Счет на оплату № 00000002203 от 9 ноября 2023 г.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«17» 12 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Куандык - К», город Астана, район Алматы, проспект Рақымжана Қошқарбаева, 34, 143, Лицензия №008519**;
(генеральный подрядчик) наименование организации, юридический адрес
в лице **Директора Жаманшалова Бакыткерея Шайкемеловича,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство ИКИ к крупнопанельному 5-ти этажному, 5-ти подъездному жилому дому (№2), расположенного по ул.Рабочая, г. Сарань, Карагандинская область (без электроснабжения)», уровень ответственности сооружения – II (нормальный) технически несложный.,**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства города Сарани", 101200, Карагандинская область, г.Сарань, в лице Руководителя Балаубаева Сальжана Канатовича,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «Гарейс-Строй», ГСЛ №01807 от 10.06.2022г., в лице директора Беспаева Айдоса Ерғалиұлы;

ТОО «Tuberia Construction», №21027414 от 27.09.2021г., в лице директора Каркенова Кыдырбека Дауренбековича;

ТОО «РАЙС KZ», №18000562 от 15.01.2018г., в лице директора Копжасарова Мадияра Галымовича;

ТОО «BW-invest», №21029875 от 18.10.2021г., в лице директора Сеильбекова Зейнура Даркеновича;

ТОО «TOLAGAY», №18000031 от 04.01.2018г., в лице директора Оспанова Бекзата Еркиновича;

ТОО «BASTAU» KZ18000317958 от 25.04.2018г., в лице директора Тулепова Конисбека Эркиновича.

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Строй Аст», ГСЛ № 16017992 от 23.11.2016 года Рабочий проект.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом ГУ "Отдел строительства города Сарани" № 41 от 30.11.2021года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь покрытия из горячих а/б смесей	М2	1760		1760	
Площадь покрытия тротуарной плитки, м2	М2	370,8		370,8	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Данный проект выполнен согласно задания на проектирование и технических условий и предусматривает подвод тепловых сетей к крупнопанельному 5-ти этажному, 5-ти подъездному жилому дому (№2), расположенному по адресу: ул. Рабочая, г. Сарань, Карагандинская обл.

Теплоноситель - горячая теплофикационня вода с параметрами 85-60°С. Давление в точке подключения - 5,3 кгс/см2.

Согласно техническим условиям от 12 мая 2020г. № 1-15/312, подключение проектируемого жилого дома произвести рядом с существующей внутриквартальной трассе по ул. между мкр. "Горняк" и мкр. "1А" ф2х219мм, рядом с существующей тепловой камерой УТ-29 (см. схему).

Врезка проектируемой теплосети предусмотрена из тепловой камеры УТ1, которая предусмотрена для двух проектируемых домов (№1, №2).

См. проект 1-555-ТС.

Прокладка трубопроводов к проектируемому дому (№2) предусматривается в поземно бесканально стальными трубами с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой по ГОСТ 30732-2006.

Бесканальные трубопроводы оборудованы системой оперативного дистанционного контроля для обнаружения участков с повышенной влажностью теплоизоляционного слоя. Система разработана по отдельному проекту (см. часть СОДК).

Протяженность трассы - 145 метров подземно безканально.

Для выпуска воздуха в верхних точках трубопроводов устанавливаются воздушники (штуцера с запорной арматурой).

Для спуска воды при подземной прокладке из трубопроводов предусмотрены спускные устройства в нижних точках трубопровода (штуцера с запорной арматурой).

Отвод воды от сбросников предусмотрен в дренажные колодцы.

Тепловая камера УТ1 предназначена для теплоснабжения двух домов.

В1-Хозяйственно-питьевой водопровод

Источник водоснабжения - централизованная существующая сеть водопровода.

Подключение хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено в существующем водопроводном колодце ВК (согласно приложенной схемы в Технических

условиях № 02/1051 от 2019.01.11) на водопроводе d=200 мм (сталь) м-рн 1а, в районе АО «Казахтелеком». Гарантийный напор в хозяйственно-питьевом водопроводе 0,25 МПа (25м вод.ст).
Расход на наружное пожаротушение равен 15 л/с. Данный расход был определен согласно приложения 4 к Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022 года;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **5,0**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**5,0;**
фактически, месяц: **17,0;**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КТП на ПХВ „Саранькоммунсервис", Федоров А.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Сарани" специалист Хамитжанов

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

Объект не относится к социально-значимым 30.9.2021г. М. Шегай

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство ИКИ к крупнопанельному 5-ти этажному, 5-ти подъездному жилому дому (№2), расположенного по ул.Рабочая, г. Сарань, Карагандинская область (без электроснабжения)»**

ГОТОВЫМ К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Куанды-К"

Директор Жаманшалов Бакыткерей Шайкемелович

Жаманшалов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА К. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ • КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ • "Куандык-К"