Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» сентября 2021 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное управление «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы», Республика Казахстан, 050057, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Айманова, 191**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (здания) (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: *от 29 сентября 2021 года,* **ТОО "Болашақ құрылыс - S", директор– Соломко Валерий Александрович, 050062, г. Алматы, Ауэзовский район, ул. Кабдолова, дом 16/1, офис 706**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ, выданное техническим надзором ***от*** *«29» сентября 2021года* **товарищество с ограниченной ответственностью «БэлкоСтрой» эксперты: Шагырбаев Абилхан Кадирович, аттестат №KZ 30VJE00017408 от 11.05.2016г. , Омбаев Хайыржан Жаппарханович, аттестат №KZ 69VJE00030674 от 21.09.2017г., Жиенбаев Мурат Бекенович аттестат №KZ 53VJE00025336 от 24.04.2017г..12.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту, выданное : «29» сентября ***2021 года,*** авторским надзором **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр», директор Ходжагалиев Алибек Низаматдинович, приказ № 03/21 от 18 июня 2021 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы и устройство подпорной стены в садоводческом товариществе «Бак Алма»**
*наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: **город Алматы, Бостандыкский район, ул. Бак Алма**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **постановления акимата города Алматы № 1/184 от 16 марта 2021г.**

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления **о начале производства строительно- монтажных работ № KZ68REA00227692 Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", 18.06.2021г..**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инжиниринг центр» номер проекта 03/21 КГУ аппарат акима Бостандыкского района города Алматы**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ**: 18.06.2021г.**

месяц, год

окончание работ: **25.09.2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три)**

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 4(четыре) ;**

фактически, месяц**: 3(три) ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№пп	Наименование	Ед. изм.	К-во проектное	К-во фактическое
1	Объем габионных конструкций	м3	7806	8715
2	Площадь покрытия биоматами	м2	4059,2	2280
3	Устройство ограждения	м	358	360

№пп	Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм. га	По проекту		Фактически	
			Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
	-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

№пп	Показатели	Ед. изм. га	По проекту	Фактически
	Общая площадь-	м2	-	-
	Число этажей	этаж	-	-
	Общий строительный объем	м3	-	-
	В том числе подземной части	м3	-	-
	Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных зданий	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир , м2		Число квартир	Площадь квартир , м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: уровень ответственности сооружения – II нормальный , технически не сложный. **Выполнено новое строительство по ликвидации ситуации ЧС:** укрепление участка склона холма путем строительства подпорной стены из габионов и устранение оползнеопасной ситуации**.** Для закрепления склона выполнена конструкция подпорной стены из габионных сетчатых изделий (ГСИ). Подпорная стена разбита на 14 участков. Высота ГСИ колеблется в пределах от 3,5м до 9,5 метров.

Типы используемых сеток ГСИ: 5х2х0,5м;,4х2х0,5м; 3х2х0,5м

Также для закрепления ГСИ грунта склона по концам подпорной стены устроены «замки» в виде сеток, расположенных под углом к основной стене. В связи с углублением подпорной стены в тело горы и для организации проезда транспорта к жилым домам была увеличена разработка грунта и увеличена максимальная высота подпорной стены с 8-ми до 9,5 метров. В связи с этим для организации устойчивой подошвы применены сетки размером 5х2х0,5м.

Укладка биомата проведена на специально организованных площадках с креплением данного материала сеткой двойного кручения и креплением металлическими скобами.

Ограждения выполнены из профильных труб согласно проекта.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и техническому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **646 841, 338** тысяч тенге, в том числе
а) строительно-монтажных работ **- 615 832, 704** тысяч тенге,
б) оборудования, инструмента и инвентаря **– 0** тысяч тенге

8 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, **646 841, 338** тысяч тенге, в том числе
стоимость строительно-монтажных работ **- 615 832, 704** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **– 0** тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы и устройство подпорной стены в садоводческом товариществе «Бак Алма»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
И.о. заместителя акима Бостандыкского
района города Алматы
Сейдраманов Ренат Сергазинович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. _____,

Технический надзор:
ТОО «Белко Строй»
инженер технического надзора
Шагырбаев Абилхан Кадирович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. _____,

Технический надзор:
ТОО «Белко Строй»
инженер технического надзора
Омбаев Хайыржан Жаппарханович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. _____,

Технический надзор:
ТОО «Белко Строй»
инженер технического надзора
Жиенбаев Мурат Бекенович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. _____,

Авторский надзор:
ТОО «Инжиниринг центр»
директор Ходжагалиев Алибек Низаматдинович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Болашақ құрылыс - S",
директор– Соломко Валерий Александрович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 29 " сентября 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "Болашақ құрылыс - S", 050062, г. Алматы, Ауэзовский район, ул. Кабдолова, дом 16/1, офис 706**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Соломко Валерия Александровича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы и устройство подпорной стены в садоводческом товариществе «Бак Алма»»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является**: Коммунальное государственное управление «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы», Республика Казахстан**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с проектно–сметной документацией, государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:**ТОО «Еңбек строй 2020»**

наименование организации

3. Проектно-сметная документация разработана **ТОО «Инжиниринг центр»,**

наименование проектной организации

Утверждена**: КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района г. Алматы»**
ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ», заключение № АЭ-0219/21 от 17.06.2021 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№пп	Наименование	Ед. изм.	К-во проектное	К-во фактическое
1	Объем габионных конструкций	м3	7806	8715
2	Площадь покрытия биоматами	м2	4059,2	2280
3	Устройство ограждения	м	358	360

6

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир , м2		Число квартир	Площадь квартир , м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно проекта после индивидуального испытания и комплексного опробования и в соответствии с действующими нормативами, а также санитарными нормами

Рабочим проектом в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным Заместителем Акима Медеуского района от 28.04.2021г., в соответствии с архитектурно-планировочным заданием KZ66VUA00428989 от 20.05.2021 г., предусматривается новое строительство**:** укрепление участка склона холма путем строительства подпорной стены из габионов и устранение оползнеопасной ситуации**.** Для закрепления склона выполнена конструкция подпорной стены из габионных сетчатых изделий (ГСИ). Подпорная стена разбита на 14 участков. Высота ГСИ колеблется в пределах от 3,5м до 9,5 метров.

