РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью

RedlinePro

ГОСЛИЦЕНЗИЯ №19021538 от 31.05.2020 г.

Заказ: 76-2021
Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской облости"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур в селе Орлы Курмангазинского района Атырауской области. Сети водоснабжения"

Том II
Альбом 1
Генеральный план

г.Шымкент - 2022 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью

RedlinePro

ГОСЛИЦЕНЗИЯ №19021538 от 31.05.2020 г.

Заказ: 76-2021
Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской облости"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур в селе Орлы Курмангазинского района Атырауской области. Сети водоснабжения"

Том II

Альбом 1

Генеральный план

Директор — Мусабай Е

Главный инженер проекта — Сейдалы А

г.Шымкент - 2022 г.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-01-2013	«Градостроительство. Планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов»	
СН РК 3.01-03-2011	«Генеральные планы промышленных предприятий»	
	«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»	приказ Министра нац.экономики РК от 16 марта 2015 года №209
СНиП РК 4.01-02-2009	«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	
СН РК 3.03-04-2014	«Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
5	План благоустройства территории. М 1:500	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ПЛОЩАДКА ВОДОЗАБОРА)

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка в т.ч.	$м^2$	56250.00	100%	
	Площадь свободной территории	$м^2$	56250.00	100%	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ВОДОПРОВОДНАЯ ПЛОЩАДКА)

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка в т.ч.	$м^2$	10000.00	100%	
	1.Площадь застройки	$м^2$	75.62	0.76%	
	2.Площадь покрытий	$м^2$	1452.30	14.52%	
	3.Площадь озеленения	$м^2$	254.20	2.54%	проектируемая
	4.Площадь свободной территории	$м^2$	8217.88	82.18%	
1	Площадь покрытий за пределами территорий	$м^2$	39.95	–	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Настоящий проект разработан на основании архитектурно-планировочной заданиц задании на проектирование согласованного с заказчиком. Генплан разработан на основании топографической сьемки выполненной ТОО «Redline Pro» в 2021г. М1:500, и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Участки строительства площадки водопроводных сооружений и площадок пунктов раздачи воды расположены в селе Орлы Курмангазинского района Атырауской области.

ГЕНПЛАН УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Данным альбомом марки ГП предусматривается проектирование площадки водозабора с поверхностного источника, с реки Шароновка. Границы участка были установлены на основании границ первого пояса ЗСО поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения, согласно санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов". Границы первого пояса ЗСО установлены в следующих пределах: в реке Шароновка вверх по течению на расстоянии 200 метров от водозабора, вниз по течению не менее 100 метров от водозабора, по прилегающему к водозабору берегу 100 метров от линии уреза воды и с противоположного берега 100 метров в связи весенним половодьем рекц увеличивающего ширину реки в местности на более 100 метров. Непосредственно сама площадка представляет собой участок неправильной формы с ограждением из сетчатых панелей из плетеной сеткц.тип 1ПМ -30.16, (h=1.6м).

Также предусматривается проектирование водопроводной площадки расположенной на отведенном участка (согласно акту отвода земельного участка). Непосредственно сама площадка строительства представляет собой участок прямоугольной формы с глухим железобетонным ограждением высотой 2м и прокладкой колючей проволоки в верхней части высотой 0,5м. По внутреннему периметру ограждения устраивается охранная зона шириной 5м с охранной тропой и ограждением из проволоки высотой 1,6м (согласно СНиП РК 401-02-2009, п.п. 17.1.4-17.1.5). На водопроводной площадке запроектировано строительства: 2-х резервуаров чистой воды (объем V=50м3, каждый); насосной станции НС-1, с двумя колодцами с задвижкой; насосной 2-го подъема контейнерного типа; контрольно-пропускного пункта; уборной на 1 очка; трансформаторной подстанции; дизельной электростанции.

Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений выполнена согласно технологической схемы с учетом рельефа местности, розы ветров, санитарных и противопожарных норм, а также с соблюдением требований по размещению зданий и сооружений на территорий водопроводных сооружений.

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Отведенные под строительство участки находятся вблизи поселковой автомобильной дороги. Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях по существующему рельефу с учетом оптимального объема земляных работ. Отвод сточных и ливневых вод решен поверхностный от зданий по отмостке и покрытиям на рельеф и арычную сеть и далее за территорию. Вынос отметок объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией выполнившей топографическую сьемку.

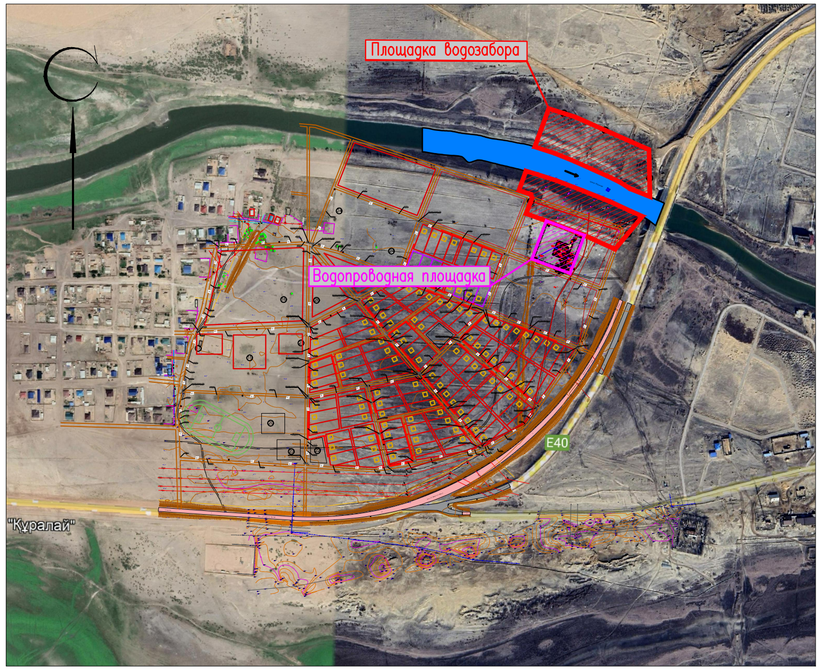
БЛАГОУСТРОЙСТВО

Для укрепления откосов обвалоки резервуаров чистой воды и других откосов предусматривается использование привозного плодородного грунта.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории водопроводных сооружений выполнены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Дорожная сеть территория участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Проезд для машин выполнен из гравийно-песчаная смесью, для пешеходного движения – из тротуарной плитки.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
М 1:10000



Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами в области строительного проектирования и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: _____ Сейдалы А. _____.
подпись фамилия дата

Согласовано

взам.инв.N | подпись и дата | инв. Nподл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Сейдалы			
Проверил		Толенбай			
Исполнил		Нахимбеков			
Н. контр.		Толенбай			

76-2021-ГП

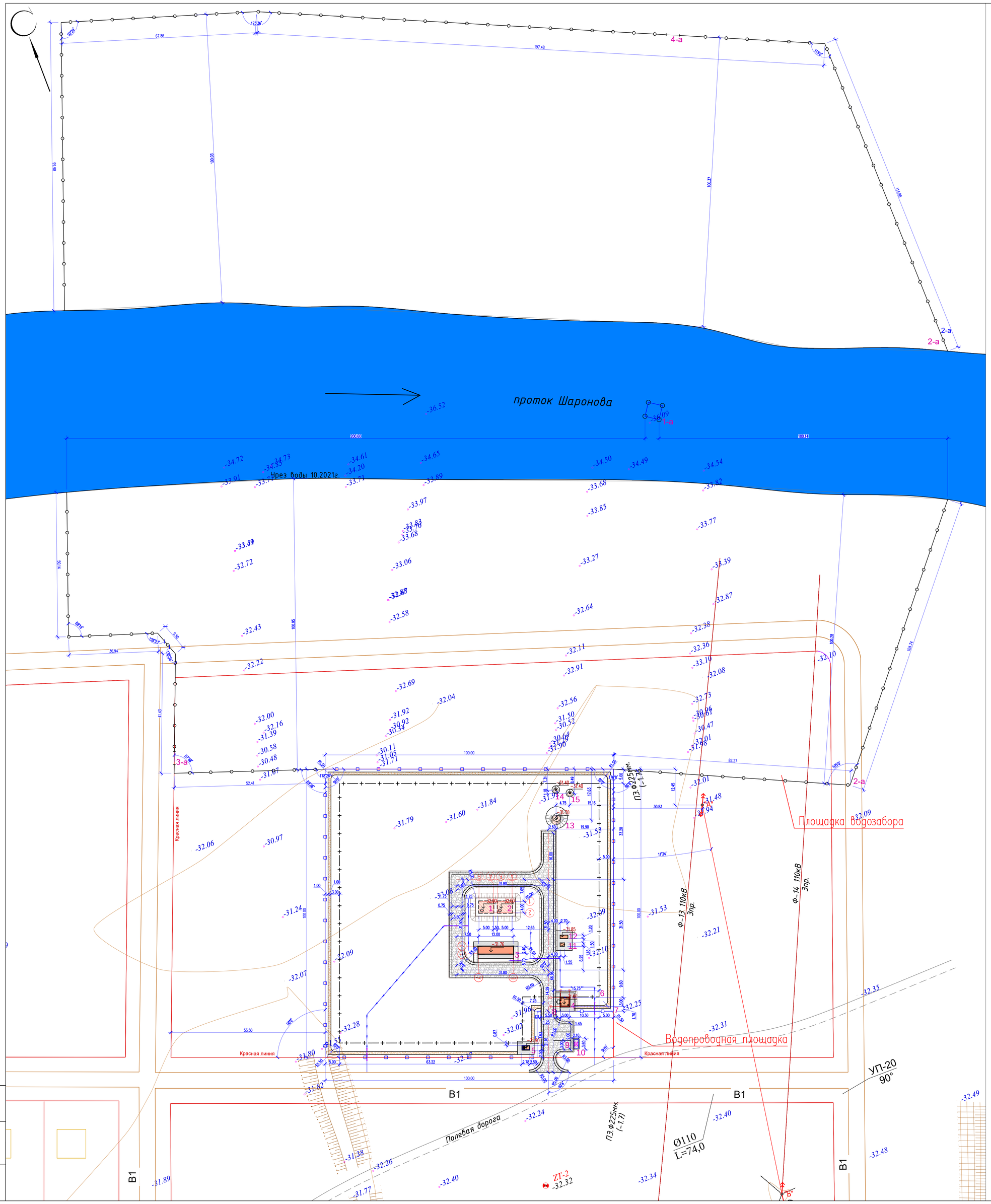
Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур в селе Орлы Курмангазинского района Атырауской области. Сети водоснабжения

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО «Redline Pro» г. Шымкент - 2021г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (Площадка водозабора)

Номер на плане	Наименование	Примечание
1–а	Приемные колодцы	–
2–а	Ограждение из сетчатых панелей из плетенной сетки,тип 1ПМ –30.16, (h=1.6м)	УСН РК 8601–0602–0302
3–а, 4–а	Ворота распашные, металлические, тип ВМС 4,5 х 1,8	УСН РК 8601–0605–0103

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (Водопроводная площадка)

Номер на плане	Наименование	Примечание
1,2	Резервуар чистой воды, V=50м3 –2шт	Том 2, Альбом 3
3	Фундамент под насосной 2–го подъема контейнерного типа	Том 2, Альбом 3
4	Контрольно пропускной пункт	Том 2, Альбом 3
5	Уборная на 1 очко	Том 2, Альбом 3
6	Проволочное ограждение охранной тропы МЭЕ(Б) (h=1.6м по сер. 3.017–1)	–
7	Железобетонная ограда БББ–2 (h=2,0м) с насадкой из колючей стальной проволоки М11 (h=0,5м по сер 3.017–1)	–
8	Металлические ворота с калиткой ВМ4В (по сер. 3.017–1)	–
9	Стоянка для автомашин	–
10	Площадка под мус.контейнеры	–
11	Трансформаторная подстанция	–
12	Дизельная электростанция	–
13	Насосная станция НС–1	Том 2, Альбом 3
14,15	Колодец с задвижкой –2шт	Том 2, Альбом 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Железобетонная ограда с насадкой из колючей стальной проволоки
- Ограждение из сетчатых панелей из плетенной сетки
- Проволочное ограждение охранной тропы

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы топографической съемки выполненной а) ТОО «Redline Pro» в 2021 году, система координат – условная, система высот – условная, масштаб 1:500.
2. Разбивка зданий и сооружений произведена от базиса "А–Б" соответствующего двум существующим опорам ЛЭП.
3. Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией выполнившей топографическую съемку. При выносе объектов в натуру вызвать представителей горархитектуры для составления соответствующих актов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата

76–2021–ГП

Строительство инженерно–коммуникационных инфраструктур в селе Орды Курмангазинского района Атырауской области. Сети водоснабжения

