«ТК1-ДЖ-2-ден ТК-13ю-ге дейін және мына мекен-жай бойынша тармақтардан КПТҮ элеваторлық тораптарына дейінгі ТМ-2 жылу желілерін қайта құрылымдау: Жароков көшесі, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 205 а, 207, 209, 211; Жандарбеков көшесі, 220, 222» жұмыс жобасы бойынша

17.04.2023 ж. № ЭЦК-0006/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы жылу жүйесі» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МунайГаз Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ТК1-ДЖ-2-ден ТК-13ю-ге дейін және мына мекен-жай бойынша тармақтардан КПТУ элеваторлық тораптарына дейінгі ТМ-2 жылу желілерін қайта құрылымдау: Жароков көшесі, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 205 а, 207, 209, 211; Жандарбеков көшесі, 220, 222» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС берді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭЦК-0006/23 от 17.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция тепловых сетей ТМ-2 от ТК1-ДЖ-2 до ТК-13ю и ответвлений до элеваторных узлов МЖД по адресу: Жарокова 195, 197, 199, 201, 203, 205, 205 а, 207, 209, 211; Жандарбекова 220, 222»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2 от ТК1-ДЖ-2 до ТК-13ю и ответвлений до элеваторных узлов МЖД по адресу: Жарокова 195, 197, 199, 201, 203, 205, 205 а, 207, 209, 211; Жандарбекова 220, 222» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект ТК1-ДЖ-2-ден ТК-13ю-ге дейін және мына мекен-жай бойынша тармақтардан КПТҮ элеваторлық тораптарына дейінгі ТМ-2 жылу желілерін қайта құрылымдау: Жароков көшесі, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 205 а, 207, 209, 211; Жандарбеков көшесі, 220, 222, Реконструкция тепловых сетей ТМ-2 от ТК1-ДЖ-2 до ТК-13ю и ответвлений до элеваторных узлов МЖД по адресу: Жарокова 195, 197, 199, 201, 203, 205, 205 а, 207, 209, 211; Жандарбекова 220, 222

Дополнительные сведения: Договор о государственных закупках работ, не связанных со строительством г.Алматы №23Д0006Р от 18.01-2023, заявления 22.02.2023.

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети».

3. *ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК*: Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг» (государственная лицензия выдана Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области от 15.10.2019 года №19020759 на проектную деятельность, I категория, приложение к лицензии от 15.10.2019 года № 001).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства. (письмо-заявка на экспертизус информацией о финансировании ТОО «Алматинские тепловые сети» совместный приказ №08-07/251 от 22.10.2021 года Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, №106-ОД от 18.10.2021 года Департамента Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики РК по городу Алматы «Об утверждении инвестиционной программы ТОО «Алматинские тепловые сети» по регулируемой услуге перераспределения и снабжения тепловой энергией на 2022-2026 гг.;

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2 от ТК1-ДЖ-2 до ТК-13ю и ответвлений до элеваторных узлов МЖД по адресу: Жарокова 195, 197, 199, 201, 203, 205, 205 а, 207, 209, 211; Жандарбекова 220, 222», утвержденное заказчиком от 04.02.2022г.;

совместный приказ №08-07/251 от 22.10.2021 года Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, №106-ОД от 18.10.2021 года Департамента Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики РК по городу Алматы «Об утверждении инвестиционной программы ТОО «Алматинские тепловые сети» по регулируемой услуге перераспределения и снабжения тепловой энергией на 2022-2026 гг.;

приказ №08-07/105 от 18 апреля 2022г. КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» «О строительстве и реконструкции объектов города Алматы» Приложение с наименованиями объектов;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ00VUA00683541 от 15.06.2022 г., утвержденный заместителем руководителя Коммунального государственного учреждения «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

приказ №П-0052/22 от 01.01.2022 года ТОО «Алматинские тепловые сети» о создании комиссии акта обследования, дефектного акта;

дефектный акт от 21.04.2022 года, утвержденный заказчиком;

акт технического состояния тепловых сетей ТМ-2 от ТК1-ДЖ-2 до ТК-13ю и ответвлений до элеваторных узлов МЖД по адресу: Жарокова 195, 197, 199, 201, 203, 205, 205 а, 207, 209, 211; Жандарбекова 220, 222, утвержденного г.инженером ТОО «Алматинские тепловые сети»;

сведения о заказчике Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети» (Справка о государственной перерегистрации юридического лица от 08.04.2021 года, реквизиты);

