ИП «Green-Balance»

МАТЕРИАЛЫ

инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории реконструкции водопроводных сетей по ул.Малая от ул.Оренбургской до ул.Курдайская и ул.Сарбайская, по ул.Донбасская от ул.Шакшак Жанибек до ул. Курдайская (ВК-3632), по ул.Астраханская от ул.Малая до ул.Казанская, по ул.Татарская от ул. Астраханская до ул.Крымская, по ул.Курдайская от ул.Донбасская до ул.Казанская, по ул.Крымская от ул.Казанская до (ВК-3632) в Медеуском районе г.Алматы.

Директор ГКП на ПХВ
«Алматы Су» Управления
энергетиики и водоснабжения
г.Алматы Департамента
Капитального строительства Хасенов Н.

ИП «Green-Balance» Әділбай А.Т.

г. Алматы 2023 год

Пояснительная записка

В Н И М А Н И Е!

Данные материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений не являются основанием для вырубки и санитарной вырубки, без оформления разрешения в уполномоченном органе в области работы с зеленым Фондом (Управление экологии и окружающей среды города Алматы).

Административный район города: Медеуский.
Наименование объекта: «АПЗ Реконструкция водопроводных сетей по ул.Малая от ул. Оренбургской до ул.Курдайская и ул.Сарбайская, по ул.Донбасская от ул.Шакшак Жанибек до ул.Курдайская (ВК-3632), по ул.Астраханская от ул.Малая до ул.Казанская, по ул.Татарская от ул. Астраханская до ул.Крымская, по ул.Курдайская от ул.Донбасская до ул.Казанская, по ул.Крымская от ул.Казанская до (ВК-3632) в Медеуском районе г.Алматы».
Месторасположение: по ул.Малая от ул. Оренбургской до ул.Курдайская и ул.Сарбайская, по ул.Донбасская от ул.Шакшак Жанибек до ул.Курдайская (ВК-3632), по ул.Астраханская от ул.Малая до ул.Казанская, по ул.Татарская от ул. Астраханская до ул.Крымская, по ул.Курдайская от ул.Донбасская до ул.Казанская, по ул.Крымская от ул.Казанская до (ВК-3632).
Категория насаждений: специального назначения.
Заказчик: ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетиики и водоснабжения г.Алматы Департамента Капитального строительства
Исполнитель: ИП «Green-Balance»

Работы по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений на территории «АПЗ Реконструкция водопроводных сетей по ул.Малая от ул. Оренбургской до ул.Курдайская и ул.Сарбайская, по ул.Донбасская от ул.Шакшак Жанибек до ул.Курдайская (ВК-3632), по ул.Астраханская от ул.Малая до ул.Казанская, по ул.Татарская от ул. Астраханская до ул.Крымская, по ул.Курдайская от ул.Донбасская до ул.Казанская, по ул.Крымская от ул.Казанская до (ВК-3632) в Медеуском районе г.Алматы», выполнены силами специалистов ИП «Green-Balance».

Работы по обследованию зеленых насаждений выполнены в полном соответствии с «Инструкцией по порядку проведения и оформления материалов инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений г.Алматы» от 2006г. (далее Инструкция) и «Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденных решением XXXIII сессии маслихата города Алматы IV созыва от 16 октября 2018 года №1504 (далее Правила) с целью получения данных по объему компенсационных восстановительных работ.

Согласно требованиям Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы, попадающих под вынужденный снос, необходимо проведение инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений с учетом видового состава, количественного и качественного состояния, возраста и диаметра.

Ситуационный план заказчиком предоставлен. На план нанесены все обследованные деревья, кустарники с соответствующей нумерацией.

Согласно классификации, предусмотренной Инструкцией (2006г.), все зеленые насаждения города разделены на три категории: насаждения общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения.

Насаждения, учтенные при инвентаризации данной территории, относятся к категории насаждений специального назначения (таблица№1).

Насаждения специального назначения — насаждения вдоль улиц, магистралей и проспектов от дорожного полотна, тротуара до границ землепользователя, зоологические сады (парки), парки-выставки, кладбищах, питомники и оранжереи, полоса отвода железных и автодорог (на границах города).

Таблица №1

Распределение по категориям насаждений

№ п/п	Порода	Категории насаждений ограниченного пользования	Всего, шт.
1	**2**	**3**	**4**
Древесные породы			
1	Акация	3	3
2	Вишня	9	9
3	Вяз приземистый	59	59
4	Груша	1	1
5	Дуб	1	1
6	Ива	3	3
7	Клен	5	5
8	Слива	3	3
9	Сумах	8	8
10	Тополь	4	4
11	Урюк	2	2
12	Шелковица	4	4
13	Ясень	1	1
	Итого, шт.	**103**	**103**
Кустарниковые породы			
1	Прочие кустарники	7	7
2	Сирень	8	8
	Итого, шт.	**15**	**15**

Инвентаризация зеленых насаждений, произрастающих на территории обследованного участка, проведена методом натурной таксации (подеревныйперечет) с нанесением на картографическую основу месторасположения каждого дерева, куртины, рядовой посадки, кустарников и т.п.

При описании каждого дерева определялись следующие таксационные показатели: порода, возраст, высота, диаметр, наличие болезней и вредителей, санитарное состояние дерева и хозяйственные мероприятия, требуемые на момент обследования. При этом санитарное состояние объекта определялось посредством **коэффициента состояния (жизнеспособности)объекта (КСО)** - качественное состояние зеленых насаждений, определяющее жизнеспособность предлагаемого к вынужденному сносу, санитарной рубке объекта, его потенциальную

способность к дальнейшему функционированию.

Подробное таксационное описание каждого дерева и кустарника приведено в Приложении №1 «Таксационное описание».

В результате проведенной инвентаризации **учтено и описано:**

- **103** дерева;
- **15** кустарников;
- **23** п.м.живой изгороди;
- **4** кв.м. цветника;
- **2** пня.

Распределение насаждений по породному составу приведено в Таблице №2, из которой видно, что основным, образующим насаждением, породой на обследованной территории является: вяз приземистый – 59 шт. (57 %), и из кустарниковой растительности – сирень – 8 шт. (53 %).

Распределение насаждений по породному составу приведено в Таблице №2.

Таблица №2

Распределение насаждений по породам

№ п/п	Порода	Количество деревьев, шт.	% от общего количества
1	**2**	**3**	**4**
Древесные породы			
1	Акация	3	2,912621
2	Вишня	9	8,737864
3	Вяз приземистый	59	57,28155
4	Груша	1	0,970874
5	Дуб	1	0,970874
6	Ива	3	2,912621
7	Клен	5	4,854369
8	Слива	3	2,912621
9	Сумах	8	7,76699
10	Тополь	4	3,883495
11	Урюк	2	1,941748
12	Шелковица	4	3,883495
13	Ясень	1	0,970874
	Итого, шт.	**103**	**100**
	%	**100**	**100**
Кустарниковые породы			
1	Прочие кустарники	7	46,66667
2	Сирень	8	53,33333
	Итого, шт.	**15**	**100**
	%	**100**	**100**

Для распределения деревьев и кустарников по группам возраста приняты возраста спелости в разрезе пород, приведенные в Инструкции 2006 года.

