Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"8" ноября 2023 года

Заказчик «Государственное коммунальное предприятие "Мартукская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области"» БИН: 990240006713, тел: 87133131752, почтовый индекс: 030608, главный врач Кішкентаев Нурсейіт Жиенғалиұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
"8" ноября 2023 года, ТОО «КазЕвроСтрой», г.Астана, АЛИХАН БОКЕЙХАН, 10/1, лицензия №19007070 от 26.03.2019г. БИН 050940013378, директор Букенов Ж.Б.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
"8" ноября 2023 года, ТОО "Алатау сапа құрылыс", РК, г. Алматы, Бостандыкский район;Республика Казахстан, г.Алматы, Жарокова, 27. ТЫНЫШТЫҚ ДӘУЛЕТ ШӘКИҰЛЫ № KZ08VJE00048456 от 05.08.2019 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"8" ноября 2023 года, ТОО "Ақтөбе Жоба", ГСЛ 19008872, 17.04.2019, РК, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Братьев Жубановых, 278а , 12. СӘНДІБАЙ ҚҰРМАНҒАЗЫ ОЙЛЫБЕКҰЛЫ, ГИП в соответствии с приказом от 25.04.2023 года за № 44-2023АЖ.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений

(отдельных частей) существующих зданий «Капитальный ремонт внутренней отделки помещений, полов, внутренних сетей водопровода и канализации здания больницы».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложностьобъекта

по адресу: «Актюбинская область, Мартукский район, с.Мартук, ул. Акбулакская 1».

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"_____"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "Акимат Актюбинской области" от 02.10.2019 года № 402.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», KZ50REA00328508 от 24.04.2023 г._____

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Актөбе Жоба» ГСЛ №19008872 от 17.04.2019 г. Рабочий проект № АЖ2018/35

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

_____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2023 года;
окончание работ: ноябрь2023 года;
при продолжительности строительства месяцев; 6,5
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,5;
фактически, месяц: 6,5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь застройки	$м^2$	8824,70		8824,70	
Площадь застройки	$м^2$	3214,40		3214,40	
Строительный объем	$м^3$	29125,0		29125,0	
Вместимость	коек	78		78	
Этажность	этаж	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту:
Характеризуются следующими данными: Здание районной больницы трехэтажное с чердаком со сложной конфигурацией в плане с общими размерами в осях «1-2 и Б-Г» 67,35х15,2 м, в осях «2-4 и А-Б» 48,85х14,95 м, в осях «3-6 и Б-Д» 20,30х12,4 м, в осях «2-4 и Д-Е» 48,85х14,90 м, высота этажей-2,7м, высота здания-9,2м.
Стены и перегородки из силикатного кирпича.
Крыша и кровля - чердачная, вальмовая по деревянным стропильным конструкциям с покрытием из профилированных листов.
Покрытие полов - мозаичное, линолеумное и из керамических плит.
Оконные блоки из ПВХ профилей.
Дверные блоки - металлические и из ПВХ профилей.
Внутренняя отделка - известковая и масляная окраска по штукатурке водными составами, а также облицовка из керамических плит.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **365 713,274 тыс. тенге;** в том числе строительно-монтажных работ **340 517, 932 тыс. тенге;** оборудования **3 782, 414 тыс.тенге;**, прочие затраты **61 679, 406 тыс.тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **365 713,274 тыс. тенге;** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **340 517, 932 тыс. тенге;** стоимость оборудования **3 782, 414 тыс.тенге;** прочие затраты **61 679, 406 тыс.тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания (А) очень высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт внутренней отделки помещений, полов, внутренних сетей водопровода и канализации здания больницы, расположенного по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, с.Мартук, ул. Акбулакская 1 ».**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик_ Кішкентаев Н.Ж._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **директор ТОО "Алатау сапа құрылыс" Омаров С.С.**_____

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов)

*фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата*Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора ТЫНЫШТЫҚ ДӘУЛЕТ ШӘКИҰЛЫ № KZ08VJE00048456 от 05.08.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Актобе Жоба" СӘНДІБАЙ ҚҰРМАНҒАЗЫ ОЙЛЫБЕКҰЛЫ, ГИП в соответствии с приказом от 25.04.2023 года за № 44-2023АЖ.**

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «КазЕвро Строй», Букенов Ж.Б._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)