техническое заключение от 21.05..2022года по обследованию конструкций и сооружений тепосети, ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» (Свидетельство об аккредитации № KZ25VWC00003734, выдано 20 января 2021 года, действительно до 20 января 2023 года);

отчет об инженерно – геологических изысканиях по объекту: «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2 от ТК1-ДЖ-2 до ТК-13ю и ответвлений до элеваторных узлов МЖД по адресу: Жарокова 195, 197, 199, 201, 203, 205, 205 а, 207, 209, 211, Жандарбекова 220, 222», выполненный ТОО КБ «МунайГАз Инжиниринг», от мая 2022г (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №17010195 от 06.06.2017 года);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО КБ «МунайГАз Инжиниринг», топосъемка в масштабе 1:1000 от 2022г (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №17010195 от 06.06.2017 года);

расчет ПИР;

Письма:

письмо-заявка на экспертизу №17.3/0974/23 от 24.01.2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети» с информацией о планируемом начале СМР, источнике финансировании;

письмо №17.3/6765/22 от 29.06.2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети» с информацией планируемом начале СМР, о расстоянии перевозки строительного мусора и грунта;

письмо № 43.2-43/2904СЛ от 09.12.2022 года КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» о зеленых насаждениях;

письмо №17.3/6765/22 от 29.06.2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети» с информацией планируемом начале СМР, о расстоянии перевозки строительного мусора и грунта;

письмо №17.2/4394/23 от 30.03.2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети» с информацией о планируемом присутствии представителей заинтересованных организаций, ответственных за пересекающихся подземных коммуникаций на участках проведения СМР, для согласования пересечений;

письмо №17.2/4623/23 от 04.04.2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети» об использовании стальных трубопроводов пределах камер без ППУ изоляции;

письмо №17.3/2874/23 от 28.02.2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети» с информацией о существующей трассе, перенос и смещение не предусматривается;

письмо №17.3/2672/23 от 23.02.2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети» с информацией о проектировании РП согласно трассы инженерного коридора, согласованного с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

Технические условия №15.3/0777/22-ТУЦ-4 от 09.02.2022 года на Реконструкцию тепловых сетей ТМ-2 от ТК1-ДЖ-2 до ТК-13ю и ответвлений до элеваторных узлов МЖД по адресу: Жарокова 195, 197, 199, 201, 203, 205, 205 а, 207, 209, 211, Жандарбекова 220, 222, выданные Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети».

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

трасса инженерного коридора, согласованна с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

Мотивированный отказ №KZ76VWF00076293 от 22.09.2022 года РГУ «Департамент экологии по городу Алматы» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан

По разделу «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2 от ТК1-ДЖ-2 до ТК-13ю и ответвлений до элеваторных узлов МЖД по адресу: Жарокова 195, 197, 199, 201, 203, 205, 205 а, 207, 209, 211; Жандарбекова 220, 222» выдано положительное заключение государственнойэкологической экспертизы № KZ72VDC00094514 от 21.02.2023г., выдан КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ №27-22

Том I	27-22-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том II	Чертежи:	
Альбом 1	27-22-ТС	Тепловые сети
Альбом 2	27-22—СПДК	Система оперативного дистанционного контроля
Альбом 3	27-22—КЖ	Конструкции железобетонные

Том III Сметная документация:

Расчет предельной стоимости строительства;

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования

Том IV 27-22- ПОС Проект организации строительства

Том V 27-22-ПП Паспорт проект

Раздел ООС к рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2 от ТК1-ДЖ-2 до ТК-13ю и ответвлений до элеваторных узлов МЖД по адресу: Жарокова 195, 197, 199, 201, 203, 205, 205 а, 207, 209, 211; Жандарбекова 220, 222», разработан ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», государственная лицензия №02053Р от 25.02.2019 года на оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданный РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан» . Министерство энергетики Республики Казахстан.

Мотивированный отказ №KZ76VWF00076293 от 22.09.2022 года РГУ «Департамент экологии по городу Алматы» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан

техническое заключение от 21.05..2022года по обследованию конструкций и сооружений тепосети, ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» (Свидетельство об аккредитации № KZ25VWC00003734, выдано 20 января 2021 года, действительно до 20 января 2023 года);

отчет об инженерно – геологических изысканиях по объекту: «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2 от ТК1-ДЖ-2 до ТК-13ю и ответвлений до элеваторных узлов МЖД по адресу: Жарокова 195, 197, 199, 201, 203, 205, 205 а, 207, 209, 211, Жандарбекова 220, 222», выполненный ТОО КБ «МунайГАз Инжиниринг», от мая 2022г (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №17010195 от 06.06.2017 года);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО КБ «МунайГАз Инжиниринг», топосъемка в масштабе 1:1000 от 2022г (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №17010195 от 06.06.2017 года);

5.4. Цель и назначение объекта строительства

В целях восстановления работоспособности системы тепловых сетей выполняется реконструкция распределительных тепловых сетей южного эксплуатационного района ТОО «Алматинские тепловые сети» «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2 от ТК1-ДЖ-2 до ТК-13ю и ответвлений до элеваторных узлов МЖД по адресу: Жарокова 195, 197, 199, 201, 203, 205, 205 а, 207, 209, 211».

