Приложение 1 к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №
632

Утвержден приказом Министра по
инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

«Строительство инженерной инфраструктуры административно – делового центра города Туркестана (дорожная часть, улица № 9 от улицы № 40 до улицы № 24; улица № 40 от улицы № 9 до улицы № 13; улица № 11 от улицы № 24 до улицы № 32; улицы № 24 от улицы № 11 до улицы № 9; улица № 32 от трассы Западная Европа – Западный Китай до улицы № 9)» (улица №11 от трассы Шымкент – Туркестан до улицы №32, улица №9 от трассы Шымкент – Туркестан до улицы №32, улица №32 от улицы №11 до улицы №9. 3 – очередь (поливочный водопровод и устройство защитного слоя)»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » ноября 2022 г.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», Кеңесханұлы Серікжан, 161200, Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, квартал 160, дом № 5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от **« » 2022 года. ТОО «Каратас Майнинг», Туркестанская область, город Туркестан, квартал 160, строение 440. директор – Каримов Асет Динмухаметович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2022 года. Туркестанский филиал ТОО «Стройконсалтинг LTD», директор Джорашев Талип Исламханович, эксперт по экспертным и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Байболов Данияр Сеитжанович, аттестат №KZ80VWC00001289 от 28.11.2019 года, №KZ80VWC00001289 от 28.11.2019 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от **« » 2022 года. Филиал «Енбек-Кызылорда» РГП на ПВХ «Енбек» Кызылординская область, г.Кызылорда, Южная промзона, 22. директор Кенжебеков Саруар Бегалиевич, главный инженер проекта Ботанов Амантай Сункарович №KZ08VJE00020520 «17» октября 2016 г., №KZ19VJE00021874 «26» декабря 2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерной инфраструктуры административно – делового центра города Туркестана (дорожная часть, улица № 9 от улицы № 40 до улицы № 24; улица № 40 от улицы № 9 до улицы № 13; улица № 11 от улицы № 24 до улицы № 32; улицы №**

24 от улицы № 11 до улицы № 9; улица № 32 от трассы Западная Европа – Западный Китай до улицы № 9)» (улица №11 от трассы Шымкент – Туркестан до улицы №32, улица №9 от трассы Шымкент – Туркестан до улицы №32, улица №32 от улицы №11 до улицы №9. 3-очередь (поливочный водопровод и устройство защитного слоя)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Туркестанская область, г. Туркестан, Административно-деловой центр**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№1411 от 19.10.2018 года, выданного Акимом города Туркестан;**
наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомление о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ, KZ74REA00245432 от 04 октября 2021 года**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) номер проекта (проектно-сметной документации):
Филиал «Енбек-Кызылорда» РГП на ПВХ «Енбек», №18 – 34 – ПР
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й);
ГУ «Управление строительства Туркестанской области», №45н-қ от 16.04.2021 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **04 октября 2021 год;**
месяц, год
окончание работ: **30 ноября 2022 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **14**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические параметры:

1) длина участка улиц – 2,207 км;
2) категория улиц – магистральная улица общегородского значения, регулируемого движения;
3) ширина земляного полотна – 60 м (общая);
4) количество полос движения – 6шт. по три в каждом направлении.
5) ширина полос движения в каждом направлении – 3.5м первая и вторая, 4.0м третья.
6) ширина полос безопасности – 0.5м от бордюра с каждой стороны
7) ширина проезжей части - 24.0м по 12м в каждом направлении.
8) разделительная полоса шириной – 4,0м
9) тип покрытия:
– капитальный для основной проезжей части и правосторонних съездов;
– облегченный для боковых проездов.
10) вид покрытия:
– проезжая часть - улица № 32 - мелкозернистый асфальтобетон;
– проезжая часть - улицы № 9 и № 11 - монолитный цементобетонное улицы № 9 и № 11 с покрытием из смеси ЛЭМС;

– правосторонние съезды - мелкозернистый асфальтобетон;
– боковые проезды – мелкозернистый асфальтобетон.
11) срок службы дорожного одежды – 18 лет.
12) площадь покрытия из смеси ЛЭМС на улицы № 9 и № 11 – 42 292 м2 в том числе:
- улица № 9 – 21 158 м2;
- улица № 11 – 21 134 м2.

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
	Площадь отведенного участка, в том числе:	га	79,38
1	Площадь застройки участка (скважины, насосные станции)	м2	42 292
2	Площадь озеленения	м2	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

План улицы.

Площадки резервуаров, скважины и насосный для полива зеленых насаждений вдоль дороги № 9 и № 11 расположены на территории нового микрорайона г. Туркестан. Разбивка выполнена привязкой от оси дороги и от красный линий дороги. Условная отметка 0,000 принято уровень дно резервуара по улице № 11 отметка 209,25, а по улице № 9 отметка 208,75.

Дорожная одежда. Слой износа (шумопоглощения)

Конструкция дорожной одежды на улицах №9 и №11 принята жесткого типа из монолитного цементобетона на I этапе, данным этапом предусмотрено устройство шумопоглощающего слоя износа нанесением при помощи микросюрфейсинга. В процессе укладки внутри слоя происходит перераспределение по высоте: часть слоя, находящаяся ближе к поверхности, будет иметь пористость около 15 %, что обеспечивает требуемую шероховатость покрытия; в нижней части слоя поры будут практически отсутствовать, что обеспечит необходимую водонепроницаемость покрытия и дорожной одежды

Структура обеспечивается применением специально разработанной для этого ЛЭМС смеси комплексных добавок, понижающего вязкость вяжущего и способствующего обволакиванию каменного материала и стеканию вяжущего в нижнюю часть слоя.

Проектом предусмотрено нанесение смеси ЛЭМС за 2 раза с целью обеспечения ровности, сцепных качеств и шумопонижения покрытий.