ГИП	Сейдалы	
Проверил	Толенбай	
Исполнил	Нахимбеков	
Н. контр.	Толенбай	

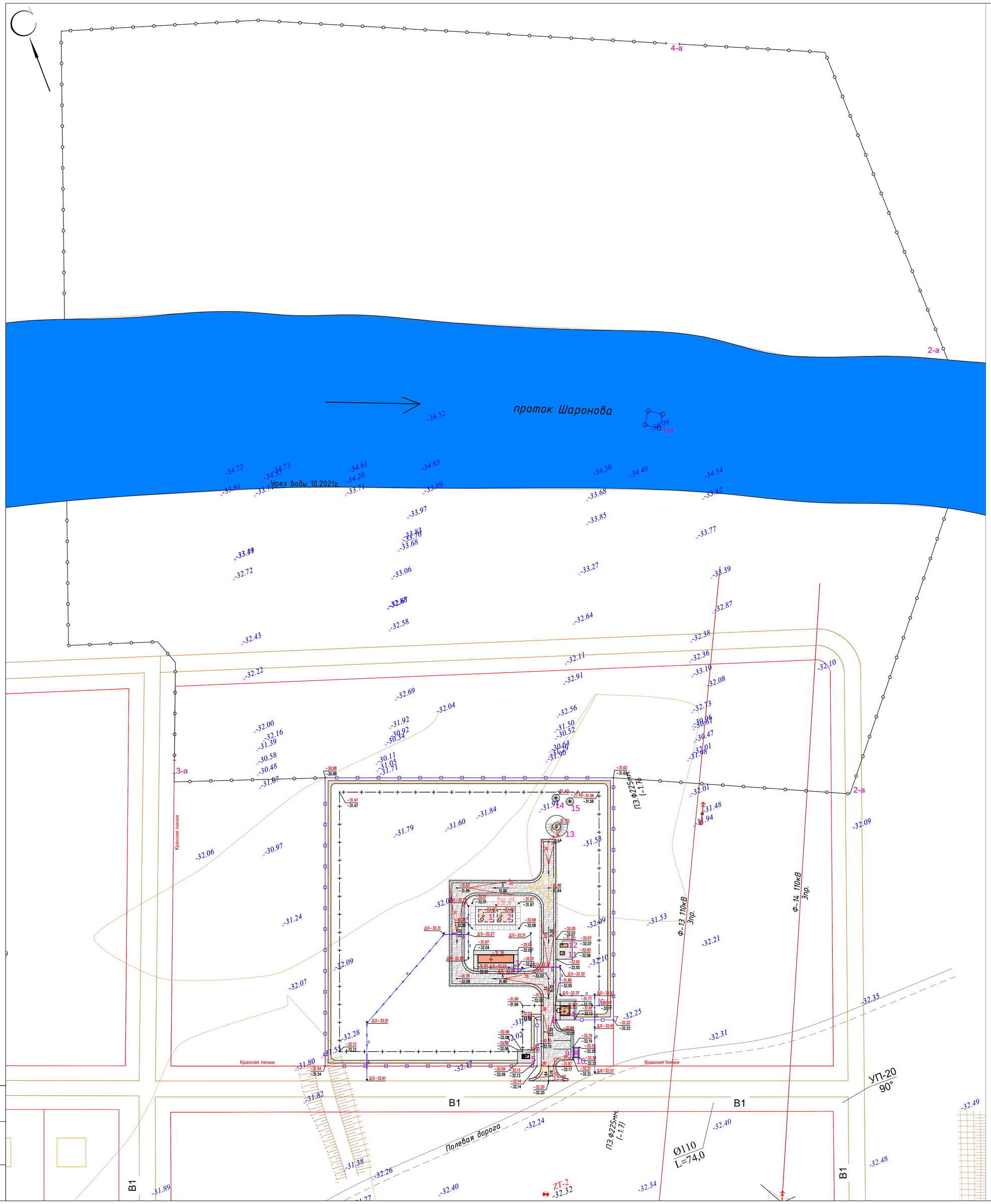
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	2	5

Разбивочный план М 1:500

ТОО «Redline Pro» г. Шымкент – 2021г.

Взам.инв.N | подпись и дата | Инв.N подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (Площадка водозабора)

Номер на плане	Наименование	Примечание
1–а	Приемные колодцы	–
2–а	Ограждение из сетчатых панелей из плетенной сетки,тип 1ПМ –30.16, (h=1.6м)	УСН РК 8601–0602–0302
3–а, 4–а	Ворота распашные, металлические, тип ВМС 4,5 х 1,8	УСН РК 8601–0605–0103

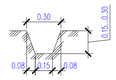
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (Водопроводная площадка)

