Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

"06.12 2023 года

Заказчик **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Биржан сал" Акмолинской области, Б ИН1705400009133, тел.+7(71639)311747 Руководитель Мустафин Б.М., Акмолинская область, г. Степняк, ул. Биржан Сал стр, 34.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 01.12. 2023г.
ТОО «BERTYS CONSTRUCTION», генеральный директор Манатаев Р.Е., Республика Казахстан, город Астана, ул. Дінмұхамед Қонаев 10, блок А, офис 2206

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 04.12 2023г.
ТОО «Кокшестрой Технадзор», директор Петько Д.Ю., Эксперт Трофимов Ю.Г. (аттестат KZ61VJE00044107 от 14.10.2014 года;), БИН 080140007183, тел. 8-(716-2)-76-06-73.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 04.12. 2023г.
ТОО «Кокше Строй проект», директор Серёдкин Е.И., БИН090140002134, тел. +7(7162) 25-32-04.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Корректировка РП на строительство разводящих сетей теплоснабжения коммунального хозяйства по ул. Кенесары, Досова, Антаева г. Степняк р-он Биржан сал» Сети теплоснабжения, технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу:

Акмолинская область, г. Степняк улицы Антаева, Кенесары и Досова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)._____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля" Акмолинской области, KZ12REA00365082 от 30.11.2023 г.;

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Кокше Строй проект", Том 1. Сети тепловые (ТС);

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Биржан сал" Акмолинской области, Приказ №143-1 от 22.11.2021 г.;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 года;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц: 31;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подземная теплосеть в ППУ изоляции Ст219х6,0-1-ППУ-ПЭ	м	22		22,4	
Подземная теплосеть в ППУ изоляции Ст108х4,0-2-ППУ-ПЭ	м	23,11		26	
Подземная теплосеть в ППУ изоляции Ст89х4,0-2-ППУ-ПЭ	м	0		48,8	
Подземная теплосеть в ППУ изоляции Ст76х3,0-2-ППУ-ПЭ	м	22		24	
Подземная теплосеть в ППУ изоляции Ст57х3,0-2-ППУ-ПЭ	м	0		40,4	
Подземная теплосеть в ППУ изоляции Ст38х3,0-2-ППУ-ПЭ	м	0		14,2	
Надземная теплосеть в ППУ изоляции Ст219х6,0-ППУ-ОЦ	м	807,2		822,6	
Надземная теплосеть в ППУ изоляции Ст108х4,0-ППУ-ОЦ	м	148		157,1	
Надземная теплосеть в ППУ изоляции Ст89х4,0-ППУ-ОЦ	м	402,18		359,8	
Надземная теплосеть в ППУ изоляции Ст76х3,0-ППУ-ОЦ	м	1796,9		1806,3	
Надземная теплосеть в ППУ изоляции Ст57х3,0-ППУ-ОЦ	м	2709,64		2632,8	
Надземная теплосеть в ППУ изоляции Ст45х3,0-ППУ-ОЦ	м	314,2		329	
Надземная теплосеть в ППУ изоляции Ст38х3,0-ППУ-ОЦ	м	2404,49		2635	
Кран шаровый стандартнопроходной, DN 20	шт	252		252	
Кран шаровый стандартнопроходной, DN 40	шт	4		4	
Кран шаровый полнопроходной в 2-ППУ-ОЦ	шт	132		132	

