«БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев ауылы, Қонаев көшесі 59 мекен-жайындағы халық шығармашылығы үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

18.07.2023 ж. № ЮКПЭ-0086/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақжайық ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Ақжайық аудандық мәдени-демалыс орталығы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Shanyrak Jobalau» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев ауылы, Қонаев көшесі 59 мекен-жайындағы халық шығармашылығы үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС берді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮКПЭ-0086/23 от 18.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт дома народного творчества по адресу: с. Чапаево, ул. Конаева 59, Акжаикский район, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие «Акжаикский районный центр досуга» государственного учреждения «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Shanyrak Jobalau»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт дома народного творчества по адресу: с. Чапаево, ул. Конаева 59, Акжаикский район, ЗКО» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт дома народного творчества по адресу: с. Чапаево, ул. Конаева 59, Акжаикский район, ЗКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЮКПЭ-0065-01 от 01.06.2023 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГККП «Акжаикский районный центр досуга» государственного учреждения «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района» в соответствии с письмом №53 от 13.02.2023 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Акжаикский районный центр досуга» государственного учреждения «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Shanyrak Jobalau». Государственная лицензия №22014881 от 10.08.2022 года. Приложения к лицензии №001 от 10.08.2022 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» Акимата Западно-Казахстанской области. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ГККП «Акжаикский районный центр досуга» государственного учреждения «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района» (без даты) от 2021года;

дефектный акт, утвержденные директором ГККП «Акжаикский районный центр досуга» государственного учреждения «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района» (без даты);

технический паспорт 28.05.2008год;

акт на право частной собственности на земельный участок №0161028 (кадастровый номер 08-131-002-917) от 22.12.2029 года, выданным филиала ЗК ДГП ГосНПЦзем;

письмо ГККП «Акжаикский районный центр досуга» государственного учреждения «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района» №52 от 13.02.2023 года о том, что финансирование капитального ремонта дома народного творчества по адресу: с. Чапаево, ул. Конаева 59, Акжаикский район, ЗКО предусмотрено из городского бюджета;

письмо ГККП «Акжаикский районный центр досуга» государственного учреждения «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района» №65 от 16.02.2023 года о том, что начало капитальный ремонт дома народного творчества по адресу: с. Чапаево, ул. Конаева 59, Акжаикский район, ЗКО предусмотрено на 4 квартал 2023 году;

справка ГККП «Акжаикский районный центр досуга» государственного учреждения «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района» №114 от 15.03.2023 года о расстояние до мусорного полигона.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование состояния несущих конструкций административного здания ГККП «Акжаикский районный центр досуга» ГУ «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района» (бывшее здание гимназии) от 2021 года, выполненные ТОО «AAmetrology+Standartisationn», аккредитация за № KZ18VWC00002114 от 12.05.2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Альбом 2. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация.

Том II. Альбом 3. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Пожарная сигнализация.

Том III. Сметная документация.

Брошюра 1. Паспорт проекта.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Создание для рабочих дома народного творчества по адресу: с. Чапаево, ул. Конаева 59, Акжаикский район, ЗКО все условий, соответствующих стандартам РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Здание П-образной формы, двухэтажный с подвалом, с размерами 39,86х30,29 м, высота помещение 3,2 м.

Конструктивные решения

Фундаменты - бетонные под стены 510 мм, 380 мм и под перегородки 120 мм;

Стены наружные и перегородки - силикатный кирпич;

Полы в помещении и в кабинетах - деревянные лаги с дощатым покрытием, местами покрытие из линолеума по деревянному полу, бетонные, напольная керамическая плитка;

Перекрытие первого этажа - деревянные балки;

Перекрытие второго этажа - сборные многопустотные и ребристые перекрытия;

Кровля - деревянная скатная, стропильной системы чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов.

Отмостка - бетонная;

Окна здания - деревянные оконные блоки;

Двери в кабинетах - деревянные глухие;

Входная группа - металлопластиковая двупольная распашная с остеклением на 50% и деревянные.