Возрастная характеристика насаждений, произрастающих на

территории обследованного участка, приведена в Таблице №3, из которой видно, что **53** экземпляра представлено молодняками, **36** экземпляров средневозрастными, **5** экземпляров приспевающими, **9** экземпляров перестойными.

Кустарники представлены - **15** экземпляров молодняками.

Таблица №3

Распределение насаждений по группам возраста

№ п.п	Порода	Группа возраста					Всего, шт.
		Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые	Перестойные	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Древесные породы							
1	Акация	3					3
2	Вишня	9					9
3	Вяз приземистый	19	30	3		7	59
4	Груша	1					1
5	Дуб		1				1
6	Ива	1	1	1			3
7	Клен	4	1				5
8	Слива	3					3
9	Сумах	8					8
10	Тополь	2				2	4
11	Урюк	1	1				2
12	Шелковица	2	1	1			4
13	Ясень		1				1
	Итого, шт.	**53**	**36**	**5**		**9**	**103**
Кустарниковые породы							
1	Прочие кустарники	7					7
2	Сирень	8					8
	Итого, шт.	**15**					**15**

Средняя высота древесных насаждений, произрастающих на территории обследованного участка – **9,3** м. Кустарниковых насаждений – **2,9** м.

Средняя высота основных, образующих насаждений, пород равна: вяз приземистый – **11,1 м**.

Таблица №4

Распределение насаждений по группам высот

№ п.п	Порода	Группа высот, м					Всего, шт.
		0,2-4,0	4,1-9,0	9,1-15,0	15,1-20,0	20,1 и выше	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Древесные породы							
1	Акация		3				3

2	Вишня	2	6	1			9
3	Вяз приземистый	7	10	22	20		59
4	Груша	1					1
5	Дуб				1		1
6	Ива	1			2		3
7	Клен	4	1				5
8	Слива	2	1				3
9	Сумах	6	2				8
10	Тополь	1	1		2		4
11	Урюк			2			2
12	Шелковица	2			2		4
13	Ясень			1			1
	Итого, шт.	**26**	**24**	**26**	**27**		**103**
Кустарниковые породы							
1	Прочие кустарники	5	2				7
2	Сирень	7	1				8
	Итого, шт.3	**12**	**3**				**15**

Общая картина распределения насаждений по диаметру ствола на высоте 1,3 м приведена в Таблице №5 настоящей записки, из которой видно, что средний диаметр древесных насаждений – **25,8** см. Кустарниковых насаждений – **3,5** см.

Средний диаметр основных, образующих насаждений, пород равен: вяз приземистый – **32,2** см.

Таблица №5

Распределение насаждений по диаметру

№ п.п	Порода	Ступени толщины																									Всего, шт.
		1	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	24	28	32	36	40	44	48	52	56	60	64	68	72	82	100	
Древесные породы																												
1	Акация						2			1																		3
2	Вишня		2				2	1	2	2																		9
3	Вяз приземистый		2	1	1	1	7		4	1		2	12	8	1		9		3							3	4	59
4	Груша		1																									1
5	Дуб																		1									1
6	Ива				1												1		1									3
7	Клен		3							1			1															5
8	Слива			1		1	1																					3
9	Сумах	1	2	1		2	2																					8
10	Тополь			1			1																				2	4
11	Урюк											1	1															2
12	Шелковица			2											1					1								4
13	Ясень												1															1
	Итого, шт.	**1**	**10**	**6**	**2**	**4**	**15**	**1**	**6**	**5**		**3**	**15**	**8**	**2**		**10**		**5**	**1**						**3**	**6**	**103**
Кустарниковые породы																												
1	Прочие кустарники	1	4		1		1																					7
2	Сирень	2	5				1																					8
	Итого, шт.	**3**	**9**		**1**		**2**																					**15**

Санитарное состояние деревьев и кустарников на обследованной территории определялось исходя из их фактических (качественных) характеристик с применением **КСО (коэффициента состояния объекта)** следующими показателями:

Здоровые (КСО-1) - без признаков ослабления с нормальным развитием и без повреждений (нормальное облиственение кроны и высокая декоративность, интенсивный прирост побегов, вредители и болезни отсутствуют). По возрастной характеристике это в основном молодые и средневозрастные насаждения.

Ослабленные (КСО-2) - деревья и кустарники с незначительными повреждениями или с однобоким развитием кроны, средняя декоративность, до 10% сухих сучьев, слабое угнетение (меньше листовая пластина), поврежденные на 25% вредителями и болезнями. Характерно в основном для приспевающих насаждений.

Угнетенные (КСО-3) - часто суховершинные деревья, с наличием значительной депрессии в развитии и механических повреждений (дупел, сухих веток до 50%), слабо облиственение, недекоративные, поврежденные вредителями и болезнями до 50%. Наиболее часто встречаются в спелых насаждениях.

Усыхающие (КСО-4) - очень развит процесс отмирания, наблюдается массовое (более 50%) повреждение дерева вредителями и болезнями, суховершинные. Как правило, спелые и перестойные насаждения.

Сухостой(КСО-5) - полностью усохшее (погибшее) дерево или кустарник, подлежащий первоочередной вырубке.

Общее распределение насаждений по санитарному состоянию на момент обследования приведено в Таблице №6.

В результате проведенного обследования участка установлено, что **1** шт. – здоровые (КСО-1), **99** шт. - ослабленные (КСО-2), **3** шт. – угнетенные (КСО-3), **1** шт. - усыхающие (КСО-4), **1** шт. - сухостойные (КСО-5).

Кустарниковые породы **4** шт. – здоровые (КСО-1), **11** шт. - ослабленные (КСО-2).

В целом, санитарное состояние зеленых насаждений обследованного участка удовлетворительное.

Таблица №6

Распределение насаждений по санитарному состоянию

№ п.п	Порода	Санитарное состояние					Всего, шт
		Здоровые КСО-1	Ослабленные КСО-2	Угнетенные КСО-3	Усыхающие КСО-4	Сухостой, аварийные КСО-5	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Древесные породы							
1	Акация		3				3
2	Вишня		9				9
3	Вяз приземистый		57	1		1	59
4	Груша		1				1
5	Дуб		1				1
6	Ива		3				3
7	Клен		5				5
8	Слива		3				3
9	Сумах	1	6		1		8
10	Тополь		4				4
11	Урюк		2				2
12	Шелковица		4				4
13	Ясень		1				1
	Итого, шт.	**1**	**99**	**1**	**1**	**1**	**103**
Кустарниковые породы							
1	Прочие кустарники	4	3				7
2	Сирень		8				8
	Итого, шт.3	**4**	**11**				**15**

При проведении инвентаризационных работ осуществлялось и лесопатологическое обследование зеленых насаждений, в результате которого выявлено 1 дерево, зараженное болезнью – стволовая гниль (таблица №7).

