Приложение 2
Утвержден приказом Министра
по инвестициам и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» марта 2021 г.

Заказчик Физическое лицо «Кошанов Н.К.», 800812300319, тел.87012222600, 100022, г.Караганда,район им.Казыбек би, микр-он Орбита 1д.12
(фамилия, имя, отчество, ИИН, телефон , адрес)

на основании:

Декларации о соответствии от «12» марта 2021г Подрядчиков: ТОО «Алина», Кузнецов С.В. г. г.Караганда, р-он им.Казыбек би, Бульвар Мира 46, БИН 941240001994 Тел. 7212504778 лицензия 17001726 от 02.02.2017 г.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «12» марта 2021г.
ПК «Строительная фирма «Достык», БИН 900940000084, 87017394505 ,
Эксперт Кошанов К.А.№№ KZ21VJE00033866, KZ75VJE00033864, KZ91VJE00033867 от 29.12.2017г

(дата заключения, наименование организации, БИН № тел, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: «12» марта 2021г.
ЧЛ «Оразбаева Н», 570205400424, т.7212445472
Эксперт Оразбаева Назым № аттестата KZ77VJE00049251 от 11.09.2019г
(дата заключения, наименование организации, БИН № тел.фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора,№ и дата получения аттестатов)

произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию нового объекта **«Обслуживание нежилого помещения»** ур.ответственности - второй, нормальный

(наименование объекта и вид строительства (новое,расширение,реконструкция,техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт, уровень ответственности, техническая сложность объекта)

по адресу: Республика Казахстан, г.Караганда, район им. Казыбек би, пр-т Нуркена Абдирова 32/1,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок
№ 25/41 от 22.06.2017г Постановлением Акима города Караганды и РГУ «Управление Юстиции города Караганды № 002132728927 от 07.02.2018г

(наименование органа вынесшего решение)

б) талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» уведомление № KZ54REA00127937 от 24 апреля 2019 года)
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта(проектно-сметной документации)
ТОО «Укспроек-2006», (1-6)132-1801(АС,ТХ,ОВ,ТХ,ОВ,ЭМО,ПС,ВН,СС,ГП,ОС)
(наименование проектной организации , номера проекта)
утвержденного(ФЛ «Кошанов Н.К.), экспертное заключение №10-0028/19 от 19.03.2019
(наименование организации утвердившей проект)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2019г.
(месяц, год)
окончание работ март 2021г
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев десять ;
фактический, месяцев двадцать три ;

3. Объект имеет следующие основные показатели:

показатели	Единица измерения	По проекту	фактический
Общая площадь	м2	1337,3	12337,3
Число этажей	этаж	четыре этажа и цокольный этаж	Четыре этажа и цокольный этаж
Общий строительный Объем	м3	5157,1	5157,1
В том числе подземная часть	м3	895	895
площадь встроенных и пристроенных помещении	м2	--	--

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту Характеризуются следующими данными:
В плане здание прямоугольной формы, с размерами в осях 22х11,4м четырехэтажное и цокольный этаж. Высота этажей - 3м.
В цокольном этаже размещаются офисные и хозяйственные помещения, венткамера, санузлы, тепловой узел, водомерный узел.На 1ом этаже размещаются офисные помещения, санузлы, КУИ и электрощитовая. На 2-4 этажах размещаются офисные помещения, санузлы и КУИ.
Здание с монолитным железобетонным каркасом, фундаменты сборные и монолитные железобетонные.
Стены цокольного этажа из сборных бетонных блоков, колонны монолитные железобетонные.
Плиты перекрытия монолитные железобетонные, наружные стены и перегодки 1-4 этажей из кирпича.
Источник теплоснабжения - ТЭЦ, вентиляция - приточно-вытяжная, водоснабжение – от городских сетей водопровода, электроснабжение от городской трансформаторной подстанции.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 40 930,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 34 630,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6 300,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 40 930,000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 34 630,000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 300,000 тысяч тенге

9. Класс энергоэффективности здания: А

10.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: Строительство объекта «Обслуживание нежилого помещения»

принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Кошанов Н.К.

Ф.И.О., подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор Кошанов К.А.

Ф.И.О., подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор Оразбаева Н.

Ф.И.О., подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик(генеральный подрядчик) Кузнецов С.В.

Ф.И.О., подпись руководителя *М.П.*