*Приложение 1*
*к приказу Министра*
*индустрии и инфраструктурного развития*
*Республики Казахстан*
*от «08» февраля 2021 года №53*
*Утвержден*
*приказом Министра*
*национальной экономики*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 234*
*Форма*

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«28» 12 2023 г.

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, в лице директора департамента водопроводных сетей Курманбаева А.Н., Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жарокова, 196, почтовый индекс 050057**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании: Декларации о соответствии (**прилагается**) **по данному объекту от «28» 12 2023 года, предоставленной подрядчиком ТОО «AlanSapa»(АланСапа), в лице директора Тенизбаева Д.С., г. Алматы, мкр. «Теректи», ул. Орталык, 36 «А».**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (**прилагается**) **по данному объекту «28» 12 2023 года предоставленного техническим надзором, Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы в лице Директора департамента капитального строительства Хасенова Н.К. г. Алматы, ул. Жарокова, 196.**
Эксперты: **Намазбай Ө.А аттестат KZ80VJE00070828 от 23.11.2021 г.;**
**Пентаев Н.Т аттестат KZ26VJE00070830 от 23.11.2021 г.;**
**Артамонова Е.С аттестат, KZ49VJE00034332 от 26.01.2018 г.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (**прилагается**) **по данному объекту от «28» 12 2023 года предоставленного авторским надзором ГКП на ПХВ "АлматыСу" Управления энергетики и водоснабжения города Алматы в лице начальника проектно-сметного отдела Мамонова Д.Г., ГСЛ №08129, 30.11.2022 г, бин:080940004108**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Розыбакиева от ул. Байкадамова до дома №278 в Бостандыкском районе города Алматы» уровень ответственности объекта второй – нормальный.**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: **Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Розыбакиева, ул. Байкадамова.**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) **правоустанавливающего документа на землю от «08» декабря 2021 г. № 08-07/265 Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ68REA00355829 от 09.10.2023 года, KZ32REA00366468 от 07.12.2023 года Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы »**

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ГКП на ПХВ "АлматыСу" Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, 016-05/22 от 08.08.2022-0-НВ**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **приказ об утверждении проектно-сметной документации ГКП на ПХВ "Алматы Су" УЭиВ г. Алматы, № 03-02/276/1 от 25.05.2023 года**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **10 октября 2023 года;**

*месяц, год*

окончание работ: **29 декабря 2023 года;**

*месяц, год*

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,9 месяца;**
фактически, месяц: **2,6 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Ед. изме-рения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том чис-ле пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пусково-го комплек-са или очереди |
| **Общая протяженность** 245,78 м | м, шт | **Сети водопровода**:<br><br>ПЭ100SDR11<br>D110 мм = 150,0 м<br>D50 мм = 100 м<br><br>Lобщ = 250 м<br>Железобетонные колодцы 8 шт. | | **Сети водопровода**:<br><br>ПЭ100SDR11<br>D110 мм = 129,72 м<br>D63 мм = 116,06 м<br><br>Lобщ = 245,78 м<br>Железобетонные колодцы 7 шт. | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб Ø 63, 110 мм, с монтажом колодца из железобетонных колец, с восстановлением асфальтобетонных покрытий, все строительно-монтажные работы проведены в соответствии со строительными нормами и правилами.***

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **23 354,355** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ _____ тенге

прочие затраты _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (фактическая стоимость) **22 186,636** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,97% и фактически применено 99,97% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Розыбакиева от ул. Байкадамова до дома №278 в Бостандыкском районе города Алматы»**

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Заказчик
**Директор Департамента водопроводных сетей ГКП на ПХВ «АлматыСу» УЭиВ города Алматы Курманбаев А.Н.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* *М.П.*

Технический надзор
**Директор департамента капитального строительства ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ города Алматы Хасенов Н.К.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* *М.П.*

эксперт(ы) по техническому надзору: **Намазбай О.А.** **KZ80VJE00070828 от 23.11.2021 г.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов* *М.П.*

Авторский надзор
**Начальник проектно-сметного отдела ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ г. Алматы Мамонов Д.Г.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* *М.П.*

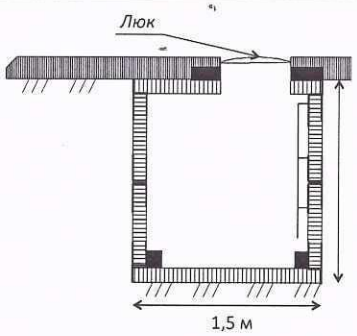
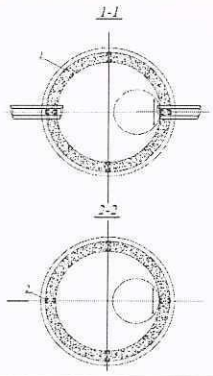
Подрядчик (генеральный подрядчик)
**Директор ТОО «AlanSapa»(АланСапа) Тенизбаев Д.С.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* *М.П.*

*Приложение 13*
*к акту приемки объекта*
*в эксплуатацию*
*Форма*

**Технические характеристики объекта**
**(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| **Водопровод** | | | | |
| **1** | Водоводы (общая протяженность) | м | **245,78 м** | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) из полиэтиленовых труб | м | **245,78 м** | |
| **2** | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | | |
| | 5) | м | | |
| **3** | **Прочие устройства** | | | |
| | Смотровой колодец | шт | **7** | |
| | Задвижка d- | шт | | |
| | " d-100 | шт | **2** | |
| | " d-50 | шт | **5** | |
| | " d- | шт | | |
| | Вентили d- | шт | | |
| | " d-40 | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Кран d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Гидрант | шт | **1** | |
| | **Водоразборная колонка** | шт | | |
| | **Стальной футляр** | шт | **2** | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) полимерный рукав (методом санации) | м | | |
| | 7) | м | | |

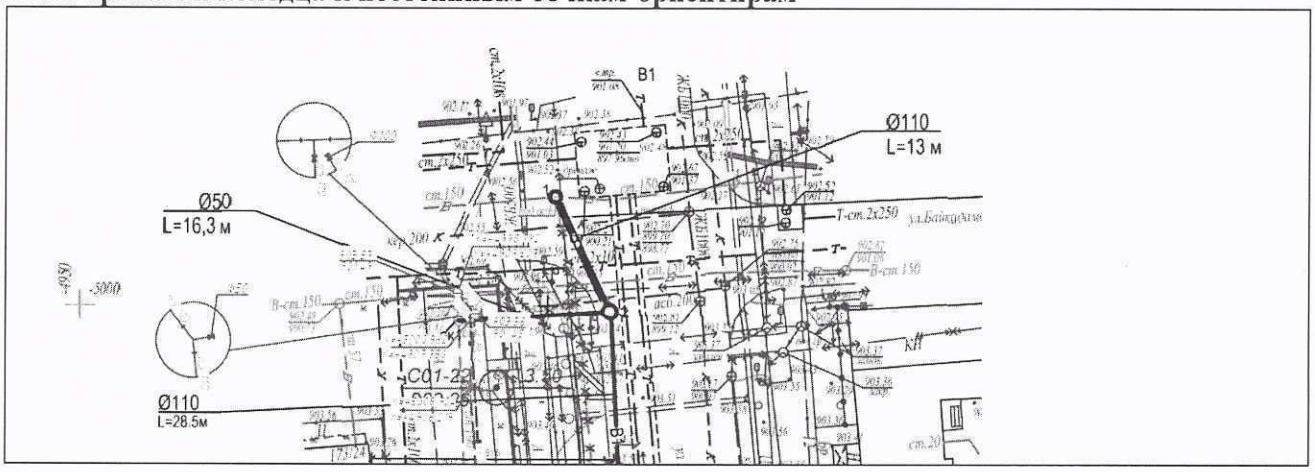
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | | |
| | Выпуск | шт | | |
| | Восстановительный ремонт камеры | | | |

| Горизонтальный разрез колодца | Вертикальный разрез колодца |
|---|---|
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |
|   |   |

**Спецификация**

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Колодцы круглые из сборного железобетона д=1500 мм | серия 3.900. 1-14 | Железобетон | 1500 | 7 | |

**Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам**




Заказчик

**Директор Департамента водопроводных сетей ГКП на ПХВ «АлматыСу» УЭиВ города Алматы Курманбаев А.Н.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* М.П.

Авторский надзор

**Начальник проектно-сметного отдела ГКП на ПХВ «АлматыСу» УЭиВ города Алматы Мамонов Д.Г.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* М.П.

Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Алматы Су" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны
Küzgeli kurylys bolymy
ЖОБАЛАУ-СМЕТАЛЫҚ БӨЛІМІ
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергетики и водоснабжения города Алматы
ПРОЕКТНО-СМЕТНЫЙ ОТДЕЛ
Департамент капитального строительства