Таблица №7

Распределение насаждений по наличию болезней и вредителей

№ п.п	Порода	Наличие болезней	Кол-во зараженных деревьев, шт.	Наличие вредителей	Кол-во пораженных деревьев, шт.
Древесные породы					
1	Акация				3
2	Вишня				9
3	Вяз приземистый	ств. гниль	**1**		59
4	Груша				1
5	Дуб				1
6	Ива				3
7	Клен				5
8	Слива				3

9	Сумах				8
10	Тополь				4
11	Урюк				2
12	Шелковица				4
13	Ясень				1
	Итого, шт.	**ств. гниль**	**1**	не обнаружено	**103**
Кустарниковые породы					
1	Прочие кустарники				7
2	Сирень				8
	Итого, шт.	не обнаружено		не обнаружено	**15**

Согласно Инструкции 2006года, категории удовлетворительных соответствуют деревья, учтенные по своему санитарному состоянию, как «здоровые», «ослабленные» и «угнетенные» (КСО-1, 2 и 3).

В ходе проведения инвентаризации намечены следующие лесохозяйственные мероприятия:

- **под вырубку**:
  - 5 деревьев;
  - 1 кустарник;
  - **4** п.м.живой изгороди;
  - **4** кв.м. цветника;

- **под санитарную вырубку неудовлетворительного состояния**:
  - **2** дерева;

- **под санитарную обрезку**:
  - **2** дерева;

- **требуется сохранение:**
  - **94** дерева;
  - **14** кустарников;
  - **19** п.м.живой изгороди;

- **под корчевание**:
  - **2** пня.

При проведении инвентаризационных работ в зависимости от санитарного состояния деревьев и намечаемых строительных мероприятий, назначались следующие хозяйственные мероприятия (таблица№12), проведение которых необходимо с лесоводственной точки зрения:

- ***Вырубка деревьев*** - работа по вырубке (пересадке) деревьев, осуществляемая по разрешению уполномоченного органа в соответствии с пунктом 159 приложения 2 к Закону Республики Казахстан "О разрешениях и

уведомлениях" от 16 мая 2014 года.

- ***Сохранение зеленых насаждений*** – комплекс мероприятий, направленный на сохранение особо ценных пород насаждений, попадающих под пятно благоустройства и строительных работ.

- ***Пересадка зеленых насаждений*** - пересадка растущих деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород с комом I класса возраста (до 10 лет - для лиственных пород и до 20 лет - для хвойных пород), реже - II класса возраста (от 11 до 20 лет - для лиственных пород и от 21 до 40 лет - для хвойных пород) с соблюдением высоких технологий по пересадке с комом земли (от 1,8 и более метров) в зависимости от распределения корневой системы по вертикали или горизонтали.

- ***Санитарная обрезка*** – удаление больных, усыхающих, сухих и поврежденных ветвей, создающих аварийные ситуации (лежащих на линиях электропередач, газовых трубах, разрушающих кровлю зданий, создающих угрозу безопасности дорожного движения).

- ***Уход*** - уход за почвой и подземной частью растений (подкормка, полив, рыхление и прочие действия).

- ***Формирование кроны*** - обрезка ветвей и побегов, отдельных деревьев, кустарников и линейных насаждений, поддающихся формовке, не приводящая их гибели, с целью придания им определенной эстетической формы и омолаживания зеленых насаждений.

Таблица №8

Распределение насаждений, попадающих под вырубку, по диаметру и состоянию в разрезе пород

№ п.п	Порода	Ступени толщины																									Всего, шт.
		1	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	24	28	32	36	40	44	48	52	56	60	64	68	72	82	100	
Древесные породы																												
1	Акация									1																		1
2	Вяз приземистый						1		2																			3
3	Сумах		1																									1
	Итого, шт.		**1**				**1**		**2**	**1**																		**5**
Кустарниковые породы																												
1	Сирень			1																								1
	Итого, шт.			**1**																								**1**

Таблица №9

Распределение насаждений, попадающих под санитарную вырубку, по диаметру и состоянию в разрезе пород

№ п.п	Порода	Ступени толщины																									Всего, шт.
		1	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	24	28	32	36	40	44	48	52	56	60	64	68	72	82	100	
Древесные породы																												
1	Вяз приземистый						1																					1
2	Сумах					1																						1
	Итого, шт.					**1**	**1**																					**2**

Таблица №10

Распределение насаждений, попадающих под санитарную обрезку, по диаметру и состоянию в разрезе пород

№ п.п	Порода	Ступени толщины																									Всего, шт.
		1	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	24	28	32	36	40	44	48	52	56	60	64	68	72	82	100	
Древесные породы																												
1	Вяз приземистый																1											1
2	Ива																		1									1
	Итого, шт.																**1**		**1**									**2**

Таблица №11

Распределение насаждений, попадающих под корчевания, по диаметру и состоянию в разрезе пород

№ п.п	Порода	Ступени толщины																									Всего, шт.
		1	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	24	28	32	36	40	44	48	52	56	60	64	68	72	82	100	
Древесные породы																												
1	Вяз приземистый											1	1															2
	Итого, шт.											**1**	**1**															**2**

Таблица №12

Распределение насаждений по хозяйственным мероприятиям

№ п.п	Порода	Хоз мероприятия					
		Вы-рубка	Сан. выруб-ка	Пересад-ка	Сан. обрезка	Сохранение	Всего, шт.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**7**	**8**	**9**
Древесные породы							
1	Акация	1				2	3
2	Вишня					9	9
3	Вяз приземистый	3	1		1	54	59
4	Груша					1	1
5	Дуб					1	1
6	Ива				1	2	3
7	Клен					5	5
8	Слива					3	3
9	Сумах	1	1			6	8
10	Тополь					4	4
11	Урюк					2	2
12	Шелковица					4	4
13	Ясень					1	1
	Итого, шт.	**5**	**2**		**2**	**94**	**103**
Кустарниковые породы							
1	Прочие кустарники					7	7
2	Сирень	1				7	8
	Итого, шт.	**1**				**14**	**15**

*** примечание – 2 пня.**

Заключение

В результате проведенных работ по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений на территории, «АПЗ Реконструкция водопроводных сетей по ул.Малая от ул. Оренбургской до ул.Курдайская и ул.Сарбайская, по ул.Донбасская от ул.Шакшак Жанибек до ул.Курдайская (ВК-3632), по ул.Астраханская от ул.Малая до ул.Казанская, по ул.Татарская от ул. Астраханская до ул.Крымская, по ул.Курдайская от ул.Донбасская до ул.Казанская, по ул.Крымская от ул.Казанская до (ВК-3632) в Медеуском районе г.Алматы», **учтено и описано:**

- **103** дерева;
- **15** кустарников;
- **23** п.м.живой изгороди;
- **4** кв.м. цветника;
- **2** пня.

