Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» октября 2021 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное управление «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», Республика Казахстан, 50011, г. Алматы, Турксибский район, ул. Шолохова, 9, 1эт.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (здания) (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от 18.10. 2021 года, товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс-S», директор–Соломко Алексей Александрович, 50011, г. Алматы, Ауэзовский район, ул. Кабдолова, дом 16, корпус1, офис 706**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ, выданное техническим надзором : ***от*** «29» октября **2021года товарищество с ограниченной ответственностью «БэлкоСтрой» эксперты: Шагырбаев Абилхан Кадирович, аттестат №KZ 30VJE00017408 от 11.05.2016г. , Койшыбаев Батталхан Жамалдинович, аттестат №KZ 26VJE00032806 от 30.11.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту, выданное : «29» октября ***2021 года,*** авторским надзором **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр», директор Ходжагалиев Алибек Низаматдинович, приказ № 19010128 от 03 мая 2019 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **"Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы по предотвращению оползне-опасной ситуации и устройству подпорной габионной конструкции по улице Шацкого и улице Костромская в Турксибском районе города Алматы"**
*наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: **ул. Шацкого в Турксибском районе города Алматы**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) **постановления акимата города Алматы № 1/185 от 16 марта 2021г.**

а) **постановления акимата города Алматы № 1/185 от 16 марта 2021г.**

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления **о начале производства строительно- монтажных работ № KZ79REA00227591 Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", 17.06.2021г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инжиниринг центр» номер проекта 02/21 КГУ аппарат акима Турксибского района города Алматы**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ**:17.06.2021г.**

месяц, год

окончание работ: **20.10. 2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4 мес_
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __7__ ;
фактически, месяц: **4** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№пп	Наименование	Ед. изм.	К-во проектное	К-во фактическое
1	Устройство габионной конструкции	м3	**4139**	**5103,6**
2	Укладка биомата	м2	**1050**	**1014,5**
3	Общая длина анкеров_	м	**6480**	**6489**
4	Прокладка лотков Б2	м	**360**	**270**
5	Монтаж ограждения	м	**359**	**359**
6	Дренажная система (труба диам. 200мм)	м	**364**	**364**

№пп	Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм. га	По проекту		Фактически	
			Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
	-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

№пп	Показатели	Ед. изм. га	По проекту	Фактически
	Общая площадь-	м2	-	-
	Число этажей	этаж	-	-
	Общий строительный объем	м3	-	-
	В том числе подземной части	м3	-	-
	Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных зданий	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир , м2		Число квартир	Площадь квартир , м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: уровень ответственности сооружения – II нормальный , технически не сложный. **Выполнено новое строительство по предотвращению оползне-опасной ситуации, путем устройства подпорной габионной конструкции.**

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и техническому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **666 103,415** тысяч тенге, в том числе

а) строительно-монтажных работ **- 639 245,361** тысяч тенге,

б) оборудования, инструмента и инвентаря – **0** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, **666 103,415** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **- 639 245,361** тысяч тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **0,00** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 53% и фактически применено 53% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы по предотвращению оползне-опасной ситуации и устройству подпорной габионной конструкции по улице Шацкого и по улице Костромская в Туркисбском района города Алматы»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
И.о. заместителя акима
района города Алматы
Бекетаев Айдос Халилоллаевич _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Технический надзор:
ТОО «Белко Строй»
Директор
Шагырбаев Абилхан Кадирович _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Технический надзор:
ТОО «Белко Строй»
инженер технического надзора
Қойшыбаев Батталхан Жамалдинович _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Инжиниринг центр»
директор Ходжагалиев Алибек Низаматдинович _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Болашақ құрылыс-S»,
директор– Соломко Валерий Александрович _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 29 » апреля 2021 года

Технический надзор **товарищество с ограниченной ответственностью «Бэлко строй», директор Шагырбаев Абилхан Кадирович,** в лице **эксперта Койшыбаева Батталхана Жамалдиновича, аттестат №KZ26VJE00032806 от 30.11.2017 г., г.Алматы, Ауэзовский район, улица Саина, дом 18 «А»,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

действующего на основании **Приказа № 15 от 05 апреля 2021 года**

(№ договора и дата)

по объекту: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы по предотвращению оползне-опасной ситуации и устройству подпорной габионной конструкции по улице Шацкого и улице Костромская в Турксибском районе города Алматы»**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является**: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», аким Акжаров Бакытжан Кожанбердыулы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Адрес объекта**: улица Шацкого и улица Костромская, Турксибский район, город Алматы**

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **Товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс-S», ГСЛ № 19013671 от 25.06.2019 г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Соломко Валерия Александровича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядная организация: Товарищество **с ограниченной ответственностью «Ецбек строй 2020», ГСЛ № 20012969 от 07.09.2020 г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Масахова Шалкара Еркиновича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **17 июня 2021 года**;
окончание работ: **20 октября 2021 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **7 (семь)**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 (четыре)**;
фактически, месяц: **4 (четыре)**;

2. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации): всего **666 103,415 тыс. тенге с учётом НДС, в том числе;**
   - строительно-монтажных работ **639 245,361 тыс. тенге с учётом НДС;**
   - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря включительно – 0, 00 тыс. тенге;
3. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **666 103,415 тыс. тенге с учётом НДС, в том числе:**
   - стоимость строительно-монтажных работ **639 245,361 тыс. тенге;**
   - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря включительно - 0, 00 тыс. тенге;
4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
   Проектировщик: **ТОО «Инжиниринг центр» номер проекта 02/21**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Турксибского района города Алматы»

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ», заключение № АЭ-0220/21 от 17.06.2021 г.

