«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы _____

Күні 2021 ж. «15» 11

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы № 632 бұйрығына 1-қосымша

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

Түркістан қаласының ӘІО-дағы жапсарлас салынған орын-жайлары мер паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені құрылысы. Құрылыстың 1 кезеңі. (2-3 секция)

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы "12" 11.

Тапсырыс беруші **Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" ММ, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Ғ. Мүсірепов көшесі, 3 үй**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационардық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **«2» 11 2021 жыл, «АҚ-ЖОЛ» ЖШС, директоры Атаев Сабыржан Каримович, Түркістан облысы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Нурсат мөлтек ауданы, 163 үй, 6 пәтер**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **«5» 11. 2021 жыл, «Стройконсалтинг LTD» ЖШС, Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Аксу ауылы, Жибек Жолы көшесі, 101А, директор Джорашев Талип, Байболов Данияр Сеитжанович, аттестат 16.09.2020 жылғы №KZ46VJE00057472, аттестат 16.09.2020 жылғы №KZ52VJE00057461**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **«8» 11. 2021 жыл, «ТУР Проект Сервис» ЖШС басшысы Сулейменов Еркин Нурланович, бас инженер Әбдіқәдіров Еркеғали Ерғалиұлы №KZ79VJE00060855 от 30.12.2020 ж.** негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Жаңа Қала шағын ауданы, №11 көше, 18 үй мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан қаласының ӘІО-дағы жапсарлас салынған орын-жайлары мер паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені құрылысы. Құрылыстың 1 кезеңі. (2-3 секция)», жаңадан салу

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **№19307160444**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі ММ-нің 16.09.2019 жылғы №55, 09.12.2019 жылғы №95, 10.09.2020 жылғы №105 санды бұйрықтарымен бекітілген.

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

«Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ, 28.10.2019 жылғы № KZ66REA00150322 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" ММ 16.09.2019 жылғы №55, 09.12.2019 жылғы №95, 10.09.2020 жылғы №105 бұйрығымен** бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Астанапроект» ЖШС, №4901/2019

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **қазан 2019 жыл** ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **қазан 2021 жыл** ;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **9** ай;

нақты **17** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Тұрғын пәтер	дана	48	48	48	48

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) **48 тұрғын пәтер**

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыстың ауданы	$м^2$	740,16	740,16
Үйдің жалпы ауданы	$м^2$	1424,64	1424,64
Тұрғын жайлардың ауданы	$м^2$	4051,22	4051,22
Қабаттар саны	қабат	7	7
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	18 903	18 903
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	1704,27	1704,27
Сауда-саттық бөлмелердің ауданы	$м^2$	420,21	420,21

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,оның ішінде:	48	2811,12	1424,64	48	2811,12	1424,64
бір бөлмелі	24	991,32	443,40	24	991,32	443,40
екі бөлмелі	12	799,80	410,04	12	799,80	410,04

үш бөлмелі	12	1020,00	571,20	12	1020,00	571,20

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: бетонды дайындық – монолитті бетоннан жасалған, іргетасы-монолитті темірбетонан орындалған, жертөле қабатының қабырғалары монолитті темірбетон жасалған, сыртқы қабырғалары-керамикалық кірпіштен қаланған, аралық қабырғалары-пенобетонды блоктардан қаланған, бағандармен маңдайшалар – монолитті темірбетоннан жасалған, аралық жабын – көп қуысты плитасымен жабылған, шатыр құрылымдары – ағаштан жасалған, шатыр жабыны – профнастиль төселінген, ішкі қабырғалар – цемент-құмды ерітіндімен әрленген, едендер – цемент-құм ерітіндісі одан кейін паркет төселген; баспалдақтар және алаңшалар - құрама темірбетон құралымдардан, терезелер және қылтима, лоджия есіктері ПВХ блоктардан жасалған, холл едені, баспалдақ алаңшалары, бірінші қабаттағы кіреберіс едендері керамогранитті плиталар төселген, ғимарат айналасында төсеніш (отмостка) – монолитті бетон, кіреберіске мүмкіндігі шектеулі адамдарға арналған пандус ұйымдастырылған, пәтерлер водоэмульсиялық бояулармен әрленген, сумен жабдықтау, жылумен қамту ПВХ құбырлары арқылы жүргізіледі, пәтерлерге газ, су жылу санағыштары орнатылған, пәтерлер өртке қарсы дабыл құрылмаларымен жабдықталған ішкі қабырғалар – түсқағаздармен әрленген, пәтерге кіріс есігі – темір есік, пәтерлер теледидарға, телефонға, ғаламторға қосу порттарымен жабдықталған, пәтерлер «Ariston» типтес су жылытқыш құрылғыларымен, газ плиталарымен жабдықталған, ғимаратқа жеті аялдамалы жүк көтергіштігі 1250 кг лифт құрылғысы орнатылған, әр-бір пәтер «домофон» мен жабдықтаған, санитарлы бөлмелердің едендерімен қабырғалары - керамикалық плиткалармен әрленген, сыртқы әрлеу – табиғи травертин, мрамор тастармен және фиброцементті тақтайшалармен орындалған, сыртқы әрлеу қаңқасы темір және алюмин материалдардан құралған, цоколь бөлігі - гранит тасымен қапталған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