По возрастной характеристике учтенные древесные породы представлены следующим образом: **53** экземпляра представлено молодняками, **36** экземпляров средневозрастными, **5** экземпляров приспевающими, **9** экземпляров перестойными.

Кустарники представлены - **15** экземпляров молодняками.

Средняя высота древесных насаждений, произрастающих на территории обследованного участка – **9,3** м. Средний диаметр древесных насаждений – **25,8** см.

По санитарному состоянию деревья распределились следующим образом: **1** шт. – здоровые (КСО-1), **99** шт. - ослабленные (КСО-2), **3** шт. – угнетенные (КСО-3), **1** шт. - усыхающие (КСО-4), **1** шт. - сухостойные (КСО-5).

Кустарниковые породы **4** шт. – здоровые (КСО-1), **11** шт. - ослабленные (КСО-2).

При проведении инвентаризационных работ осуществлялось и лесопатологическое обследование зеленых насаждений, в результате которого выявлено 1 дерево, зараженное болезнью – стволовая гниль.

В целом, санитарное состояние зеленых насаждений обследованного участка удовлетворительное.

В ходе проведения инвентаризации намечены следующие лесохозяйственные мероприятия:

- **под вырубку**:
  - 5 деревьев;
  - 1 кустарник;

- **4** п.м.живой изгороди;
- **4** кв.м. цветника;

- **<u>под санитарную вырубку неудовлетворительного состояния</u>**:
  - **2** дерева;

- **<u>под санитарную обрезку</u>**:
  - **2** дерева;

- **<u>требуется сохранение:</u>**
  - **94** дерева;
  - **14** кустарников;
  - **19** п.м.живой изгороди;

- **<u>под корчевание</u>**:
  - **2** пня.

Согласно «Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы» компенсационное восстановление зеленых насаждений за санитарную рубку, вынужденный снос, произведенный с разрешения уполномоченного органа акимата, производится путем посадки саженцев лиственных пород высотой не менее 3-х метров, а хвойных не менее 2-х метров (I-го и II-го класса качества).

Согласно «Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы» от 31 марта 2020 г. №173, при вырубке деревьев по разрешению уполномоченного органа компенсационная посадка восстанавливаемых деревьев производится в десятикратном размере.

Согласно п.1 ст.283 Кодекса Республики Казахстан об административных правонарушениях «незаконная порубка и повреждение деревьев и кустарников, а также деревьев и кустарников, не входящих в лесной фонд и запрещенных к порубке, не содержащие признаков уголовно наказуемого деяния, - влечет предупреждение или штраф на физических лиц в размере от десяти до пятнадцати, на должностных лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, являющихся субъектамималого или среднего предпринимательства или некоммерческими организациями, - в размере от тридцати до сорока, на юридических лиц, являющихся субъектами крупного предпринимательства, - в размере от ста до ста пятидесяти месячных расчетных показателей с конфискацией незаконно срубленных деревьев и кустарников, транспортных средств и иных предметов нарушителя, явившихся орудием совершения указанных нарушений, или без таковой.

Так же следует отметить, что данные материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений не являются основанием для сноса, санитарной рубки, санитарной обрезки и т.д., без

оформления разрешения в уполномоченном органе в области охраны окружающей среды (Управление экологии и окружающей среды города Алматы).

№	Категория	Вид объекта	Порода	Кол-во	Возраст	Высота	Диаметр в см.	Состояние	Хозяйственные	Площадь цветника, газона в кв.м	Длина жив. изг. в пм.	Дикарост.	Примеча-ние
1	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	45	16	48	ослабленное	сохранение				
2	Насажд. огран. пользов.	живая изгородь	бирючина	1	5	1	1	ослабленное	сохранение		2		
3	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	шелковица	1	5	3	4	ослабленное	сохранение				
4	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	10	2	10	ослабленное	вырубка				
5	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	10	2	10	ослабленное	сохранение				
6	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	10	2	10	ослабленное	сохранение				
7	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	15	2	14	ослабленное	вырубка				
8	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вишня	1	15	8	14	ослабленное	сохранение				
9	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1			20		корчевание				
10	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вишня	1	10	6	10	ослабленное	сохранение				2 ствола
11	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вишня	1	15	8	12	ослабленное	сохранение				
12	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	клен	1	25	2	24	ослабленное	сохранение				
13	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	10	8	10	ослабленное	сохранение				
14	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	40	16	40	ослабленное	сохранение				
15	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	35	16	32	ослабленное	сохранение				
16	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вишня	1	20	10	16	ослабленное	сохранение				3 ствола
17	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вишня	1	20	8	16	ослабленное	сохранение				многоствольное
18	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вишня	1	15	8	14	ослабленное	сохранение				
19	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	клен	1	20	8	16	ослабленное	сохранение				
20	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	ива	1	40	16	40	ослабленное	сохранение				
21	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	ива	1	45	16	48	ослабленное	сан. обрезка				
22	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	10	5	10	сухостойное	сан.вырубка				
23	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	20	16	20	ослабленное	сохранение				
24	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	15	8	14	ослабленное	сохранение				
25	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	15	8	14	ослабленное	сохранение				
26	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	40	16	40	ослабленное	сохранение				
27	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	5	6	4	ослабленное	сохранение				
28	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) кустарники	прочие кустарники	1	10	10	10	ослабленное	сохранение				
29	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	20	12	20	ослабленное	сохранение				
30	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	40	16	40	ослабленное	сохранение				2 ствола
31	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	30	12	28	ослабленное	сохранение				
32	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	45	16	48	ослабленное	сохранение				