Электроснабжение - поселковые сети;

Водоснабжение - централизированное;

Канализация - автономный септик;

Газоснабжение - в здание не предусмотрено, на нужды отдельно стоящей котельной – централизованное;

Отопление - водяное от отдельно стоящей котельной;

Вентиляция - естественное.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;
- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;
- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий

и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

В результате обследования установлено следующее:

1) Фундаменты бетонные. Незначительные повреждения в виде мелких трещин в цоколе, местных нарушений штукатурного слоя цоколя и стен. Ширина трещин до 1,5 мм, глубина до 5мм, физический износ 0-20%. Техническое состояние фундаментов работоспособное и соответствует требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Категория технического состояния II - работоспособное состояние.

2) Наружные стены. Повреждения в виде глубоких трещин и выпадения штукатурки местами, выветривания швов. Ширина трещин до 2 мм, глубина до 1/3 толщины стены, разрушение швов на глубину до 1 см на площади до 10% Физический износ 11-20% Техническое состояние наружных стен работоспособное и соответствует требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Категория технического состояния II - работоспособное состояние.

3) Перегородки. Не значительные повреждения в виде трещин в местах сопряжения перегородок с потолками, сколов и выпадения штукатурки местами. Трещины шириной до 1 мм. Повреждения на площади более 10%. Физический износ 11-20% Техническое состояние работоспособное и соответствует требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Категория технического состояния III - ограничено работоспособное состояние.

4) Перекрытия первого этажа деревянные. Критические повреждения в виде поражения древесины гнилью, появления продольных и поперечных трещин, расслоения древесины, полного или частичного скалывания в узлах соединений балок, прогиба балок и прогонов. Физический износ 80%. Техническое состояние не работоспособное и не соответствует требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Категория технического состояния V – не работоспособное состояние, восстановлению не подлежит.

Перекрытия: Незначительные повреждения в виде отпадения фактурного слоя местами, образование трещин в швах между плитами, следы подтеков. Ширина трещин до 1 мм. Физический износ 11-20%. Техническое состояние работоспособное и соответствует требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Категория технического состояния II - работоспособное состояние.

5) Лестницы ЛС по стальным косоурам покрашенные ступени и площадки. Состояние лестниц в удовлетворительном состоянии местами имеется: разрушение окрашенного слоя; повреждения в виде выбоин и сколов. Физический износ 0-20%.

6) Крыша. Незначительные повреждения в виде ослабления креплений (болтов, хомутов, скоб), повреждения деталей слуховых окон. Физический износ 0-20% Техническое состояние работоспособное и соответствует требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Категория технического состояния II - работоспособное состояние.

7) Кровля. Значительные повреждения в виде ослабления крепления отдельных асбестоцементных листов к обрешетке и отсутствие их местами, отдельных протечек, отсутствие части коньковых элементов и местами ендовы. Повреждения на площади до 15-20%. Физический износ 21-40%

8) Штукатурка в помещениях Незначительные повреждения в виде волосных трещин и отколов местами. Повреждения на площади до 5%. Физический износ 0-10%.

9) Полы первого этажа: Полы из керамических плиток (в коридорах первого этажа) Значительные повреждения в виде отсутствия отдельных плиток, трещин, местами

вздутия и отставания на площади от 20 до 50%. Повреждения на площади 10- 25%. Физический износ 21-40%.

Полы дощатые (музей) Недопустимые повреждения в виде прогибов и просадок, местами изломов (в четвертях) отдельных досок. Повреждения на площади более 25-50%. Физический износ 41-60%.

Полы линолеумные по дощатому настилу Значительные повреждения в виде истертости материла у дверей и в ходовых местах. Повреждения на площади 10-25% Физический износ 21-40%.

Полы бетонные (в подвале) Критические повреждения в виде разрушения покрытия, присутствует яма в подвале 1,0*1,5*0,9м). Повреждения на площади более 50%. Физический износ 61- 60%.

10) Оконные проёмы (в здании): Незначительные повреждения отливов, мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах, частичное отсутствие штапиков, трещины в стеклах, усыхание деревянных рам. Повреждения на площади до 10% Физический износ 30-40%.