Архитектурно-строительные решения

Резервуар для воды емкостью на 100 м3 (№ 1 и № 2)

Конструктивные решения выполнены согласно Рабочего проекта и в соответствии с СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 3.04-102-2014 «Бетонные и железобетонные конструкции». Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» Железобетонный монолитный резервуар для воды емкостью на 100 м3, подземный, квадратной формы в плане с размерами 6,4 м х6,4 м. высотой 3,6 м от дна до низу перекрытия.

За отметку 0,000 принят уровень верха железобетонного днища резервуара. Днище и стены резервуара монолитные железобетонные из бетона класса В25 водонепроницаемость W6 на

сульфатостойком портландцементе. Бетонные работы по возведению монолитных конструкций выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкций». Железобетонный резервуар емкостью на 100 м³ с колодцем и люком.

Наружные сети поливочного водопровода.

Источники водоснабжения

Для поливочного водопровода пробуриваются скважины № 1 и № 2 глубиной 50 метров каждая, с проектируемыми водозаборными сооружениями (насосные станции в колодце В1 и железобетонные резервуары емкостью на 100 м3).

Автоматическая система полива

Система автоматического полива, предназначенная для полива газонов, посадок туй, можжевельников, а также посадок бирючины. Источником воды принята насосная расположенные на территории административно-делового центра, Подача воды в резервуары V составляет 100 м3, в количестве 2-х штук, осуществляется от скважин, с расположенными в них скважинными насосами.

По надежности подачи воды насосная станция относится ко II категории.

Общая площадь полива газонов и одерновки согласно генплана составляет - 27877,28 м2.

Норма расхода на полив согласно СП 31.13330.2012 таблице 3, 4.1.6.1 принята 4,0 л/м², время всего поливного периода принята 6 часов в среднем по 20 минут на один сектор, весь полив разделен на два старта: старт № 1 в 06-00 (он отработает 3 часа) старт № 1 в 20-00 (он отработает тоже 3 часа). Полив газонов производить поочередно каждый сектор отдельно. Для полива газона методом дождевания предусмотрены роторные спринклеры. Шаг расстановки оросителей с насадками принят 4,6; 3,2; 2,7 м из расчета радиуса действия каждой насадки 4,6; 3,2; 2.7 м.

Поливочный водопровод сезонного действия, на зимний период необходимо выполнить опорожнение всей системы трубопроводов. Сети прокладываются с уклоном 0,001 в сторону колодцев, где предусмотрены вентили и спускники для опорожнения с последующим удалением воды при помощи шланга на рельеф. Также для опорожнения системы поливочного трубопровода, в водопроводных колодцах установлены штуцера для подключения воздушного компрессора для продувки трубопроводов. На зимний период, для предотвращения порчи оросительных спринклеров, требуется их демонтаж и установка на их место заглушек. Во время продувки трубопроводов, требуется снять крайние заглушки, через которые будет удалена вода из системы поливочного трубопровода. После окончательной продувки трубопроводов, установить последние заглушки для консервации системы полива на зиму. В весеннее время, провести гидравлические испытания, после чего, заменить заглушки на оросительные спринклера.

Электроснабжение

Сети КЛ-0,4кВ выполнены от №ТП-4 «Медиа центр», питающейся от РП-1 ПС 110/10кВ «Яссы» до скважин кабелями марки АВбБШв-1кВ (который произведен с устройством интеллектуальным электронном маркером) расчетного сечения в траншеях на глубине 0.7 м от поверхности земли.

При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели прокладываются в ПНД трубах диаметром 110 мм. Учет электроэнергии уставлен в ТП.

Характеристика объекта:

1) расчетная мощность - 13,0 кВт;
2) расчетный ток - 23,3А;
3) питание осуществляется от ТП-№4.

Сети КЛ-0,4кВ выполнены от ТП-№4 питающейся от РП-1 ПС 110/10кВ «Яссы» до скважин кабелями марки АВбБШв-1кВ (который произведен с устройством интеллектуальным электронном маркером) расчетного сечения в траншеях на глубине 0.7 м от поверхности земли. При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели прокладываются в ПНД трубах диаметром 110мм.

Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

1) пояснительная записка;

2) краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

3) определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: - краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; - мероприятия по охране труда и технике безопасности; -условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; - обоснование потребности в автотранспорте.

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Согласно СП РК 1.03-102-2014 соответствии с пунктом 10.4 принято методом экстраполяции.

Продолжительность строительства составляет 3,0 месяцев, в том числе 0,5 месяца на подготовительный период.

5. Оборудование: Насосная станция LVR 15-7 – 2 шт. Насос дренажный QDX – 2 шт, Шкаф управления LVR 15-7 ШУ 3ПН 0075-016/380-1-01 – 1 шт.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **325 620,569** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **320 871,570** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **4 838,999** тысяч тенге

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **323 947,865** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ и прочих затрат **316 312,316** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **7 635,549** тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерной инфраструктуры административно делового центра города Туркестана (дорожная часть, улица № 9 от улицы № 40 до улицы № 24; улица № 40 от улицы № 9 до улицы № 13; улица № 11 от улицы № 24 до улицы № 32; улицы № 24 от улицы № 11 до улицы № 9; улица № 32 от трассы Западная Европа – Западный Китай до улицы № 9)» (улица №11 от трассы Шымкент – Туркестан до улицы №32, улица №9 от трассы Шымкент – Туркестан до улицы №32, улица №32 от улицы №11 до улицы №9. 3-очередь (поливочный водопровод и устройство защитного слоя)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: **Кенесханулы Серікжан**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Джорашев Талип Исламханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Кенжебеков Саруар Бегалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Каримов Асет Динмухаметович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)