Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2023 года

Заказчик**Государственное учреждение "Отдел строительства города Сарани", 101200, Карагандинская область,г.Сарань,Жамбыла, 67**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**от "27" 12 2023 годаТоварищество с ограниченной ответственностью «Куандык - К», город Астана, район Алматы, проспект РақымжанаҚошқарбаева, 34, 143, Лицензия№008519 от 10.04.2002г, Директор ЖаманшаловБакыткерейШайкемелович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от" " 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью"Glad Servis" Воробьев А.И. эксперт технического надзора KZ53VJE00032029; KZ77VJE00031403KZ77V от 03.11.2017г; 16.10.2017г; 09.2017 г.,Догаев С.А. №KZ66VJE00076706 от 07.10.2022 г,KZ17VJE00078364 от 20.01.2023 г, KZ01VJE00078652 от 03.02.2023г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от " " 2023 года ИП "НурмахамбетовЕркебулан"НурмахамбетовЕ.К. эксперт авторского надзора KZ10VJE00049390 от 20.09.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство ИКИ к крупнопанельному 5-ти этажному, 5-ти подъездному жилому дому (№2), расположенного по ул.Рабочая, г. Сарань, Карагандинская область (без электроснабжения)»;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:**Карагандинская область, г.Сарань, ул.Рабочая;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок, а именно выданного решение**Акимата города Сарани №35/20 от 09сентября 2020 года** (документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года №_____;__

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" №KZ74REA00344857 от 02.08.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй Аст», ГСЛ №16017992 от 23.11.2016 года Рабочий проект.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ "Отдел строительства города Сарани" №41 от 30.11.2021года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май2022 года;***

месяц, год

окончание работ ***октябрь 2023 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:5,*0*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,*0;*

фактически, месяц:17,*0;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь покрытия из горячих а/б смесей	М2	1760		1760
Площадь покрытия тротуарной плитки, м2	М2	370,8		370,8

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

объект имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данный проект выполнен согласно задания на проектирование и технических условий и предусматривает подвод тепловых сетей к крупнопанельному 5-ти этажному, 5-ти подъездному жилому дому (№2), расположенному по адресу: ул. Рабочая, г. Сарань, Карагандинская обл.

Теплоноситель - горячая теплофикациония вода с параметрами 85-60°С. Давление в точке подключения - 5,3 кгс/см2.

Согласно техническим условиям от 12 мая 2020г. № 1-15/312, подключение проектируемого жилого дома произвести рядом с существующей внутриквартальной трассе по ул. между мкр. "Горняк" и мкр. "1А" ф2х219мм, рядом с существующей тепловой камерой УТ-29 (см. схему).

Врезка проектируемой теплосети предусмотрена из тепловой камеры УТ1, которая предусмотрена для двух проектируемых домов (№1, №2).

См. проект 1-555-ТС.

Прокладка трубопроводов к проектируемому дому (№2) предусматривается в поземно бесканально стальными трубами с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой по ГОСТ 30732-2006.

Бесканальные трубопроводы оборудованы системой оперативного дистанционного контроля для обнаружения участков с повышенной влажностью теплоизоляционного слоя. Система разработана по отдельному проекту (см. часть СОДК).

Протяженность трассы - 145 метров подземнобезканально.

Для выпуска воздуха в верхних точках трубопроводов устанавливаются воздушники (штуцера с запорной арматурой).

Для спуска воды при подземной прокладке из трубопроводов предусмотрены спускные устройства в нижних точках трубопровода (штуцера с запорной арматурой).

Отвод воды от сбросников предусмотрен в дренажные колодцы.

Тепловая камера УТ1 предназначена для теплоснабжения двух домов.

В1-Хозяйственно-питьевой водопровод

Источник водоснабжения - централизованная существующая сеть водопровода.

Подключение хозяйствнно-питьевого водопровода предусмотрено в существующем водопроводном колодце ВК (согласно приложенной схемы в Технических условиях № 02/1051 от 2019.01.11) на водопроводе d=200 мм (сталь) м-рн 1а, в районе АО «Казахтелеком». Гарантийный напор в хозяйственно-питьевом водопроводе 0,25 МПа (25м вод.ст).

Расход на наружное пожаротушение равен 15 л/с. Данный расход был определен согласно приложения 4 к Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения,

помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 94730,052 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 76074,870 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 76074,870 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности зданияD (Пониженный);
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***«Строительство ИКИ к крупнопанельному 5-ти этажному, 5-ти подъездному жилому дому (№2), расположенного по ул.Рабочая, г. Сарань, Карагандинская область (без электроснабжения)»ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.***

Заказчик**Государственное учреждение "Отдел строительства города Сарани"**
Руководитель **Балаубаев С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
1) **аттестованный(- ые)эксперт (-ы) Воробьев Антон Игоревич по объектам первого уровня ответсвенности – в части несущих и ограждающих конструкций,инженерных сетей и технологического оборудования**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) **аттестованный(- ые)эксперт (-ы)Догаев Станислав Александрович по объектам второго и третьего уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций,инженерных сетей и технологического оборудования**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
3) **аккредитованная организация ТОО «Glad Servis» Догаев.С.А.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:
ИП «Нурмахамбетов Еркебулан»

эксперт авторского надзора **Нурмахамбетов Е.К.**
фамилия ,имя,отчество(при наличии)подпись руководителя,Место печати (при наличии)

подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Куандык - К»
Директор **Жаманшалов Б.Ш.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)