««БҚО, Бөрілі ауданы, Ақсай қ., Өндірістік аймақ, 233Н жер телімі мекенжайында өндірістік ғимарат құрылысы»»

жұмыс жобасы бойынша

21.12.2023 ж. № ECom-0090/23жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«NDF KAZAKHSTAN» ЖШС
Бас жобалаушы:
«SHANYRAK JOBALAU» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

««БҚО, Бөрілі ауданы, Ақсай қ., Өндірістік аймақ, 233Н жер телімі мекенжайында өндірістік ғимарат құрылысы»»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0090/23 от 21.12.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

««Строительство производственного здание по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, Промышленная зона, земельный участок 233 Н»»

Заказчик:
ТОО «NDF KAZAKHSTAN»
Ген проектировщик:
ТОО «SHANYRAK JOBALAU»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект ««Строительство производственного здание по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, Промышленная зона, земельный участок 233 Н»»выдано ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ҚҰЖАТТАМА ТҮРІ: Жұмыс жобасы.

2. АТАУЫ: «БҚО, Бөрілі ауданы, Ақсай қ., Өндірістік аймақ, 233Н жер телімі мекенжайында өндірістік ғимарат құрылысы».

3. НЕГІЗДЕМЕ: Осы қорытынды «ExpertiseCom» ЖШС мен ТОО «NDF KAZAKHSTAN» арасындағы 14.11.2023 ж. №ECom-0085 екі жақты шартқа сәйкес орындалды.

4. ТАПСЫРЫС БЕРУШІ: ТОО «NDF KAZAKHSTAN».

5. БАС ЖОБАЛАУШЫ:«Shanyrak Jobalau» 10.08.2022 ж. мемлекеттік лицензия, ГСЛ №22014881, II- санат, "Батыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі. Батыс Қазақстан облысының әкімдігі.

6. ҚАРЖЫЛАНДЫРУ КӨЗІ: мемлекеттік емес инвестициялар.

7. НЕГІЗГІ БАСТАПҚЫ ДЕРЕКТЕР

7.1 Даму үшін негіз:

1. Тапсырыс беруші бекіткен жобалау тапсырмасы;

2. Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы № KZ00VUA00964744, 25.08.2023 ж;

3. Жылжымайтын мүлікті беру шарты 31.01.2019 ж., № 002159230119;

4. Бірлескен қызмет туралы шарт №001-18, 01.07.2022 ж;

5. Сынақ есебі №682, №683, 2022 жылғы 8 қарашадағы;

6. Жер учаскесіне акт кадастрлық нөмірі №08-129-001-840, ауданы - 5,1000 га;

7. Тапсырыс берушіден хат өтінім 08.11.2023 ж., № NDF/2023-141;

8. 2021 ж., ЖШС «АКЖАЙЫК ГЕО» орындаған Инженерлік-геологиялық ізденістер туралы есеп;

9. 2023ж., ЖШС «SHANYRAK JOBALAU» орындаған Инженерлік - геодезиялық ізденістер бойынша есеп. Топографиялық түсірілім М1:500.

Техникалық шарттар:

1. Сумен жабдақтау уақытша техникалық жағдай құжаты №40 «Ақсайжылуқуат» МКК;

2. Газ тарату желілерін жобалауға және қосуға арналған техникалық шарттар 23.05.2023 ж. № 07-БуГХ-2023-00000076 «ҚазТрансГазАймақ» АҚ;

3. Электрмен жабдықтау желілеріне қосылудың техникалық шарттары 22.08.2022 ж. № 069/22 «Ақсайгазпромэнерго» АҚ.

