорда» РГП на ПВХ «Енбек», №18-34-ПР

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й);

ГУ «Управление строительства Туркестанской области», №127 от 10.11.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2020 год;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2021 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **12**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические параметры:

№пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			По проекту согласно заключению экспертизы	Фактически с учетом принятых изменений
Элементы I Этапа (выполнено ранее)				
1	Строительная длина улиц	км	2,207	2,207
2	Категория улиц		Магистральная улица общегородского значения, регулируемого движения	Магистральная улица общегородского значения, регулируемого движения
3	Расчетная скорость движения	км/час	80	80
4	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
5	Ширина проезжей части	м	24	24
10	Ширина земполотна	м	32	32
Элементы II Этапа (выполнено ранее)				
1	Ширина тротуаров: Пешеходная зона Велодорожка	м	 2,25 1,5	 1,5/2,25 1,5
2	Ширина бокового проезда	м	7	6/7
3	Ширина правостороннего съезда	м	5	4,5
4	Вид покрытия проезда/съезда		Асфальтобетон/ЩМА	Асфальтобетон

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1. **План улицы.**

Общая протяжённость участка улиц №9 с ПК0+0.00-ПК8+66.55–0,867 км, улица №11 с ПК0+0.00-ПК8+68.10 – 0,868 км, улица №32 с ПК12+19.78-ПК16+91.78 – 0,472 км. Нулевой пикет улицы №9 примыкает к автодороге «Туркестан-Шымкент» (М-32), в 190 м. к северо-западу от автозаправки «Sinooil», ось проектируемой улицы заканчивается на пересечении с улиц №32. Нулевой пикет улицы №11 также примыкает к автодороге «Туркестан-Шымкент» (М-32), в 680 м. к северо-западу от автозаправки «Sinooil», ось проектируемой улицы проходит между участками проектируемых общественно-культурных зданий. Улица №32 сопрягается с улицей № 9 на ПК 8-36,5 и ПК 16+36,55 соответственно.

Общее направление улиц №9 и 11 северо-восточное, улица проходит в красных линиях 60м левая сторона улицы в данный момент застраивается, правая сторона улицы проходит по свободной территории. Общее направление улицы №32 юго-восточное.

Участок улиц являются прямыми участками и не имеют углов поворота, что связано с вписыванием в отвод, выполненный согласно ПДП. На всем протяжении трассы проектом предусматривается разделительный островок общей шириной 4м окаймленный бордюром.

2. **Остановки общественного транспорта**

Третьим этапом предусматривается только устройство слоя износа из ПМА по верху ранее выполненной дорожной одежды и озеленение оставшихся участков в границах работ.

3. **Продольный профиль**

Продольный профиль выполнен согласно нормам СН РК, с учетом существующего и проектного положения примыкающих к улице территорий. Наибольший продольный уклон проезжей части - 6‰ принят из условий наименьшего объема земляных работ при строительстве.

4. **Поперечный профиль и бульварная часть**

Ширина улиц в красных линиях 60 м по ПДП. Поперечный профиль представлен следующими элементами, разделенными на три этапа согласно заданию заказчика:

9 и 11 улицы.

Между водоотводным лотком и боковым проездом предусматривается рядовая посадка низкорослых деревьев – туя «Биота» с шагом 5,0 м между деревьями, по центру зеленой зоны. По всей ширине озеленяется посевом луговых трав по слою плодородного грунта толщиной 0,2 м.

Между боковым проездом и тротуаром предусматривается рядовая посадка деревьев – можжевельник «Виргинский» с шагом 5,0 м между деревьями. По всей ширине озеленяется посевом луговых трав по слою плодородного грунта толщиной 0,2 м.

В центральной разделительной полосе предусматривается высадка в два ряда кустарника – «Бирючина» обыкновенная с шагом 0,65 м между кустами и 0,4 м между рядами.

Улица №32.

Бульварная зеленая зона с обеих сторон. Между водоотводным лотком и боковым проездом предусматривается рядовая посадка низкорослых деревьев – туя «Биота» с шагом 5,0 м между деревьями, по центру зеленой зоны. По всей ширине озеленяется посевом луговых трав по слою плодородного грунта толщиной 0,2 м. Между боковым проездом и велодорожкой по всей ширине озеленяется посевом луговых трав по слою плодородного грунта толщиной 0, 2м.

Между велодорожкой и тротуаром предназначена для установки опоры освещения и по всей ширине озеленяется посевом луговых трав по слою плодородного грунта толщиной 0,2 м.

На участках между правосторонними съездами и боковым проездом вдоль велодорожки устраивается рядовая посадка деревьев – можжевельник «Виргинский» с шагом 5,0 м между деревьями.

В центральной разделительной полосе предусматривается высадка в два ряда кустарника – «Бирючина» обыкновенная с шагом 0,65 м между кустами и 0,4 м между рядами.

5. **Земляное полотно. Водоотвод. Искусственные сооружения**

Земляное полотно шириной 60 м проходит в нулевых отметках. Грунты, залегающие под дорожной одеждой, до глубины 3,0 м, представлены суглинком светло-серого до коричневого и темно-коричневого цвета, с примесью гравия до 3 %, местами до 15 %, непросадочный.

6. **Обстановка улицы. Безопасность движения**

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

методы производства основных строительно-монтажных работ;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте

7. **Продолжительность строительства**

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-101-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I. Общая продолжительность строительства составляет 3 месяца. Начало работ предусмотрено в ноябре 2020 года (письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 07.10.2020 года №29-07-06/2105).

5. Оборудование:

Поливочное и прочее оборудование предусмотрено последующей очередью строительства

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **120146,329** тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **98311,857** тысяч тенге; прочие затраты **21834,472** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **119488,071** тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **98557,476** тысяч тенге; прочие затраты **20930,595** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерной инфраструктуры административно-делового центра города Туркестана (дорожная часть, улица № 9 от улицы № 40 до улицы № 24; улица № 40 от улицы № 9 до улицы № 13; улица № 11 от улицы № 24 до улицы № 32; улицы № 24 от улицы № 11 до улицы № 9; улица № 32 от трассы Западная Европа-Западный Китай до улицы № 9)» (улица №11 от трассы Шымкент-Туркестан до улицы №32, улица №9 от трассы Шымкент-Туркестан до улицы №32, улица №32 от улицы №11 до улицы №9 (III-очередь)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **Кеңесханулы Серікжан**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Джорашев Талип Исламханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Баудинов Ернур Болатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Каримов Асет Динмухаметович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)