Приложение 1 к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №
632

Утвержден приказом Министра по
инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

«Строительство инженерной инфраструктуры административно-делового центра и нового жилого массива в г. Туркестане (дорожная часть, улица № 46; улица № 44; улица № 42; улица № 40 от улицы № 9 до улицы № 5; улица № 38; улица № 36; улица № 34; улица № 32 от улицы № 9 до улицы № 5; улица № 30; улица № 28; улица № 26; улица № 24 от улицы № 13 до проектируемой трассы Западная Европа-Западный Китай и от улицы № 9 до улицы № 5; улица № 22; улица № 20; улица № 15; улица № 13; улица № 7; улица № 5; улица № 9 от улицы № 20 до улицы № 24; улица № 11 от улицы № 20 до улицы № 24)». 6 – очередь. Улица № 28 от улицы №11 до улицы № 9»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2022 г.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», Кеңесханұлы Серікжан, 161200, Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, квартал 160, дом № 5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от **«28» ноября 2022 года. ТОО «Каратас Майнинг», Туркестанская область, город Туркестан, квартал 160, строение 440. директор – Каримов Асет Динмухаметович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«28» ноября 2022 года. Туркестанский филиал ТОО «Стройконсалтинг LTD», директор Джорашев Талип Исламханович, эксперт по экспертным и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Байболов Данияр Сеитжанович, аттестат №KZ80VWC00001289 от 28.11.2019 года, №KZ80VWC00001289 от 28.11.2019 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от **« 28 » ноября 2022 года. ТОО "Бақытжан жоба" г. Шымкент, ул Тауке хана, 210, директор Жолдас Жәнібек Қалымбекұлы, главный инженер проекта Тажиев Мухтар Амирханович № KZ85VJE00057643 «29» сентября 2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерной инфраструктуры административно-делового центра и нового жилого массива в г. Туркестане (дорожная часть, улица № 46; улица № 44; улица № 42; улица № 40 от улицы № 9 до улицы № 5; улица № 38; улица № 36; улица № 34; улица № 32 от улицы № 9 до улицы № 5; улица № 30; улица № 28; улица № 26; улица № 24 от улицы № 13 до проектируемой трассы Западная Европа-Западный Китай и от улицы № 9 до улицы № 5; улица № 22; улица № 20; улица № 15; улица № 13; улица № 7; улица № 5; улица № 9 от улицы № 20 до улицы № 24; улица № 11 от улицы № 20 до улицы № 24)». 6 – очередь. Улица № 28 от улицы №11 до улицы № 9»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Туркестанская область, г. Туркестан, Административно-деловой центр**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№1411 от 19.10.2018 года, выданного Акимом города Туркестан;**

наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомление о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ, KZ28REA00247812 от 14 октября 2021 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) номер проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Синтез», №222-05-11

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й);

ГУ «Управление строительства Туркестанской области», №90н-к от 01.07.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **14 октября 2021 год;**

месяц, год

окончание работ: **30 ноября 2022 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;

фактически, месяц: **13**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические параметры:

№ п/п	*Наименование*	*Ед. изм.*	*Значение по СП РК 3.01-101-2013*	*Значение по проекту*	*Значение по факту*
1	*Строительная длина:*	*м*	*-*	*440,0*	*440,0*

2	*Расчетная нагрузка*		*A_1*	*A_1*	*A_1*
3	*Количество полос движения*	*шт*	*4*	*4*	*4*
4	*Ширина полосы движения*	*м*	*3,5*	*3,5*	*3,5*
5	*Расчетная скорость движения*	*км/ч*	*40*	*40*	*40*
6	*Наибольший продольный уклон*	*‰*	*70*	*7*	*7*
7	*Наименьшие радиусы кривых в плане*	*м*	*90*	*-*	*-*
8	*Ширина пешеходной части тротуаров*	*м*	*1,5*	*1,5 - 2,25*	*2,25*
9	*Ширина велодорожек*	*м*	*-*	*1,5*	*1,5*

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

План улицы.

На всем протяжении 28 улица проходит в пределах, выделенных отделом архитектуры «красных линий», согласно проекта детальной планировки. Ширина проектной улицы в красных линиях – 40 м. Фактическая протяженность проектных участков улиц – 0,44 км. Трасса на всем протяжении состоит из прямой. Показатели плана дороги соответствуют требованиям СП РК 3.01-101-2013. Видимость обеспечивается.

На 28 улице устроена ливневая канализация из водоотводных лотков Л-1. На съездах и примыканиях к улице предусмотрено перекрытие лотков железобетонными плитами П-1, с установкой дождеприемников ДБ для возможности прочистки труб, также устроены тротуары шириной 2,25 м и установка урн.

Продольный профиль

Продольный профиль выполнен с учётом существующего и проектного положения примыкающих к улице территорий. Отметки продольного профиля выполнены согласно проектной документации, с учетом всех утвержденных изменений в ходе строительства.

