Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» октября 2020 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Наурызбайского района города Алматы», 050006 Республика Казахстан, г.Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Шугыла 347.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (здания) (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от 28.10.2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс-S» директор - Соломко Валерий Александрович, Республика Казахстан, г. Алматы, 050062, ул. Кабдолова, д. 16 к.1 офис 706**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ, выданное техническим надзором: **от 28.10.2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Бэлко-Строй» директор Шагырбаев Абилхан Кадирович аттестат №KZ30VJE00017408 от 11.05.2016г., в лице эксперта Койшыбаева Батталхана Жамалдиновича, аттестат №KZ96VJE00032806 от 30.11.2017г., Омарбаева Хайыржан Жаппархановича аттестат №KZ 69VJE00030674 от 21.09.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту, выданное: **28.10.2020 года, авторским надзором товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр», директор Ходжагалиев Алибек Низаматдинович, приказ № 03/20 от 25.09.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «**Работы по капитальному ремонту перехода через речку Тастыбулак по улице Даулеткерея в районе санатория "Алатау" Наурызбайского района города Алматы»**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**)*

по адресу: **ул. Даулеткерея в районе санатория "Алатау" Наурызбайского района города Алматы.**

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **постановления акимата города Алматы № 3/309 от 21.08.2020г.**

наименование органа, вынесшего решение

б) **талона о приеме уведомления о начале производства строительно- монтажных работ №KZ96REA00192850 от 25.09.2020г. Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы".**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр» номер проекта 03/20 – 26 сентября 2020года.**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ**: «25» сентября 2020 года;**

дата, месяц, год

окончание работ: **«28» октября 2020 года;**

дата, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три месяца);**

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 3 (три месяца);**

фактически, месяц**: 1 (один месяц);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№пп	Наименование	Ед. изм.	К-во проектное	К-во фактическое
1	Ж/б подпорные стены Пс1	п.м.	19	19
2	Ж/б подпорные стены Пс2	п.м.	31	31
3	Плиты покрытий П6С	шт	6	6
4	Асфальтобетонное покрытие	м2	348	348
5	Ограждение из профильных труб	секц	44	44
6	Ограждение барьерное	м	22	22
7	Озеленение (газон)	м2	200	200

№пп	Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм. га	По проекту		Фактически	
			Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
	-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

№пп	Показатели	Ед. изм. га	По проекту	Фактически
	Общая площадь-	м2		
	Число этажей	этаж		
	Общий строительный объем	м3		
	В том числе подземной части	м3		
	Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных зданий	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир , м2		Число квартир	Площадь квартир , м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: уровень ответственности сооружения – III пониженный, технически не сложный. Выполнено новое строительство комплекса работ «**Работы по капитальному ремонту перехода через речку Тастыбулак по улице Даулеткерея в районе санатория "Алатау" Наурызбайского района города Алматы»**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями- не требуется.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **61 943,000** тысяч тенге, в том числе:
а) строительно-монтажных работ **- 50 797, 415** тысяч тенге,
б) оборудования, инструмента и инвентаря – **0** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **61 943,000** тысяч тенге, в том числе
стоимость строительно-монтажных работ **- 50 797,415** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **0** тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Работы по капитальному ремонту перехода через речку Тастыбулак по улице Даулеткерея в районе санатория "Алатау" Наурызбайского района города Алматы»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Заместитель акима Наурызбайского района
Орынбеков Асылхан Умирзакович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Технический надзор:
директор ТОО «Бэлко-Строй»
Шагырбаев Абилхан Кадирович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Авторский надзор:
директор ТОО «Инжиниринг центр»
Ходжагалиев Алибек Низаматдинович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор ТОО «Болашақ құрылыс-S»
Соломко Валерий Александрович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____,

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"28" октября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс-S» Республика Казахстан, г. Алматы, 050062, ул. Кабдолова, д. 16 к.1 офис 706**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Соломко Валерия Александровича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Работы по капитальному ремонту перехода через речку Тастыбулак по улице Даулеткерея в районе санатория "Алатау" Наурызбайского района города Алматы» Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Даулеткерея».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является**: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Наурызбайского района города Алматы», заместитель акима Орынбеков Асылхан Умирзакович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **отсутствуют**

наименование организации

3. Проектно-сметная документация разработана: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр» № 03/20,**

наименование проектной организации, номер проекта

Утверждена**: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района г. Алматы» «25» сентября 2020г.**
ТОО «Экспертиза проектов-ПВ», заключение № ЭППВ-0052/20 от 25.09.20г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

п	Наименование	Ед. изм.	К-во проектное	К-во фактическое
	Ж/б подпорные стены Пс1	п.м.	19	19
	Ж/б подпорные стены Пс2	п.м.	31	31
	Плиты покрытий П6С	шт	6	6
	Асфальтобетонное покрытие	м2	348	348
	Ограждение из профильных труб	секц	44	44
	Ограждение барьерное	м	22	22
	Озеленение (газон)	м2	200	200

