ШАРТ 2146

қызмет көрсету жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі

Алматы қаласы "01" қаңтар 2023 жылғы

Бюджеттік бағдарламаға сәйкес 360003015151

Бюджет түрі-жергілікті бюджет (мектеп)

Бюджеттік бағдарламалардың әкімшісі – 360 білім Басқармасы Республикалық маңызы бар қаланың астананың

Бюджеттік бағдарлама – 003 Білім беру оқыту

Кіші бағдарлама – 015 жергілікті бюджет қаражаты есебінен

Ерекшелігі – 151 коммуналдық қызметтерге ақы Төлеу

ЖШС "Алматы жылу жүйесі" деп аталатын, бұдан әрі "Жеткізуші" атынан Коммерциялық директор Ишимова Эрали Ориналиевича Сенімхат негізінде әрекет ететін №Д-0055/22 жылғы 18.07.2022 жылғы, бір жағынан, және қолданушы қызметтерін 961140000351 Коммуналдық Мемлекеттік Мекемесі КММ "№27 Гимназия білім Басқармасының атынан директоры Абдиевой Айны Курманкуловны, негізінде әрекет ететін (жарғы, сенімхат, бұйрық), бұдан әрі Тұтынушы, екінші тараптан, осы Шартты жасасты (бұдан әрі – Шарт) төмендегілер туралы жасасты:

1-тарау. Пайдаланылатын негізгі ұғымдар Договоре

1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:

есеп айырысу кезеңі – уақыт кезеңі (күнтізбелік ай) шартта айқындалатын жылумен жабдықтау үшін потребленная жылу энергиясы есепке алынады ұсынылады және Тұтынушыға төлеу;

баланстық тиесілік шекарасы-жылу желісінің бөліну нүктесі (сызығы) жылу желісінің Жеткізуші мен Тұтынушы арасындағы олардың баланстық тиесілігіне;

жылу энергиясы үшін есептесу – төлеу Тұтынушының тұтынылған жылу энергиясы үшін есептік кезең өткен соң көрсетуі негізінде, Жеткізуші төлем құжатының;

жылумен жабдықтау жүйесі – жиынтығы жылу көздерінің, жылу желілерінің және жылу тұтыну қондырғылары;

теплопотребляющая қондырғы – құрылғы пайдалану үшін жылу энергиясын, жылу жеткізгішінің қажеттіліктері үшін Тұтынушының жылу энергиясы;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

жылу желісі – құрылғылар жиынтығы үшін арналған, беру, бөлу;жылу энергиясын

пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы-тараптардың бөліну нүктесі (сызығы) жылу тұтынатын қондырғыларының және/немесе желісінің тараптардың айқындалатын баланстық керек-жарақтары жылу тұтынатын қондырғыларының және/немесе желісінің немесе тараптардың келісімінде арасындағы пайдалану жауапкершілігінің шекарасы тұтынушы мен энергия беруші немесе энергиямен жабдықтаушы ұйым көп пәтерлі тұрғын үйлердегі басқаруындағы кондоминиум объектісін басқару органының бойынша анықталады кіру ысырмаларының бірінші бөлу ернемегі басқару торабының (Элеватор);

төлем құжат (есеп, хабарландыру, түбіртек, есеп-ескерту) берілген өнім Беруші аспаптарының нақты көрсеткіштері негізінде есепке алуды, ал олар болмаған немесе уақытша бұзылған кезде - есеп айырысу жолымен анықталады, соның негізінде Тұтынушы төлем тұтынылған электр энергиясы үшін ақы;

тұтынушы – жеке немесе заңды тұлға, пайдаланатын немесе үміттенген пайдалана жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі;

уәкілетті органның ведомствосы Комитеті, табиғи монополияларды реттеу, бәсекелестікті қорғау және тұтынушылардың құқықтарын Қазақстан Республикасы ұлттық экономика Министрлігі;

тексеру өлшеу құралдары – орындалатын операция жиынтығы, мемлекеттік метрологиялық қызмет немесе басқа аккредиттелген заңды тұлғалар сәйкестігін анықтау және растау мақсатында өлшем құралының белгіленген техникалық және метрологиялық талаптарға сәйкестігін анықтау;

жабдықтаушы ұйым - Тұтынушыларға сатуды жүзеге асыратын ұйым-өндірілген және (немесе) сатып алынған жылу энергиясын.

жылу тасымалдағышты – зат (су, бу), пайдаланылатын жылумен жабдықтау үшін жылу энергиясын беру;жылу энергиясы – энергия берілетін жылу ұстағышпен, тұтыну кезінде оның өзгеретін термодинамикалық параметрлері жылу (температура, қысым) журналы; – Өнім берушінің автоматтандырылған электрондық деректер базасы Өнім;жылу энергиясын есептеу құралы – кешені аспаптар мен қондырғыларды есепке алуды қамтамасыз ететін жылу энергиясын, массасын (көлемін) жылу тасығышты, сондай-ақ бақылау және тіркеу, оның параметрлерін, бұл өткен метрологиялық салыстырып тексеруден, опломбированный және қабылданған энергия беруші және/немесе энергиямен жабдықтаушы ұйым пайдалануға берілді.

2-тарау. Шарттың Мәні

2. Өнім беруші міндеттенеді беруге Тұтынушыға жалғанған желі арқылы жылу энергиясына дейін шекарасы теңгерімдік тиесілілігі және пайдалану

жауапкершілік ажырату Актісімен айқындалатын теңгерімдік тиесілілігі мен

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Тараптардың пайдалану жауапкершілігінің, ал Тұтынушы қабылдауға міндеттенеді жылу энергиясына ақы төлеуге, оның.

3. Режимі жылу энергиясын беруді көздейді мәлімделген жылу жүктеме:

жылыту 262 852,00 ккал/сағ

желдету 0,00 ккал/сағ

пар0,00 ккал/сағ

ыстық сумен жабдықтау мах. (ср 12596 (12596) ккал/сағат;

Жылу жоғалту 00,0-гкал/сағ.

Өнім беруші температураны қамтамасыз етеді жылу подающем құбырдағы температуралық кестесіне сәйкес жасалған Жеткізуші мен жергілікті атқарушы органмен келісілген.

Тұтынушы қабылдайды шекарасы теңгерімдік тиесілік және пайдалану жауапкершілігінің жылу энергиясының саны:

және қамтамасыз етеді:

1) жылу шығынын сәйкес мәлімделген жылу жүктемесі көлемінде арналған:

жылыту 4,24 м^3/сағ,

желдету 0,00 м^3/сағ,

ыстық сумен жабдықтау мах. (ср); 0,194, (0,194) м^3/сағ;

2) температураны қайтарылатын жылу тасымалдағыштың температуралық кестесіне сәйкес жасалған Жеткізуші мен жергілікті атқарушы органмен келісілген.

Бұл ретте өлшемдері (сапасы) тұтынушыларына жеткізілетін жылу энергиясы айқындалады көрсеткіштері бойынша коммерциялық есепке алу аспаптарының белгіленген тараптардың теңгерімдік тиесілілігінің шекарасында, және белгіленген талаптарға сәйкес келуі тиіс мемлекеттік стандарттар немесе өзге де нормативтік-техникалық құжаттамаға энергетика саласындағы, сондай-ақ температуралық кестеге Жеткізуші және жергілікті атқарушы органдармен келісілген.

3) басталу және аяқталу Күні жылыту кезеңі анықталады " Алматы қаласы Әкімдігінің, бұл актімен белгіленеді қосу (ажырату)

Жеткізуші қамтамасыз етуге міндетті, Тұтынушының жылу энергиясын келісім-Шартқа сәйкес.

4) шарттың Жалпы сомасы - теңге 5 545 000,00 (Бес миллион бес жүз қырық бес мың теңге)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

3-тарау. Қызмет көрсету шарттары

4. Жылу энергиясын Жеткізуші жүргізіледі үздіксіз келісілмесе, тараптардың келісімімен белгіленеді.

5. Тұтынушының жүктеме және тұтынылатын жылу энергиясының мөлшерін Шартта көрсетілгендерден артық, бірақ жобалық шамалардан аспайтындай етіп мәлімделген және тіркелген алынған техникалық шарттарда рұқсат етіледі Өнім берушінің Тұтынушының өтінімі бойынша, бұл ретте енгізілетін Шартқа тиісті өзгерістер.

6. Тұтынушы төлеуге міндеттенеді өнім Берушіге қызмет жылу энергиясын жабдықтау Шартында белгіленген жағдайларда, сондай-ақ сақтауға, жылу энергиясын тұтыну режимін және осы Шартта көзделген.