11) Дверные проёмы: входная группа Незначительные повреждения в виде изношенности или отсутствия уплотнительных прокладок, трещин в стеклах, трещин в местах сопряжения коробок со стенами, неисправности декоративных деталей дверей. Повреждения на площади до 10% Физический износ 0-20% двери в подвал (деревянные глухие 2,0*0,9).

Критические повреждения в виде поражения гнилью и жучком, расшатывания дверного полотна и коробки, неисправность или отсутствие приборов. Повреждения на площади более 50% Физический износ 61-80%.

Межкомнатные двери (глухие деревянные)

Значительные повреждения в виде оседания или неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки, неисправности или частичной утери приборов, перекошенности дверных коробок, неисправности наличников, рассыхания и трещин в дверных полотнах. Повреждения на площади 10-25%. Физический износ 21-40%.

12) Система центрального отопления Незначительные повреждения в виде: ослабления прокладок и набивки запорной арматуры; нарушения окраски отопительных приборов и стояков, теплоизоляции трубопроводов местами, а также имеется коррозия поверхности чугунных приборов отопления, частично закупоренные шлаковыми отложениями, в местах соединения отводов так же имеются дефекты коррозии. Повреждения до 10% приборов и трубопроводов. Физический износ 21-40%.

13) Система холодного водоснабжения Незначительные повреждения в виде: ослабления сальников, неисправности кранов (смесителей), запорной арматуры, сифонов; утечек воды в отдельных смывных бачках либо их полная неисправность. Повреждения до 10% приборов. Физический износ 21-40%.

14) Канализация Недопустимые повреждения в виде многочисленных течей в местах присоединения приборов, частичного повреждения чугунных трубопроводов (места соединений). Физический износ 0-20%.

15) Система электрооборудования, слаботочные устройства Значительные повреждения в виде: неисправности изоляции магистральных и внутренних сетей в отдельных местах, потери эластичности изоляции проводов, покрытия открытых проводок значительным слоем краски, отсутствия части приборов освещения либо из неисправность; признаков ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ, КИП). Повреждения 10-25% элементов системы. Физический износ 21-40%.

Выводы. Заключение

1) произвести затирку трещин и отдельных сколов на внутренней поверхности фундаментов. Ремонт штукатурки стен подвала;

2) соорудить отмостку шириной не менее 1,0м при толщине 0,1м по периметру здания для гидроизоляции фундамента.

3) ремонт штукатурки или расшивка швов, очистка фасадов;
4) заделка трещин, отколов и выбоин на поверхностях стен;
5) заделка трещин и сколов в перегородках здания;
6) восстановление фактурного слоя в плитах перекрытия;
7) покраска лестничных ступеней на лестничных маршах;
8) ремонт деревянных элементов креплений крыши и деталей слуховых окон;
9) постановка заплат и заделка свищей в местах повреждений, ремонт поврежденных участков карнизов, перемычек наружных и внутренних конструкций кровли, установить коньковый элемент и ендову;
10) полная замена общивки стен утеплителем;
11) затирка трещин внутренних поверхностей стен местами, отделка поверхностей стен со шпаклевкой и окраской водоэмульсионными составами с предварительной очисткой поверхности потолка, стен и откосов окон и дверей;
12) замена покрытия полов из керамической плитки в санузлах;
13) замена дощатых полов с заменой лаг на бетонное основпание на первом этаже;
14) замена линолеумного покрытия с дощатым основанием на линолеумное покрытие по бетонному снованию в помещениях и на керамическое покрытие в коридорах;
15) полная замена деревянного перекрытия на бетонное по балкам на несъемной опалубке;
16) очистка помещений подвала от строительного и бытового мусора с последующим устройством бетонного пола;
17) замена окон с внутренней стороны двора;
18) полная замена заполнений дверного проема в подвальное помещение;
19 полная замена дверных полотен на деревянные, и металлическую;
20) замена чугунных приборов отопления либо их промывка и ревизия;
21) замена смесителей, сифонов, приборов спуска и наполнения смывных бачков;
22) заделка свищей в трубах канализации, зачеканка и герметизация;
23) замена поврежденных плафонов, замена отдельных участков электропроводки, приборов освещения, розеток и выключателей. Ремонт ВРУ, КИП.