7.2 Мүдделі ұйымдардың келісімдері:

1. «БҚО Бөрліауданының сәулет, қала құрылысыжәне құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі берген 13.09.2023 ж., №KZ77VUA00976647 эскиздік жобасын келісу.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

8. ОБЪЕКТІНІҢ НЕГІЗГІ ДЕРЕКТЕРІ ЖӘНЕ ҚАБЫЛДАНҒАН ЖОБАЛЫҚ ШЕШІМДЕР

8.1 Объектіні орналастыру орны және құрылыс учаскесінің сипаттамасы

Орналасқан жері: БҚО, Бөрілі ауданы, Ақсай қ., Өндірістік аймақ, 233Н.
Ауданның сейсмикасы: 6 бал.
Алаңның сейсмикалығы: сейсмикалық қасиеттері бойынша топырақ жағдайы III категорияға жатады.

8.2 Жобалық шешімдер

Жоба бөлімдерінің Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестігі 8-кестеде келтірілген.

Кесте 8

№ п/п	Бөлім	Сарапшы	Аттестат нөмірі	Нәтижесі
1.	Жалпы түсіндірме жазба (ЖТЖ)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	сәйкес келеді
2.	Жобаның паспорты (ЖП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	сәйкес келеді
3.	Құрылысты ұйымдастыру жобасы (ҚҰЖ)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	сәйкес келеді
4.	Санитарлық-эпидемиологиялық бөлім (СЭБ)	Новокрещенова Т.М.	№KZ93VJE00040136	сәйкес келеді
5.	Бас жоба (БЖ)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	сәйкес келеді
6.	Архитектуралық-құрылыс бөлімі (АБ)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	сәйкес келеді
7.	Темірбетонды конструкциялар (ТК)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	сәйкес келеді
8.	Металл конструкциялары (МК)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	сәйкес келеді
9.	Жылыту, желдету (ЖЖ)	Белозор Л.С.	№KZ83VJE00082705	сәйкес келеді
10.	Ішкі су құбыры және кәріз желісі (СК)	Белозор Л.С.	№KZ83VJE00082705	сәйкес келеді
11.	Газбен жабдықтау. Ішкі құрылғылар (ГЖІ)	Белозор Л.С.	№KZ83VJE00082705	сәйкес келеді
12.	Электржарығы (ЭЖ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	сәйкес келеді
13.	Ішкі электр желілері (ІЭЖ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	сәйкес келеді
14.	Өрт дабылы (ӨДҚ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	сәйкес келеді

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

8.3. Сыртқы инженерлік желілер

Жеке жобамен әзірленеді.

8.4. Сметалық құжаттама.

Жобалауға арналған тапсырмаға сәйкес сметалық құжаттама әзірленбеген, қарауға ұсынылмаған.

9. САРАПТАМА НӘТИЖЕЛЕРІ

9.1 Қабылданған шешімдерді бағалау: «БҚО, Бөрілі ауданы, Ақсай қ., Өндірістік аймақ, 233Н жер телімі мекенжайында өндірістік ғимарат құрылысы» жобалау тапсырмасына, бастапқы деректерге, техникалық шарттар мен талаптарға сәйкес қажетті көлемде әзірленген.

Қабылданған жобалық шешімдер мемлекеттік нормативтік талаптарға және объектінің функционалдық мақсатына сәйкес келеді.

Объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық жағынан күрделілерге жатпайтын II (қалыпты).

Негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер

Кесте 9

№ п/п	Атауы көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Көрсеткіштер	
			мәлімделген	бекітуге ұсынылатын
1	Учаске алаңы	га	5,1000	5,1000
2	Қабаттылық	қабат	1	1
3	Құрылыс алаңы	$м^2$	445,9	445,9
4	Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	437,4	437,4
5	Ғимараттың құрылыс көлемі	$м^3$	3499,2	3499,2
6	Құрылыс мерзімі	ай	9,0	9,0

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, ««БҚО, Бөрілі ауданы, Ақсай қ., Өндірістік аймақ, 233Н жер телімі мекенжайында өндірістік ғимарат құрылысы»» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	га	5,1000
Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	445,9
Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	437,4
Ғимараттың құрылыс көлемі	$м^3$	3499,2
Құрылыс мерзімі	ай	9,0

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы ТОО «NDF KAZAKHSTAN» мен 2023 жылғы 14 қараша, №ECom-0085 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

10.5 Құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін тапсырыс беруші жобаланатын объектінің қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органнан экологиялық рұқсат алуы қажет.