Барлығы **845 421,0** мың теңге,

оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **685 382,0** мың теңге,

мүкәммалдар мен құрал-саймандар **23 046,0** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **621 628,4** мың теңге,

Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **573 168 062,72** мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **23 046,000** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан қаласының ӘІО-дағы жапсарлас салынған орын-жайлары мер паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені құрылысы. Құрылыстың 1 кезеңі. (2-3 секция)»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" ММ басшысы

_____ **Жақсылық Н.Б.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Техникалық қадағалау

«Стройконсалтинг LTD» ЖШС басшысы _____ **Джорашев Т.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

«Стройконсалтинг LTD» ЖШС сарапшы _____ **Байболов Д.С.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Авторлық қадағалау

«ТУР Проект Сервис» ЖШС басшысы _____ **Сулейменов Е.Н.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

«ТУР Проект Сервис» ЖШС сарапшы _____ **Әбдіқәдіров Е.Е.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мердігер (бас мердігер)

"АК-ЖОЛ" ЖШС басшысы _____ **Атаев С.К.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Түркістан қаласының ӘІО-дағы жапсарлас салынған орын-жайлары мер паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені құрылысы. Құрылыстың 1 кезеңі. (1-3 секция)»	7	48	84	740,16	18 903	2811,12	1424,64	1386,48	0	251,04

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитті темірбетон	кірпіш	темір профильді жабын	қалалық орталықтандырылған жылыту трассы	жабдықталған	жабдықталған	жабдықталған	жабдықталған	жабдықталған

Аланларды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақ-үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	48	0	0	0
2	Тұрғын бөлмелер саны	84	0	0	0
3	Жалпы алаңы, $м^2$	2811,12	0	0	0
4	Тұрғын алаңы, $м^2$	1424,64	0	0	0

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	баракталарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

0	0	0	0	24	12	12	0	0

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	0	390	0	0	0	0
Қосалқы	0	6,37	0	0	0	0

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрлыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
0	0	0	0
0	0	0	0

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1.Қабаттық жоспарлар_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____

3. Жер учаскесінің экспликациясы, м^2 _____

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
1030	756,24	756,24	0	0	0

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
0	0	0	0	0	0	0

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
0	0	0	0

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)

1	2		3
1	Іргетасы		қабырғалардың астына монолитті темірбетон таспа
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		қалыңдығы 380 мм керамикалық кірпіш, сыртқы қабырғаларды жылыоқшаулық плита жылыту
	2) ара қабырға		қалыңдығы 120 мм керамикалық кірпіш, газоблок
3	Аражабын	шатырлық	
		қабатаралық	құрама темірбетон қуыс өзекті плита
4	Төбе		ағаш каркасты, темір профильді төсеме, ішкі ұйымдастырылған ағызу
5	Еден	1-ші қабаттың	керамикалық еден плита
		келесі қабаттардың	керамикалық еден плита, линолеум
6	Ойықтар	терезелер	поливинилхлоридті профильді
		есіктер	ағаш, темір
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	түс қағаз, водоэмульсиялық бояу, керамикалық тақта
		сыртқы	травентин, мәрмәр
8	Ыстық сумен жабдықтау		
9	Су құбыры		
10	Кәріз		
11	Электрмен жарықтандыру		
12	Жылу	пешті	---
13		газ пешті	---
14		ЖЭО-нан	---
15		АЫСЖ-дан	---
16		жеке жылу қондырғы ларынан газбен	---
17		қатты отынмен	---
18		аудандық қазандығынан газбен	қалалық орталықтандырылған жылыту трассы
19		қатты отынмен	---
20	Әртүрлі жұмыстар		

Тапсырыс беруші

Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" ММ басшысы **Жақсылық Н.Б.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Авторлық қадағалау

«ТУР Проект Сервис» ЖШС басшысы **Сулейменов Е.Н.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

«ТУР Проект Сервис» ЖШС сарапшы **Әбдіқәдіров Е.Е.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы ... жылжымайтын мүлік бойынша Түркістан қалалық бөлімі

Өтініш № 002247233407

Тіркеу ісі № 19307160444

Кадастрлық № 19:307:160:444

Тіркелген күні 15.11.21.

Тіркелген уақыты 09:56

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
мкр. Жаңа қала, ул. 11, д. 18

Тіркеуші (маман) Н. Абдулаева

Бөлім басшысы Т. Уралбаев

Прошнуровано ___ листов