33	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	10	6	8	ослабленное	сохранение				
34	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	15	2	14	ослабленное	вырубка				
35	Насажд. огран. пользов.	живая изгородь	туя	1	5	3	4	ослабленное	сохранение		2		
36	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) кустарники	прочие кустарники	1	10	5	6	ослабленное	сохранение				
37	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	груша	1	5	2	2	ослабленное	сохранение				
38	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	45	16	48	ослабленное	сохранение				
39	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	40	12	40	ослабленное	сохранение				
40	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	10	8	10	ослабленное	сохранение				
41	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	5	2	2	ослабленное	сохранение				
42	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	шелковица	1	35	16	32	ослабленное	сохранение				
43	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	шелковица	1	50	15	54	ослабленное	сохранение				
44	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	слива	1	10	4	8	ослабленное	сохранение				
45	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	шелковица	1	5	3	4	ослабленное	сохранение				
46	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	95	16	100	ослабленное	сохранение				
47	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) кустарники	сирень	1	5	3	4	ослабленное	сохранение				
48	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	10	6	6	ослабленное	сохранение				
49	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	сумах	1	10	4	8	усыхающее	сан. вырубка				
50	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	сумах	1	10	6	10	ослабленное	сохранение				
51	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	сумах	1	5	2	2	ослабленное	сохранение				
52	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	сумах	1	5	2	2	ослабленное	вырубка				
53	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вишня	1	10	8	10	ослабленное	сохранение				
54	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	30	12	28	ослабленное	сохранение				
55	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	акация	1	20	8	16	ослабленное	вырубка				
56	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	акация	1	10	8	10	ослабленное	сохранение				
57	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	ясень	1	25	10	24	ослабленное	сохранение				
58	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	25	10	24	ослабленное	сохранение				
59	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	25	10	24	ослабленное	сохранение				
60	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	25	10	24	ослабленное	сохранение				
61	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	25	10	24	ослабленное	сохранение				
62	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	акация	1	10	8	10	ослабленное	сохранение				
63	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	25	12	24	ослабленное	сохранение				
64	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	25	12	24	ослабленное	сохранение				
65	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	40	12	40	ослабленное	сохранение				
66	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	30	12	28	ослабленное	сохранение				

67	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	25	12	24	ослабленное	сохранение				2 ствола
68	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	25	12	24	ослабленное	сохранение				2 ствола
69	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	25	12	24	ослабленное	сохранение				
70	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	30	12	28	ослабленное	сохранение				
71	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	30	12	28	ослабленное	сохранение				
72	Насажд. огран. пользов.	цветник	розарий	1	5	0,5	1	здоровое	вырубка	4			
73	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) кустарники	прочие кустарники	1	5	1	1	здоровое	сохранение				
74	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) кустарники	прочие кустарники	2	5	2	2	здоровое	сохранение				
75	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) кустарники	прочие кустарники	3	5	2	2	здоровое	сохранение				
76	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) кустарники	прочие кустарники	4	5	2	2	здоровое	сохранение				
77	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) кустарники	прочие кустарники	5	5	2	2	ослабленное	сохранение				
78	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	урюк	1	25	10	24	ослабленное	сохранение				
79	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вишня	1	5	2	2	ослабленное	сохранение				
80	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вишня	1	5	2	2	ослабленное	сохранение				
81	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	клен	1	5	2	2	ослабленное	сохранение				
82	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	клен	1	5	2	2	ослабленное	сохранение				
83	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	сумах	1	5	4	4	ослабленное	сохранение				
84	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) кустарники	сирень	1	5	2	4	ослабленное	сохранение				
85	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	сумах	1	10	6	10	ослабленное	сохранение				
86	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) кустарники	сирень	1	5	1	4	ослабленное	сохранение				
87	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	ива	1	10	2	6	ослабленное	сохранение				
88	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	клен	1	5	2	2	ослабленное	сохранение				
89	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	урюк	1	20	10	20	ослабленное	сохранение				
90	Насажд. огран. пользов.	живая изгородь	вяз приземистый	1	5	3	4	ослабленное	сохранение		4		
91	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	тополь	1	95	16	100	ослабленное	сохранение				
92	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	40	10	40	ослабленное	сохранение				
93	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	95	16	100	ослабленное	сохранение				
94	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	5	2	2	ослабленное	сохранение				
95	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) кустарники	сирень	1	5	1	1	ослабленное	сохранение				
96	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) кустарники	сирень	1	5	1	1	ослабленное	сохранение				
97	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	сумах	1	5	1	1	здоровое	сохранение				
98	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	95	16	100	ослабленное	сохранение				
99	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	95	16	100	ослабленное	сохранение				
100	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	80	16	82	ослабленное	сохранение				

101	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	тополь	1	5	3	4	ослабленное	сохранение				
102	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	тополь	1	10	8	10	ослабленное	сохранение				
103	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) кустарники	сирень	1	5	3	4	ослабленное	вырубка				
104	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) кустарники	сирень	1	5	3	4	ослабленное	сохранение				
105	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) кустарники	сирень	1	10	5	10	ослабленное	сохранение				
106	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	слива	1	5	3	4	ослабленное	сохранение				
107	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	слива	1	10	6	10	ослабленное	сохранение				
108	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	10	6	10	ослабленное	сохранение				
109	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	25	12	24	ослабленное	сохранение				
110	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	30	12	28	ослабленное	сохранение				
111	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	30	12	28	ослабленное	сохранение				
112	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	20	6	16	ослабленное	сохранение				
113	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	40	16	40	ослабленное	сохранение				
114	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	25	16	24	ослабленное	сохранение				
115	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	25	16	24	ослабленное	сохранение				
116	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	80	16	82	ослабленное	сохранение				
117	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	тополь	1	95	16	100	ослабленное	сохранение				
118	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	30	10	28	ослабленное	сохранение				
119	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	40	16	40	ослабленное	сан. обрезка				
120	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	сумах	1	10	4	8	ослабленное	сохранение				
121	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	дуб	1	45	16	48	ослабленное	сохранение				
122	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1			24		корчевание				
123	Насажд. огран. пользов.	живая изгородь	вяз приземистый	1	10	1	6	ослабленное	сохранение		4		
124	Насажд. огран. пользов.	живая изгородь	клен	1	10	1	6	ослабленное	вырубка		4		
125	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	80	16	82	угнетенное	сохранение				
126	Насажд. огран. пользов.	одиночные (солитер) деревья	вяз приземистый	1	40	16	40	ослабленное	сохранение				
127	Насажд. огран. пользов.	живая изгородь	вяз приземистый	1	5	1	2	ослабленное	сохранение		4		

"Алматы қалас◆◆ Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"

город Алматы, Даңғылы Абай, № 90 үй

город Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшының орынбасары
Заместитель руководителя

Исмаилов Толеукан Аниярбекович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ)

Нөмірі: KZ03VUA00975845 **Берілген күні:** 12.09.2023 ж.
Номер: KZ03VUA00975845 **Дата выдачи:** 12.09.2023 г.