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочим проектом в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным Заместителем Акима Наурызбайского района от 26.09.2020г., в соответствии с архитектурно-планировочным заданием №KZ88VUA00278340 от 16.09.2020г., предусматривается:

- Демонтаж существующего перехода из блоков ФБС а также металлоконструкций, устройство водоотводной системы, устройство двух ж/б подпорных стен вдоль перехода через речку Тастыбулак, устройство плит П6С на подпорные стены, асфальтобетонное покрытие с основанием из балласта, установка ограждения из профильных труб а также установка барьерного ограждения.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **«25» сентября 2020 года;**
дата, месяц, год
окончание работ: **«28» октября 2020 года;**
дата, месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3** (три месяца);
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** (три месяца);
фактически, месяц: **1** (один месяц);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению **не требуются**
наименование организации, фамилия, имя, отчество,(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора **не требуется**
наименование организации, фамилия, имя, отчество,(при наличии), подпись руководителя, дата

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не требуется**

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Работы по капитальному ремонту перехода через речку Тастыбулак по улице Даулеткерея в районе санатория "Алатау" Наурызбайского района города Алматы»**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор
Товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс-S»

Соломко Валерий Александрович, директор
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28 » октября 2020 года

нический надзор- товарищество с ограниченной ответственностью «Бэлко-Строй» в лице ректора Шагырбаева Абилхана Кадировича. г.Алматы, Ауэзовский район, улица Саина А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

йствующего на основании Приказа № 5 от 26 августа 2020 года *(№ договора и дата)*

объекту: **«Работы по капитальному ремонту перехода через речку Тастыбулак по улице улеткерея в районе санатория "Алатау" Наурызбайского района города Алматы»**

(наименование и местонахождение объекта)

казчиком которого является**: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима урызбайского района города Алматы», заместитель акима Орынбеков Асылхан ирзакович.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

рес объекта**: Республика Казахстан, г.Алматы, Наурызбайский район, ул.Даулеткерея**

тверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **Товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс – S», ГСЛ № 19013671от 25.06.2019 г.**
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице **директора Соломко Валерия Александровича.**
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
   2)субподрядными организациями **отсутствуют**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице_____
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **«25» сентября 2020 года;**
окончание работ: **«28» октября 2020 года;**
при продолжительности строительства, месяц: **3 (три месяца)**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три месяца);
фактически, месяц: **1 (один месяц)**;

2. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации): всего **61 943,000 тыс. тенге с учётом НДС, в том числе;**
   - строительно-монтажных работ **50 797, 415 тыс. тенге с учётом НДС;**
   - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря включительно;

3. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **61 943,000 тыс. тенге с учётом НДС, в том числе:**
   - стоимость строительно-монтажных работ **50 797,415 тыс. тенге;**
   - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря включительно;

4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
   Проектировщик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр» номер проекта 03/20**

8

(наименование проектной организации, номер проекта)

мунальное государственное учреждение «Аппарат акима Наурызбайского района города аты»
арищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ» . заключение № ПВ-0052/20 от 25.09.2020г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

ебованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, остроительства и строительства;
рименные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия тветствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
сполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
мечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
вершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежностьна ижении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) исоответствует бованиям государственных нормативов направленных на обеспечениеинтересов и безопасности ственников (пользователей) и общества в целом.

ический надзор:
ектор Шагырбаев Абилхан Кадирович, аттестат №KZ30VJE00017408 от 11.05.2016г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «28» октября 2020г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

ерт по техническому надзору Омбаев Хайыржан Жапбарханович, аттестат KZ69VJE00030674 от 21.09.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «28» октября 2020г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

ерт по техническому надзору Койшыбаев Батталхан Жамалдинович, аттестат KZ26VJE00032806 от 30.11.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «28» октября 2020г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» октября 2020 г.

Авторский надзор **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Центр»,** в лице **директора Ходжагалиева Алибека Низаматдиновича,**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
действующего на основании договора **№ 199 от 05.10.2020 г.**
по объекту: **«Работы по капитальному ремонту перехода через речку Тастыбулак по улице Даулеткерея в районе санатория "Алатау" Наурызбайского района города Алматы»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Наурызбайского района города Алматы»** в лице **акима Орынбекова Асылхана Умирзаковича,**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком) **товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс-S» Республика Казахстан, г. Алматы, г. Алматы, ул. Кабдолова, д. 16 к.1 офис 706**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **директора Соломко Валерия Александровича**
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«25» сентября 2020 года**;
окончание работ **«28» октября 2020 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **3 (три месяца)**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три месяца)**;
фактически, месяц: **1 (один месяц)**;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Центр», Рабочий проект, № 03/20,**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным **коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Наурызбайского района города Алматы»**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект)

Авторский надзор:
Организация **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Центр», Ходжагалиев Алибек Низаматдинович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата _____ Место печати (при наличии)

Казақстан Республикасы Алматы қаласы ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ Инжиниринг центр ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Город Алматы Республика Казахстан

Прошнуровано
и пронумеровано

10 листов.

Подпись

М.п