5.5. Существующее положение:

На экспертизу предоставлено заключение, выполненного на основании договора №22Д0016Рот 12.04.2022 г. на проведение общего технического обследование с ТОО «Алматинские тепловые сети», экспертами ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» (Свидетельство об аккредитации № KZ25VWC00003734 Выдано 20 января 2021 года. Действительно до 20 января 2023 года). Было выполнено общее визуальное обследование технического состояния несущих конструкций сооружений магистральных тепловых сетей от ТК1-ДЖ-2 до ТК-13ю и ответвлений до элеваторных узлов МЖД в г. Алматы.

Объекты расположены на центральной части территорий г. Алматы.

В соответствии с нормами СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» сейсмичность площадки строительства по списку населенных пунктов и по картам общего сейсмического районирования территорий Республики Казахстан, приведенным в приложении «Б» к настоящим нормам составляет 9 баллов.

Конструктивная характеристика.

Рассматриваемый объект согласно данным технических характеристики и предоставленным техническим документациям было построено в 1979-х г.

Объекты представляет собой тепломагистраль с тепловыми камерами с диаметром труб 2Ду=159 мм, 2Ду=108 мм, 2Ду=57 мм.

Трубопроводы магистральных сети проложена в сборных железобетонных непроходных каналах.

Смотровые колодцы и тепловые камеры из сборного и монолитного железобетона. Смотровые крышки металлические.

Трубопроводы магистральных тепловых сетей металлические.

Лотки теплотрассы сборные железобетонные.

Перекрытия теплотрассы из сборных железобетонных лотков.

По объемно-планировочным и конструктивным решением строительство сооружений соответствует требованием строительство в сейсмических районах с сейсмичностью 8 баллов.

Результаты обследования строительных конструкций.

Экспертами было проведено общее визуальное обследование технического состояния несущих конструкций сооружений магистральных тепловых сетей от ТК1-ДЖ-2 до ТК-13ю и ответвлений до элеваторных узлов МЖД в г. Алматы в соответствии с требованиями СП РК 1.04- 101-2012 «Обследование, оценка технического состояния зданий и сооружений».

В результате обследования установлено: Смотровые колодцы из железобетона имеют видимые повреждения. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%. Категория состояния конструкций относится к категории IV (предаварийная конструкция).

Железобетонные лотки магистральных тепловых сетей местами имеют видимые деформации и повреждения. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 70%. Категория состояния конструкций относится к категории IV (предаварийная конструкция).

Железобетонные плиты перекрытия тепловых сетей местами имеют видимые повреждения и разрушения. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 70% Категория состояния конструкций относится к категории IV (предаварийная конструкция).

Трубопроводы и задвижки имеют видимые изгибы, повреждения и ржавчины. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04- 102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 55% . Категория состояния конструкций относится к категории IV (предаварийная конструкция).

Теплофикационные камеры: от ТК1-ДЖ-2 до ТК-13ю имеют повреждения. Физический износ конструкций согласно СП РК 1.04-102- 2012 «Правила оценки физического износ а зданий и сооружений» составляет порядка 70 %. Категория состояния конструкций относится к категории IV (пред аварийная конструкция).

Оценка сейсмостойкости зданий по СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» Сооружения магистральных тепловых сетей от ТК1-ДЖ-2 до ТК-13ю и ответвлений до элеваторных узлов МЖД в г. Алматы расположены на площадке сейсмичностью 8 баллов.

Проведенным обследованием установлено: В соответствии с требованиями строительных норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» размеры сооружений на площадках с сейсмичностью 8 баллов составляет меньше предельной величины, допускаемой действующими нормами.

В соответствии с требованиями строительных норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» на площадках с сейсмичностью 8 баллов глубина сооружений соответствуют параметрам.