Выявленные дефекты и повреждения устранить согласно ведомости дефектов и рекомендациям настоящего технического заключения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Природно-климатические условия района строительства.
- район строительства относится к IIIВ климатическому району:
- снеговой район - II;
- ветровой район - III;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 33ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров - 38 кг/м² (0,389 кПа);
- преобладающие ветры южного направления;
- вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли -100 кг/м²(1кпа);
- временные нагрузки - в соответствии со НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и

сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 1,1045 га.

Разбивка проектируемой зданий, сооружений производить от границ участка.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом на существующую улицу. Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола.

Благоустройство

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам.

Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны, в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для района.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Здание П-образной формы, двухэтажный с подвалом, с размерами 39,86х30,29 м, высота помещение 3,2 м.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица № 1

№	Наименование	Ед. изм	Здание
1	Этаж	эт	2
2	Общая площадь	м²	1604,15
3	Площадь застройки	м²	965,10
4	Строительный объем	м³	8879,00

При капитальном ремонте здания предусмотрены следующие виды работ:

1) ремонт штукатурки или расшивка швов, очистка фасадов;

2) заделка трещин, отколов и выбоин на поверхностях стен;

3) восстановление фактурного слоя в плитах перекрытия;

4) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1000мм;

5) замена пола из бетона на керамогранит, дощатые на линолеум, линолеум на линолеум;

6) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, наружные двери на металлические по ГОСТ 31173-2016;

7) замена деревянных оконных блоков и витражи на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 200 мм, толщиной 0,7 мм;

8) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

9) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2

раза, панели - масляная покраска высотой 1800 мм, 2000 мм; керамическая плитка на высоту 3,0м;

10) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - затирка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

11) замена покрытий кровли на профнастил по деревянной стропильной системе;

12) ремонт деревянных элементов креплений крыши и деталей слуховых окон;

13) постановка заплат и заделка свищей в местах повреждений, ремонт поврежденных участков карнизов, перемычек наружных и внутренних конструкций кровли, установлен коньковый элемент и ендову;

15) очистка помещений подвала от строительного и бытового мусора с последующим устройством бетонного пола;

16) покраска лестничных ступеней на лестничных маршах;

17) замена перекрытие между этажами;

18) устройство экранов межу санузлов;

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан и выполнена согласно задания на проектирование. Проект соответствует требования СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли», СН РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

На основании технического заключения от ТОО «AAmetrology+Standartisation» 2021г. будут заменены трубопроводы системы отопления и радиаторы.

Теплоснабжение здания -от существующей теплосети.

Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой.

Трубопроводы системы отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10904-91. В качестве отопительных приборов систем отопления предусмотрены алюминиевые радиаторы ALUM-500 (183 Вт). Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны «Маевского». Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов компании «ДАНФОСС», расположена на подводках к нагревательным приборам.

Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях предусмотрена приточная и вытяжная вентиляция с механическими и естественным пробуждением. В кабинетах приток и вытяжка осуществляется канальным вентилятором «VKP 600-350/31-4Д». В столовой и в мастерской приточная система осуществляется канальным вентилятором «VKK-315/12».

В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м^3/час на один унитаз. Вытяжка из санузлов осуществляется круглым вентилятором «VKK-160».

Все вытяжные решетки в помещениях устанавливается под потолком и должны иметь регулировочные устройства.

Производство строительно-монтажных работ и приема в эксплуатацию систем отопления и вентиляции предусмотреть в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

В качестве противопожарных мероприятий предусмотрена:

- применение негорючих изоляционных материалов;
- заделка мест прохода воздуховодов через стены, перегородки, перекрытия осуществляется негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции.