Номер на плане	Наименование	Примечание
1,2	Резервуар чистой воды, V=50м3 –2шт	Том 2, Альбом 3
3	Фундамент под насосной 2–го подъема контейнерного типа	Том 2, Альбом 3
4	Контрольно пропускной пункт	Том 2, Альбом 3
5	Уборная на 1 очко	Том 2, Альбом 3
6	Проволочное ограждение охранной тропы МЭЕ(Б) (h=1.6м по сер. 3.017–1)	–
7	Железобетонная ограда БСВ–2 (h=2,0м) с насадкой из колючей стальной проволоки М11 (h=0,5м по сер 3.017–1)	–
8	Металлические ворота с калиткой ВМ4В (по сер. 3.017–1)	–
9	Стоянка для автомашин	–
10	Площадка под мус.контейнеры	–
11	Трансформаторная подстанция	–
12	Дизельная электростанция	–
13	Насосная станция НС–1	Том 2, Альбом 3
14,15	Колодец с задвижкой –2шт	Том 2, Альбом 3

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Номер сооружения и координата оси	Координата		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Арык	а			166.00мп	неукрепленный	
Труба	б			29.00мп	асбестоцементная	Dy–200 по ГОСТ 1839–48

СЕЧЕНИЕ АРЫКА



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

N' п/п	Наименование работ	Количество, м³		Примечание
		Насыпь	Выемка	
1	Вытесненный грунт из под покрытий		325.00	Включая грунты неукрепленных арыков
2	Грунт планировки территории	79.00		
4	Устройство земляного полотна внутриплощадочных автомобильных дорог *	277.00		Тип–I, см. лист ПП–5
5	Вытесненный грунт при устройстве плодородной почвы на участках озеленения (h=0.2м)		51.00	
6	Устройство плодородной почвы на участках озеленения (h=0.2м)	51.00		

* – грунт уплотнить катками 25т за 6 проходов, слоем 25см

Примечание: 1. Объемы грунта по строительной части фундаментов см. соответствующий раздел АС (Объемы грунта по строительной части не включены в данную ведомость).
2. Требуется завезти плодородный грунт, из–за отсутствия плодородного слоя почвы на проектируемом участке

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

956.06 / 956.06 — Отметки "красная" (проектная) / "черная" (натурная)

7 / 28.6 — Проектные уклоны по проездам (в промилле) / Расстояние между проектными отметками