Вертикальные несущие конструкции непрерывны по всей высоте, что соответствует строительных норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

В целом рассматриваемые сооружения соответствуют требованиям действующих строительных норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»

На основании вышеизложенного состояние несущих конструкций и сооружений тепловых сетей от ТК1-ДЖ-2 до ТК-13ю г. Алматы на момент обследование предаварийные.

В соответствии с нормами СН РК 1.04-26- 2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» тепловые сети со сроком эксплуатации более 25 лет подлежат капитальному ремонту. Требуется проведение капитально-ремонтных работ с заменой стальных трубопроводов, задвижек, фланцев, тепловых камер с заменой железобетонных плит перекрытия и лотков тепловых сетей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении участок находится в Алмалинском районе г.Алматы.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах центральной части современного конуса выноса. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 842,0-856,0м. Рельеф равнинный. Общий уклон поверхности на север 1-3°.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СП РК 2.04 — 01 — 2017 район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 — (- 26,9° С).

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 (- 23,4° С).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 (- 23,30 С).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 (- 20,1О С).

Температура воздуха zеплого периода с обеспеченностью 0,9s — (28,2° С).

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,9s› — (28,9° С).

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,9G — (30,80 С).

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,95 — (32,4° С)

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года (июль) — 30,0° С .

Абсолютная минимальная температура воздуха — (- 37,7° С).

Абсолютная максимальная температура воздуха теплого периода — 43,4°С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - (-2,9° С).

Продолжительность периода со средней суточной температурой 30° С составляет 105 суток.

Средняя температура этого периода — (-2,9° С).

Средняя месячная относительная влажность воздуха: наиболее холодного месяца —75% ; наиболее теплого месяца — 36%.

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов: Наиболее холодного месяца — 650 /о; Наиболее теплого месяца — .36%.

Количество осадков: за ноябрь- март - 249 мм за апрель- октябрь - 429 мм.

Преобладающее направление ветра: за декабрь- февраль – Ю, за июнь- август – Ю.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь— 2,0м/с. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль — 1,0 м/с.

Средняя скорость ветра за отопительный сезон — 0,8 м/с.

Районирование по ветровой и снеговой нагрузке приводится по НТП РК 01- 01-3.1(4.1)-2017.

Ветровой район - II .

Давление ветра при базовой скорости ветра 25м/с - 0,39 кПа .

Снеговой район — II .

Снеговая нагрузка —1,20 кПа.

Толщина стенки гололеда —10 мм.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет: 0,79м — для суглинков 1,17м — для насыпных грунтов.