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство производственного здание по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, Промышленная зона, земельный участок 233 Н».

3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее заключение выполнено в соответствии с двухсторонним договором от 14.11.2023 г., №ECom-0085 между ТОО «ExpertiseCom» и ТОО «NDF KAZAKHSTAN».

3. ЗАКАЗЧИК: ТОО «NDF KAZAKHSTAN».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SHANYRAK JOBALAU» государственная лицензия от 10.08.2022г., ГСЛ №22014881, II -категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком;

2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ00VUA00964744, от 25.08.2023 г;

3. Договор передачи недвижемого имущества № 002159230119 от 31.01.2019 г;

4. Договор № 001-18 о совместной деятельности от 01.07.2022 г;

5. Протокол испытаний № 682, №683 от 08.11.2022 г;

6. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-129-001-840, площадью - 5,1000 га;

7. Письмо заявка NDF/2023-141 от 08.11.2023 г;

8. Отчет об инженерно - геологических изысканиях выполненные ТОО «АҚЖАЙЫҚГЕО» в 2022 г;

9. Отчет об инженерно - геодезических изысканиях выполненный ТОО «SHANYRAK JOBALAU» в 2023 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

Технические условия:

1. Временные технические условия на водоснабжение ГКП «Аксайжылуқуат»;

2. Технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 07-БуГХ-2023-00000076 от 23.05.2023 г., АО «КазТрансГазАймак»;

3. Технические условия на подключение к сетям электроснабжение №069/22 от 22.08.2022 г., АО «Аксайгазпромэнерго».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

1. Согласование эскизного проекта №KZ77VUA00976647, от 13.09.2023 г., выданный ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО".

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, Промышленная зона, земельный участок 233 Н.

Сейсмичность района: 6 баллов.

Сейсмичность площадки: грунтовые условия по сейсмическим свойствам относятсяк III категории.

8.2 Проектные решения

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка (ОПЗ)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта (ПП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Проект организации строительства (ПОС)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Санитарно-эпидемиологический раздел (СЭС)	Новокрещенова Т.М.	№KZ93VJE00040136	соответствует
5.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
6.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
7.	Конструкции железобетонные (КЖ)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
8.	Конструкции металлические (КМ)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
9.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Белозор Л.С.	№KZ83VJE00082705	соответствует
10.	Внутренние сети водопровода и канализации (ВК)	Белозор Л.С.	№KZ83VJE00082705	соответствует
11.	Внутреннее газоснабжение (ГСВ)	Белозор Л.С.	№KZ83VJE00082705	соответствует
12.	Электроосвещение (ЭО)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
13.	Внутренние электросети (ЭМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
14.	Пожарная сигнализация (ПС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений: «Строительство производственного здание по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, Промышленная зона, земельный участок

233 Н» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	5,1000	5,1000
2	Этажность	этаж	1	1
3	Площадь застройки	$м^2$	445,9	445,9
4	Общая площадь помещений	$м^2$	437,4	437,4
5	Строительный объем здания	$м^3$	3499,2	3499,2
6	Срок строительства	мес.	9,0	9,0

10. ВЫВОДЫ.

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект ««Строительство производственного здание по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, Промышленная зона, земельный участок 233 Н»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	5,1000
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	445,9
Общая площадь помещений	$м^2$	437,4
Строительный объем здания	$м^3$	3499,2
Срок строительства	мес.	9,0

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается ТОО "NDF KAZAKHSTAN" в соответствии с условиями договора от 14.11.2023 г., №ECom-0085.

10.5 Заказчику до начало строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого объекта.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Белозор Л.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
сараптама
кешенді сараптама