Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» декабря 2023 г

Заказчик: **Государственное казенное коммунальное предприятие «Досуг центр» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Успенского района, акимата Успенского района в лице руководителя Курманәли Перизат.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **14.12.2023 Товарищество с ограниченной ответственностью «TABS QURYLYS» г.Шымкент, Микрорайон КАТЫН КОПР , Улица К.ДАУЫЛОВ, 81**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту **14.12.2023г. ТОО «СК НУРТАС-ГХ», лицензия ГСЛ №15000861 от 19.01.2015 г., директор Есимханов Т.Ш.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **07.12.2023 г. ТОО «BK-top» директор Мурзатаева Бахыт Насриденовна., эксперт Шадиев К.К., Аттестат №KZ14VJE00029724 от 21.08.2017 года;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт котельной (замена дымовой трубы) здания сельского клуба в с.Ольгино, Успенского района, Павлодарской области,** II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, Успенский район, с.Успенка, Милевского 65**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий вх: №202 от 14.11.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СК НУРТАС-ГХ» лицензия ГСЛ №15000861 от 19.01.2015 г., директор Есимханов Т.Ш.**

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **14 ноября 2023 г**;

месяц, год

окончание работ **14 декабря 2023 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 месяц**;

фактически, месяц: **1 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м²	0,1108	0,1108	0,1108	0,1108
Площадь застройки	м²	783,7	783,7	783,7	783,7
Общая площадь	м²	935,3	935,3	935,3	935,3
Полезная площадь	м²	935,3	935,3	935,3	935,3
Строительный объем	м³	6348,0	6348,0	6348,0	6348,0

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактически

	измерения		
Общая площадь	м²	935,3	935,3
Число этажей	этаж	2	2
Площадь застройки	м²	783,7	783,7
Общий строительный объем	м³	6348,0	6348,0
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общая площадь – 935,3 м2, Площадь застройки – 783,7 м2, Строительный объем – 6348,0. Здание двухэтажное бескаркасного типа, прямоугольной конфигурации в плане, высота строения составляет 6,10 м, высота этажа нежилых помещений первого этажа составляет 4,50 м, высота этажа зала составляет 7,80 м, высота этажа нежилых помещений второго этажа составляет 3,00 м. Общая площадь нежилых помещений здания сельского клуба составляет - 935,3 м2, объем строения - 6348 м3, площадь застройки нежилого здания составляет - 783,7 м2. В состав помещений здания входят 21 (двадцать одно) нежилое помещения (по данным технического паспорта от 24.10.2018 г). Здание, отдельно стоящее, территория благоустроена и огорожена. Металлическая дымовая труба расположена от здания котельной на расстоянии. 1,0 м, высота конструкций составляет 15 м, диаметр трубы 325 мм, котельная располагается внутри помещения сельского клуба (встроенное) Все материалы и работы соответствует по проекту. По сметному документацию было изменение по соглосаванию сторон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 8 404 685 тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8 404 685 тенге с НДС, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт котельной (замена дымовой трубы) здания сельского клуба в с.Ольгино, Успенского района, Павлодарской области принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Курманәли Перизат.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____М.П.

Авторский надзор **Есимханов Т.Ш**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____М.П.

Технический надзор **Мурзатаева Б.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____М.П.

Технический надзор **Шадиев К.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____М.П.

Подрядчик **Жанибеков Б.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____М.П.