7. Өнім беруші тоқтатуға немесе шектеп беруге Тұтынушыға жылу энергиясын Ережелерінде көзделген жағдайларда жылу энергиясын пайдалану, бекіткен басшылықты жүзеге асыратын мемлекеттік орган электр энергетикасы саласындағы, және осы Шартта, оның ішінде:

1) жағдайда қанағаттанғысыз жай-күйі, жылу тұтыну қондырғыларын куәландырылған жөніндегі мемлекеттік орган, мемлекеттік энергетикалық бақылау, қауіп авария немесе қауіп төндіретін өмірі мен азаматтардың қауіпсіздігін міндетті түрде хабарлай отырып, Тұтынушының және кейіннен қайта есептеу үшін недопоставленную жылу энергиясын;

2) егер жол бермеу Жеткізуші өкілдерінің және Госэнергоконтроля жүзеге асыру үшін техникалық жай-күйін бақылау және пайдалану қауіпсіздігін к теплопотребляющим қондырғылар және (немесе) жылу энергиясын есепке алу аспаптары ескерте отырып, Тұтынушының кем дегенде үш тәулік;

3) тармағында көзделген жағдайларда-осы Шарттың 8-ескерте отырып, Тұтынушының кем дегенде үш тәулік;

4) жағдайда, қосылу жүйелерінің жылу тұтынатын қондырғылардың дейін есепке алу аспаптарын орнату орындары;

5) өз бетімен кетіп қалған жағдайда қосылу жаңа қуатты жылу;

6) болмаған жағдайда, ақы төлеу, сондай-ақ толық төленбеген тұтынылған жылу энергиясы үшін Шартта белгіленген мерзімде;

7) жағдайда жылу желілеріне техникалық дайындығы актісі жылу тұтынатын қондырғылар мен жылу желілерін күзгі-қысқы кезеңде болмаған кезде Тұтынушының тиісті дайын персоналы мен жауапты адамды тағайындау сенімді және қауіпсіз жұмысын, жылу тұтынатын қондырғыларын шарттың не мамандандырылған ұйыммен қызмет көрсетуге арналған лицензиясы бар, осындай қызмет түріне рұқсаты;

8) қайтарылған жағдайда 30% кем емес көлемін конденсат Шартта көзделген, егер тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

9) авариялық жағдай.

10) асып кеткен жағдайда, есептік жылу жүктемелердің келісілген шартқа және келісім-шарттық режимдерін тұтыну келісімінсіз энергиямен жабдықтаушы ұйым;

Тоқтату немесе шектеу Жеткізуші жылу энергиясын жүргізіледі ескерте отырып, Тұтынушыға мынадай жағдайларда: - бабының 4), 5) және 9) осы тармақтың – дереу; - тармағының 1), 2), 3), 6), 7), 8), 10) осы тармақтың кейін жазбаша хабарлама энергиямен жабдықтаушы ұйым тұтынушының (қою арқылы хабарлама) немесе жіберу жолымен тұтынушылар пайдаланатын жылу энергиясына емес, тұрмыстық қажеттіліктері үшін, хабарлама, электрондық пошта, факс, тұтынушының кем дегенде үш тәулік бұрын тоқтату немесе жылу энергиясын беруді шектеуге, егер шартта өзгеше көзделмесе.Бұл ретте, алдын алу Тұтынушының жазбаша түрде тапсырылады Тұтынушының жеке өзіне қол қойғызып береді не Тұтынушыға жіберіледі тапсырысты хатпен, " а " тармақшасында көзделген жағдайда және осы тармақтың 1) Тұтынушы хабардар етілуі мүмкін телефонограмма арқылы жіберіледі.Жағдайда, Тұтынушы шарт жасасу кезінде немесе одан кейін электрондық пошта мекенжайлары ескерту жіберіледі электронды пошта мекен-тұтынушы.Ескерту Тұтынушылардың тұратын көп пәтерлі тұрғын үйлердегі тоқтату немесе шектеу туралы берген жылу энергиясын жағдайларда, тармақшаларымен қарастырылған 1), 3), 4), 7) осы тармақтың жүргізіледі жіберу арқылы хат, телефонограмма атына уәкілетті тұлғаның басқару органының кондоминиум объектісін.8. Жүргізу қажет болған кезде жабдықтарды жөндеу бойынша жоспарлы жұмыстарды және (немесе) жаңа тұтынушыларды қосу және резервтік қоректендіру болмаған кезде тәртібі Тұтынушыны ажырату көзделеді Ережесіне сәйкес, жылу энергиясын пайдалану бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасы энергетика Министрінің 18 желтоқсандағы 2014 жылғы № 211 (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу Тізілімінде нормативтік құқықтық актілерін Қазақстан Республикасының № 10234).

4-тарау. Жылу энергиясын есепке алу

9. Тұтынушылардың жылу тұтыну қондырғылары қажетті аспаптармен қамтамасыз етіледі есепке алу жылу энергиясы үшін есеп айырысуға. Тұтынушы өз бетімен есебі құралдарын алуға және орнатуға. Жағдайда, сатып алуға және есепке алу аспаптарын орнату Жеткізуші, Тұтынушы онымен тиісті шарт жасасады сатып алуға және орнатуға жылу энергиясын есептейтін қолданыстағы заңнамасында қарастырылған тәртіп бойынша Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар Туралы "және реттелетін нарықтар". Есепке алуды ұйымдастыру, жылу энергиясын, техникалық жай-күйін есепке алу тораптары жылу энергиясын жылу тасымалдағыштың талаптарына сай келуге тиіс нормативтік-техникалық құжаттама.

10. Жылу энергиясын есепке алу үшін қолданылуы тиіс есептеу аспаптары Мемлекеттік тізіліміне енгізілген өлшем бірлігін қамтамасыз ету. Бұл ретте белгісі болуы қажет бастапқы немесе мерзімді тексеру туралы ұйым құқығы бар және әрекет ететін мерзімі метрологиялық салыстырып тексеру. Есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алуды жүргізеді энергия беруші (энергиямен жабдықтаушы) ұйым өкілдерінің қатысуымен тұтынушының немесе оның өкілінің,

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

ал кей жағдайда, есепке алу аспаптарын орнату қашықтықтан съемом көрсеткіштерінің қатысуынсыз Тұтынушы.

Мүмкін болмаған жағдайда-есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алудың екі есептік кезең ішінде тұтынушының кінәсінен болса және бұл ретте тұтынушы өзі энергия беруші ұйымға ұсынбаса саны туралы мәліметтер жұмсалған жылу энергиясы, энергиямен жабдықтаушы ұйым есептеуді аталған кезеңдерде орташа тәуліктік шығыны бойынша жылу энергиясын Тұтынушының өткен жылдың осы кезеңімен салыстырғанда, кейіннен қайта есептеу бойынша нақты тұтыну. Мүмкін аспаптарының көрсеткіштерін есепке алу тұтынушының кінәсінен расталады журналына тиісті жазба жасау арқылы Өнім.

Шартта белгіленген мерзімде салыстырып тексеру үшін есеп айырысу Тұтынушы энергиямен жабдықтаушы ұйымға есепке алу журналының көшірмесі жылу энергиясын және жылу жеткізгішінің немесе мұрағаттық тәуліктік коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштері жылу энергиясын.

11. Мерзімді тексеруді, жөндеуді және техникалық қызмет көрсетуді есепке алу аспаптары энергия беруші ұйым жүзеге асырады не өзге де мамандандырылған ұйым осындай қызмет түріне рұқсаты, Тұтынушымен жеке шарт бойынша.

Тұтынушы дербес таңдауға құқылы мамандандырылған ұйымға өткізу үшін жұмыстарды тексеру, жөндеу және есептеу аспаптарына техникалық қызмет көрсету.

12. Коммерциялық есепке алу аспаптарын тексеру жүргізіледі межповерочным арасы арналған аспап көрсетілген мерзімде салыстырып тексеру салыстырып тексеру әдістемесінде, сондай-ақ жағдайда олардың көрсеткіштерінің дұрыстығына күмән бірінің өтініші бойынша мүдделі тараптардың.

Өткізілген жағдайда, жоспардан тыс салыстырып тексеру, салыстырып тексеру жөніндегі шығындарды көтереді тарап талап ететін жоспардан.

Егер жоспардан тыс тексеру анықталса, бұл коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштері асып қателігі, олардың дәлдік сыныбы рұқсат етілген, онда шығындар бойынша кезектен тыс тексеру есептеу құралдарының иесі төлейді. Басқа жағдайда тексеру жөніндегі шығындарды көтереді тарап, требовавшая тексеру.

13. Саны қойылған Жеткізуші және Тұтынушы қабылдаған жылу энергиясын есептеу құралдарының көрсеткіштері бойынша анықталады. Есепке алу аспаптары болмаған у тұрмыстық тұтынушылар үшін ақы мөлшері анықталады бекіткен нормалар бойынша облыс, республикалық маңызы бар қаланың, астананың Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес, үшін есептеу аспаптары жоқ тұтынушылар реттеліп көрсетілетін коммуналдық қызметтерді және бекітіледі және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес табиғи монополиялар туралы. Есепке алу аспабы болмаған кезде бар өзге тұтынушылар-есептеу арқылы анықталады.

14. Жылу энергиясын жіберуді есепке алу жүргізіледі баланстық тиесілігі бөлімінің шекарасында тараптар, егер шартта өзгеше көзделмесе. Есепке алу құралдарын орнату кезіндегі шекарасында тараптардың теңгерімдік тиесілідікті бөлу, желі

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

учаскесіндегі шығындар, бөлу шекарасынан дейін есепке алу аспаптарын орнату орындары жатады иесіне, теңгерімінде көрсетілген желі учаскесі.

Есептеу жылу жоғалту немесе жылу шығындарына сынақ өткізуді жүргізеді энергия беруші ұйым Тұтынушымен бірлесіп.

15. Үшін жауапкершілік жабдықтардың техникалық жай-күйі мен қауіпсіздігін қамтамасыз ету, жылу желілерін, тұтынушының меншігіндегі, оның ішінде ортақ меншік тұтынушылардың жүктеледі тұтынушының(оған) анықталады теңгерімдік тиесілілігінің шекарасы бойынша.

