**«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ»**
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
**«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА АЛМАТЫ»**

050000, Алматы қаласы, Абылай хан даңғылы, 91
тел.: (727) 279-57-38, 279-54-90
тел./факс: (727) 279-58-24, email: uaigkz@mail.ru

050000, город Алматы, пр. Абылай хана, 91
тел.: (727) 279-57-38, 279-54-90
тел./факс: (727) 279-58-24, email: uaigkz@mail.ru

№

**БЕКІТЕМІН:**
**УТВЕРЖДАЮ:**

Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасының басшысы
Руководитель управления архитектуры и градостроительства города Алматы

**Н. Ұранхаев**

**ЖОБАЛАУҒА АРНАЛҒАН СӘУЛЕТ-ЖОСПАРЛАУ ТАПСЫРМАСЫ (СЖТ)**

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ (АПЗ) НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**2018 жылғы «05» мамырдағы № 895**

**№895 от «05» мая 2018 года**

**Объектінің атауы:** Су құбыры желілерін қайта жаңғырту. Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Тюлькубасская, Железняк көшелері бойымен Жангельдин көшесінен Сумская көшесіне дейінгі су құбыры желісі.

**Наименование объекта:** Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тюлькубасская по улице Железняка от улицы Жангельдина до улицы Сумскаян в Жетысуском районе, города Алматы.

**Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор):_ Алматы қаласы энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны.**

**Заказчик (застройщик, инвестор):_ Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы су» управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы.**

**Алматы қаласы 2018 жыл**
**город Алматы 2018 год**

| | |
|---|---|
| **Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме** | 1. Құрылыс салушының хаты 28.04.2018ж. №2091ск<br>2. 08.11.2017ж. №04-36/453 бұйрық.<br>3.Құрылыс салушы (тапсырыс беруші) бекіткен жобалауға тапсырма. |
| **Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)** | 1. Письмо застройщика №2091ск от 28.04.2018г.<br>2. Приказ №04-36/453 от 08.11.2017г.<br>3.Задание на проектирование утвержденное застройщиком (заказчиком) |
| **1. УЧАСКЕНІҢ СИПАТТАМАСЫ** | |
| **ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА** | |
| **1. Учаскенің орналасқан жері** | Алматы қаласы, Жетісу ауданы. |
| **1. Местонахождение участка** | город Алматы, Жетысуский район. |
| **2. Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен имараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылыстар, абаттандыру элементтері және басқалар)** | Құрылыс бар. |
| **2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)** | Строение есть. |
| **3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)** | Жобада карастырылсын. |
| **3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)** | Предусмотреть в проекте. |
| **4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы)** | Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетулердің болуы) |
| **4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)** | По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок) |
| **2. ЖОБАЛАНАТЫН ОБЪЕКТІНІҢ СИПАТТАМАСЫ** | |
| **ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА** | |
| **1. Объектінің функционалдық мәні** | Су құбыры желілерін кайта жаңғырту. |
| **1. Функциональное значение объекта** | Реконструкция водопроводных сетей. |
| **3. Жоспарлау жүйесі** | Объектінің функционалдык максатын ескере отырып, жоба бойынша |
| **3. Планировочная система** | По проекту с учетом функционального назначения объекта |
| **5. Инженерлік қамтамасыз ету** | Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу |
| **5. Инженерное обеспечение** | Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка |
| **6. Энергия тиімділік сыныбы** | Жобада көрсетілсін |
| **6. Класс энергоэффективности** | Указать в проекте |
| **3. ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ТАЛАПТАРЫ** | |
| **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ** | |
| **1. Көлемдік кеңістіктік шешім** | Учаске бойынша шектес объектілермен киыстыру |
| **1. Объемно-пространственное решение** | Увязать со смежными по участку объектами |
| **2. Бас жоспар жобасы** | Учаскенің шектелген аумактык параметрлерін және көліктік-жүргіншілер коммуникациясын дамыту перспективасын ескеру. |
| **2. Проект генерального плана** | Учесть ограниченные территориальные параметры участка и перспективу развития транспортно-пешеходных коммуникаций. |
| **2-1. тігінен жоспарлау** | Іргелес аумактардың жоғарғы белгісін бөлшектеп жоспарлау жобасымен сәйкестендіру |
| **2-1. вертикальная планировка** | Увязать с высотными отметками ПДП прилегающей территории |
| **2-2. абаттандыру және көгалдандыру** | Нормативтер бойынша бас жоспарда көрсетілсін |
| **2-2. благоустройство и озеленение** | В генплане указать нормативное описание |
| **4. СӘУЛЕТ ТАЛАПТАРЫ** | |
| **АРХИТЕКТУРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ** | |
| **1. Сәулеттік бейненің стилистикасы** | Объектінің функционалдык мәніне сәйкес сәулеттік бейнесін калыптастыру |