Объектің атауы: СЖТ Алматы қаласы Медеу ауданындағы Малая көшесі бойымен Оренбургская көшесінен Курдайская көшесі мен Сарбайская көшесіне дейін, Донбасская көшесі бойымен Шакшак Жанибек көшесінен Курдайская көшесіне (СҚ-3632) дейін, Астраханская көшесі бойымен Малая көшесінен Казанская көшесіне дейін, Татарская көшесі бойымен Астраханская көшесінен Крымская көшесіне дейін, Курдайская көшесі бойымен Донбасская көшесінен Казанская көшесіне дейін, Крымская көшесі бойымен Казанская көшесінен (СҚ-3632) дейін су құбы;

Наименование объекта: АПЗ Реконструкция водопроводных сетей по ул.Малая от ул. Оренбургской до ул.Курдайская и ул.Сарбайская, по ул.Донбасская от ул.Шакшак Жанибек до ул. Курдайская (ВК-3632), по ул.Астраханская от ул.Малая до ул.Казанская, по ул.Татарская от ул. Астраханская до ул.Крымская, по ул.Курдайская от ул.Донбасская до ул.Казанская, по ул.Крымская от ул .Казанская до (ВК-3632) в Медеуском районе г.Алматы;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» Мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны;

Заказчик (застройщик, инвестор): Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

Қала (елді мекен): Алматы қаласы / город Алматы

Город (населенный пункт): Алматы қаласы / город Алматы.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № № 08-07/151 Бұйрық 17.05.2023 / № 08-07/151 Приказ от 17.05.2023 17.05.2023 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № № 08-07/151 Бұйрық 17.05.2023 / № 08-07/151 Приказ от 17.05. 2023 от 17.05.2023 (число, месяц, год)

1. Учаскенің сипаттамасы

Характеристика участка

1.1	Учаскенің орналасқан жері	Малая көшесі бойымен Оренбургская көшесінен Курдайская көшесі мен Сарбайская көшесіне дейін, Донбасская көшесі бойымен Шакшак Жанибек көшесінен Курдайская көшесіне (СҚ-3632) дейін, Астраханская көшесі бойымен Малая көшесінен Казанская көшесіне дейін, Татарская көшесі бойымен Астраханская көшесінен Крымская көшесіне дейін, Курдайская көшесі бойымен Донбасская көшесінен Казанская көшесіне дейін, Крымская көшесі бойымен Казанская көшесінен
	Местонахождение участка	ул.Малая от ул.Оренбургской до ул.Курдайская и ул. Сарбайская, по ул. Донбасская от ул.Шакшак Жанибек до ул.Курдайская (ВК-3632), по ул. Астраханская от ул .Малая до ул.Казанская, по ул.Татарская от ул. Астраханская до ул. Крымская, по ул.Курдайская от ул .Донбасская до ул.Казанская, по ул.Крымская от ул. Казанская
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Құрылыс салынбаған.
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Строений нет.
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	Жобада қарастырылсын.
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Предусмотреть в проекте.
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетулердің болуы)
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Характеристика проектируемого объекта		
2.1	Объектінің функционалдық мәні	Медеу ауданындағы Малая көшесі бойымен Оренбургская көшесінен Курдайская көшесі мен Сарбайская көшесіне дейін, Донбасская көшесі бойымен Шакшак Жанибек көшесінен Курдайская көшесіне (СҚ-3632) дейін, Астраханская көшесі бойымен Малая көшесінен Казанская көшесіне дейін, Татарская көшесі бойымен Астраханская көшесінен Крымская көшесіне дейін, Курдайская көшесі бойымен Донбасская көшесінен Казанская көшесіне дейін, Крымская көшесі бойымен Казанская көшесінен (СҚ-3632) дейін су құбы
	Функциональное значение объекта	Реконструкция водопроводных сетей по ул.Малая от ул.Оренбургской до ул.Курдайская и ул.Сарбайская, по ул. Донбасская от ул.Шакшак Жанибек до ул. Курдайская (ВК-3632), по ул. Астраханская от ул. Малая до ул.Казанская, по ул.Татарская от ул. Астраханская до ул. Крымская, по ул.Курдайская от ул .Донбасская до ул.Казанская, по ул.Крымская от ул. Казанская до (ВК-3632) в Медеуском районе г. Алматы
2.2	Қабаттылығы	Қарастырылмаған.
	Этажность	Не предусмотрено.
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
	Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	-
	Класс энергоэффективности	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

3. Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	Бас жоспарда нормативтік сипаттаманы көрсету. Бас жоспардың бөлімі абаттандыру және көгалдандыру (дендроплан, көгалдандыру сызбасы) "Алматы қаласы Жасыл экономика басқармасы" КММ-мен келісілсін.
	благоустройство и озеленение	В генплане указать нормативное описание. Раздел генплана Благоустройство и озеленение (дендроплан, схема озеленения) согласовать с КГУ «Управлением зеленой экономики города Алматы».
	автомобильдер тұрағы	Өзінің жер телімінде
	парковка автомобилей	На своем земельном участке
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Меншік иесінің қалауы бойынша
	использование плодородного слоя почвы	На усмотрение собственника
	шағын сәулет нысандары	Қарастырылмаған
	малые архитектурные формы	Не предусмотрено.
	жарықтандыру	Қарастырылмаған
	освещение	Не предусмотрено.
4. Сәулет талаптары		
Архитектурные требования		
4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	Жобада көрсетілсін
	ночное световое оформление	Указать в проекте
4.5	Кіреберіс тораптар	Қарастырылмаған
	Входные узлы	Не предусмотрено.
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан

5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар

Требования к наружной отделке

5.1	Цоколь	Жобада көрсетілсін
	Цоколь	Указать в проекте
5.2	Қасбет	Жобада көрсетілсін
	Фасад	Указать в проекте
	Қоршау конструкциялары	Жобада көрсетілсін
	Ограждающие конструкции	Указать в проекте

6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар

Требования к инженерным сетям

6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № ,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)

7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер

Обязательства, возлагаемые на застройщика

7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Қажет болған жағдайда, қысқаша сипаттамасы
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	В случае необходимости краткое описание
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу барысында жасыл көшеттерді сақтау мүмкіндігі болған жағдайда; инженерлік аббаттандыру нысандарына қызмет көрсетуде, қайта жаңғырту және жер астындағы мен

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		жер үстіндегі коммуникациялардың инженерлік тораптарын жайғастырғанда; аумақты абаттандыруда, ағаштарды санитарлық кесуде 2014 жылғы 16 мамырдағы «Рұқсаттар мен хабарламалар туралы» ҚР Заңының 2-қосымшасының 159-т. Талаптарды қарастыру (Алматы қаласының жасыл экономикасы басқармасы мен бірлесіп)
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участке, при производстве строительно-монтажных работ; осблуживания объектов инженерного благоустройства, реконструкции и устройстве инженерных сетей, подземных коммуникаций; благоустройства территории; санитарной вырубки деревьев предусмотреть требования п. 159 приложения 2 к Закону РК «О разрешениях и уведомлениях» от 16 мая 2014 (с Управлением зеленой экономики города Алматы)
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Жобада көрсетілсін
	По строительству временного ограждения участка	Указать в проекте
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығымен бекітілген «Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларының» 22-тармағында көрсетілген талаптарды қарастыру: (құрылыс жобасын әзірлеуге арналған бастапқы материалды алу; нобайды әзірлеу және келісу (нобайлық жобаны); жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу және құрылыс жобасын ведомстводан тыс кешенді сараптамадан өткізу; құрылыс-монтаж жұмыстарын

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		іске асыру, мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауын жүзеге асыратын органдарға құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарлау,салынған нысанды пайдалануға енгізу және қабылдау. Үшінші деңгейлі жауапкершіліктегі техникалық күрделі емес нысандардың құрылысы нобай (нобайлық жоба) бойынша жүзеге асырылады. Үшінші деңгейлі жауапкершіліктегі техникалық күрделі емес нысандардың құрылыс жобасы, оның сараптамасы және құрылыс-монтаж жұмыстарының басталғаны туралы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалауды жүзеге асыратын органдарға хабарлау талап етілмейді.
	Общие требования	Предусмотреть требования указанные в п.22 «Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» утвержденным Приказом Министра национальной экономики РК от 30 ноября 2015 года № 750 (получение исходных материалов для разработки проектов строительства; разработка и согласование эскиза (эскизного проекта); разработка проектно-сметной документации и проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства; уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор о начале производства строительно-монтажных работ, осуществление строительно-монтажных работ; приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта. Строительство технически несложных объектов третьего уровня ответственности осуществляется по эскизу (эскизному проекту). Разработка проекта строительства технически несложных объектов третьего уровня ответственности, ее экспертиза, уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, о начале производства строительно-монтажных работ не требуется.)

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

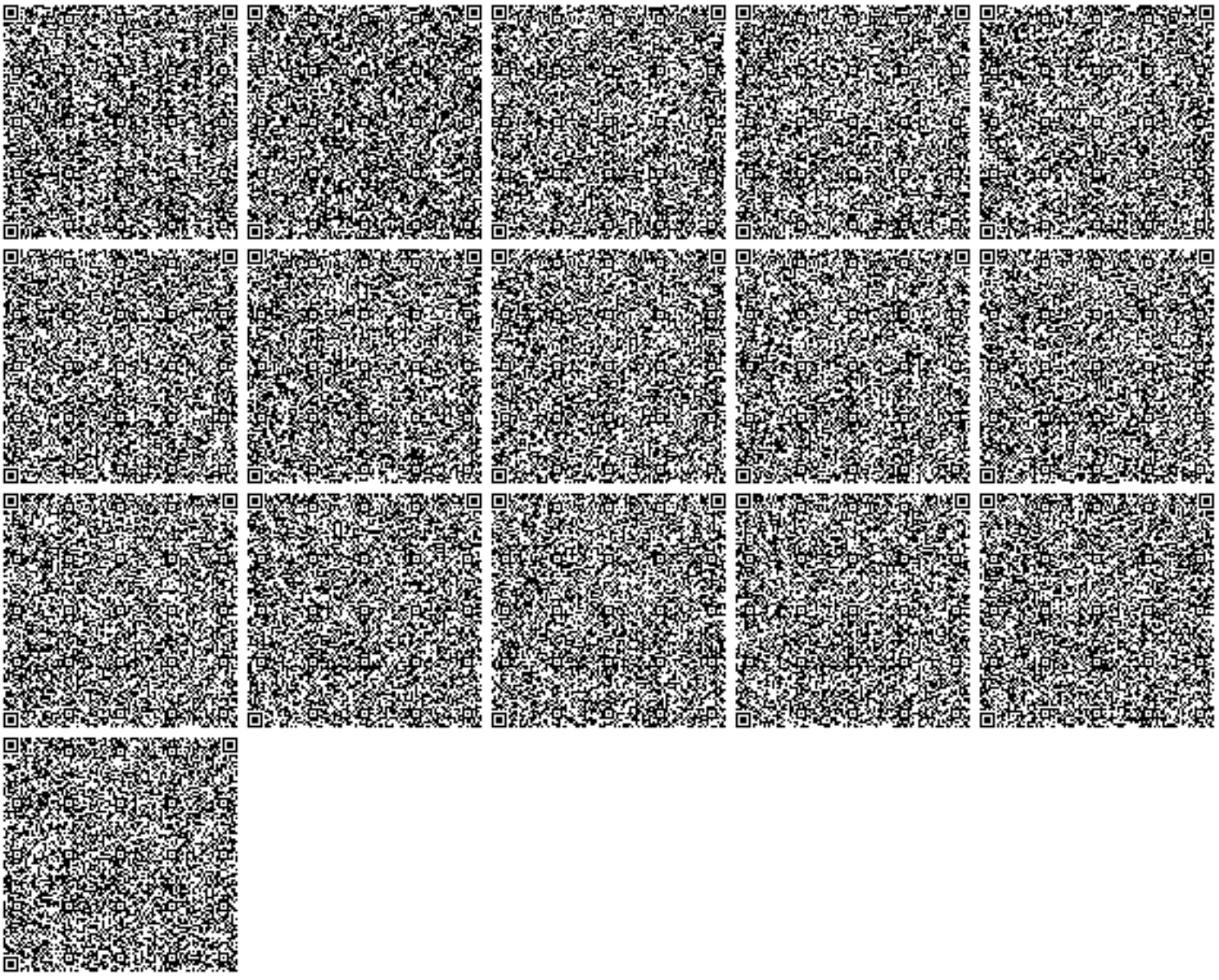
қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