5

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительстваи строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежностьна протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация ТОО «Бэлко строй» директор Шагырбаев А.К., г.Алматы
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

подпись «29» октября 2021г.
дата

М.П. (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Койшыбаев Батталхан Жамалдинович, аттестат №KZ26VJE00032806 от 30.11.2017 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

подпись «29» октября 2021г.
дата

М.П. (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» октября 2021 г.

Авторский надзор **ТОО «Инжиниринг Центр»** в лице **директора Ходжагалиева А.Н.**, действующего на основании договора **№59 от 29.03.2021г.** по объекту: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы по предотвращению оползне-опасной ситуации и устройству подпорной габионной конструкции по улице Шацкого и улице Костромская в Турксибском районе города Алматы»** в лице **акима Акжарова Б.А.** подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Болашақ құрылыс-S» Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Кабдолова, д. 16 к.1 офис 706** в лице **директора Соломко В.А.**

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **17 июня 2021 года**;
окончание работ **20 октября 2021 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **7 (семь)**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три)**;
фактически, месяц: **3 (три)**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Инжиниринг Центр», Рабочий проект, № 02/21,** утвержденным **КГУ «Аппарат акима Турксибского района».**

Авторский надзор:
Организация **ТОО «Инжиниринг Центр», Ходжагалиев А.Н.,**

подпись, дата_____ Место печати (при наличии)

Инжиниринг центр
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
город Алматы Республика Казахстан

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"28" октября 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс-S», 50011, г. Алматы, Турксибский район, ул. Кабдолова, дом 16, корпус1, офис 706**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Соломко Алексей Александрович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы по предотвращению оползне-опасной ситуации и устройству подпорной габионной конструкции по улице Шацкого и улице Костромская в Турксибском районе города Алматы»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является**: Коммунальное государственное управление «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», Республика Казахстан, 50011, г. Алматы, Турксибский район, ул. Шолохова, 9 1эт.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с проектно–сметной документацией, государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Еңбек Строй 2020»**

наименование организации

3. Проектно-сметная документация разработана **ТОО «Инжиниринг центр»,**

наименование проектной организации

Утверждена**: КГУ «Аппарат акима Алатауского района г. Алматы» приказом об утверждении проектно-сметной документации №92 от 17 июня 2021г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения
соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№пп	Наименование	Ед. изм.	К-во проектное	К-во фактическое
1	Устройство габионной конструкции	м3	**4139**	**5103,6**
2	Укладка биомата	м2	**1050**	**1014,5**
3	Общая длина анкеров_	м	**6480**	**6489**
4	Прокладка лотков Б2	м	**360**	**270**
5	Монтаж ограждения	м	**359**	**359**
6	Дренажная система (труба диам. 200мм)	м	**364**	**364**

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир , м2		Число квартир	Площадь квартир , м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно проекта после индивидуального испытания и комплексного опробования и в соответствии с действующими нормативами, а также санитарными нормами

Рабочим проектом в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным акимом Турксибского района города Алматы от 29.04.2021г., в соответствии с архитектурно-планировочным заданием KZ08VUA00423631 от 14.05.2021 г. предусматривается строительство подпорно-защитной стены в Турксибском районе г. Алматы, для устранения дальнейшего обрушения склона холма по ул.: Костромская и Шацкого.

На участке проводились следующие работы:

- очистка территории от строительного мусора, кустарников, разборка хозпостроек попадающих в зону обрушения.
- укладка биоматов, закрепленных металлической сеткой двойного кручения на площади 1014,5 м2;
- устройство защитных перильных ограждений на габионах протяженностью 360м;
- устройство конструкции подпорной стены из габионных сетчатых изделий (ГСИ) с заполнением бутовым камнем в объеме 5103,6м3
- устройство дренажной однолинейной системы, обеспечивающей осушение водоносных грунтов основания и склона. Протяженность системы глубинного дренажа составляет 364,0м

Первый слой габионов уложен на предварительно утрамбованное основание из ПГС слоем 1,0м. В местах соприкосновения габионных конструкций с грунтом обратной засыпки

закреплено геотекстильное полотно (обратный фильтр) препятствующий прохождению мелких частиц грунта.

Между подпорной стеной и склоном горы на подушке основания уложена дрена из гофрированной дренажной трубы диаметром 200мм, которая располагается внутри гравийной обсыпки фракции 20-40мм и обворачивается геотекстильной тканью.

Количество анкеров для крепления склона биоматами – 277шт., длина заглубления анкеров от 10м до 25,5м

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **17.06.2021г.** ;
месяц, год
окончание работ **20.10.2021г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4 месяца
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
фактически, месяц: **4** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10 Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению **не требуются**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество,(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора **не требуется**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не требуется**

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы по предотвращению оползне-опасной ситуации и устройству подпорной габионной конструкции по улице Шацкого и по улице Костромская в Турксибском района города Алматы»**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор
ТОО «Болашақ құрылыс-S»,»,

Директор– Соломко А.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)