Для оборудования и воздуховодов систем вентиляции предусмотрено заземление в соответствии с требованиями ПУЭ.

Согласно СП системы дымоудаления в здании не требуются. Кондиционирование помещений с постоянным пребыванием людей выполнена согласно задания на проектирование. Температура воздуха для расчета систем кондиционирования принята по ГОСТ 30494-2011. Внутри помещений установлена сплит системы.

Основные показатели: расход тепла - 53407Вт.

Водопровода и канализации

Водопровод и канализация выполнены на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Водопровод

Подача воды в здание предусмотрена на хозяйственно-бытовые нужды от проектируемой сети водопровода вводом диаметром 63 мм. Горячее водоснабжение предусмотрена от электрического водонагревателя «Ariston-20». Сети от ввода до наружной сети предусмотрен с уклоном 0,003 в сторону наружной сети. Трубу ввода в месте пересечения фундамента уложить в футляре из стальной трубы с заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором. Прокладка труб в здании предусмотрена открытая. Водопровод В1 запроектирован из труб полипропиленовых PPRS тип PN10 ТУ 2248-006- 41989945-98. Водопровод Т3 запроектирован из труб полипропиленовых PPRS тип PN20 ТУ 2248-006- 41989945-98.

Противопожарный водопровод

Согласно СП РК 4.01-101-2012 пожарный кран установлен в торговом зале и размещается в шкафчике, приспособленных для их опломбирования. Монтаж пожарного

крана должен выполнен с соблюдением требований СТ РК 1174-2003. Пожарные краны установлен на высоте 1,35 м над полом помещения. Для пропуска противопожарного расхода воды на байпасной линии водомерного узла установлены задвижки с электроприводом, которая открывается автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов, или от устройств противопожарной автоматики. В случае пожара давление в трубопроводе достаточно для пожаротушения здания, т.к напор указанный на технической условии составляет 23 м вод.ст. Магистральные сети водопровода теплоизолируются трубными оболочками «ARMAFLEX». Трубопроводы противопожарного водопровода выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с окраской эмалью ПФ-115 по грунтовке за 2 раза.

Канализация

Хозяйственно-бытовые стоки отводятся самотеком в существующий канализационный септик. Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.3-89. На стояке на высоте 1 м от пола установлена ревизии, на выпуске, где возможны засорения установлены прочистки. Монтаж водоснабжения и канализации производить согласно СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Согласно заключения технического обследования состояния здания и заданием на проектирование проектом предусмотрено полная замена светотехнических оборудовании, а как же электропроводки к ним.

Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения - III.

Напряжение - 380/220 В.

Расчетная мощность - 33,59кВт.

Расчетный ток - 55,4А.

Питающие наружные сети от подстанции до вводного щита остаются без изменения.

В качестве вводно-распределительного устройства принят ВРУ1-25-65УХЛ4, установленный в электрощитовой. Учет электроэнергии выполнен на вводных устройствах. Силовые щиты типа ЩРв размещены в коридорах в нишах стен поэтажно.

Потребителями электроэнергии являются: технологическое и сантехническое оборудование, освещение помещений. В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры приняты ящики управления, поставляемые комплектно с оборудованием.

Магистральные и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг(А)LS, проложены в ПВХ трубах скрыто по стене под штукатуркой.

Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийное (эвакуационное), ремонтное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В, В качестве щитов освещения приняты щиты типа ЩРВ-П, укомплектованные автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками со светодиодными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. На основных путях эвакуации из здания предусмотрены световые указатели «Выход».

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Штепсельные розетки и выключатели в помещениях установлены на высоте 1 м от пола.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)LS, проложенным скрыто по стене под слоем штукатурки, по потолку.

Молниезащита

Молниезащита выполнена согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» и соответствует требованиям, предъявленным к зданиям III категории устройств молниезащиты. На кровле проложена молниеприемная металлическая сетка из круглой стали диаметром 8мм. с шагом ячеек 6х6м. В качестве токоотводов используется круглая сталь диаметром 12мм, в качестве заземлителей - стальные стержни диаметром 16мм.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ. Внутренний контур заземления выполнен полосовой сталью сечением 4х25 мм. В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей. Вертикальные стальные стержни диаметром 16 мм соединены между собой стальной полосой сечением 4х40 мм. Все соединения выполнены сваркой для обеспечения непрерывности цепи заземления.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Системы связи

Телефонизация

Проектом предусмотрено сети телефонизации. Телефонные аппараты приняты фирмы Panasonic. Разводка кабельной трассы от распределительной коробки КРТП-10 до телефонных розеток выполнена кабелем витой пары «UTP.Cat5e-4x2x0,5». Проводка проложено по стенам в кабель канале.

Видеонаблюдение.

Видеонаблюдение предусмотрено IP видеокамерами наружной установки типа IPC322LR3-UVSPF28 и внутренней установки типа «IPC322LR3-UVSPF40». Камеры подключены к сетевому коммутатору с Poe портами RJ45, которые позволяют передавать данные и подавать питание видеокамерам по одному кабелю витой пары UTP.Cat5e-4x2x0,5. Коммутаторы и видеорегистратор установлены в помещении 5, на первом этаже. Проектом предусмотрен источник бесперебойного питание для коммутаторов и видеорегистратора, со встроенным аккумулятором.

В качестве видеорегистратора предусмотрен шестнадцати канальный IP видеорегистратор типа «Hikvision DS-7716NI-K4/16P». Проводка выполнена кабелем витой пары UTP.Cat5e-4x2x0,5. Проводка прокладывается по стенам в кабель канале.

Проводка по наружным стенам здания и по металлоконструкциям фермы выполнена в ПВХ трубах.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Проект пожарной сигнализации выполнен на основании заключения технического обследования состояния здания, задания на проектирование, чертежей строительной, технологической и сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СП РК 2.02-102-2012, СП РК 2.02-104-2014.

В качестве приемно-контрольного прибора для здания принят «ВЭРС-ПК-12».

Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии действующими нормами РК.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты:

-дымовые извещатели ИП 212-45,

-тепловые извещатели ИП 103-5/4-А3

-ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КСВВнг(А)-FRLS 1х2х0,5мм2, проложена кабель- каналах по стене и по потолку.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории. Основное питание - сеть 220В, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании предусмотрено оповещение людей о пожаре. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Для светозвукового оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей «Бия-С2» и «Блик-СЭУ», расположенных у главных входов в здании.

Сеть оповещения выполнена кабелем марки КСВВнг(А)-FRLS 1х2х0,5, проложена в поливинилхлоридных кабель каналах по стенам и потолкам.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф2.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы разработан на оснований исходно разрешительных документов.

В данном объекте выполнена техническое обследование состояния несущих конструкций здании.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилагающая территория сохраняется. Сбор мусора осуществляется в мусоросборник и по мере накопления мусора вывозится на свалку.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;

- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды.

Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

Прокладка сетей ведется с соблюдением нормативных требований РК, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

При разработке учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;

2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и

других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 5,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрен на 4 квартал 2023 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2022 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы» Изменения и дополнения Выпуск 31;

ЭСН РК 8.04-02-2022, «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования» Изменения и дополнения Выпуск 31;

ЭСН РК 8.05-01-2022 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы» Изменения и дополнения Выпуск 31;

ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год Выпуск 1;

ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год Выпуск 1;

НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки ЭСН РК 8.04-01-2022;

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2023 года 80%, с коэффициентом К=1,079, в текущих ценах 2024 года 20% с коэффициентом К=1,163 согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт дома народного творчества по адресу: с. Чапаево, ул. Конаева 59, Акжаикский район, ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел генеральный план

1) выполнена общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) на листах общих данных, в общих указаниях указана исходные данные, являющими основанием для разработки рабочих чертежей и привести в соответствие согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.4 ГОСТ 21.508-93;

3) таблица ТЭП представлена;

4) предусмотрена роза ветров;

Раздел отопление и вентиляция

1) выполнено расчёт теплопотерь через ограждающие конструкции по каждому помещению в табличном виде в электронном варианте;