Типы используемых сеток ГСИ: 5х2х0,5м;,4х2х0,5м; 3х2х0,5м

Также для закрепления ГСИ грунта склона по концам подпорной стены устроены «замки» в виде сеток, расположенных под углом к основной стене. В связи с углублением подпорной стены в тело горы и для организации проезда транспорта к жилым домам была увеличена разработка грунта и увеличена максимальная высота подпорной стены с 8-ми до 9,5 метров. В связи с этим для организации устойчивой подошвы применены сетки размером 5х2х0,5м.

Укладка биомата проведена на специально организованных площадках с креплением данного материала сеткой двойного кручения и креплением металлическими скобами.

Ограждения выполнены из профильных труб согласно проекта.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **18 июня 2021г.** ;
месяц, год

окончание работ **25 сентября 2021г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев**;

фактически, месяц: **3 месяца** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10 Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению **не требуются**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество,(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора **не требуется**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не требуется**

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «**Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы и устройство подпорной стены в садоводческом товариществе «Бак Алма»»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор
ТОО "Болашақ құрылыс - S",

Директор– Соломко Валерий Александрович _____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 29 » сентября **2021 года**

Технический надзор **товарищество с ограниченной ответственностью «Бэлко строй», директор Шагырбаев Абилхан Кадирович,** в лице **эксперта Жиенбаева Мурата Бекеновича, аттестат №KZ53VJE00025336 от 24.04.2017 г., Омбаева Хайыржана Жаппархановича, аттестат №KZ69VJE00030674 от 21.09.2017 г., г.Алматы, Ауэзовский район, улица Саина, дом 18 «А»,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

действующего на основании **Приказа № 16 от 14 апреля 2021 года**

(№ договора и дата)

по объекту: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы и устройство подпорной стены в садоводческом товариществе «Бак Алма»**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является**: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы», аким Рахимбетов Алтай Ергазиевич.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Адрес объекта**: СТ «Бак Алма», Бостандыкский район, город Алматы**

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **товарищество с ограниченной ответственностью Болашак құрылыс-S», ГСЛ № 19013671 от 25.06.2019 г**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Соломко Валерия Александровича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядная организация: **товарищество с ограниченной ответственностью ««Енбек строй 2020», ГСЛ № 20012969 от 07.09.2020 г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Масахова Шалкара Еркиновича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «**18» июня 2021**;
окончание работ **«25» сентября 2021 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **3 (три) ;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 (семь)** ;
фактически, месяц: **3 (три);**

2. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации): всего **646 841,338 тыс. тенге с учётом НДС, в том числе;**
   - строительно-монтажных работ **615 832,704 тыс. тенге с учётом НДС;**
   - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря включительно – 0, 00 тыс. тенге;
3. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **646 841,338 тыс. тенге с учётом НДС, в том числе:**
   - стоимость строительно-монтажных работ **615 832,704 тыс. тенге;**
   - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря включительно - 0, 00 тыс. тенге;
4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
   Проектировщик: **ТОО «Инжиниринг центр» номер проекта 03/21**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы»

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ», заключение № АЭ-0219/21 от 17.06.2021 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительстваи строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежностьна протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) исоответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечениеинтересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация ТОО «Бэлко строй» директор Шагырбаев А.К., г.Алматы
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «29» сентября 2021г г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Жиенбаев Мурат Бекенович, аттестат №KZ53VJE00025336 от 24.04.2017 г.,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «29» сентября 2021г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Омбаев Хайыржан Жаппарханович, аттестат №KZ69VJE00030674 от 21.09.2017 г.

_____ «29» сентября 2021г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» сентября 2021 г.

Авторский надзор **ТОО «Инжиниринг Центр»** в лице **директора Ходжагалиева А.Н.**, действующего на основании договора **№92 от 18.06.2021г.** по объекту: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы и устройство подпорной стены в садоводческом товариществе «Бак Алма»** в лице **акима Рахимбетова А.Е.** подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Болашақ құрылыс-S» Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Кабдолова, д. 16 к.1 офис 706** в лице **директора Соломко В.А.**

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «18» июня 2021 года;
окончание работ «25» сентября 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц: 3 (три);
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 (семь);
фактически, месяц: 3 (три);

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Инжиниринг Центр», Рабочий проект, № 03/21,** утвержденным **КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района».**

Авторский надзор:
Организация **ТОО «Инжиниринг Центр», Ходжагалиев А.Н.,**

подпись, дата _____ Место печати (при наличии)

Казақстан Республикасы Алматы қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Инжиниринг центр Товарищество с ограниченной ответственностью город Алматы Республика Казахстан

Прошнуровано и пронумеровано

12 (двенадцать)

_____ листов