**АКТ**
**приемки объекта в эксплуатацию**

«18» ноября 2016 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «ЕвроАзия Строй», руководитель Хабибуллин М.А., Казахстан, город Шымкент, Улица Ахмета Байтурсынова, 87**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 18.11.2016 г., ТОО «СК Держава Гарант», директор Царев А.А., Казахстан, город Астана, район Сарыарка, Жилой массив Өндіріс, улица Ақбидай, здание 8**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 18.11.2016 г. ТОО «Аманат курылыс», Сакенов К.А.**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 18.11.2016 г. ТОО «ППК «ДАЛА», эксперт Ботанов А.С.**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
**Строительство двух 80-квартирных жилых домов в городе Шымкент (дом №1)**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу:
**г. Шымкент, Абайский район, Микрорайон Акжайык**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№1421 от 21.09.2015 г. выданного акиматом города Шымкент**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
**ГУ «Управление ГАСК ЮКО», KZ61REA00123510 от 27.03.2015 г.**

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ППК «ДАЛА», №14-50-ПР**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного (й) **ТОО «Компания «ЕвроАзия Строй»**

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **04.2015 года**;
окончание работ **11.2016 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 19 мес.;
фактически, месяц: 19 мес.;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 6630,40 | 6630,40 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 35704,1 | 35704,1 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | 80 | 4225,02 | 2420,22 | 80 | 4225,02 | 2420,22 |
| в том числе: | 40 | | | 40 | | |
| однокомнатных | 40 | | | 40 | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
**Фундамент - монолитная железобетонная плита;**
**Стены техподполья - сборные железобетонные фундаментные блоки;**
**Наружные стены из силикатного кирпича с внутренним утеплением; санузлы - из керамического кирпича; внутренние стены - из силикатного кирпича;**
**Перемычки - сборные железобетонные;**
**Перекрытия и покрытия - сборные железобетонные пустотные плиТы перекрытия;**
**Лестницы - сборные железобетонные ступни по металлическим косоуром; металлические косоуры из швеллеров;**
**Кровля - двухскатная из профлиста по деревянному настилу;**
**Проемы - окна металлопластиковые, двери металлические и деревянные;**
**Внутренняя отделка - штукатурка, левкас стен с последующей окраской водостойкими эмалями; стены санузлах - облицовка керамической плиткой;**
**Полы - керамическая плитка, линолеум;**
**Наружная отделка - облицовочный кирпич;**
**Водопровод и канализация - пластиковые, полиэтиленовые трубы;**
**Электроснабжение, водоснабжение и газоснабжение предусмотрены от существующих инженерных сетей.**
**Водоотведение производится в магистральный канализации.**
**Отопление автономное.**
**Вентиляция - естественная приточно-вытяжная вентиляция.**

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **989 785 810 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **503 420 784 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **5 513 652 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **989 785 810 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **498 820 650 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 513 652 тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство двух 80-квартирных жилых домов в городе Шымкент (дом №1)**
*наименование объекта (комплекса)*

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик:

**Хабибуллин М.А.**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

**Сакенов К.А.**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта*

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

**Ботанов А.С.**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

**Царев А.А.**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)