2) выполнено гидравлический расчёт системы отопления;

3) выполнено расчёт воздухообмена по помещениям;

4) выполнено на схеме отопления уклоны, отметки и переходы трубопроводом под дверьми;

5) откорректировано пояснительная записка согласно выданных замечаний;

Раздел электроосвещение и силовое электрооборудование

1) откорректированы коммутационные аппараты и аппараты защиты ВРУ и силовых распределительных щитов;

2) откорректированы марка и сечение кабелей;

3) выполнена раздел телефонизации и видеонаблюдения;

Сметная документация

1) сметная стоимость строительства сформирована в текущих ценах, действующих на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы, в редакции 2023.5 от 10.05.2023;

2) сметная стоимость строительства определена с учетом методических положений переходного периода (по договорам на разработку проектно-сметной документации до 1 января 2023 года по приказу №249нқ.);

3) локальные сметы приведены в соответствие откорректированным по замечаниям экспертов объемам и проектным решениям.

Архитектурно-строительная часть

1) проектом предусмотрен указать марки, основные параметры, технические характеристики, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал согласно п.50 Приказа 249 НДОСС РК;

2) двери в помещениях электрощитовых предусмотрены огнестойкости не менее EI 45;

3) откорректирован план кровли, и пересчитан расходы;

4) в экспликации полов учтен покраска дощатых полов;

5) состав проекта исправлено;

6) ГОСТ арматуры откорректирована на ГОСТ 34028-2016;

7) паспорт проекта представлена согласно СН РК 1.02-03-2011 форма Ф-4;

8) предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;

9) в общих данных откорректирована недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СН РК, СП РК и ГОСТы РК.

Водопровода и канализации

1) предоставлен расчет счетчика, расчет напора на хоз-питьевой и на противопожарный;

2) выполнен все таблицы согласно ГОСТ 21.101- 97;

3) размерные привязки основных трубопроводов, стояков систем, санитарных приборов, к координационным осям или элементам конструкций предусмотрена согласно п.6.1.15 ГОСТ 21.601-2011;

4) присоединение стояков канализаций и водостоков к горизонтальным трубопроводам выполнена плавно из трех отводов по 30 согласно СП РК 3.02-109-2012;

5) согласно СП РК 4.01-101-2012 п.п.9.3 в мужском отделении туалетов предусмотрены установка индивидуальных настенных писсуаров;

6) представлен расчет подбора водомерного узла согласно СН РК 4.01-01-2011.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Реком. утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	252,459 198,130 2,236 52,093	259,542 204,155 2,271 53,116
2	Продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт дома народного творчества по адресу: с. Чапаево, ул. Конаева 59, Акжаикский район, ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 года, 259,542 млн. тенге
   в том числе: СМР 204,155 млн. тенге
   оборудование 2,271 млн. тенге
   прочие 53,116 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 5,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Акжаикский районный центр досуга» государственного учреждения «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района» в соответствии с условиями договора ЮКПЭ-0065-01 от 01.06.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«БҚО, Ақжайық ауданы, Чапаев ауылы, Қонаев көшесі 59 мекен-жайындағы халық шығармашылығы үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2023-2024 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны 259,542 млн. теңге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 204,155 млн. теңге
   құрал жабдықтар 2,271 млн. теңге
   өзге де шығындар 53,116 млн. теңге
2. Құрылыстың ұзақтығы 5,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылы 01-ші маусымдағы № ЮКПЭ-0065-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Ақжайық ауданының мәдениет, тілдерді дамыту,

дене шынықтыру және спорт бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Ақжайық аудандық мәдени-демалыс орталығы» МКҚК-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Койгелдиева С.С. (Директор)

Койгелдиева С.С. (Директор)

Миц А.Е. (Эксперт)

Нуранов Б.Д. (Эксперт по инженерным сетям и системам)

Бимбетова К.М. (Эксперт)

Абралиева А.Ш. (Эксперт)

Джанаев А.О. (Эксперт)