изоляции, DN 32					
Кран шаровый полнопроходной в 2-ППУ-ОЦ изоляции, DN 40	шт	6		6	
Кран шаровый полнопроходной в 2-ППУ-ОЦ изоляции, DN 50	шт	8		8	
Кран шаровый полнопроходной в 2-ППУ-ОЦ изоляции, DN 65	шт	10		10	
Кран шаровый полнопроходной в 2-ППУ-ОЦ изоляции, DN 80	шт	4		4	
Кран шаровый полнопроходной в 2-ППУ-ОЦ изоляции, DN 100	шт	2		2	
Кран шаровый полнопроходной в 2-ППУ-ОЦ изоляции, DN 200	шт	10		10	
Кран шаровый полнопроходной в 2-ППУ-ПЭ изоляции, с удлиненным штоком высотой 1000 мм, DN 80	шт	2		2	
Кран шаровый полнопроходной в 2-ППУ-ПЭ изоляции, с удлиненным штоком высотой 1000 мм, DN 40	шт	2		2	
Кран шаровый полнопроходной в 2-ППУ-ПЭ изоляции, с удлиненным штоком высотой 1000 мм, DN 25	шт	2		8	
Колодцы круглые смотровые	шт	6		6	
Колодцы круглые дренажные	шт	6		6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
продолжение таблицы			
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Сети теплоснабжения

Источник теплоснабжения – котельная по улице Антаева. Протяжённость теплосети: подземная – 175,8 п.м, надземная – 8 918,4 п.м. Параметры теплоносителя 95-70°С. Схема тепловой сети двухтрубная с качественно-количественным регулированием отпуска тепла. Общий расход тепловых нагрузок по тепломагистрали составляет 1 287,0 кВт. В проекте разработана, прокладка теплосети, из труб ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке и в оцинкованной оболочке (ГОСТ 30732-2020) - подземная – в траншеях, и надземная на скользящих опорах на ФБС, также с промежуточным устройством компенсаторов вертикальных в местах проездов, и устройством промежуточных неподвижных опор. Дренажные и смотровые колодцы приняты из сборных железобетонных элементов согласно проекта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 443 007 913 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 420 859 250 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 395 912 381,36 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 378 773 324,50 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Корректировка РП на строительство разводящих сетей теплоснабжения коммунального хозяйства по ул. Кенесары, Досова, Антеева г. Степняк р-он Биржан Сал» Сети теплоснабжения** принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Биржан сал" Акмолинской области

Руководитель **Мустафин Б.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BERTYS CONSTRUCTION»

Генеральный директор **Манатаев Р.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО "Кокшестрой Технадзор "

Эксперт технического надзора **Трофимов Ю.Г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «КокшеСтройПроект»

Эксперт **Серёдкин Е.И.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

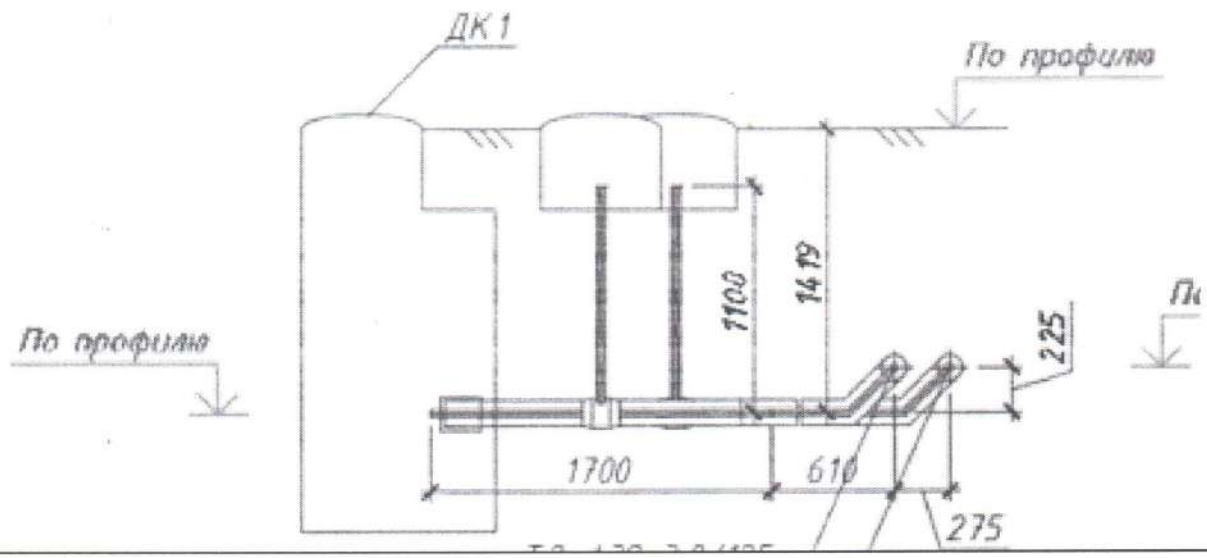
Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	8 918,4	
2	Количество дренажных колодцев	шт	6	
3	Количество смотровых колодцев	шт	6	
4	Количество кранов	шт	478	Все краны любых типоразмеров
5	Протяженность подземной теплосети	м	175,8	

Вертикальный разрез колодца (камеры)

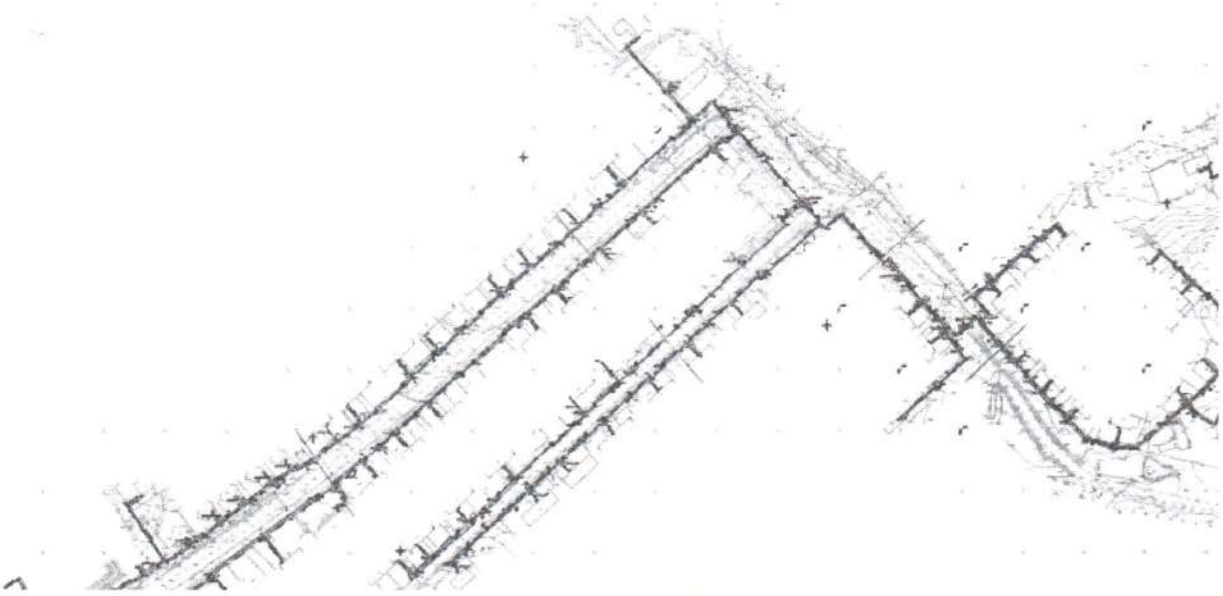
Масштаб



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание
ДК1				Ø1000мм		
	Плита днища	ПН10	ж/б		6	шт
	Кольцо стеновое	КС10.9	ж/б		18	шт
		КС7.3	ж/б		6	шт
	Плита перекрытия	ПП10-1	ж/б		6	шт
	Кольцо опорное	-	ж/б		6	шт
	Люк	Тип Т	Чугун		6	шт
Смотровые колодцы СК1						
	Кольцо стеновое	КС7.3	ж/б		6	шт.
	Кольцо опорное	КО-6	ж/б		6	шт.
	Люк	Тип Т	Чугун		6	шт

Ситуационный план теплотрассы



Заказчик _____ **Мустафин Б.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Серёдкин Е.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта и место печати (при наличии)