| | |
|---|---|
| **1. Стилистика архитектурного образа** | Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта |
| **2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты** | Бағыныстағы |
| **2. Характер сочетания с окружающей застройкой** | Подчиненный |
| **5. СЫРТҚЫ ӘРЛЕУГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР** | |
| **ТРЕБОВАНИЯ К НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ** | |
| **Қоршау құрастырмалары** | Жобада көрсетілсін |
| **Ограждающие конструкций** | Указать в проекте |
| **6. ИНЖЕНЕРЛІК ЖЕЛІЛЕРГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР** | |
| **ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ** | |
| **1. Жылумен жабдықтау** | Техникалық шарттар карастырылмаған. |
| **1. Теплоснабжение** | Технические условия не предусмотрены. |
| **2. Сумен жабдықтау** | 06.02.2018ж. №05/3-291 техникалық шартка сәйкес. |
| **2. Водоснабжение** | Согласно техническому условию №05/3-291 от 06.02.2018г. |
| **3. Кәріз** | Техникалық шарттар карастырылмаған. |
| **3. Канализация** | Технические условия не предусмотрены. |
| **4. Электрмен жабдықтау** | Техникалық шарттар карастырылмаған. |
| **4. Электроснабжение** | Технические условия не предусмотрены. |
| **5. Газбен жабдықтау** | Техникалық шарттар карастырылмаған. |
| **5. Газоснабжение** | Технические условия не предусмотрены. |
| **6. Телекоммуникация** | Техникалық шарттар карастырылмаған. |
| **6. Телекоммуникация** | Технические условия не предусмотрены. |
| **7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз** | Техникалық шарттар карастырылмаған. |
| **7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация** | Технические условия не предусмотрены. |
| **8. Стационарлық суару жүйелері** | Техникалық шарттар карастырылмаған. |
| **8. Стационарные поливочные системы** | Технические условия не предусмотрены. |
| **7.ҚҰРЫЛЫС САЛУШЫҒА ЖҮКТЕЛЕТІН МІНДЕТТЕР** | |
| **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗЛАГАЕМЫЕ НА ЗАСТРОЙЩИКА** | |
| **1. Инженерлік іздестірулер бойынша** | Жер учаскесін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен және жер жұмыстарын жүргізуге ордер алынғаннан кейін кірісу |
| **1. По инженерным изысканиям** | Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и ордера на производство земляных работ |
| **1. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша** | Қажет болған жағдайда, қысқаша сипаттамасы |
| **2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений** | В случае необходимости краткое описание |
| **3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша** | Өтетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда, оларды қорғау бойынша сындарлы іс-шараларды көздеу, тиісті инстанциялармен келісу |
| **3. По переносу подземных и надземных коммуникаций** | В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями |
| **4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша** | Жобада көрсетілсін |
| **4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений** | Указать в проекте |
| **5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша** | Жобада көрсетілсін |
| **5. По строительству временного ограждения участка** | Указать в проекте |
| **Қосымша талаптар** | Құрылыстың жалпы ауданы жобаға сәйкес |
| **Дополнительные требования** | Общая площадь застройки согласно проекту |
| **Жалпы талаптар** | 1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеген кезде сәулет. кала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының колданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыкка алу кажет.<br>2. Жобалауды (жаңа құрылыс кезінде) түзетілген М 1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу кажет.<br>3. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен:<br>М 1:500 бас жоспарын келісу<br>инженерлік желілердің жиынтық жоспарын; |

| | |
|---|---|
| **Общие требования** | 1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.<br>2. Проектирование (при новом строительстве) необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 и геологических изысканий, выполненных ранее.<br>3. Согласовать с главным архитектором города (района):<br>генеральный план в М 1:500;<br>сводный план инженерных сетей; |

**Ескертпелер:**

1. СЖТ және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданады.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне карамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болуы, тәуелсіз сараптамада қарауы мүмкін.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

**Примечания:**

1. АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

**Наименование объекта: Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по улице Тюлькубасская по улице Железняка от улицы Жангельдина до улицы Сумскаяп в Жетысуском районе, города Алматы.**

**Заказчик (застройщик, инвестор):_ Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы су» управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы.**

СЖТ алуға құжаттарды дайындаған Жетісу аудандық
Сәулет және қала құрылысы бөлім басшысының м.а. Б. Рымжанов_____

СЖТ құраған СЖТ және жобаларды
келісу бөлім басшысы А. Мақашева_____

СЖТ және жобаларды келісу бөлімінің бас маманы Л. Ильясова_____

СЖТ алдым _____