Бекітілген
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы №53 бұйрығымен

Бекітілген
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі №234
бұйрығымен

«Түркістан облысы, Арыс қаласы
М.Әуезов атындағы 200 орындық мектепке
қосымша оқу блогының құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы «28» тамыз

Тапсырыс беруші: «Түркістан облысы құрылыс басқармасы» ММ, Түркістан облысы, Түркістан қаласы 160 квартал, 5
(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

Сәйкестік туралы декларация: 25.08.2023 ж. «Ar Kua Group» ЖШС директоры Абишев Б.Ш., Ордабасы ауданы, Темірлан ауылы, Қажымұқан көшесі, 25.
(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы)

Қосалқы мердігер
25.08.2023жылғы №01 келісім –шарт негізінде, «Алмат-Құрылыс» ЖШС директоры Абишева Д.А, Шымкент қаласы, 16мкр. 7үй 51п.

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: 25.08.2023ж. «Dauservice» ЖШС директоры –Нагашбеков Ж., сарапшы –Калыбеков Ж., KZ01VJE00067788; KZ32VJE00067812, KZ23VJE00067780 от 05.08.2021г.
(қорытынды күні,ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды:
25.08.2023ж.«МПК-Проект» ЖШС директоры-Жамбаев А.Б., жобаның бас инженері-Сраилов М.
(негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні)

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:Түркістан облысы, Арыс қаласы мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Арыс қаласы М.Әуезов атындағы 200 орындық мектепке қосымша оқу блогының құрылысы»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (**жаңадан салу**, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 2009 жылдың «02» наурыз №133 Арыс қаласының әкімінің шешімі, 2009 жылдың «25» мамыр №47 жер учаскесінің кадастрлік нөмірі 19-302-004-2061

(шешім шығарған органның атауы) **жерге тиісті құқық беру туралы шешімі** (қаулы) немесе колданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны: «Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімінің» ММ, 13.05.2022ж.

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в) «Арыс қаласы құрылыс бөлімі», ММ 05.08.2021 ж. №79н/қ бұйрығы

(бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«МПК-Проект» ЖШС, №06-2018 жеке жобасы (жобалау-сметалық құжаттамасы)

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы мамыр 2022 жыл;

(айы, жылы)

жұмыстардың аяқталуы тамыз 2023 жыл;

(айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы:құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай, нақты 15 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетінқызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс алаңының ауданы	ГА	0,75352	0,75352
Қабаттар саны	қабат	2	2
Ғимараттың құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)	5625,33	5625,33
Құрылыстың ауданы	м2	545,09	545,09
Ғимараттың жалпы ауданы	м2	1023,26	1023,26
Ғимараттың пайдалы ауданы	м2	891,04	891,04
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3	231,8	231,8
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған үй жайлар алаңы (галерея)	м2	4,19	4,19

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: М.Әуезов атындағы 200 орындық мектепке қосымша оқу блогының құрылысы 2 қабатты бір ғимарат (А блогы) пен ескі мектеппен 1 қабатты галерея арқылы қосылатын етіп жобаланған.

А блогы ғимараты – екі қабатты, техникалық жертөлесімен жоспар бойынша тік бұрышты өлшемдері 33,0х15,6м. Жертөлесі биіктігі – 1,8м, қабаттардың биіктері еденнен төбеге дейін – 3,0м. Бірінші қабатта бастауыш 4 сынып, Санитарлық бөлмесі, вестибюль, рекреация, коридор, тамбур, баспалдақ бөлмелері, лифт, киім бөлмесі орналасқан. Екінші қабатта – 4 оқу бөлмелесі, коридор, рекреация, санитарлық бөлмелер (әйелдер, еркектер). Биіктігі еденнен төбеге дейін 3,0м. Қарастырылған коридор А блогы мен ескі мектеп ғимаратына жапсарлас. Ғимараттар іргетасы-бетон, қабырғалары күйдірілген кірпіштен. Қабатаралық жабын – құймалы темірбетоннан, шатыры – металлочерепица, сыртқы есіктер – темірден орындалған, ішкі есіктер МДФ және алюминді профильдерден, терезелер ПХВ-дан орындалған. Сыртқы қабырғалары жылуоқшаулағыш плиткалармен капталып сайдингпен жабылған. Ішкі қабырғалары сыланып силикатты бояулармен әрленген, санитарлық бөлмелерде керамикалық тақтайшалармен капталған. Едендері – линолеум және керамогранит тақтайшалар. Құрылыс жертелімінде тағы да қазандық, автокөлік жолдары мен тұрақтары, стадион, балалар алаңшалары орналасқан. Электр қуатын қамтамасыз ету КТПГ-400-10/04 трансформаторы арқылы жүзеге асырылған. Оқу ғимараты жобада қарастырылған құрал-жабдықтармен толық орнатылған. Ғимараттар ішкі және сыртқы инженерлік жүйелерімен толығымен қамтылған.;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **347 132,661** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **318 994,526** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **28 138,135** мың теңге, өзге де шығындар **109 996** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны **329 776,028** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары және өзге де шығындар **303 044,800** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **26 731,228** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _99,17_ % көзделген және нақты қолданылған _99,17_ % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде).

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы __E__;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Арыс қаласы М.Әуезов атындағы 200 орындық мектепке қосымша оқу блогының құрылысы» нысанын

(объектінің (кешеннің) атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУДЫ ШЕШТІ

Тапсырыс беруші: **Егетаев Т.**

басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Техникалық қадағалау:

1) **Калыбеков Ж., KZ01VJE00067788; KZ32VJE00067812; KZ23VJE00067780 от 05.08.2021г.**

сарапшының тегі, аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

2) аккредителген ұйым **ТОО «Dauservice» директор Нагашбеков Ж.,**

басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Авторлық қадағалау:

1)Жобаны әзірлеуші **ТОО «МПК-Проект» авторлық қадағалаушы Сраилов М.** ,

сарапшының тегі, аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

2)ұйым **ТОО «МПК-Проект» директор Жамбаев А.Б.**

басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мердігер (бас мердігер): **Абишев Б.Ш.**

басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Қосалқы мердігер: **Абишева Д.А.**

басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Бас маман Серикбаев А.М.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13
		МЕКТЕП			

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар_____2 қабат_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация___2 қабат____

Жер учаскесінің экспликациясы м²

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
0,7535га		545,09м2	27,09м2	2195,4м2	

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
610м2	1023,25	540	610,5		2635,23м2	2636,23

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары

14	15	16	17
		Карагач-501шт.	
		Живая изгородь-250шт.	

Объектінің жоспарына экспликация

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

Тапсырыс беруші: **Егетаев Т.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

1)Жобаны әзірлеуші **ТОО «МПК-Проект» авторлық қадағалаушы Сраилов М.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2)ұйым **ТОО «МПК-Проект» директор Жамбаев А.Б.**

басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы