Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и
дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» мая 2022г.

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» Руководитель Шаханов Бейбут Маратханович 8(727)2716623, 50001, город Алматы, Площадь Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от ТОО «Заман Курылыс», директор Мадениетулы Фархат, г. Алматы, мкр. Казахфильм 53, БИН 060340009103, 8(727)3112464**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от ТОО «Бэлко-Строй» эксперт Баширов Барат Зинорович аттестат № KZ32VJE00029109 от 01.08.2012 г, БИН 040340010597, 8(727)3410860**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается **от ТОО «QAZAQ PROJECT» руководитель группы авторского надзора Нәлібек Серікұл Жұмағұлұлы приказ от 22.05.2020г № 05-01 о/д, БИН 030340014828, 8(727)3450000**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов .№ и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство многоквартирного жилого комплекса «Alma City-3» третья очередь ,мкр. «Шугыла»,ул. Жайлау, участки №2/19, 2/36, 2/39, Наур.р в г.Алматы. Первый пусковой комплекс: № 1÷14. Второй пусковой комплекс: № 15÷30. Третий пусковой комплекс: № 31÷42. Наружные сети водоснабжения и канализации.**

наименование объекта, и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Наурызбайский район г. Алматы, мкр «Шугыла», ул Жайлау, участки №2/19, 2/36, 2/39.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20___. года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Департамент земельного кадастра и технического обследовании недвижимости от 05.04.2018 года №2556.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры ,решения судов , правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство , передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» 20 года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ«Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ89REA00176195 28.05.2020, KZ47REA00202074 02.12.2020г, KZ67REA00206661 11.01.2021г, KZ57REA00217511 14.04.2021г, KZ68REA00254852 30.11.2021г. KZ13REA00261662 02.02.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «QAZAQ PROJECT» №01-04/2019-НВК**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №11/1-П от 12.12.2019г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 г.

месяц, год

окончание работ март 2022г.

месяц ,год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 6 .

фактически, месяц: 22 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
Водопровод хозяйственно-питьевой (В1)	м3/сут	898.92		898.92	
	м3/час	65.86		65.86	
	л/сек	29.12		29.12	
Канализация бытовая (К)	м3/сут	1499.20		1499.20	
	м3/час	152.76		152.76	
	л/сек	63.41		63.41	
Наружное пожаротушение	л/сек	15.0		15.0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный.

Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 13.6 питьевая, по СТ РК ИСО 4427-2004-Ø160×11.8мм,Ø110,Ø63×4.7мм.Для установки запорной арматуры, запроектированы водопроводные колодцы. Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов Ø1500мм согласно ТП 901-09-11.84.Переход с полиэтиленовых труб на стальные осуществляется при помощи адаптера фланцевого с фланцевым кольцом (PN10).

Канализация бытовая

Наружная самотечная канализация запроектирована из хризотилцементных канализационных труб ВТ9 с соединительными муфтами по ГОСТ 31416-2009 Ø300-200мм. Выпуски из зданий выполнены из трубы корсис Ø150-мм. Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов Ø1500мм согласно ТП 902-09-22.84.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего: **106959,64** тысяч тенге без НДС, в том числе:

-строительно-монтажных работ **96089,96** тысяч тенге без НДС;

-оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге без НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **75157,57** тысяч тенге без НДС, в том числе:

-стоимость строительно-монтажных работ **72055,95** тысяч тенге;

-стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Alma City-3» третья очередь ,мкр. «Шугыла»,ул. Жайлау, участки №2/19,2/36,2/39, Наур.р в г.Алмат. Первый пусковой комплекс: № 1÷14. Второй пусковой комплекс: № 15÷30. Третий пусковой комплекс: № 31÷42. Наружные сети водоснабжения и канализации. Наурызбайский район г. Алматы»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»**
Руководитель Шаханов Бейбут Маратханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Баширов Барат Зинорович (По объектам второго и третьего уровней ответственности-в части инженерных сетей)** .

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Бэлко-Строй»** директор **Шагырбаев Абилхан Кадирович** .

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «QAZAQ PROJECT» Касымов Бауыржан Кадырович (ГАП) .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность
Место печати (при наличии)

2) организация
ТОО «QAZAQ PROJECT» директор Касымов Бауыржан Кадырович .

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт авторского надзора
ТОО «QAZAQ PROJECT» Нәлібек Серікұл Жұмағұлұлы .

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Заман Курылыс»**
директор Мадениетулы Фархат .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(Сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	- из стальных труб	м		
	- из чугунных труб	м		
	- из асбестоцементных труб	м		
	- из железобетонных труб	м		
	-	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	- из стальных труб Ø159мм	м	32	в колодцах
	- из чугунных труб	м		
	- из асбестоцементных труб	м		
	- из полиэтиленовых труб Ø160мм Ø110мм Ø63мм	м	1319 91 223	
	-	м		
3	Смотровой колодец	шт.	31	
4	Задвижка d- 200	шт.		
	« d- 150	шт.	11	
	« d-100/50/63	шт.	2/11/1	
5	Вентили d-	шт.		
	« d-	шт.		
	« d-	шт.		
6	Кран d-	шт.		
	« d-	шт.		
	« d-	шт.		
7	Гидрант	шт.	9	
8	Водопроводный ввод	шт.		
9	Питьевой фонтанчик	шт.		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	- из керамических труб	м		
	- из чугунных труб	м		
	- из бетонных труб	м		

	- из асбестоцементных труб	м		
	- из железобетонных труб	м		
	-	м		
	-	м		
2	Канализационная сеть(общая протяженность)	м		
	- из керамических труб	м		
	- из чугунных труб	м		
	- из бетонных труб	м		
	- из асбестоцементных труб…Ø300мм Ø200мм	м		
	- из железобетонных труб	м		
	-Трубы корсис...Ø200/ 150 мм	м	497 / 596	
3	Смотровой колодец	шт.	93	
	Выпуск	м	412	

Заказчик: **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы**
Руководитель Шаханов Бейбут Маратханович.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **ТОО «QAZAQPROJECT» Нәлібек Серікұл Жұмағұлұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П