Железобетонная ограда с насадкой из колючей стальной проволоки

Ограждение из сетчатых панелей из плетенной сетки

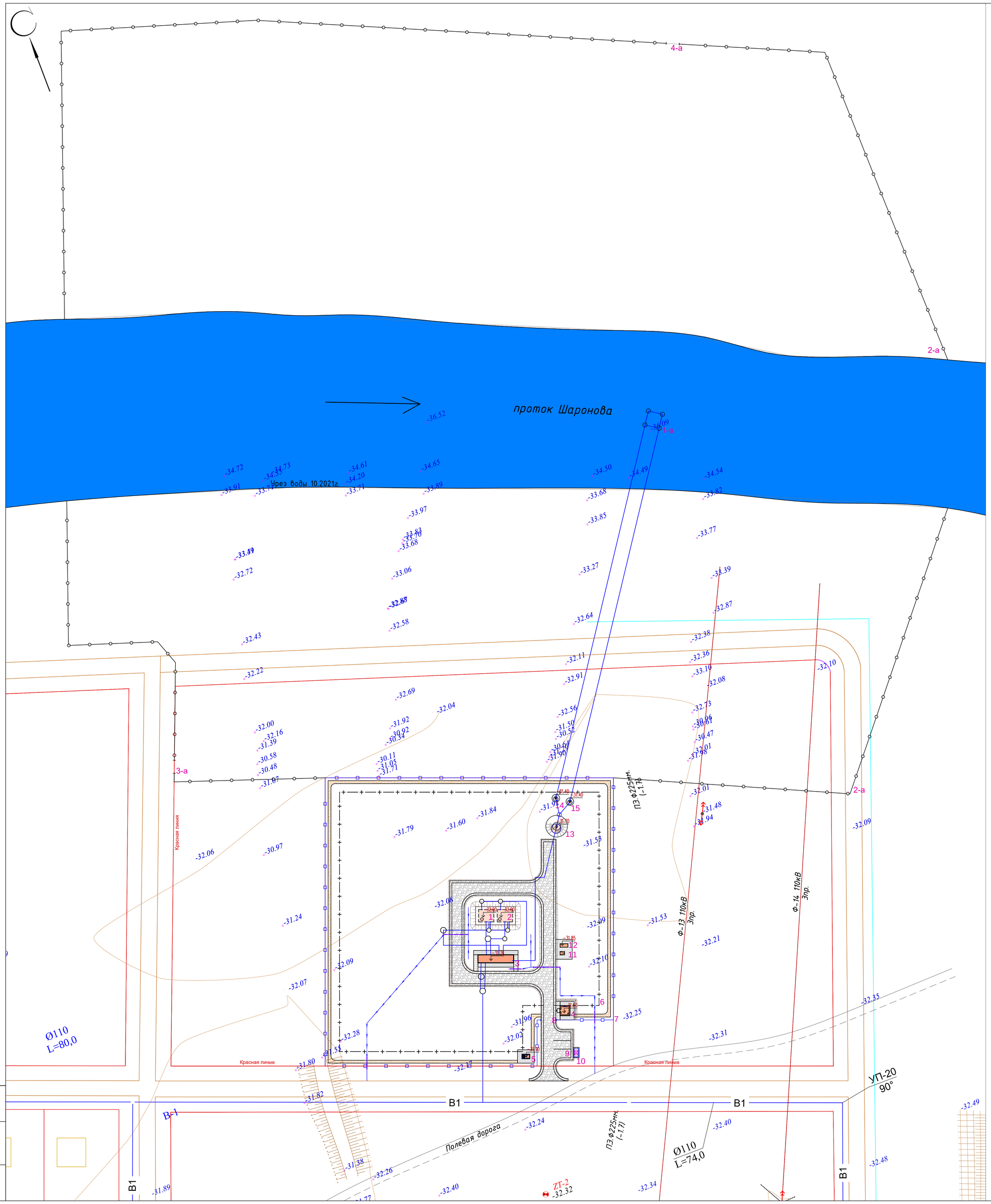
Проволочное ограждение охранной тропы

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы топографической съемки выполненной
   а) ТОО «Redline Pro» в 2021 году,
   система координат – условная,
   система высот – условная,
   масштаб 1:500,
   б) разбивочный план лист ПП–2
2. Высотная привязка площадки произведена в системе топографической съемки.
3. Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях по существующему рельефу с учетом оптимального объема земляных работ.
4. В связи с отсутствием сплошной планировки картограмма земляных масс не выполнялась, а объемы заложены в ведомости работ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N'док.	Подпись	Дата	76–2021–ГП		
						Строительство инженерно–коммуникационных инфраструктур в селе Орлы Курмангазинского района Атырауской области. Сети водоснабжения		
ГИП		Сейдалы				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Толенбай					РП		5
Исполнил		Нахимбеков				План организации рельефа М 1:500	ТОО «Redline Pro» г. Шымкент – 2021г.	
Н. контр.		Толенбай						

Взам.инв.N | подпись и дата | инв.N подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (Площадка водозабора)

Номер на плане	Наименование	Примечание
1–а	Приемные колодцы	–
2–а	Ограждение из сетчатых панелей из плетенной сетки,тип 1ПМ –30.16, (h=1.6м)	УСН РК 8601–0602–0302
3–а, 4–а	Ворота распашные, металлические, тип ВМС 4,5 х 1,8	УСН РК 8601–0605–0103

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (Водопроводная площадка)