Поперечный профиль и бульварная часть

Проектом предусмотрено поперечный профиль проезжей части с установкой железобетонного бортового камня из природного гранитного камня. К проезжей части прилегает зеленая зона, пешеходный тротуар и велодорожка с бортовым камнем из природного гранитного камня. Тротуары по улицам имеют ширину 2,25 метра, конструкция предусмотрена из бетонной плитки толщиной 6,0 см. на основания из песчано-гравийной смеси №6 СТРК1549-2006-10 см и верхнего слоя из песка -10 см. Тротуарная плитка коллекции «Старый город», форма и цвет тротуарных плит согласованы заказчиком. В местах примыкания тротуаров к проезжей части и на сходах с тротуаров предусматриваются пандусы с уклоном не более 8% для доступа инвалидов колясочников и матерей с колясками.

Разделение проезжей части осуществлено посредством подпорной стены выполнены из сплитерных блоков с «рванной» фасадной частью имитирующей природный камень.

Предусмотрены металлические мостики, соединяющие парковку и примыкающую бульварную часть. Выходы с парковки предусмотрены через зеленную зону по тротуару.

Покрытие на бульварной части выполнено тротуарной плиткой коллекции «Микс S» с окантовкой по краям гранитной плиткой из натурального камня, форма и цвет тротуарных плит согласованы заказчиком

С двух сторон улицы в пределах зеленой зоны предусмотрена посадка деревьев. Уклон зеленой зоны – переменный

Земляное полотно. Водоотвод.

На всем протяжении участок трассы сложен суглинстыми грунтами. Земляное полотно улиц принято шириной 40,0 м. Конструкция на участке от улицы №11 до улицы №9: четырех полосная проезжая часть, шириной 14,0 м, ливневая канализация из лотков Л-2, зеленая зона шириной 6,5 – 7,3 м, тротуары шириной 2,25 м., велодорожка шириной 1,5 м. Проезжая часть и тротуары отгорожена бортовыми камнями из гранита.

Водоотвод с проезжей части улиц решен за счет поперечного уклона 15 ‰ для V дорожно-климатической зоны. Отвод поверхностных вод с проезжей части осуществляется водоотводными лотками Л-2. Сброс воды с водоотводных лотков предусмотрен на рельеф местности.

Дорожная одежда.

Расчет дорожной одежды произведен согласно СН РК 3.03-04-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» в программном комплексе IndorPavement.

Конструкция дорожной одежды:

- Верхний слой покрытия – мелкозернистый асфальтобетон типа Б, марки II по СТ РК 1225-2013, толщиной 5 см;
- Верхний слой основания – Крупнозернистый асфальтобетон тип Б, марки МII по СТ РК 1225-2013 - 0.12 м
- Нижний слой - Тяжелый бетон класса Btb 2.4 F150 по ГОСТ 26633-91*- 0.20 м
- Нижний слой основания – песчано-гравийная смесь С6 – 40 мм, по СТ РК 1549-2006 толщиной 18 см.

Указанная конструкция по прочности соответствует требуемым критериям:

- сопротивление упругому прогибу по всей конструкции;
- сопротивление сдвигу в грунтах и слоях из слабо связных материалов;
- сопротивление растяжению при изгибе монолитных слоев.

Обстановка улицы. Безопасность движения

Для безопасного движения и ориентирования водителей в пути установлены дорожные знаки I-го типоразмера со светоотражающей пленкой тип – 3 в соответствии с СТ РК 1125-2002.

Знаки установлены на металлических стойках.

Расстановка знаков произведена из условия обеспечения их видимости и исключения возможности повреждения транспортными средствами, в соответствии с ГОСТ 23457-86 «Технические средства организации движения».

Нанесение разметки выполнено в соответствии СТ РК 1124-2003 «Разметка дорожная» с учётом скорости движения.

Для обеспечения безопасности движения транспортных средств предусмотрены следующие решения:

- величина радиусов в плане и продольном профиле не менее допустимой по СНиП РК 3.01-01-2008* для заданной расчетной скорости (за исключением трех существующих участков). Обеспечено нормативное наименьшее расстояние видимости для остановки и встречного автомобиля при движении транспорта с расчетной скоростью;
- продольные уклоны не более допустимых по СНиП РК 3.01-01-2008*.

Принятая конструкция дорожной одежды имеет необходимую прочность, ровность, шероховатость поверхности, что обеспечивает безопасное движение автомобилей с расчетной скоростью.

Установку технических средств организации дорожного движения в том числе: дорожных знаков, осуществлены в соответствии с планом обустройства.

Объёмы работ по установке знаков и разметке приведены на чертежах обустройства и сводной ведомости объёмов работ.

Озеленение

Озеленение улицы №28 является частью комплексной задачи архитектурно-планировочной организации пространства, которое должно обеспечить безопасность движения на улицах, удобство передвижения пешеходов и транспорта. Элементами озеленения улицы являются деревья и газоны. Они размещаются в зеленой зоне улицы. Насаждения предусматриваются в виде рядовых посадок деревьев и засева газонов в полосах вдоль проезжей части.

Проектом предусмотрены туи. Эти породы хорошо произрастают в данных климатических условиях.