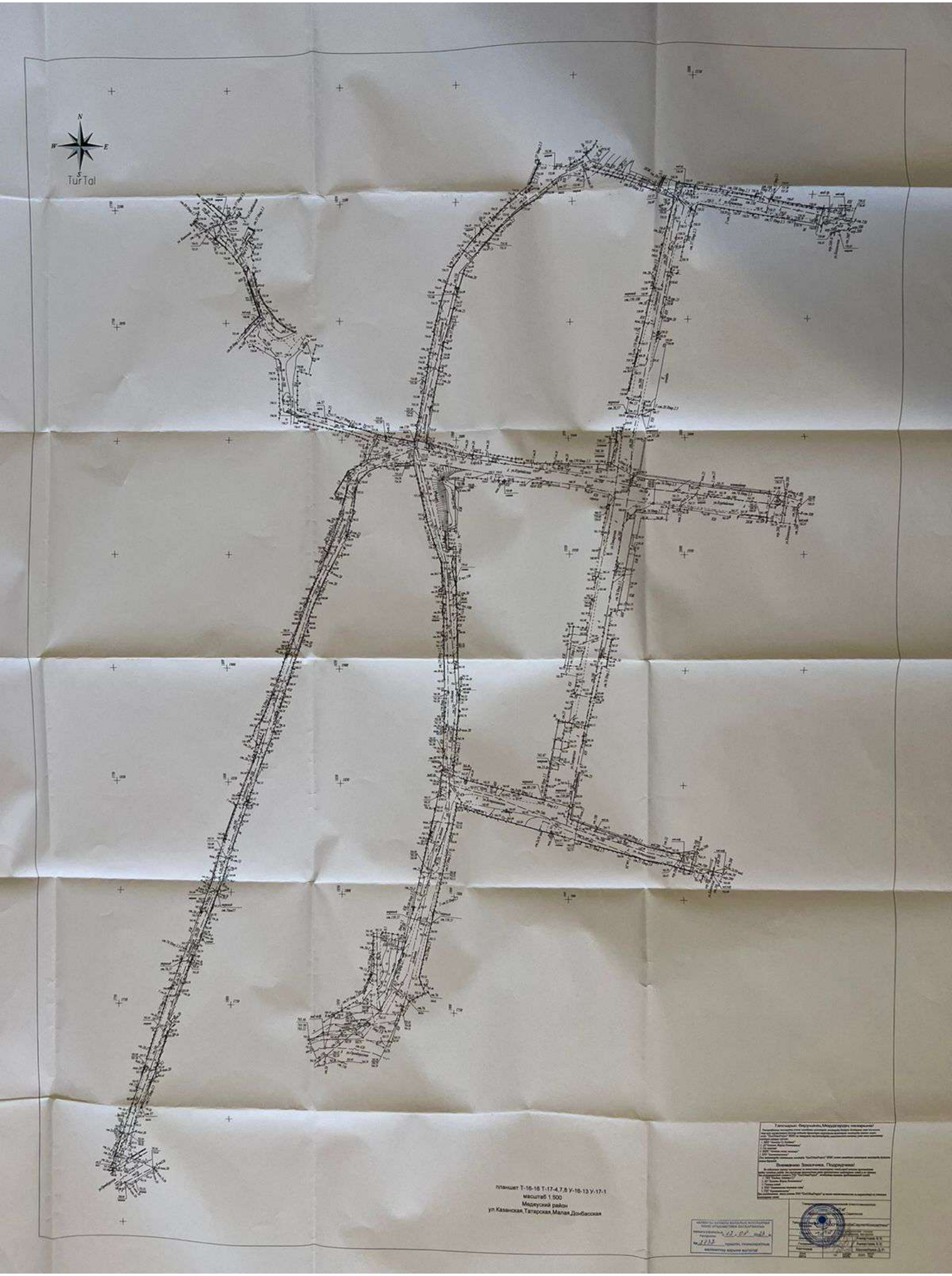
4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

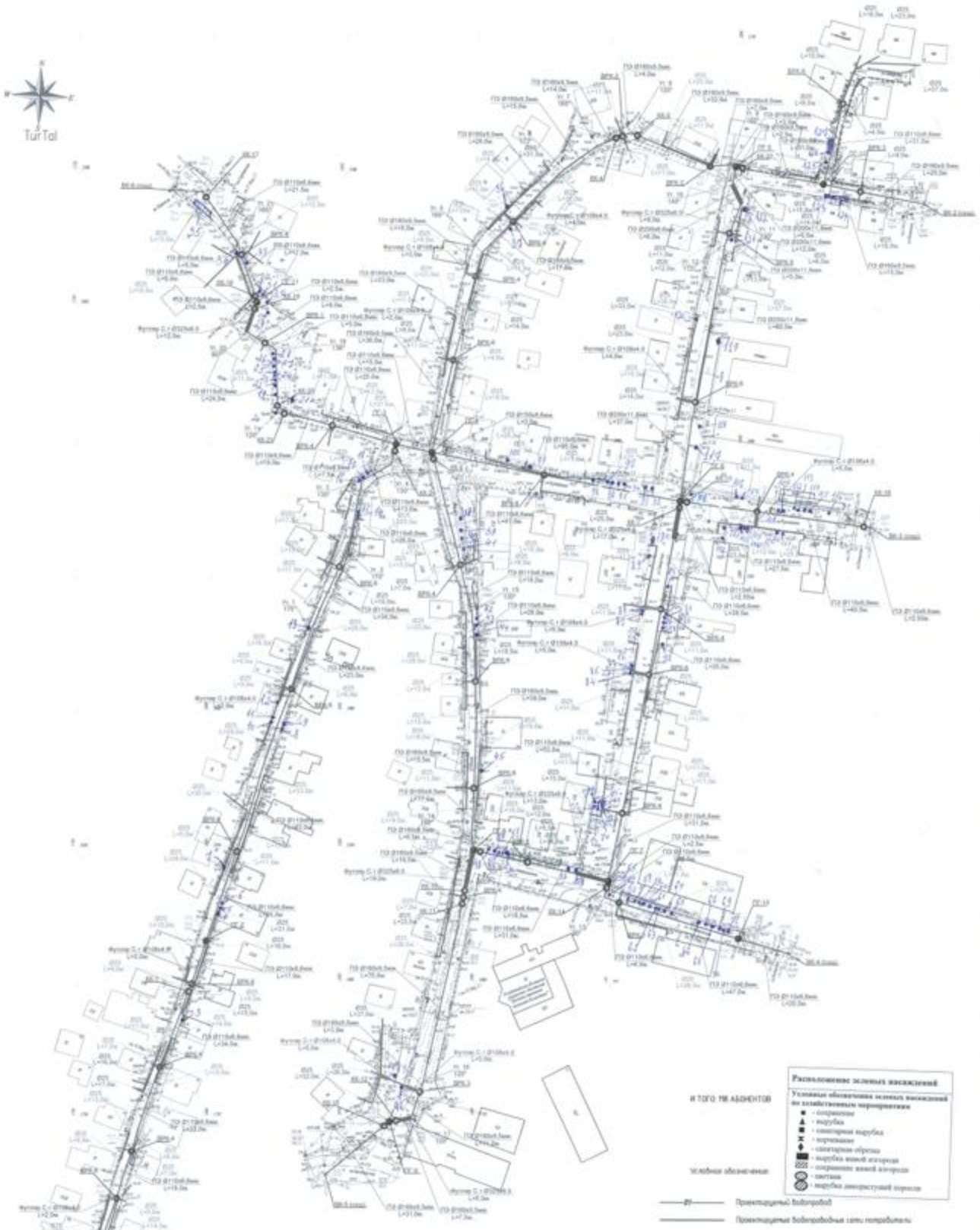
Заместитель руководителя **Исмаилов Толеукан Аниярбекович**



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.



планшет Т-16-16 Т-17-4,7,8 У-16-13 У-17-1
масштаб 1:500
Медвуский район
ул.Казанская,Татарская,Малая,Донбасская



						29-23 НВ		
Изм.	Кол.	Лист	N.Дом	Подпись	Дата			
ГИП		Зылеев С.С.				Поселковые сети водопровода	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Акаев А.					РП	5	
Исполнил		Панаги Р.				План с магистральными сетями водопровода В1 (монтаж)	ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг" г. Шимкент 2023г.		
Н.Контроль		Акаев А.							