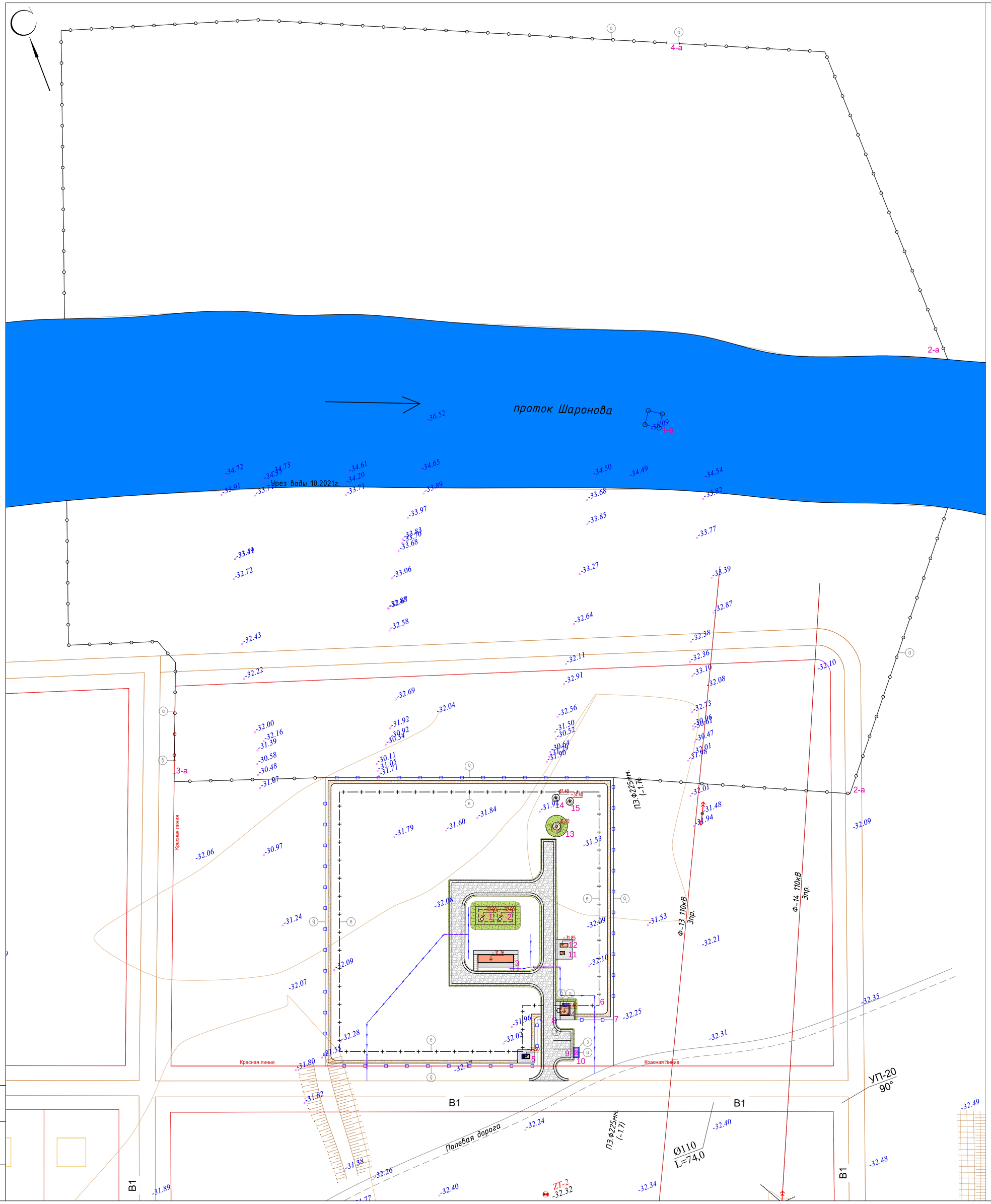
Номер на плане	Наименование	Примечание
1,2	Резервуар чистой воды, V=50м3 –2шт	Том 2, Альбом 3
3	Фундамент под насосной 2–го подъема контейнерного типа	Том 2, Альбом 3
4	Контрольно пропускной пункт	Том 2, Альбом 3
5	Уборная на 1 очко	Том 2, Альбом 3
6	Проволочное ограждение охранной тропы М9Е(Б) (h=1.6м по сер. 3.017–1)	–
7	Железобетонная ограда БЛВ–2 (h=2,0м) с насадкой из колючей стальной проволоки М11 (h=0,5м по сер 3.017–1)	–
8	Металлические ворота с калиткой ВМ4В (по сер. 3.017–1)	–
9	Стоянка для автомашин	–
10	Площадка под мус.контейнеры	–
11	Трансформаторная подстанция	–
12	Дизельная электростанция	–
13	Насосная станция НС–1	Том 2, Альбом 3
14,15	Колодец с задвижкой –2шт	Том 2, Альбом 3

Условные обозначения

- В1 — Сеть хоз–противопожарного водопровода
- К2 — Условно чистые стоки (перелив и опаражение резервуаров)
- W0, W1 — внутриплощадочные кабельные сети 0.4кВ
- W — воздушная линия электро передач
- наружный контур заземления
- опора трубчатая наружного электроосвещения

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	76–2021–ГП
						Строительство инженерно–коммуникационных инфраструктур в селе Орлы Курмангазинского района Атырауской области. Сети водоснабжения
ГИП		Сейдалы				Генеральный план
Проверил		Толенбай				Стадия: РП; Лист: ; Листов: 5
Исполнил		Нахимбеков				Сводный план инженерных сетей М 1:500
Н. контр.		Толенбай				ТОО «Redline Pro» г. Шымкент – 2021г.

Взам.инв.N	подпись и дата	Инв.N подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (Площадка водозабора)

Номер на плане	Наименование	Примечание
1–а	Приемные колодцы	–
2–а	Ограждение из сетчатых панелей из плетенной сетки,тип 1ПМ –30.16, (h=1.6м)	УСН РК 8601–0602–0302
3–а, 4–а	Ворота распашные, металлические, тип ВМС 4,5 х 1,8	УСН РК 8601–0605–0103

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (Водопроводная площадка)