Наружное освещение

Электроснабжение объекта осуществляется от ТП-10/0,4 кВ №31 и ТП-10/0,4 кВ №32. Управление наружным освещением ШУНО (ЯУО-9601), которые запитывается от силового щитка ЩС, кабели прокладывается в трубе по стенам существующей ТП. Шкаф управление наружным освещением установлен на наружной стене, существующих ТП-10/0,4кВ.

Освещение дороги

В соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» таблицы-27, 28 средняя горизонтальная освещенность улицы и дороги – 15 лк. Категория объектов улицы и дороги местного значения в центре города относятся к классу - Б2. Для освещения территории приняты светодиодные консольные светильники серии «Тексан» на опорах СТВ-10-3 высотой 10 м. Данные светильники являются энергосберегающими, создающие высокую освещенность при малой потребляемой мощности. Минимальное расстояние установки опор освещения от бортового камня принято 0,5 м. Выбранные опоры освещения обработаны горячим цинкованием, не подаются коррозии в течении 30-40 лет и не нуждаются в покраске. Светильники устанавливаются на металлических кронштейнах типа «Ива», которые закреплены на опоре. Высота подвеса светильника с кронштейном типа «Ива» - 11,5 м, шаг между опорами освещения 35 м.

В соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» таблицы-15,16 средняя горизонтальная освещенность пешеходной улицы – 6 лк. Для освещения территории тротуара и велодорожки приняты опора освещения с двумя светодиодными светильниками мощностью 50 Вт каждый, высотой 4 м. Данные светильники являются энергосберегающими, создающие высокую освещенность при малой потребляемой мощности. Минимальное расстояние установки опор освещения от бортового камня принято 0,5 м. Высота подвеса светильника – 4 м, шаг между опорами освещения 20 м.

Сети уличного освещения по опорам выполняются кабелем марки АВБбШв-1кВ с расчетным сечением.

Управления освещением осуществляется в ручном и автоматическом режиме от шкафа ЯУО-9601 что включает в себя:

- отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени;
- ручное включение и отключение осветительной установки производится кнопками, предусмотренными так же в шкафу ЯУО-9601.

Защитное заземление и зануление:

В качестве защитной меры при косвенном прикосновении выполняется защитной зануление. Для защиты от поражения эл. током в случае повреждения изоляции, проектом предусмотрено защитное зануление нулевого рабочего провода. Все проводящие части светильников и опор наружного освещения должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику. Согласно п.205 ПУЭ РК 2015 в качестве естественных заземлителей используется железобетонные фундаменты металлических опор, находящиеся в соприкосновении с землей, и имеющие защитные гидроизоляционные покрытия в неагрессивных, слабоагрессивных и средне агрессивных средах.

В качестве защитной меры при косвенном прикосновении силового щитка и шкафа управления наружным освещением используется существующий наружный контур заземления ТП-10/0,4кВ.

Поливочный водопровод

Автоматическая система полива предназначена для территории под полив площадью 4751 м² и предназначена для полива газона и деревьев.

Расчет потребности воды произведен согласно СНиП РК 4.01-02-2009.Расход воды для механизированной поливки равен - 0.3-0.4 л на 1м².

Автоматическая система полива состоит из следующего оборудования:

1. Подземный трубопровод;
2. Спринклерный полив;
3. Водяные розетки;
4. Блок управления поливом (контроллер);

Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей. Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

- пояснительная записка;
- общие данные;
- хозяйственная характеристика района;
- строительная организация;
- организация производства работ.

В пояснительной записке приведены исходные данные, обеспечение объекта материально-техническими ресурсами, технология производства строительных работ, подготовительный период, возведение земляного полотна, устройство дорожной одежды, строительный генеральный план, продолжительность строительства, потребность в основных строительных машинах и механизмах, охрана труда и техники безопасности, противопожарные мероприятия, мероприятия по охране окружающей среды

5. Оборудование:

---

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, тсплоснабжснис, газоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **476 626, 826** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ и прочие затраты **472 943, 437** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **3 683, 389** тысяч тенге.

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **473 916, 202** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ и прочие затраты **467 438, 410** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **6 477, 792** тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерной инфраструктуры административно-делового центра и нового жилого массива в г. Туркестане (дорожная часть, улица № 46; улица № 44; улица № 42; улица № 40 от улицы № 9 до улицы № 5; улица № 38; улица № 36; улица № 34; улица № 32 от улицы № 9 до улицы № 5; улица № 30; улица № 28; улица № 26; улица № 24 от улицы № 13 до проектируемой трассы Западная Европа-Западный Китай и от улицы № 9 до улицы № 5; улица № 22; улица № 20; улица № 15; улица № 13; улица № 7; улица № 5; улица № 9 от улицы № 20 до улицы № 24; улица № 11 от улицы № 20 до улицы № 24)». 6 – очередь. Улица № 28 от улицы №11 до улицы № 9»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **Кеңесханұлы Серікжан**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Джорашев Талип Исламханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Жолдас Жәнібек Қалымбекұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Каримов Асет Динмухаметович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)