«Алматы қаласында ЖКЗ-40/2-ден ЖКЗКВ-3-ке дейін ЖМЗКВ жылу магистралін реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

14.04.2023 ж. № 02-0058/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы жылу жүйесі» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

КБ «МунайГаз Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0058/23 от 14.04.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция тепломагистрали ТМ3КВ от ТК3-40/2 до ТК3КВ-3 в г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг»

город Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция тепломагистрали ТМ3КВ от ТК3-40/2 до ТК3КВ-3 в г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.02.2023 г. № 060640007336/230033/00 (23Д0010Р).

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг», лицензия от 15.10.2019 г. № 19020759 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта «Реконструкция тепломагистрали ТМ3КВ от ТК3-40/2 до ТК3КВ-3», утвержденное техническим директором ТОО «Алматинские тепловые сети» от 04 февраля 2022 года;
приказ КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» № 08-07/105 от 18 апреля 2022 года о строительстве и реконструкции объектов города Алматы, с приложением на 1 странице;
договор о государственных закупках работ от 12 апреля 2022 года № 22ДОО22Р по разработке проектно-сметной документации по разработке ПСД: Реконструкция тепломагистрали ТМ3КВ от ТК3-40/2 до ТК 3КВ-3, заключенный между ТОО «Алматинские тепловые сети», именуемый «Заказчик» и ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» именуемый «Проектировщик/Исполнитель»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) для проектирования объекта «Реконструкция тепломагистрали ТМ3КВ от ТК3-40/2 до ТК3КВ-3», от 27 мая 2022 года № KZ46VUA00670782, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
акт технического состояния тепломагистрали ТМ3КВ от ТК3-40/2 до ТК 3КВ-3, утвержденный главным инженером ТОО «Ал ТС» от 21 апреля 2022 года;
приказ ТОО «Ал ТС» от 01 февраля 2022 года № П-0052/22 о создании комиссии по составлению дефектного акта объекта: реконструкция тепломагистрали ТМ3КВ от ТК3-40/2 до ТК3КВ-3;
дефектный акт объекта: Реконструкция тепломагистрали ТМ3КВ от ТК3-40/2 до ТК3КВ-3, утвержденный главным инженером ТОО «Ал ТС» от 21 апреля 2022 года;
отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Реконструкция тепломагистрали ТМ3КВ от ТК3-40/2 до ТК3КВ-3», выполненный ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» в 2022 году (государственная лицензия № 17010195 от 06 июня 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля

Кызылординской области». Акимат Кызылординской области, с приложениями: № 001 на 2-х страницах от 06 июня 2017 года; № 002 на 2-х страницах от 16 июня 2017 года);

топографическая съемка участка в масштабе 1:1000, Медеуский район (планшет С-20-5, 6, 9, 10) объекта «Реконструкция тепломагистрали ТМ3КВ от ТК3-40/2 до ТК3КВ-3», выполненная ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг», от 24 мая 2022 года и зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 29 мая 2022 года № 1322;

техническое обследование по общему техническому обследованию надежности и устойчивости конструкций сооружений тепломагитрали ТМ3КВ от ТК3-40/2 до ТК 3кВ-3, выполненное ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг», в 2022 году (свидетельство об аккредитации № KZ25VWC00003734 от 20 января 2021 года, аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на имя Абдиканова Д.К. № KZ01VJE00030055 от 31 августа 2017 года, по виду работ: техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 05 января 2023 года № 17.3/0055/23 об источнике финансирования и начале строительства объекта «Реконструкция тепломагистрали ТМ3КВ от ТК3-40/2 до ТК3кВ-3» - собственные средства, планируемый срок начала строительства – июнь 2024 года;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 17 марта 2023 года № 17.3/3881/23 – по объекту «Реконструкция тепломагистрали ТМ3КВ от ТК3-40/2 до ТК3кВ-3» вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов (ТБО) со строительной площадки будет осуществляться автотранспортом за пределы границы города на 30 км;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети», от 20 марта 2023 года № 17.3/3983/23 - для снижения теплопотерь теплоносителя в качестве запорной арматуры, как правило, необходимо применять шаровые краны; при использовании осевых компенсаторов предпочтение отдавать сильфонным компенсаторам, взамен сальниковых;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 10 апреля 2023 года № 17.3/4904/23 – согласно технических условий обязательным требованием является строительство временного трубопровода горячего водоснабжения (ГВС) на период реконструкции тепловых сетей, необходимого для бесперебойного снабжения потребителей горячей водой на время строительства;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 13 апреля 2023 года № 17.3/5102/23 – по объекту «Реконструкция тепломагистрали ТМ3КВ от ТК3-40/2 до ТК3КВ-3 в г. Алматы» материалы, принятые по прайс-листам, исключены из проектной документации.

Технические условия:

ТОО «Алматинские тепловые сети», от 09 февраля 2022 года № 15.3/0778/22-ТУ-В-2, на реконструкцию тепловых сетей ТМ3КВ от ТК3-40/2 до ТК 3КВ-3.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция тепломагистрали ТМ3КВ от ТК3-40/2 до ТК 3КВ-3», письмо № 17.3/3882/23 от 17 марта 2023 года, выданное ТОО «Алматинские тепловые сети».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Медеуский район, ул. Пушкина-ул. Абая-ул. Зенкова-ул. Шевченко.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
2	Автодороги	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Без рассмотрения
5	Конструктивные решения	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует
7	Организация строительства	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
8	Теплоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
9	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность теплотрассы 2Ду - 400 мм	м	305,0	305,0
2	Общая протяжённость временных сетей ГВС	м	174	174
3	Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный
4	Вид покрытия		усовершенст-вованный	усовершенст-вованный
5	Ширина проезжей части	м	15	15
6	Строительная длина дорог	м	290	290
7	Площадь озеленения	$м^2$	20	20
8	Дорожное покрытие	$м^2$	4390	4390
9	Площадь тротуаров	$м^2$	15	15
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	313,392	439,785
10.1	СМР	млн. тенге	264,136	309,786
10.2	оборудование	млн. тенге		62,304
10.3	прочие затраты	млн. тенге	49,256	67,695
11	В ценах по годам строительства			

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
11.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге		4,080
11.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		0,794
11.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	313,392	434,911
12	Нормативный срок строительства	мес.	2,0	2,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция тепломагистрали ТМ3КВ от ТК3-40/2 до ТК3КВ-3 в г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласында ЖКЗ-40/2-ден ЖКЗКВ-3-ке дейін ЖМЗКВ жылу магистралін реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Зинковская Н.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы