Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Ескерту. Нысан жаңа редакцияда – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

20 22 жылғы "23" 05

Тапсырыс беруші «Retail Construction» ЖСН 110740015194 тел 87017554316, 050000, ҚР, Алматы қ, Медеу а, Коперника к, 124 Б, 4 офисі

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды

тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 20.05 2022 ж «Retail Construction» ЖСН 110740015194 тел 87017554316, 050000, ҚР, Алматы қ, Медеу а, Коперника к, 124 Б, 4 офисі

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)

20. 05. 2022 года ТОО «TechEngineering (ТехИнжиниринг)» ЖСН 190240019996 Кабиев Ж.С. – эксперт, № KZ77VJE00026359 аттестатты 19.05.2017 ж, № KZ12VJE00026365 аттестатты 19.05.2017 ж., № KZ94VJE00026344 аттестатты 19.05.2017 ж. тел. 87774176869

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау

сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)

20.05. 2022 ж «СК РАЙВ» ЖШС 131040006374 ЖСН Бредников Д.Ю. тел 87058002025,

негізінде қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

СҚО, Петропавл қ, 4-я Линия, 14

мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

"Жапсарлас қызмет көрсету объектілері бар көп қабатты тұрғын үй құрылысы (1-кезек)"

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,

техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия

тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы

"" тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні

мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

2021 жылғы "29" сәуірдегі №2036 жер учаскесін сатып алу-сату шарты

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,

мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)

туралы

___жылғы "___" _____ № ;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

13.08.2021 ж № KZ61REA00236839 "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) «СК РАЙВ» ЖШС бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және

бекітілген күні

«Retail Construction» ЖСН 11.08.2021 №6 бұйрық

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2021 жылғы 08;

жұмыстардың аяқталуы 2022 жылғы 05;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай;

нақты 9 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)

барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Қызмет көрсету объектілері жапсарлас салынған көп қабатты тұрғын үй объектісі мынадай көрсеткіштерге бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	2900,3	2900,3
Құрылыс алаңы	$м^2$	691,9	691,9
Қабаттар саны	қабат	5	5
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	10898	10898
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	280,0	280,0

Нысан IV жертөлеге кіру келесі көрсеткіштерге бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	-	-
Құрылыс алаңы	$м^2$	5,1	5,1
Қабаттар саны	қабат	-	-
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Нысан V жертөлеге кіру келесі көрсеткіштерге бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	-	-
Құрылыс алаңы	$м^2$	5,3	5,3
Қабаттар саны	қабат	-	-
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Нысан I кіре беріс көрсеткіштерге бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	-	-
Құрылыс алаңы	$м^2$	9,0	9,0
Қабаттар саны	қабат	-	-
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар	$м^2$	-	-

алаңы			

Нысан II кіре беріс көрсеткіштерге бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	-	-
Құрылыс алаңы	$м^2$	9,0	9,0
Қабаттар саны	қабат	-	-
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Нысан III кіре беріс пандуспен көрсеткіштерге бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	-	-
Құрылыс алаңы	$м^2$	17,0	17,0
Қабаттар саны	қабат	-	-
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Қабырғалар мен бөлімдер-кірпіш

Аражабындар-құрама темірбетон панельдер

Төбесі-төрт қырлы, металл

Іргетастар-қадалар

Екі қабатты ПВХ терезелері.

Жылыту – жеке жобамен әзірленетін болады

Желдету-табиғи

Су құбыры – жеке жобамен әзірленетін болады

Кәріз-жеке жобамен әзірленетін болады

Электрмен жарықтандыру-жеке жобамен әзірленетін болады

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 417 000,000 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 185 000,000 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 417 000,000 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары 185 000,000 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада % көзделеді және іс жүзінде % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _қалыпты С_____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

СҚО, Петропавл қ., 4-Линия к-сі, 14 мекенжайы бойынша "Жапсарлас қызмет көрсету объектілері бар көп қабатты тұрғын үй құрылысы" (1-кезек)

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші

«Retail Construction» ЖШС директоры

_____ **Турлубаев А.К**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар)
Эксперт Кабиев Ж.С. _____
06 01 2022 ж «TechEngineering (ТехИнжиниринг)» ЖШС ЖСН 190240019996 , № KZ77VJE00026359 аттестатты 19.05.2017 ж, № KZ12VJE00026365 аттестатты 19.05.2017 ж., № KZ94VJE00026344 аттестатты 19.05.2017 ж.

2) **«TechEngineering (ТехИнжиниринг)» ЖШС директоры Кабиев Ж.С.**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,
қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:
«СК РАЙВ» ЖШС директоры Бредников Д.Ю. ,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші:

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: _____,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,

қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **«Retail Construction» ЖШС директоры**
_____ **Турлубаев А.К**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жапсарлас қызмет көрсету объектілері бар көппәтерлі тұрғын үй /А/	5	46	-	691,9	10898	2900,3	1053,9	-	-	102,8
Жертөлеге кіру жолы /IV/	-	-	-	5,1	0,0	-	-	-	-	-
Жертөлеге кіру жолы /IV/	-	-	-	5,3	0,0	-	-	-	-	-
Кіре беріс /I/	-	-	-	9,0	0,0	-	-	-	-	-
Кіре беріс /II/	-	-	-	9,0	0,0	-	-	-	-	-
Кіре беріс пандуспен /III/	-	-	-	17,0	0,0	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылы ту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сваи	кірпіш	металл	+	+	+	+	+	-
-	бетон	-	-	-	-	-	-	-
-	бетон	-	-	-	-	-	-	-
-	Мет.стойки	-	-	-	-	-	-	-
-	Мет.стойки	-	-	-	-	-	-	-
-	Мет.стойки	-	-	-	-	-	-	-

Аландарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	46,0			
2	Тұрғын бөлмелер саны	64,0			
3	Жалпы алаңы, м ^{2}	2224,1			
4	Тұрғын алаңы, м ^{2}	1053,9			

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	баракта рда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
	422,5			28	18			

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттар мен құрылыс-тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі					192,5	
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Қылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13
				60,6	253,1

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң				
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін	асфальт жабыны	баска жабындар
1	2	3	4	5	6
5496	691,9	691,9			

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
	жабдықталған аландар					оның ішінде
топырақ	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық	барлығы	ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	баскалары
14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
1	1 (1- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	45,2
	2 (1- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	38,3
	3 (1- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	38,7
	4 (2- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	62,8
	21 (1- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	45,3
	22 (1- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	38,4
	23 (1- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	38,2
	24 (2- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	62,6
	41 (1- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	38,1
	42 (1- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	38,1
	I		Тамбур	3,4
	II		Тамбур	3,2
	III		Лестничная клетка	13,3
	IV		Лестничная клетка	14,5
	V		Тамбур	3,4
	VI		Тамбур	3,3
	VII		Лестничная клетка	13,3
	VIII		Лестничная клетка	14,6
	IX		Тамбур	3,5
	X		Тамбур	4,5
	XI		Лестничная клетка	17,3
2	5 (2- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	62,3

	6 (1- бөл)	Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	38,9
	7 (1- бөл)	Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	38,9
	8 (2- бөл)	Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	62,6
	25 (2- бөл)	Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	63,2
	26 (1- бөл)	Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	38,8
	27 (1- бөл)	Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	38,7
	28 (2- бөл)	Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	63,1
	43 (1- бөл)	Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	38,1
	44 (1- бөл)	Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	38,1
	I	Лестничная клетка	14,6
	II	Лестничная клетка	14,6
	III	Лестничная клетка	21,3
3	9 (2- бөл)	Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	62,3
	10 (1- бөл)	Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	38,9
	11 (1- бөл)	Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	38,9
	12 (2- бөл)	Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	62,6
	29 (2- бөл)	Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	63,2
	30 (1- бөл)	Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	38,8
	31 (1- бөл)	Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	38,7
	32 (2- бөл)	Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	63,1
	45 (1- бөл)	Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	38,1
	46 (1- бөл)	Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	38,1
	I	Лестничная клетка	14,6
	II	Лестничная клетка	14,6
	III	Лестничная клетка	21,3

4	13 (2- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	62,3
	14 (1- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	38,9
	15 (1- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	38,9
	16 (2- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	62,6
	33 (1- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	63,2
	34 (1- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	38,8
	35 (1- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	38,7
	36 (2- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	63,1
	I		Лестничная клетка	14,6
	II		Лестничная клетка	14,6
5	17 (2- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	62,3
	18 (2- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	38,9
	19 (1- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	38,9
	20 (2- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	62,6
	37 (2- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	63,2
	38 (1- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	38,8
	39 (1- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	38,7
	40 (2- бөл)		Жуынатын бөлме, тұрғын бөлме	63,1
	I		Лестничная клетка	14,6
	II		Лестничная клетка	14,6

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
	16,0	29,2				

	18,6	19,7				
	18,9	19,8				
	29,9	32,9				
	15,9	29,4				
	18,8	19,6				
	18,9	19,3				
	29,7	32,9				
	17,6	20,5				
	17,6	20,5				
		3,4				
		3,2				
		13,3				
		14,5				
		3,4				
		3,3				
		13,3				
		14,6				
		3,5				
		4,5				
		17,3				
	29,7	32,6				
	18,8	20,1				
	19,0	19,9				
	30,0	32,6				
	29,9	33,3				
	19,0	19,8				
	18,9	19,8				
	30,1	33,0				
	17,6	20,5				
	17,6	20,5				
		14,6				
		14,6				
		21,3				
	29,7	32,6				
	18,8	20,1				
	19,0	19,9				
	30,0	32,6				
	29,9	33,3				
	19,0	19,8				
	18,9	19,8				
	30,1	33,0				

	17,6	20,5				
	17,6	20,5				
	29,7	32,6				
	18,8	20,1				
	19,0	19,9				
	30,0	32,6				
	29,9	33,3				
	19,0	19,8				
	18,9	19,8				
	30,1	33,0				
		14,6				
		14,6				
	29,7	32,6				
	18,8	20,1				
	19,0	19,9				
	30,0	32,6				
	29,9	33,3				
	19,0	19,8				
	18,9	19,8				
	30,1	33,0				
		14,6				
		14,6				

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс- тар	Қойма-лық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр- мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын- дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру кәсіп-орындары
13	14	15	16	17	18

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар

19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		т/б сваи
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		кірпіш
	2) ара қабырға		кірпіш
3	Аражабын	шатырлық	құрама көп қуыс плиталар
		қабатаралық	
4	Төбе		металл
5	Еден	1-ші қабаттың	Бетон
		келесі қабаттардың	бетон
6	Ойықтар	терезелер	металл пластик
		есіктер	металл пластик

7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		
		сырткы		
8	Ыстық сумен жабдықтау			
9	Су құбыры			+
10	Кәріз			+
11	Электрмен жарықтандыру			+
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		+
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қон- дырғыларынан	газбен	
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығы- нан	газбен	
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									

Еліктері									
Ішкі әрлеуі									
Сыртқы әрлеуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Аукымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрлеуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы	Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1	2
Іргетасы	
Қабырғалары мен аракабырғалары	
Төбесі	

Едені		
қабығы		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сырткы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
қабығы		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сырткы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		

Едені		
арлазбыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
өрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сырткы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Аукымы ($м^3$)	Құрылыс бөлік- терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сырткы өлшеуі бойын-ша алаңдар-дың форму-ласы	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Аукымы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
помещение 1		30,4	2,2	66,9					
помещение 2		2,9	2,2	6,4					
помещение 3		13,7	2,2	30,1					
помещение 4		36,8	2,2	81					
помещение 5		27,1	2,2	59,6					
Помещение		20,9	2,2	46					

Помещение 7		5,7	2,2	12,5					
Помещение 8		5,7	2,2	12,5					
Помещение 9		20,9	2,2	46					
Помещение 10		27,1	2,2	59,6					
Помещение 11		27,1	2,2	59,6					
Помещение 12		20,9	2,2	46					
Помещение 13		5,7	2,2	12,5					
Помещение 14		13,4	2,2	29,5					
Помещение 15		16,0	2,2	35,2					
Помещение 16		16,0	2,2	35,2					
Помещение 17		14,4	2,2	31,7					
Помещение 18		14,4	2,2	31,7					
Помещение 19		6,0	2,2	13,2					
Помещение 20		23,8	2,2	52,4					
Помещение 21		13,4	2,2	29,5					
Помещение 22		16,0	2,2	35,2					

Помещение 23		16,0	2,2	35,2					
Помещение 24		14,4	2,2	31,7					
Помещение 25		13,8	2,2	30,4					

Тапсырыс беруші **«Retail Construction» ЖШС директоры Турлубаев А.К.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **«СК РАЙВ» ЖШС директоры Бредников Д.Ю.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"23" 05 2022 года

Заказчик: ТОО «Retail Construction», БИН 110740015194 тел 87017554316, 050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, ул. Коперника,д. 124 Б, офис 4

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» мая 2022 года ТОО «Retail Construction» БИН 110740015194 Турлубаев А.К., Юридический адрес - 050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, ул. Коперника, д. 124 Б, офис 4, тел. 87017554316

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «20» мая 2022 года ТОО «TechEngineering (ТехИнжиниринг)» БИН 190240019996 Кабиев Ж.С. – эксперт технического надзора, № аттестата KZ77VJE00026359 от 19.05.2017 года, № аттестата KZ12VJE00026365 от 19.05.2017 г., № аттестата KZ94VJE00026344 от 19.05.2017 г. тел. 87774176869

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «20» мая 2022 г ТОО «СК РАЙВ» 131040006374, тел.87058002025,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными объектами обслуживания (1-я очередь) »

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),
(нормальный) уровень ответственности
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу СКО, г. Петропавловск, ул. 4-я Линия, 14
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

" " 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *Договор купли-продажи земельного участка "29" апреля 2021 года №2036;*
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____
от " " года №;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» № KZ61REA00236839 от 13.08.2021 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СК РАЙВ», б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ТОО ТОО «Retail Construction». приказ № 6 от 11.08.2021 года ;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2021 года;
окончание работ май 2022 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект многоэтажный жилой дом со встроенными объектами обслуживания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	691,9	691,9
Общая площадь	м2	2900,3	2900,3
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10898	10898
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	280,0	280,0

Объект вход в подвал IV имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	5,1	5,1
Общая площадь	м2	-	-

Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	0,0	0,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Объект вход в подвал V имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	5,3	5,3
Общая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	0,0	0,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Объект крыльцо I имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	9,0	9,0
Общая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	0,0	0,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Объект крыльцо II имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	9,0	9,0
Общая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	0,0	0,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Объект крыльцо с пандусом III имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	17,0	17,0
Общая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	0,0	0,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Стены и перегородки -кирпич

Перекрытия - сборные железобетонные панели

Кровля –четырехскатная, металл

Фундаменты- свайные

Окна ПВХ с двойным остеклением.

Отопление – будет разработано отдельным проектом

Вентиляция – естественная

Водопровод – будет разработан отдельным проектом

Канализация – будет разработана отдельным проектом

Электроосвещение - будет разработано отдельным проектом

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 417 000,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 185 000,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 417 000,000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 185 000,000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - и фактически применено - (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _нормальный С_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными объектами обслуживания » (1-я очередь) по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. 4-я Линия, 14**

наименование объекта (комплекса)

_принять в эксплуатацию.

Заказчик Директор ТОО «Retail Construction»

_____ **Турлубаев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт Кабиев Ж.С. _____

Аттестат № KZ12VJE00026365 от 19.05.2017 г - По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей; Аттестат № KZ77VJE00026359 от 19.05.2017 г - По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; Аттестат № KZ94VJE00026344 от 19.05.2017 г - По объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «TechEngineering»**

директор Кабиев Ж.С.

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) _____ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Директор ТОО «СК РАЙВ»**

Бредников Д.Ю.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2)организация _____,

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Заказчик Директор ТОО «Retail Construction»,

Турлубаев А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания /А/	5	46	-	691,9	10898	2900,3	1053,9	-	-	102,8
Вход в подвал /IV/	-	-	-	5,1	0,0	-	-	-	-	-
Вход в подвал /V/	-	-	-	5,3	0,0	-	-	-	-	-
Крыльцо /I/	-	-	-	9,0	0,0	-	-	-	-	-
Крыльцо /II/	-	-	-	9,0	0,0	-	-	-	-	-
Крыльцо с пандусом /III/	-	-	-	17,0	0,0	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сваи	кирпич	металл	+	+	+	+	+	-
-	бетон	-	-	-	-	-	-	-
-	бетон	-	-	-	-	-	-	-
-	Мет.стойки	-	-	-	-	-	-	-
-	Мет.стойки	-	-	-	-	-	-	-
-	Мет.стойки	-	-	-	-	-	-	-

Распределение площади

Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
помещение 1		30,4	2,2	66,9					
помещение 2		2,9	2,2	6,4					
помещение 3		13,7	2,2	30,1					
помещение 4		36,8	2,2	81					
помещение 5		27,1	2,2	59,6					
Помещение 6		20,9	2,2	46					
Помещение 7		5,7	2,2	12,5					
Помещение 8		5,7	2,2	12,5					
Помещение 9		20,9	2,2	46					
Помещение 10		27,1	2,2	59,6					
Помещение 11		27,1	2,2	59,6					
Помещение 12		20,9	2,2	46					
Помещение		5,7	2,2	12,5					

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	46,0			
2	Количество жилых комнат	64,0			
3	Общая площадь (м 2)	2224,1			
4	Жилая площадь (м 2)	1053,9			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
	422,5			28	18			

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							60,6	253,1

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5496	691,9	691,9				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 этаж	1 (1-ком)	Санузел, жилая комната	45,2		16,0	29,2
	1 этаж	2 (1- ком)	Кухня, санузел, жилая комната	38,3		18,6	19,7
	1 этаж	3 (1-ком)	Санузел, жилая	38,7		18,9	19,8

			комната				
	1 этаж	4 (2ком)	Кухня, санузел, жилая комната, жилая комната	62,8		29,9	32,9
	1 этаж	21 (1-ком)	Санузел, жилая комната	45,3		15,9	29,4
	1 этаж	22 (1- ком)	Санузел, жилая комната	38,4		18,8	19,6
	1 этаж	23 (1-ком)	Санузел, жилая комната	38,2		18,9	19,3
	1 этаж	24 (2ком)	Кухня, санузел, жилая комната, жилая комната	62,6		29,7	32,9
	1 этаж	41 (1-ком)	Санузел, жилая комната	38,1		17,6	20,5
	1 этаж	42 (1-ком)	Кухня, санузел, жилая комната, жилая комната	38,1		17,6	20,5
	1 этаж	I	Тамбур	3,4			3,4
	1 этаж	II	Тамбур	3,2			3,2
	1 этаж	III	Лестничная клетка	13,3			13,3
	1 этаж	IV	Лестничная клетка	14,5			14,5
	1 этаж	V	Тамбур	3,4			3,4
	1 этаж	VI	Тамбур	3,3			3,3
	1 этаж	VII	Лестничная клетка	13,3			13,3
	1 этаж	VIII	Лестничная клетка	14,6			14,6
	1 этаж	IX	Тамбур	3,5			3,5
	1 этаж	X	Тамбур	4,5			4,5
	1 этаж	XI	Лестничная клетка	17,3			17,3
2	2 этаж	5 (2-ком)	Санузел, жилая комната, жилая комната	62,3		29,7	32,6
	2 этаж	6 (1- ком)	Кухня, санузел, жилая комната	38,9		18,8	20,1

	2 этаж	7 (1-ком)	Санузел, жилая комната	38,9		19,0	19,9
	2 этаж	8 (2ком)	Кухня, санузел, жилая комната, жилая комната	62,6		30,0	32,6
	2 этаж	25 (2-ком)	Санузел, жилая комната, жилая комната	63,2		29,9	33,3
	2 этаж	26 (1- ком)	Санузел, жилая комната	38,8		19,0	19,8
	2 этаж	27 (1-ком)	Санузел, жилая комната	38,7		18,9	19,8
	2 этаж	28 (2ком)	Кухня, санузел, жилая комната, жилая комната	63,1		30,1	33,0
	2 этаж	43 (1-ком)	Санузел, жилая комната	38,1		17,6	20,5
	2 этаж	44 (1-ком)	Кухня, санузел, жилая комната	38,1		17,6	20,5
	2 этаж	I	Лестничная клетка	14,6			14,6
	2 этаж	II	Лестничная клетка	14,6			14,6
	2 этаж	III	Лестничная клетка	21,3			21,3
3	3 этаж	9 (2-ком)	Санузел, жилая комната, жилая комната	62,3		29,7	32,6
	3 этаж	10 (1- ком)	Кухня, санузел, жилая комната	38,9		18,8	20,1
	3 этаж	11 (1-ком)	Санузел, жилая комната	38,9		19,0	19,9
	3 этаж	12 (2ком)	Кухня, санузел, жилая комната, жилая комната	62,6		30,0	32,6
	3 этаж	29 (2-ком)	Санузел, жилая комната, жилая комната	63,2		29,9	33,3
	3 этаж	30 (1- ком)	Санузел, жилая комната	38,8		19,0	19,8