Номер на плане	Наименование	Примечание
1,2	Резервуар чистой воды, V=50м3 –2шт	Том 2, Альбом 3
3	Фундамент под насосной 2–го подъема контейнерного типа	Том 2, Альбом 3
4	Контрольно пропускной пункт	Том 2, Альбом 3
5	Уборная на 1 очко	Том 2, Альбом 3
6	Проволочное ограждение охранной тропы МЯЕ(Б) (h=1.6м по сер. 3.017–1)	–
7	Железобетонная ограда БСВ–2 (h=2,0м) с насадкой из колючей стальной проволоки М1 (h=0,5м по сер 3.017–1)	–
8	Металлические ворота с калиткой ВМ4В (по сер. 3.017–1)	–
9	Стоянка для автомашин	–
10	Площадка под мус.контейнеры	–
11	Трансформаторная подстанция	–
12	Дизельная электростанция	–
13	Насосная станция НС–1	Том 2, Альбом 3
14,15	Колодец с задвижкой –2шт	Том 2, Альбом 3

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ (Площадка водозабора)

Поз	Обозначение	Наименование	Код	Примечание
а	На плане –	Ограждение из сетчатых панелей из плетенной сетки,тип 1ПМ –30.16, (h=1.6м)	843.00 мп.	УСН РК 8601–0602–0302
б	На плане –	Ворота распашные, металлические, тип ВМС 4,5 х 1,8	2	УСН РК 8601–0605–0103

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ (Водопроводная площадка)

Поз	Обозначение	Наименование	Код	Примечание
в	На плане –	Урна на двух стойках	1	8601–0303–0202
г	На плане –	Скамья сдвоенная	1	8601–0302–0308
д	На плане –	Железобетонная ограда БСВ–2 (h=2,0м) с насадкой из колючей стальной проволоки М1 (h=0,5м)	394.50 мп.	по сер 3.017–1
е	На плане –	Проволочное ограждение охранной тропы МЯЕ(Б) (h=1.6м)	356.50 мп.	по сер. 3.017–1
ж	На плане –	Металлические ворота с калиткой ВМ4В	1	по сер. 3.017–1
з	На плане –	Навес над мусорными баками	1	8601–0307–0103
и	На плане –	Мусорный контейнер с крышкой	1	1.10м3

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОГ И ПЛОЩАДОК (Водопроводная площадка)

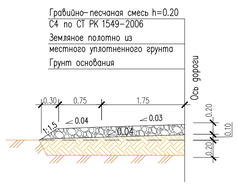
Обознач.	Наименование	Площадь, м²	Бордюр		Примечание
			Тип	Кол.	
	покрытие дорог из ГПС (тип I)	931.68			на территории участка
	покрытие из тротуарной плитки (тип II)	33.13	Бр 100.20.8	50.00м.п.	на территории участка
	бетонная отмостка вокруг здания	117.89			на территории участка конструк. см. в разделе АС
	гравийное покрытие охранной тропы (тип III)	369.60			на территории участка
	покрытие дорог из ГПС (тип I)	39.95			за пределами участка

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (Водопроводная площадка)

Вид на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол–во	Примечание
1	Газон обыкновенный	посев семян	254.20м2	

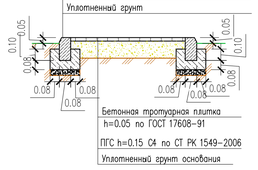
КОНСТРУКЦИЯ ГРАВИЙНОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ

тип I



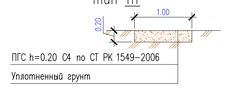
КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ

тип II



КОНСТРУКЦИЯ ОХРАННОЙ ТРОПЫ

тип III



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Железобетонная ограда с насадкой из колючей стальной проволоки
- Ограждение из сетчатых панелей из плетенной сетки
- Проволочное ограждение охранной тропы

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы топографической съемки выполненной ТОО «Redline Pro» в 2021 году, система координат – условная, система высот – условная, масштаб 1:500.
   б) разбивочный план (лист ГП–2).
   в) сводный план инженерных сетей (лист ГП–4)
2. Конструкция дорожной одежды запроектирована согласно СН РК 3.03–04–2014 "Проектирование дорожных одежд нежесткого типа"
3. Охранная тропа выполняется из утрамбованного грунта, с предварительной срезкой растительного грунта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	76–2021–ГП		
						Строительство инженерно–коммуникационных инфраструктур в селе Орлы Курманазинского района Атырауской области. Сети водоснабжения		
ГИП		Сейдалы				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Толенбай					РП		5
Исполнил		Нахимбеков				План благоустройства территории М 1:500	ТОО «Redline Pro» г. Шымкент – 2021г.	
Н. контр.		Толенбай						

Взам.инв.N	подпись и дата	Инв. N подл.