Сақталуына жылу энергиясын есепке алу аспаптарының жүктеледі оның иесінің анықталады теңгерімдік тиесілілігінің шекарасы бойынша.

Тұтынушының жылу тұтынатын қондырғыларға қызмет көрсетуді дербес немесе шарт бойынша басқа мамандандырылған ұйыммен.

16. Жағдайда істен энергиямен жабдықтаушы ұйым есептеуді жүргізеді аталған кезеңдерде тұтыну нормасы бойынша тұтынушылар үшін жылумен жабдықтау бойынша есепке алу аспаптары жоқ, бірақ артық емес бір ай ішінде, ол есепке алуды қалпына келтірілуі керек.

Жағдайда істен Тұтынушының кінәсінен Өнім беруші жүргізеді есептеу үшін жылу энергиясының орташа тәуліктік шығыны бойынша жылу тасығышты Тұтынушыға өткен жылдың осы кезеңімен салыстырғанда нақты температурасын ескере отырып, сыртқы ауаның.

Алынған жағдайда, коммерциялық есепке алу аспаптарын салыстырып тексеру, төлем тұтынылған жылу энергиясы үшін жүргізіледі Тұтынушының орташа тәуліктік шығыны бойынша алдыңғы кезеңдегі жылу энергиясының нақты температурасын ескере отырып, сыртқы ауаның.

Болған жағдайда, айырма көлемі арасындағы жылу энергиясы мен жылу тасымалдағыштың ыстық сумен жабдықтауға, отпущенным көрсеткіштер бойынша жалпы үйлік есепке алу мен көлемі жылу энергиясын және жылу жеткізгішінің, белгілі бір есептеу құралдарының көрсеткіштері бойынша тұтынушылардың, оның көлемі арасында бөлінеді барлық тұтынушылар ыстық судың отырып, айырма, рассчитываемым белгіленген тәртіппен.

Егер аспап есепке алуды қалпына келтіру мүмкін болмаған жағдайда көрсетілген мерзімде, есептеу тәртібі және есепке алуды қалпына келтіру мерзімдері белгіленуі тиіс тараптардың жеке келісімімен.

Ұрланған жағдайда немесе сынған есепке алу аспаптарының үшінші тұлғалармен сақталуына жауапты тұлға, есептеу құралдарын қалпына келтіруге міндетті бір ай мерзімде, егер Шартта өзгеше көзделмесе. Қалпына келтіру сәтіне дейін Тұтынушы есепке алу аспаптарының талап етуге құқылы оны жылу желісіне қосуды.

5-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

17. Тұтынушы құқылы:

1) сатып алу бойынша қызметтер жылу энергиясын жабдықтау бойынша бекітілген тарифтер (бағалар, алым ставкалары) бойынша уәкілетті орган ведомствосының;

2) белгіленген сапада қызметтерді алуға көлемде және мерзімде, осы Шартта белгіленген;

3) жылу энергиясын алу қажетті мөлшерде теңгерімдік тиесілік шекарасындағы осы Шарттың шарттарына сәйкес;

4) өзгертуге саны тұтынылатын жылу энергиясын кәсіпкерлік мақсаттар үшін, белгілі бір Шартпен;

5) Жеткізушіден өзгеруі туралы ақпаратты тарифтерді (бағаларды, алымдар ставкаларын) немесе олардың шекті деңгейлерінің және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес табиғи монополиялар туралы;

6) алуға жылу энергиясын үздіксіз қызметін жүзеге асыру кезінде өндірумен байланысты үздіксіз циклында заңнамасына сәйкес Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы;

7) Жеткізушіден талап етуге ақы төлеу бойынша қайта есептеу жөніндегі қызметтер жылу энергиясын жабдықтау және келтірілген нақты залалды өтеуге недопоставкой немесе жеткізуге сапасыз жылу энергиясын шарттарына сәйкес жасалған шарт;

8) болмаған жағдайда жалпы үйлік жылу энергиясын есепке алу Жеткізушіден талап етуге қайта есептеу бойынша төлеу жабдықтау бойынша қызметтер жылу энергиясын ескере отырып, сыртқы ауаның нақты температурасын;

9) хабарласуға болады, уәкілетті және (немесе) сот органдары даулы мәселелерді шешу үшін, және орындауға байланысты Шарттың;

10) жария тыңдауларға қатысуға;

11) біржақты тәртіппен Шартты бұзуға хабарланған жағдайда Өнім берушінің толық ақы төлеу бойынша берілген өнім Беруші қызметтердің көлемі;

12) өзге де құқықтарға ие болуға, Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасында көзделген;

13) біржақты тәртіппен Шартты бұзуға жазбаша хабардар ете отырып, өнім Берушіні кешіктірмей күнтізбелік отыз күн үшін ақы төленуі шартымен өнім Беруші іс жүзінде ұсынған қызметтер. Бұл ретте біржақты бас тарту Шарттың жабдықтау үшін жылу энергиясын меншік иесі жеке үй-жайлар, жылыту жүйесі болып табылады жалпы жылыту жүйесінің бөлігі көп пәтерлі үй.

18. Тұтынушы міндетті:

1) уақтылы және толық көлемде ақы төлеуге ұсынған Жеткізуші жылу энергиясын жабдықтау бойынша қызметтерді Шарттың талаптарына сәйкес;

2) тез арада жазбаша түрде хабардар етуге Жеткізушінің істен шығуы туралы есепке

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

алу аспаптарын немесе бұзу режимін және жұмыс жағдайларын, олай болмаған жағдайда, есепке алу құралдары істен шыққан болып саналады істен шыққан күннен бастап соңғы салыстырып тексеру үшін есепке алу аспабының ыстық сумен жабдықтау) және мұрағаттық деректер бойынша тәуліктік статистика (үшін жылу энергиясын есепке алу аспаптарының), тиісті құжаттармен расталған.

3) қамтамасыз ету тиісті техникалық жай-күйін және қауіпсіздігін пайдаланылатын желілердің, аспаптар мен жабдықтардың, энергияны тұтынудың белгіленген режимін сақтауға, сондай-ақ өнім Берушіге дереу хабарлауға туралы авариялар, өрт және басқа да бұзушылықтар кезінде пайда болатын энергияны пайдалану;

4) пайдалануға қосуға дейін және әрбір жылыту маусымының алдында жылу тұтыну қондырғылары іс-шаралар кешенін жүргізу үшін техникалық дайындық актісінің ресімделуі берген Жеткізуші жағдайларды қоспағанда, жоспарлы жөндеу, авариялық-қалпына келтіру жұмыстарын;

5) кедергісіз кіруін қамтамасыз етуге Жеткізушінің өкіліне және Госэнергоконтроля аспаптарға жылу энергиясын есепке алу және теплопотребляющим арналған қондырғыларға техникалық жағдайын бақылауды жүзеге асыру және қауіпсіздік желілердің, аспаптар мен жабдықтар;

6) Шарт бұзылған жағдайда (сату, жылжымайтын мүлік және т. б.) жасауға есеп-қисапты салыстыруды және погасить долг нақты тұтынылған жылу энергиясын жабдықтау бойынша қызметтерді;

19. Жеткізуші құқылы:

1) орнату Ережелеріне сәйкес жылу энергиясын пайдалану бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасы энергетика Министрінің 18 желтоқсандағы 2014 жылғы № 211 (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу Тізілімінде нормативтік құқықтық актілерін Қазақстан Республикасының № 10234) техникалық талаптар Тұтынушылар сақтауға міндетті;

4) көрсетілген қызметтер үшін төлем жинай жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі тарифтер бойынша бекітілген Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес табиғи монополиялар туралы;5) тарифтерді азайтуға реттеліп көрсетілетін қызметтеріне жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі іс-қимыл кезеңінде тарифтерді бекіткен тәртіппен уәкілетті орган;6) белгіленген өзге де әрекеттерді жасауға Қазақстан Республикасының қолданыстағы азаматтық заңнамасында.

20. Өнім беруші міндетті:

1) ұсыну үшін тең жағдайлар барлық тұтынушылардың қызметтер жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі;2) шарт Тұтынушымен келісім-шарт бойынша қызметті ұсыну үшін жылу энергиясымен жабдықтау;3) төлемдер қабылдауды қамтамасыз етуге міндетті Тұтынушыларға берілген жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі қызметті, оның ішінде қазіргі заманғы ақпараттық-техникалық құралдарды;4) Тұтынушылар құқықтарының бұзылуына жол бермеуге ұсынуға арналған шарт жасасқан кезде жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі қызметтер;5) қолдау баланстық тиесілігі бөліміндегі шекарада жылу желілерінің жылу энергиясының параметрлері, көрсетілген және осы Шарт;6) беруге Тұтынушыға жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі қызметті талаптарына

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

сәйкес сапасы белгіленген мемлекеттік органдар олардың құзыреті шегінде, сондай-ақ белгіленген тәртіппен және мерзімде келісім-Шарттың шарттарына;7) зейнетақы жылумен жабдықтау бойынша қызметтер құнын және нақты залалды өтеу, келтірілген недопоставкой немесе жеткізуге сапасыз жылу энергиясын жасалған шарттың талаптарына сәйкес жүзеге асыруға қаражатты қайтару бойынша тұтынушыларға қайта есептеу нәтижелері жылумен жабдықтау бойынша қызметтер құнын ескере отырып, сыртқы ауаның нақты температурасын әдістемесіне сәйкес қайта есептеу жылумен жабдықтау бойынша қызметтер құнын ескере отырып, сыртқы ауаның нақты температурасын уәкілетті орган бекіткен;8) есепке алу мен бақылау сапасын жылу энергиясын Тұтынушыға жеткізілетін уақтылы шаралар қабылдауға алдын алу және жою бойынша бұзушылықтарды сапасын жылу энергиясын;9) үш күнтізбелік күн ішінде жазбаша өтініш берген күннен бастап не Тұтынушының ауызша өтінішін сапасы төмендегені туралы жылу энергиясы бойынша барлық шараларды қолдану, сапаны қалпына келтіру және орындауға қайта есептеуге;10) үзілістерге жол бермеуге міндетті жабдықтау жылу энергиясын қоспағанда, осы Шартта көзделген;11) жағдайда істен Тұтынушының кінәсінен емес вести есептеу үшін жылу энергиясының орташа тәуліктік шығыны бойынша Тұтынушының өткен жылдың осы кезеңімен салыстырғанда;12) назарына жеткізсін өзгеруі туралы ақпаратты тұтынушының тарифтерді (бағаларды, алымдар ставкаларын) немесе олардың шекті деңгейлерін заңнамасында белгіленген мерзімде Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы;13) төмендетуге белгіленген тәртіппен уәкілетті органның, тарифтер жабдықтау үшін жылу энергиясын Тұтынушы үшін жағдайда, салық заңнамасы тиісінше өзгерген, Қазақстан Республикасы;14) беруге Тұтынушыға жылу энергиясын үздіксіз қызметін жүзеге асыру кезінде өндірумен байланысты үздіксіз циклында заңнамасына сәйкес Қазақстан Республикасының электр энергетикасы туралы;15) түсіру есепке алу аспаптарының көрсеткіштері жылу энергиясын тұтынушының өкілдерінің қатысуымен, немесе қамтамасыз ету көрсеткіштерін алуды энергия беруші ұйымның өкілдері өкілдерінің қатысуымен тұтынушының, не қашықтан есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алуды.

6-тарау. Тараптарға қойылатын талаптар

21. Тұтынушыға жол берілмейді қайта жабдықтауға ішкі кварталдық желілері, орнатуға, қосуға келісімінсіз Жеткізуші реттеуші және жапқыш арматураны, құрал-жабдықты пайдалануға және құрылғыларды пайдалану қауіпсіздігінің талаптарына және басқа да нормативтік құжаттарда белгіленген талаптарға энергетика, қолда бар сызбасын бұзуға жылу энергиясын есепке алу, сондай-ақ пайдалануға болады жылу тасымалдағышты жылыту жүйелерінде тікелей мақсаты бойынша.

22. Іс-әрекеттер жасауға тараптарға тыйым салынады, тараптардың құқықтарын шектейтін не өзгеше түрде бұзатын Қазақстан Республикасының азаматтық заңдары.

23. Тараптардың келісімі бойынша Шартқа басқа да талаптармен толықтырылуы мүмкін қайшы келмейтін, үлгі Шартқа және Қазақстан Республикасының заңнамасына.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

7-тарау. Есеп айырысу тәртібі

24. Қызметтерді төлеу Жеткізушінің жылу энергиясын жабдықтау бойынша жүргізіледі Тұтынушы бекіткен тарифтер бойынша уәкілетті органның ведомствосы.

25. Ақы төлеу үшін өнім Беруші іс жүзінде ұсынған жылу энергиясын жабдықтау бойынша қызметтерді Тұтынушы жүргізеді аспаптарының көрсеткіштеріне сәйкес есеп айдың 25-күнінен кешіктірмей, келесі есеп айырысу. Есептеу құралдары болмаған жағдайда төлемді Тұтынушы жүргізіледі тармақшасына сәйкес, осы Шарттың 13.

26. Берешек болған жағдайда, алдыңғы кезеңдер үшін, бірінші кезекте төлем осы берешекті өтеуге жіберіледі. Жағдайда Тұтынушы төлейтін ақы сомасы асатын нақты есеп айырысу кезеңіне арналған айырма, осы асып кету автоматты түрде есептеледі аванстық төлем келесі есептік кезеңнің (не тараптардың келісімі бойынша берешекті өтеу есебіне, Тұтынушының өзге міндеттемелері бойынша өнім Беруші алдында, егер ондай бар болса). Егер Тұтынушы қызметтерінен бас тартса, Өнім берушінің келесі есеп айырысу кезеңінде, артық төленген сома қайтарылады.

27. Егер түзету нәтижесінде шоттарға ақаулық коммерциялық есепке алу аспаптарының және басқа жағдайларда, Тараптар түзету енгізеді кейінгі есеп айырысу кезеңдерінде шоттарға.

28. Міндеттемелердің орындалуын Тұтынушының бойынша қызметтеріне ақы төлеу Өнім берушінің жылу энергиясын жабдықтау бойынша танылады ақшаны ағымдағы шотқа аудару Өнім беруші көрсеткен деректемелер бойынша төлем құжатында.

8-тарау. Келіспеушіліктерді шешу тәртібі

29. Уақыт тоқтату жылу энергиясын беруді, сондай-ақ сәйкессіздігі оның сапасының нормативтік-техникалық құжаттама талаптарына туралы белгісі бар уақыт (күні, сағаты) кейін белгіленуі тиіс диспетчерлік қызмет журналында Өнім берушінің кейіннен туралы белгі қойылған уақыт (күні, сағаты) қайта жаңарту жылу энергиясын беруді қажетті (тиісті) сапамен.

30. Үзіліс кезінде беру немесе беру жылу энергиясының сапасы лайықсыз Тұтынушы бұл туралы хабардар етеді Жеткізушінің өзі (арызбен) немесе телефонограммамен міндетті түрде көрсете отырып, оның берілу уақытын, күнін және тұлғаның аты-жөнін берген және оны қабылдаған. Бұл жеделхатта көрсетіледі: басталу көрсетудің нашарлауының (болмауының) тауардың, нашарлау сипаты және Жеткізуші өкілінің келу қажеттігі (егер сапасының нашарлауы жылу немесе үзіліс, оны берген Өнім берушінің журналында тіркелмесе).

Тұтынушының өзі келген жағдайда өтініш көшірмесі болуы тиіс, онда оның келіп түскендігі тіркеу сәтінде тіркеу нөмірі қойылады, өтінім берілген күні және уақыты, қабылдаған адамның қолы, оның өкілінің өнім Берушіні. Жылумен жабдықтау

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

тоқтатылған жағдайда, өтінім дереу, параметрлері нашарлаған жағдайда - бір тәуліктен кешіктірмей, ауытқушылық басталған сәттен бастап.

Өнім беруші салыстырады белгі журналына қабылдамау туралы тауар сапасының өтінімде көрсетілген (жеделхатта), үзіліс беру, оны Тұтынушыларға және келіспеушілік болмаған жағдайда тауар құнын қайта есептеуді орындайды сәйкес оның нақты тұтынумен негізге ала отырып, орташа тәуліктік ауытқуы есептік.

31. Бас тартқан жағдайда, Жеткізуші фактісін куәландыруға бермеген жылу энергиясын беру немесе тауардың (жылу энергиясының) сапасы төмен, Тұтынушы жазбаша өтініш жасауға құқылы, онда:

басталу бас тартуды беру тауардың (ағытып тастау) немесе оның сапасыз жеткізу; тауар сапасының нашарлау сипаты;

өтініштің берілу уақыты мен тіркеу нөмірі (Жеткізушінің журналы бойынша);

кезінде жылу энергиясын беруді қалпына келтіру (оның сапасын қалыпқа келтіру);

кезінде болмау (сапасының нашарлау) тауар.

Өтінішке Тұтынушының жылу шаруашылығы үшін жауапты адам, Тұтынушының, екі тәуелсіз куәгер және Жеткізушіге жіберіледі. Дау реттелмеген жағдайда Тұтынушы құқылы Мемэнергияқадағалау немесе сотқа талап-арыз.

32. Кезінде самовольном су желілік су самовольном қосылған тұтынушының жылу тұтынатын қондырғылардың зақымдануы тұтынушы коммерциялық есепке алу аспаптарына пломбалар бұзылған немесе болмаған жағдайда есепке алу торабында орнатылған, энергия беруші және (немесе) энергиямен жабдықтаушы ұйымдар акт жасайды және қайта есептеу жүргізіледі тұтынушы пайдаланған жылу энергиясының көлемінде екі еселенген мөлшерде.

Ыстық су бойынша қайта есептеу жүргізіледі жылдан аспайтын кезеңде, ал жылу жүйесі үшін жылыту маусымының басынан бастап жағдайлар анықталған сәтке дейін көрсетілген, осы тармақтың бірінші абзацында.

Актіге қолы қойылған жағдайда жарамды энергия беруші ұйымның өкілі мен тұтынушының немесе оның өкілінің. Акт жарамды болып саналады және бас тартқан жағдайда тұтынушы немесе оның өкілі қол қоюдан, бірақ ресімделген жағдайда, комиссия энергия беруші және (немесе) энергиямен жабдықтаушы ұйымның және (немесе) кондоминиумды басқару органының құрамында кемінде үш адам бар.

9-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

33. Орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерін көтереді жауапкершілік Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес.

34. Төлемегені үшін берілген шот бойынша төлем мерзімі келген сәтте оған көзделген жағдайларды қоспағанда 29-тармағына сәйкес, Шарттың Өнім беруші тұрақсыздық айыбын есептеуге құқылы бойынша төленбеген сомалары

Осы құжаттың электрондық көшірмесі ҚР Әділет министрлігінің «Әділет» ақпараттық-құқықтық жүйесінде орналастырылған
Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Тұтынушының 1,5 еселенген қайта қаржыландыру ставкасы, Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген нақты орындалуы күніне Тұтынушының ақшалай міндеттемені төлемнің кешіктірілген әр күні үшін, бірақ негізгі борыш сомасынан аспайтын.

Тұрақсыздық айыбының мөлшерін белгілеу Шарт жасасқан кезде жүргізіледі. Тұрақсыздық айыбын есептеу мерзімінің басы болып табылады айдың бірінші күні, келесі есептік кезеңнен келісілмесе, тараптардың келісімімен белгіленеді.

35. Егер мүмкін еместігі үшін Өнім беруге қызметті Тұтынушыға жылу энергиясын жабдықтау бойынша басқа тұлғалардың кінәсінен болса, тұрған Өнім берушімен шарттық қатынастарда адам Тұтынушының алдында жауапты болады Ма?

36. Тұрақсыздық айыбын төлеу міндетінен босатпайды тараптарды Шарт бойынша міндеттемелерді орындау.

10-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

37. Тараптар жауапкершіліктен босатылады орындалмағаны немесе тиісінше орындалмағаны үшін Шарт бойынша міндеттемелерді, егер бұл еңсерілмес күш жағдайларының салдарынан болса. Бұл жағдайда Тараптардың ешқайсысы емес, залалды өтеуге құқығы. Тараптардың кез келгенінің талабы бойынша болуы мүмкін комиссия құрылып өзара міндеттемелердің орындалуын анықтайтын. Бұл ретте Тараптардың бір де біреуі бойынша міндеттерінен босатылмайды Шарты болғанға дейін туындаған еңсерілмейтін күш жағдайлары (табиғи апат немесе өзге де мән-жайлар, немесе алдын алу мүмкін емес), сондай-ақ әскери іс-қимылдар, ереуілдер және тағы әкеп соғатын орындамау немесе тиісінше орындамау, Шарттың талаптарын.Жағдайда (форс-мажор) Тараптар бес жұмыс күні ішінде олар басталған күннен бастап хабардар етеді және бұл туралы бір-бірін, кейіннен бере отырып не почтамен жіберу арқылы жазбаша хабарлама басталған күнін және сипаттамасын нақтылайтын еңсерілмейтін күш жағдайлары расталған Қазақстан Республикасының тиісті уәкілетті ұйымы.38. Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелері тоқтатыла тұруы мүмкін жарамдылық мерзімі еңсерілмейтін күш, бірақ тек дәрежеде, мұндай мән-жайлар кедергі Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелерін орындауға.

Егер еңсерілмейтін күш жағдайлары созылған үш және одан астам ай, Тараптардың әрқайсысы Шартты бұзуға құқылы алдын ала хабарлаған кезде екінші тарап кемінде жиырма күнтізбелік күн бұрын шартты бұзу болжанған күнге дейін. Бұл ретте Тараптар отыз күнтізбелік күн ішінде барлық өзара есеп айырысуларды жүргізуге Шарт бойынша.

11-тарау. Жалпы ережелер және дауларды шешу

39. Шарт бойынша қызмет көрсету жылу энергиясын жабдықтау тараптар жеке тәртіппен жасасады.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

40. Туындаған қандай да бір дау немесе келіспеушіліктер туындаған қандай да бір ережеге Шарттың немесе тұтастай немесе қандай да бір мәселе немесе іс-әрекетпен Шарттың ережелеріне қатысты, тараптардың кез келгені жіберуге құқылы басқа тарапқа толық баяндай отырып, наразылық даудың мәнін.

Тараптар қабылдауға тиіс барлық қажетті күш-жігерін бойынша туындаған дауларды келіссөздер жолымен реттеу.

41. Келісімге келе алмаған жағдайда, келіспеушіліктер Шарт бойынша сот тәртібімен шешіледі.

42. Тараптардың шарттан туындайтын және онымен реттелмеген қатынастары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен реттеледі табиғи монополиялар туралы.

43. Келісім-шарт екі данада мемлекеттік және орыс тілдерінде бір-бір данадан әр Тарап үшін.

44. Тараптардың келісімі бойынша Шартқа басқа да талаптармен толықтырылуы мүмкін қайшы келмейтін, үлгі Шартқа және Қазақстан Республикасының заңнамасына.

Мемлекеттік мекемелер үшін шарт мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын аумақтық органдарында тіркеледі қазынасы Қазақстан Республикасының қаржы Министрлігі, және күннен бастап күшіне енеді және оны тіркеу.

12-тарау. Шарттың қолданылу мерзімі

45. Келісім күшіне енеді қол қойылған күнінен бастап қолданылады және "31" желтоқсан бойынша 2022 жылға.46. Шарттың қолданылу мерзімін белгілі бір мерзімге ұзартылады және көлемін нақтылай отырып, жылу энергиясын, егер тараптардың бірі бұл туралы мәлімдесе күнтізбелік отыз күн Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін. Мерзімін ұзарту шарттың және Шартқа қосымша келісіммен ресімделеді.Біреуінің өтініші болмаған жағдайда тоқтату немесе өзгерту туралы тараптардың шарт мерзімі аяқталғаннан кейін, ол ұзартылған болып саналады дәл сол мерзімге және сол талаптарда, шартта көзделген.

13-тарау. Заңды мекен-жайлары, банк деректемелері және тараптардың қолдары

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Жеткізуші:
ЖШС "Алматы жылу желілері"
Алматы қ., Байзақов көшесі, 221
БСН 060640007336
тел. 341-07-00
АҚ "Қазақстан Халық Банкі" Алматы қ.
IBAN KZ036018861000191661
БИК HSBKKZKX

Тұтынушы:
КММ "№27 Гимназия" Алматы қаласы білім Басқармасы
Алматы қ, ш / а.5, 8-үй, "Б"
БСН 961140000351
БСК KKMFKZ2A
ЖСК KZ32070102KSN6001000
РММ "Қазынашылық Комитеті ҚР Қаржы министрлігі"
Тел.: 2493246

2023-01-19 16:10:34
Абдиева Айна Курманкуловна
Алматы қаласы Білім басқармасының "№ 27 гимназия" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Гимназия № 27" Управления образования города Алматы

2023-01-26 09:32:32
Ишимов Эрали Ориналиевич
"Алматы жылу жүйесі" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинские тепловые сети"

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №:
Электрондық конкурстың атауы: Решение о проведении государственных закупок

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, тенге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
003-015-151 : Коммуналдық қызметтерге ақы төлеу												
	Алматы қаласы Білім басқармасының "№ 27 гимназия" коммуналдық мемлекеттік мекемесі	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге ыстық суды (жылу энергиясын) бөлу бойынша қызмет көрсетулер	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттелктерге жылы суды (жылу қуатын) тарату, бөлу бойынша қызметтер.	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттелктерге жылы суды (жылу қуатын) тарату, бөлу бойынша қызметтер.	Бір қызмет	1	14 800 000.00	қаңтар желтоқсан	қаңтар желтоқсан	Алматы қ., Әуезов ауданы 5мкр 8Б (1)	0	14 800 000.00

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

ДОГОВОР 2146
на оказание услуг по снабжению тепловой энергией

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

город Алматы «01» января 2023 года

В соответствии с бюджетной программой 360003015151
Вид бюджета местный бюджет (школы)
Администратор бюджетных программ - 360 Управления образования города Республиканского значения столицы
Бюджетная программа - 003 Образовательное обучение
Подпрограмма - 015 За счет средств местного бюджета
Специфика - 151 Оплата коммунальных услуг

ТОО «Алматинские тепловые сети», именуемые в дальнейшем «Поставщик» в лице Коммерческого директора Ишимова Эрали Орингалиевича, действующего на основании Доверенности №Д-0055/22 от 18.07.2022 года, с одной стороны, и пользователь услугами 961140000351 Коммунальное Государственное Учреждение КГУ «Гимназия №27 Управления образования, в лице директора Абдиевой Айны Курманкуловны,, действующего на основании (устав, доверенность, приказ), именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Основные понятия, используемые в Договоре

1. В Договоре используются следующие основные понятия:
расчетный период - период времени (календарный месяц), определяемый договором на теплоснабжение, за который потребленная тепловая энергия учитывается и предъявляется к оплате Потребителю;
граница балансовой принадлежности тепловой сети - точка (линия) раздела тепловой сети между Поставщиком и Потребителем в соответствии с их балансовой принадлежностью;
расчет за тепловую энергию - оплата Потребителя за потребленную тепловую энергию по истечении расчетного периода на основании предъявленного Поставщиком платежного документа;
система теплоснабжения - совокупность источников теплоты, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;
теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд Потребителя тепловой энергии;
тепловая сеть - совокупность устройств, предназначенных для передачи, распределения тепловой энергии;
граница раздела эксплуатационной ответственности сторон - точка (линия) раздела теплопотребляющих установок и/или сети сторон, определяемая по балансовой принадлежности теплопотребляющих установок и/или сети или соглашением сторон, граница эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей или энергоснабжающей организацией в многоквартирных жилых домах, находящихся под управлением органа управления объектом кондоминиума, определяется по первому разделительному фланцу входных задвижек узла управления (Элеватор);
платежный документ - документ (счет, извещение, квитанция, счет-предупреждение), выписанный Поставщиком на основании фактических показателей приборов учета, а при их отсутствии или временном нарушении - расчетным путем на основании, которого Потребителем производится оплата за потребленную тепловую энергию;
потребитель - физическое или юридическое лицо, пользующееся услугами по снабжению тепловой энергией;
ведомство уполномоченного органа - Комитет по регулированию и естественных монополий, защите конкуренции и прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан;
поверка средства измерений - совокупность операций, выполняемых государственной метрологической службой или другими аккредитованными юридическими лицами в целях определения и подтверждения соответствия средства измерений установленным техническим и метрологическим требованиям;
поставщик - организация, осуществляющая продажу Потребителям произведенной и (или) купленной тепловой энергии.
теплоноситель - вещество (вода, пар), используемое в системе теплоснабжения для передачи тепловой энергии;тепловая энергия - энергия, передаваемая теплоносителем, при потреблении которой изменяются термодинамические параметры теплоносителя (температура, давление);журнал Поставщика - автоматизированная электронная база данных Поставщика;прибор учета тепловой энергии - комплекс приборов и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров, при этом прошедший метрологическую поверку, опломбированный и принятый энергопередающей и/или энергоснабжающей организацией в эксплуатацию.

Глава 2. Предмет Договора

2. Поставщик обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности, которая определяется Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, а Потребитель обязуется принять тепловую энергию и оплатить ее.
3. Режим подачи тепловой энергии предусматривает заявленные тепловые нагрузки на:
отопление 262 852,00 ккал/час
вентиляцию 0,00ккал/час
пар0,00 ккал/час
горячее водоснабжение мах. (ср 12596 (12596) ккал/час;
Тепловые потери 00,0-ккал/час.
Поставщик обеспечивает температуру теплоносителя в подающем трубопроводе в соответствии с температурным графиком составленным Поставщиком и согласованным с местным исполнительным органом.
Потребитель принимает на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловую энергию в количестве:
и обеспечивает:
1) расход теплоносителя в соответствии с заявленной тепловой нагрузкой в объеме на:
отопление 4,24 м^3/час,
вентиляцию 0,00м^3/час,
горячее водоснабжение мах. (ср); 0,194, (0,194) м^3/час;
2) температуру возвращаемого теплоносителя в соответствии с температурным графиком, составленным Поставщиком и согласованным с местным исполнительным органом.
При этом параметры (качество) поставляемой потребителям тепловой энергии определяются по показаниям приборов коммерческого учета, установленных на границе балансовой принадлежности сторон, и должны соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами или иной нормативно-технической документацией в области энергетики, а также температурному графику, составленному Поставщиком и согласованному с местными исполнительными органами.
3) Дата начала и окончания отопительного периода определяется Постановлением Акимата г. Алматы, что фиксируется актом подключения (отключения)
Поставщик обязан обеспечить Потребителя тепловой энергией в соответствии с Договором.
4) Общая сумма договора составляет - тенге 5 545 000,00 (Пять миллионов пятьсот сорок пять тысяч тенге)

Глава 3. Условия предоставления услуг

4. Отпуск тепловой энергии Поставщиком производится непрерывно, если иное не оговорено соглашением сторон.
5. Увеличение Потребителем нагрузки и количества потребляемой тепловой энергии сверх указанных в Договоре, но не превышающих предыдущих величин, заявленных и зафиксированных в полученных технических условиях, допускается с разрешения Поставщика по заявке Потребителя, при этом вносится в Договор соответствующее изменения.
6. Потребитель обязуется оплачивать Поставщику услуги по снабжению тепловой энергии на условиях, определенных Договором, а также соблюдать режим потребления тепловой энергии и другие условия, предусмотренные настоящим Договором.
7. Поставщик вправе прекратить или ограничить подачу тепловой энергии Потребителю в случаях, предусмотренных Правилами пользования тепловой энергией, утвержденными государственным органом, осуществляющим руководство в области электроэнергетики, и настоящим Договором, в том числе:
1) в случае, когда неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок, удостоверенное государственным органом по государственному энергетическому контролю, угрожает аварией или создает угрозу для жизни и безопасности граждан, с обязательным извещением Потребителя и последующим перерасчетом за недопоставленную тепловую энергию;
2) в случае недопущения представителей Поставщика в Госэнергоконтроля для осуществления контроля технического состояния и безопасности эксплуатации к теплопотребляющим установкам и (или) к приборам учета тепловой энергии, с предупреждением Потребителя не менее чем за трое суток;
3) в случаях, предусмотренных пунктом 8 настоящего Договора, с предупреждением Потребителя не менее чем за трое суток;
4) в случае присоединения систем теплопотребляющих установок до места установки приборов учета;
5) в случае самовольного подключения к теплосети новых мощностей;
6) в случае отсутствия оплаты, а также неполной оплаты за потребленную тепловую энергию в установленные Договором сроки;
7) в случае подключения к тепловой сети без акта технической готовности теплопотребляющих установок и теплосетей к работе в осенне-зимний период и отсутствия у Потребителя соответствующего подготовленного персонала и назначении лица, ответственного за надежную и безопасную работу теплопотребляющих установок, либо договора на обслуживание со специализированной организацией, имеющей разрешение на такой вид деятельности;
8) в случае возврата менее 30% объема конденсата, предусмотренного Договором, если иное не предусмотрено соглашением сторон.
9) аварийной ситуации.
10) в случае превышения расчетных тепловых нагрузок, обусловленных договором, и договорных режимов потребления без согласования с энергоснабжающей организацией.
Прекращение либо ограничение Поставщиком поставки тепловой энергии производится с предупреждением Потребителя в случаях:предусмотренных подпунктами 4), 5) и 9) настоящего пункта - немедленно;подпунктами 1), 2), 3), 6), 7), 8), 10) настоящего пункта - после письменного извещения энергоснабжающей организацией потребителя (путем выставления уведомления) или путем направления потребителям, использующих тепловую энергию не для бытовых нужд, уведомления на электронную почту, факс потребителя не менее чем за трое суток до прекращения или ограничения подачи тепловой энергии, если иное не предусмотрено договором.При этом, предупреждение Потребителя в письменном виде вручается лично Потребителю под роспись, либо направляется Потребителю заказным письмом, а в случае, предусмотренном подпунктом 11) настоящего пункта Потребитель может быть уведомлен телефонограммой.В случае предоставления Потребителем при заключении договора либо в последующем адреса электронной почты, предупреждение направляется на адрес электронной почты потребителя.Предупреждение Потребителей, проживающих в многоквартирных жилых домах, о прекращении или ограничении подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных подпунктами 1), 3), 4), 7) настоящего пункта производится путем направления письма, телефонограммы в адрес уполномоченного лица органа управления объектом кондоминиума.8. При необходимости проведения плановых работ по ремонту оборудования и (или) подключения новых потребителей и отсутствии резервного питания порядок отключения Потребителя предусматривается в соответствии с Правилами пользования тепловой энергией, утвержденными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 10234).

Глава 4. Учет тепловой энергии

9. Теплопотребляющие установки Потребителей обеспечиваются необходимыми приборами учета для расчетов за тепловую энергию. Потребитель вправе самостоятельно приобретать и устанавливать приборы учета. В случае приобретения и установки приборов учета Поставщиком, Потребитель заключает с ним соответствующий договор на приобретение и установку прибора учета тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан "О естественных монополиях и регулируемых рынках". Организация учета тепловой энергии, техническое состояние узлов учета тепловой энергии теплоносителя должны отвечать требованиям нормативно-технической документации.
10. Для учета тепловой энергии должны использоваться приборы учета, типы которых внесены в Государственный реестр обеспечения единства измерений. При этом им необходимо иметь клеймо о первичной или периодической поверке организации, имеющей на это право и действующий срок метрологической поверки. Снятие показаний приборов учета производят представители энергопередающей (энергоснабжающей) организации в присутствии представителей потребителя либо его представителя, а в случаях установки приборов учета с дистанционным съемом показаний без участия Потребителя.
При невозможности снятия показания приборов учета в течение двух расчетных периодов по вине потребителя ам не предоставит в энергопередающую организацию сведения о количестве израсходованной им тепловой энергии, энергоснабжающая организация вправе производить расчет за указанные периоды по среднесуточному расходу тепловой энергии Потребителя за аналогичный период прошлого года с последующим проведением перерасчета по фактическому потреблению. Невозможность снятия показания приборов учета по вине потребителя подтверждается соответствующей записью в журнале Поставщика.
В срок, определенный договором, для сверки расчетов Потребитель представляет в энергоснабжающую организацию копию журнала учета тепловой энергии и теплоносителя или архивные суточные показания приборов коммерческого учета тепловой энергии.
11. Периодическую поверку, ремонт и техническое обслуживание приборов учета осуществляет энергопередающая организация либо иная специализированная организация, имеющая разрешение на такой вид деятельности, по отдельному договору с Потребителем.
Потребитель вправе самостоятельно выбрать специализированную организацию для проведения работ по поверке, ремонту и техническому обслуживанию приборов учета.
12. Поверка приборов коммерческого учета производится в соответствии с межповерочным интервалом на прибор в сроки, указанные в методиках поверки, а также, в случае сомнения в правильности их показаний, по заявлению одной из заинтересованных сторон.
В случае проведения внеплановой поверки, издержки по поверке несет сторона, требующая внеплановую поверку.
В случае если при внеплановой поверке обнаружено, что показания приборов коммерческого учета превышают погрешность, допускаемую их классом точности, то издержки по многочередной поверке оплачивает собственник приборов. В ином случае, издержки по поверке несет сторона, требовавшая поверки.
13. Количество поставленной Поставщиком и принятой Потребителем тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета у бытовых потребителей размер платы определяется по нормам, утвержденным акиматом области, города республиканского значения, столицы в соответствии с законодательством Республики Казахстан, для потребителей не имеющих приборов учета регулируемых коммунальных услуг и утверждается в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополии. При отсутствии прибора учета у прочих потребителей определяется расчетным путем.
14. Учет отпуска тепловой энергии производится на границе раздела балансовой принадлежности сторон, если иное не предусмотрено договором. При установке приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности сторон, потери на участке сети от границы раздела до места установки приборов учета относятся к владельцу, на баланс которого находится указанный участок сети.
Расчет тепловых потерь или испытание на тепловые потери производит энергопередающая организация совместно с Потребителем.
15. Ответственность за техническое состояние оборудования и обеспечение безопасности потребителя, в том числе в общей собственности потребителей, возлагается на потребителя(ей) и определяется по границе балансовой принадлежности.
Ответственность за сохранность приборов учета тепловой энергии возлагается на его владельца и определяется по границе балансовой принадлежности.
Потребитель может производить обслуживание теплопотребляющих установок самостоятельно или по договору со специализированной организацией.

16. В случае выхода прибора учета из строя энергоснабжающая организация производит расчет за указанные периоды по норме потребления по теплоснабжению для потребителей, не имеющих приборов учета, но не более чем в течение одного месяца, за который учет должен быть восстановлен.
В случае выхода приборов учета из строя не по вине Потребителя производит расчет за тепловую энергию по среднесуточному расходу тепловой энергии Потребителя за аналогичный период прошлого года с учетом фактической температуры наружного воздуха.
В случае снятия приборов коммерческого учета на поверку, оплата за потребленную тепловую энергию производится Потребителем по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущий период с учетом фактической температуры наружного воздуха.
В случае наличия разницы между объемом тепловой энергии и теплоносителя на горячее водоснабжение, отпущенным по показаниям общедомового прибора учета и объемом тепловой энергии и теплоносителя, определенным по показаниям приборов учета потребителей, ее объем распределяется между всеми потребителями горячей воды, с применением коэффициента разницы, рассчитываемым в установленном порядке.
В случае, если прибор учета невозможно восстановить в указанный срок, то порядок расчета и сроки восстановления учета должны быть установлены отдельным соглашением сторон.
В случае хищения или поломки приборов учета третьими лицами, лицо, ответственное за сохранность, обязано восстановить приборы учета в месячный срок, или же не предусмотрено Договором. До момента восстановления приборов учета Потребитель вправе требовать подключить его к тепловой сети.

Глава 5. Права и обязанности сторон

17. Потребитель имеет право:
1) покупать услуги по снабжению тепловой энергии по утвержденным тарифам (ценам, ставкам сбора), ведомства уполномоченного органа;
2) на получение услуг установленного качества в объеме и сроки, установленные настоящим Договором;
3) на получение тепловой энергии в необходимом количестве на границе балансовой принадлежности, согласно условиям настоящего Договора;
4) изменять количество потребляемой тепловой энергии для предпринимательских целей, определенном Договором;
5) получать от Поставщика информацию об изменении тарифов (цен, ставок сборов) или их предельных уровней в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;
6) получать тепловую энергию непрерывно при осуществлении деятельности, связанной с производством в непрерывном цикле, в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;
7) требовать от Поставщика перерасчета по оплате услуги по снабжению тепловой энергии в исчисления реального ущерба, причиненного недопоставкой тепловой энергии, в соответствии с условиями заключенного договора;
8) при отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии требовать от Поставщика перерасчета по оплате услуги по снабжению тепловой энергии с учетом фактической температуры наружного воздуха;
9) обращаться в уполномоченный и (или) судебные органы для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением Договора;
10) участвовать в публичных слушаниях;
11) в одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии уведомления Поставщика и полной оплаты по предоставленному Поставщиком объему услуг;
12) иметь иные права, предусмотренные гражданским законодательством Республики Казахстан;
13) расторгнуть Договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Поставщика не позже, чем за тридцать календарных дней при условии оплаты за фактически предоставленные Поставщиком услуги. При этом не допускается односторонний отказ от Договора на снабжение тепловой энергии собственником отдельного помещения, система отопления которого является частью общей отопительной системы многоквартирного дома.
18. Потребитель обязан:
1) своевременно и в полном объеме оплачивать предоставленные Поставщиком услуги по снабжению тепловой энергии согласно условиям Договора;
2) немедленно в письменном виде уведомлять Поставщика о выходе из строя приборов учета или нарушении режима и условий работы, в противном случае приборы учета считаются вышедшими из строя со дня их последней поверки (для приборов учета тепловой энергии), подтвержденной соответствующими документами.
3) обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией;
4) до пуска в эксплуатацию и перед каждым отопительным сезоном теплопотребляющих установок провести комплекс мероприятий для оформления акта технической готовности, выданного Поставщиком, кроме случаев плановых ремонтов, аварийно-восстановительных работ;
5) обеспечить беспрепятственный доступ представителю Поставщика и Госэнергоконтроля к приборам учета тепловой энергии и теплопотребляющим установкам для осуществления контроля технического состояния и безопасности сетей, приборов и оборудования;
6) при расторжении Договора (продажа недвижимого имущества и др.) сделать сверку расчетов и погасить долг за фактически потребленные услуги по снабжению тепловой энергии;
19. Поставщик имеет право:
1) устанавливать в соответствии с Правилами пользования тепловой энергией утвержденными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 10234) технические требования, обязательные для соблюдения Потребителями;
4) взимать плату за оказываемые услуги по снабжению тепловой энергией по тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;5) снижать тарифы на регулируемые услуги по снабжению тепловой энергией в период действия тарифов в порядке, утвержденном уполномоченным органом;6) совершать иные действия, установленные действующим гражданским законодательством Республики Казахстан.
20. Поставщик обязан:
1) предоставлять равные условия для всех потребителей услуг по снабжению тепловой энергией;2) заключать с Потребителем договор на предоставление услуги по снабжению тепловой энергией;3) обеспечивать прием платежей от Потребителей за предоставленные услуги по снабжению тепловой энергией в том числе с использованием современных информационно-технических средств;4) не допускать нарушения прав Потребителей при заключении договора на предоставление услуги по снабжению тепловой энергией;5) поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей параметры тепловой энергии, указанные в настоящем Договоре;6) предоставлять Потребителю услуги по снабжению тепловой энергией в соответствии с требованиями к качеству, установленными государственными органами в пределах их компетенции, а также в порядке и сроки, определенные условиями Договора;7) производить перерасчет стоимости услуг по теплоснабжению и возмещение реального ущерба, причиненного недопоставкой или поставкой некачественной тепловой энергии в соответствии с условиями заключенного договора, осуществлять возврат средств потребителям по результатам перерасчета стоимости услуг по теплоснабжению с учетом фактической температуры наружного воздуха в соответствии с методикой перерасчета стоимости услуг по теплоснабжению с учетом фактической температуры наружного воздуха, утвержденной уполномоченным органом;8) вести учет и контроль качества тепловой энергии поставляемой Потребителю, принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества тепловой энергии;9) в течение трех календарных дней со дня подачи письменного заявления либо устного обращения Потребителя о снижении качества тепловой энергии принять все меры по восстановлению качества и выполнить перерасчет;10) не допускать перерывы в снабжении тепловой энергией в особенных случаях, предусмотренных тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета из строя не по вине Потребителя вести расчет за тепловую энергию по среднесуточному расходу Потребителя за аналогичный период прошлого года;12) довести до сведения потребителя информацию об изменении тарифов (цен, ставок сборов) или их предельных уровней в сроки, установленные законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;13) снижать в порядке, установленном уполномоченного органа, тарифы на снабжение тепловой энергией для Потребителя в случае соответствующего изменения налогового законодательства Республики Казахстан;14) предоставлять Потребителю тепловую энергию непрерывно при осуществлении деятельности, связанной с производством в непрерывном цикле, в соответствии с законодательством Республики Казахстан об электроэнергетике;15) снимать показания приборов учета тепловой энергии в присутствии представителей потребителя, либо обеспечить снятие показаний представителями энергопередающей организации в присутствии представителей потребителя, либо дистанционное снятие показаний приборов учета.

Глава 6. Требования, предъявляемые к сторонам

21. Потребитель не допускается переоборудовать внутриквартальные сети, устанавливать, подключать без согласования с Поставщиком регулирующую и запорную арматуру, использовать оборудование и устройства, не отвечающие требованиям безопасной эксплуатации и другим требованиям, установленным нормативными документами в области энергетики, нарушать имеющиеся схемы учета тепловой энергии, а также использовать теплоноситель в целях не прямому назначению.
22. Сторонам запрещается совершать действия, ограничивающие права сторон либо иным образом нарушающие гражданское законодательство Республики Казахстан.
23. По соглашению Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими типовому Договору и законодательству Республики Казахстан.

Глава 7. Порядок расчетов

24. Оплата услуг Поставщика по снабжению тепловой энергии производится Потребителем по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа.
25. Оплата за фактически предоставленные Поставщиком услуги по снабжению тепловой энергии производится Потребителем в соответствии с показаниями приборов учета не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным. В случае отсутствия приборов учета оплата Потребителем производится в соответствии с подпунктом 13 настоящего Договора.
26. При наличии задолженности за предыдущие периоды, в первую очередь, оплата направляется на погашение этой задолженности. В случае оплаты Потребителем суммы, превышающей фактическую за расчетный период, разница этого превышения автоматически засчитывается в авансовый платеж следующего расчетного периода (либо по согласованию сторон, в счет погашения задолженности Потребителя по иным обязательствам перед Поставщиком, если таковая имеется). Если Потребитель отказывается от услуг Поставщика на следующий расчетный период, излишне уплаченные суммы возвращаются.
27. В случае если исправления в счетах необходимо в результате неисправности приборов коммерческого учета и в других случаях, Стороны вносят корректировку в счета в последующие расчетные периоды.
28. Исполнением обязательств Потребителя по оплате услуг Поставщика по снабжению тепловой энергии признается зачисление денег на текущий счет Поставщика по реквизитам, указанным в платежном документе.

Глава 8. Порядок разрешения разногласий

29. Время прекращения подачи тепловой энергии, а также несоответствие ее качества требованиям нормативно-технической документации с отметкой о времени (дате, часе) должно быть отмечено в журнале диспетчерской службы Поставщика с последующей отметкой о времени (дате, часе) возобновления подачи тепловой энергии с должным (надлежащим) качеством.
30. При перерыве в подаче или подаче тепловой энергии ненадлежащего качества Потребитель извещает об этом Поставщика лично (заявкой) или телефонограммой с обязательным указанием времени, даты ее передачи и фамилии лица, передавшего и принявшего ее. В телефонограмме указываются: время начала ухудшения качества (отсутствия) товара, характер ухудшения и необходимость присутствия представителя Поставщика (если ухудшение качества теплоносителя или перерыв ее подачи Поставщиком в журнале не зафиксировано).
При личном обращении Потребителя заявка должна иметь копию, на которой в момент регистрации ее поступления проставляется регистрационный номер, дата и время подачи заявки, подпись принявшего ее представителя Поставщика. При прекращении теплоснабжения, заявка подается немедленно, при ухудшении параметров - не позднее суток с момента начала отклонения.
Поставщик сверяет отметки в журнале об отклонении качества товара, указанной в заявке (телефонограмме), перерывом в подаче его Потребителям и при отсутствии разногласий выполняет перерасчет стоимости товара в соответствии с его фактическим потреблением, исходя из среднесуточного отклонения параметров от расчетного.
31. При отказе Поставщика удостоверить факт неподачи тепловой энергии или предоставления товара (тепловой энергии) низкого качества Потребитель вправе составить письменное заявление, где указывается:
время начала отказа в подаче товара (отключения) или некачественной его поставки; характер ухудшения качества товара;
время подачи заявки и ее регистрационный номер (по журналу Поставщика);
время восстановления подачи тепловой энергии (нормализации его качества);
период отсутствия (ухудшения качества) товара.
Заявление подписывается Потребителем, лицом ответственным за тепловое хозяйство Потребителя, двумя независимыми свидетелями и направляется Поставщику. В случае не урегулирования спора Потребитель вправе обратиться в Госнергонадзор или подать иск в суд.
32. При самовольном включении приборов потребителей теплопотребляющих установок, повреждении потребителем приборов коммерческого учета, нарушении или отсутствии пломб, установленных в узле учета, энергопередающей и (или) энергоснабжающей организациями составляется акт и производится перерасчет объема использованной потребителем тепловой энергии в двукратном размере.
Перерасчет по горячей воде производится за период не более года, а для систем отопления с начала отопительного сезона до момента обнаружения событий, указанных в первом абзаце настоящего пункта.
Акт действителен при наличии подписи представителя энергопередающей организации и потребителя, либо его представителя. Акт считается действительным и при отказе потребителя или его представителя от подписи, но при условии оформления его комиссией энергопередающей и (или) энергоснабжающей организаций и (или) органа управления кондоминиумом в составе не менее трех человек.

Глава 9. Ответственность сторон
33. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
34. За неоплату счета к моменту наступления сроки оплаты по нему за исключением случаев, предусмотренных пунктом 29 Договора, Поставщик вправе начислить неустойку по неоплаченным суммам Потребителя, в размере 1,5 кратной ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан на день фактического исполнения Потребителем денежного обязательства, за каждый день просрочки платежа, но не более суммы основного долга.
Установление размера неустойки производится при заключении Договора. Началом срока начисления неустойки является первый день месяца, следующий за расчетным периодом, если иное не оговорено соглашением сторон.
35. Если невозможность для Поставщика предоставить Потребителю услугу по снабжению тепловой энергии наступила по вине других лиц, состоящих с Поставщиком в договорных отношениях, ответственность перед Потребителем несет Поставщик.
36. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору.

Глава 10. Обстоятельства непреодолимой силы
37. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков. По требованию любой из Сторон может быть создана комиссия, определяющая исполнение взаимных обязательств.
При этом ни одна из Сторон не освобождается от обязанностей по Договору, возникающих до наступления обстоятельств непреодолимой силы (стихийное бедствие или иные обстоятельства, которые невозможно предусмотреть или предотвратить), а также военных действий, забастовок и так далее, влекущих неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора.В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, Стороны в течение пяти рабочих дней с дня их наступления уведомляют об этом друг друга, с последующим вручением либо отправкой по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание обстоятельств непреодолимой силы, подтвержденных соответствующей уполномоченной организацией Республики Казахстан.38. Обязательства Сторон по Договору могут быть приостановлены на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, но только в той степени, в которой таким обстоятельства препятствуют исполнению обязательств Сторон по Договору.
В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться три и более месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор при условии предварительного уведомления другой стороны не менее, чем за двадцать календарных дней до даты предполагаемого расторжения. При этом Стороны обязуются в течение тридцати календарных дней произвести все взаиморасчеты по Договору.

Глава 11. Общие положения и разрешение споров

39. Договор оказания услуг по снабжению тепловой энергии заключается сторонами в индивидуальном порядке.
40. В случае какого-либо спора или разногласия, возникшего по какому-либо положению Договора или в целом, или в связи с каким-либо вопросом или действием в отношении положений Договора, любая из сторон вправе направить другой стороне претензию с полным изложением сущности спора.
Стороны должны предпринимать все необходимые усилия по урегулированию возникших споров путем переговоров.
41. В случае не достижения согласия, разногласия по Договору разрешаются в судебном порядке.
42. Отношения сторон, вытекающие из Договора и не урегулированные им, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях.
43. Договор составляется в двух экземплярах на русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.
44. По соглашению Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими типовому Договору и законодательству Республики Казахстан.
Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах казначейств Министерства финансов Республики Казахстан, и вступает в силу со дня его регистрации.

Глава 12. Срок действия Договора

45. Договор вступает в силу со дня подписания и действует по «31» декабря 2022 года.46. Срок действия Договора продлевается на определенный срок с уточнением объема тепловой энергии, если одна из сторон заявит об этом за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора. Продление срока договора оформляется дополнительным соглашением к Договору.При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении или изменении договора по окончании срока, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

Глава 13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Поставщик:	
ТОО "Алматинские тепловые сети"	
г.Алматы, ул.Байзакова, д.221	Потребитель:
БИН 060640007336	КГУ «Гимназия №27» Управление образования г.Алматы
тел. 341-07-00	г.Алматы, мкр.5, дом 8 «Б»
АО «Народный Банк Казахстана», г.Алматы	БИН 961140000351
IBAN KZ036018861000191661	БИК KKMFKZZA
БИК HSBKKZKX	ИИК KZ320701020KSN6001000
	РГУ «Комитет Казначейства МинФин РК»
	Тел.: 2493246

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

2023-01-19 16:10:34
Абдиева Айна Курманкуловна
Алматы қаласы Білім басқармасының "№ 27 гимназия" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Гимназия № 27" Управления образования города Алматы

2023-01-26 09:32:32
Ишимов Эрали Ориналиевич
"Алматы жылу жүйесі" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинские тепловые сети"

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки:
Наименование электронной закупки: Решение о проведении государственных закупок

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
003-015-151 : Оплата коммунальных услуг												
	Коммунальное государственное учреждение "Гимназия № 27" Управления образования города Алматы	Услуги по распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды	Услуги по передаче, распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды	Услуги по передаче, распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды	Одна услуга	1	14 800 000.00	Январь - декабрь	Январь - декабрь	г.Алматы, Ауэзовский район 5мкр 8Б (1)	0	14 800 000.00

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжат тексеру үшін, сілтемені басыңыз:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/kz/egzcontract/cpublic/show_file/16682805

Для проверки документа перейдите по ссылке:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/ru/egzcontract/cpublic/show_file/16682805

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.