	3 этаж	31 (1-ком)	Санузел, жилая комната	38,7		18,9	19,8
	3 этаж	32 (2ком)	Кухня, санузел, жилая комната, жилая комната	63,1		30,1	33,0
	3 этаж	45 (1-ком)	Санузел, жилая комната	38,1		17,6	20,5
	3 этаж	46 (1-ком)	Кухня, санузел, жилая комната	38,1		17,6	20,5
	3 этаж	I	Лестничная клетка	14,6			14,6
	3 этаж	II	Лестничная клетка	14,6			14,6
	3 этаж	III	Лестничная клетка	21,3			21,3
4	4 этаж	13 (2-ком)	Санузел, жилая комната, жилая комната	62,3		29,7	32,6
	4 этаж	14 (1- ком)	Кухня, санузел, жилая комната	38,9		18,8	20,1
	4 этаж	15 (1-ком)	Санузел, жилая комната	38,9		19,0	19,9
	4 этаж	16 (2ком)	Кухня, санузел, жилая комната, жилая комната	62,6		30,0	32,6
	4 этаж	33 (2-ком)	Санузел, жилая комната, жилая комната	63,2		29,9	33,3
	4 этаж	34 (1- ком)	Санузел, жилая комната	38,8		19,0	19,8
	4 этаж	35 (1-ком)	Санузел, жилая комната	38,7		18,9	19,8
	4 этаж	36 (2ком)	Кухня, санузел, жилая комната, жилая комната	63,1		30,1	33,0
	4 этаж	I	Лестничная клетка	14,6			14,6
	4 этаж	II	Лестничная клетка	14,6			14,6

5	5 этаж	17 (2-ком)	Санузел, жилая комната, жилая комната	62,3		29,7	32,6
	5 этаж	18 (1- ком)	Кухня, санузел, жилая комната	38,9		18,8	20,1
	5 этаж	19 (1-ком)	Санузел, жилая комната	38,9		19,0	19,9
	5 этаж	20 (2ком)	Кухня, санузел, жилая комната, жилая комната	62,6		30,0	32,6
	5 этаж	37 (2-ком)	Санузел, жилая комната, жилая комната	63,2		29,9	33,3
	5 этаж	38 (1- ком)	Санузел, жилая комната	38,8		19,0	19,8
	5 этаж	39 (1-ком)	Санузел, жилая комната	38,7		18,9	19,8
	5 этаж	40 (2ком)	Кухня, санузел, жилая комната, жилая комната	63,1		30,1	33,0
	5 этаж	I	Лестничная клетка	14,6			14,6
	5 этаж	II	Лестничная клетка	14,6			14,6

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/б сваи
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	
4	Крыша		метал
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	бетон
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		+
9	Водопровод		+
10	Канализация		+
11	Электроосвещение		+
12	Отопление	печное	
13		печное	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

13									
Помещение 14		13,4	2,2	29,5					
Помещение 15		16,0	2,2	35,2					
Помещение 16		16,0	2,2	35,2					
Помещение 17		14,4	2,2	31,7					
Помещение 18		14,4	2,2	31,7					
Помещение 19		6,0	2,2	13,2					
Помещение 20		23,8	2,2	52,4					
Помещение 21		13,4	2,2	29,5					
Помещение 22		16,0	2,2	35,2					
Помещение 23		16,0	2,2	35,2					
Помещение 24		14,4	2,2	31,7					
Помещение 25		13,8	2,2	30,4					

Заказчик

Директор ТОО «Retail Construction»

_____ **Турлубаев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Директор ТОО «СК РАЙВ» _____ **Бредников Д.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Го прошито, пронумеровано
скреплено _____ листов
Подпись _____ / _____ /
« » _____ 20 г.

Етінімі: 002226131362
Кадастрлік: 15:234:010:998:1
25.05.22
17:49

С.К.О. г. Петропавловск
ул. 4-я Линия, д. 14

Оспанов А.Е.
Гилинушко Я.Ю.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мустафин Е.Т.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «25» 05