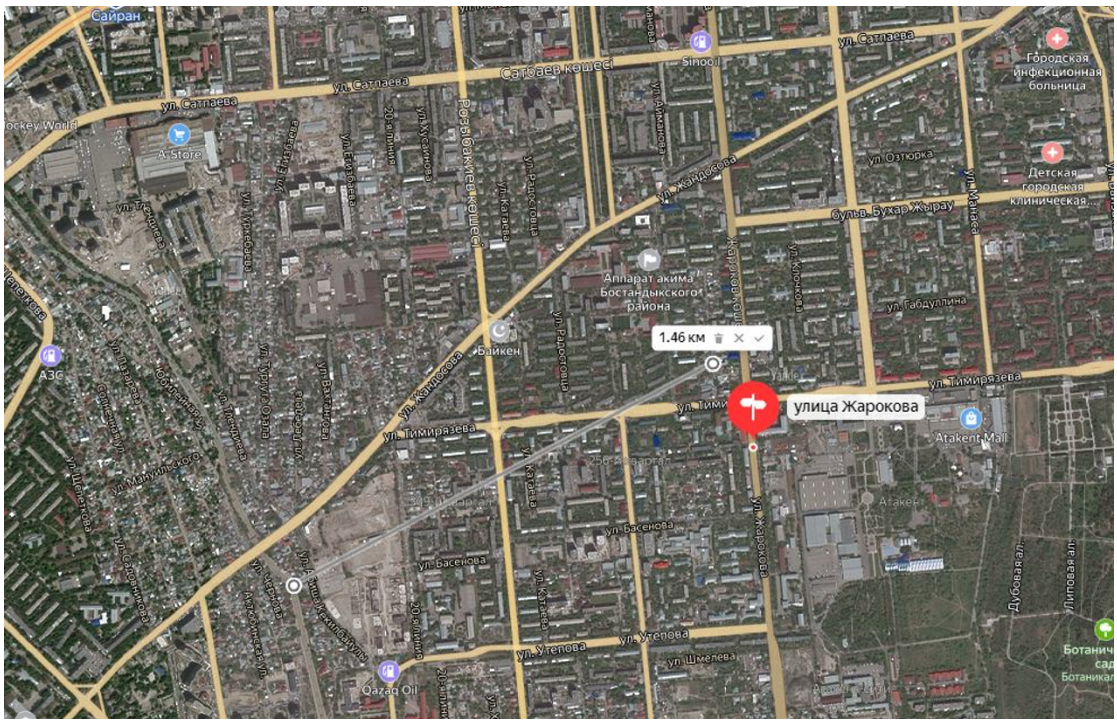

Рисунок 1 Ситуационная схема

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Геологическое строение

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковыми грунтами, с песчаным заполнителем, перекрытыми с поверхности суглинками и насыпными грунтами.

Грунтовые воды выработками глубиной до 3,3 не вскрыты, по архивным данным залегают на глубине более 20,0м.

Участок строительства потенциально не подтопляемый.

Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху вниз):

1. Насыпной грунт (строймусор, галечник, суглинок).Мощность 0,8м.

2. Суглинок твердой консистенции, светло-коричневого цвета, просадочный (1 тип), карбонатизированный. Мощность 1,5-2,5м.

3. Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с включениями валунов до 30%, маловлажный. Мощность 0,3м.

Грунтовые воды выработками глубиной до 3,3 не вскрыты, по архивным данным залегают на глубине более 20,0м.

Участок строительства потенциально не подтопляемый.

По ГОСТ 25100-2011 грунты незасоленные.

Коррозионная активность грунтов к металлическим конструкциям:

1) к свинцовой оболочка кабеля — низкая;

2) к алюминиевой оболочке кабеля — средняя;

3) к углеродистой стали методом удельного

электрического сопротивления — средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе, на шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах для всех марок - неагрессивная.

По содержанию хлоридов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах-неагрессивная.

Ветровой район - II

Давление ветра при базовой скорости ветра 25м/с - 0,39 кПа

Снеговая нагрузка для II снегового района — (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью 0,02) по карте районирования территории РК согласно НТП Р 01-01-3.1(4.1) — 2017 составляет — 1,2кПа.

Высота снежного покрова:

-средняя из наибольших. декадных за зиму-22,5см

-максимальная из наибольших декадных — 43см

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова- I02дня

Толщина стенки гололеда не менее 10мм

Нормативная глубина промерзания составляет: 0,79м — для суглинков 1, I7м — для насыпных и галечниковых грунтов.

Строительные категории грунтов по трудности разработки (ЭСН РК 8.04-01-2015):

1. Насыпные грунты — III/III
2. Суглинки — II/II
3. Галечниковые грунты — IV/IV

Сейсмичность зоны (района) строительства согласно СП РК 2.03-30-2017 — 9 (девять) баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам в пределах площадки — IБ. Уточненное значение сейсмичности площадки - 9(девять) баллов. Значение расчетного ускорения ag (в долях g-0,487. Значение расчегного вертикального пикового ускорения agv (в долях g) -0,438.

6.2. Проектные решения

Согласно «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015года №165, с внесением изменении приказом министра индустрии и инфраструктуры развития РК от 23 апреля 2021года №189 объект относится:

Уровень ответственности зданий и сооружений (первый – повышенный, второй – нормальный, третий – пониженный) - II (нормальному) уровню ответственности, не относящиеся к технически сложным;

Техническая сложность объектов (здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам, и здания и сооружения, не относящиеся к технически сложнымобъектам) - не относящиеся к технически сложным объектам;

Функциональное назначение (промышленные объекты, производственные здания, сооружения, объекты жилищно гражданского назначения, прочие сооружения) - прочие сооружения.

6.2.1. Конструктивные решения:

Проектом реконструкции тепловых сетей ТМ-2 от ТК1-ДЖ-2 до ТК-13-ю и ответвлений до элеваторных узлов МЖД по адресу: Жарокова 195, 197, 199, 201, 203, 205, 205а, 207,209,211; Жандарбекова 220,222, предусмотрено:

-демонтаж конструкций существующей теплосети и подземная прокладка проектируемой теплосети в каналах;

- демонтаж сборных конструкций существующих тепловых камер и устройство новых тепловых камер.

Уровень ответственности – II нормальный, не относящийся к технически сложным.

Прокладка осуществляется по городским улицам.

Прокладка теплосети выполняется в лотковых сборных железобетонных каналах ЛК 300.150.60-6, ЛК 75.150.12-6, ЛК 300.120.60-5, ЛК 75.120.60-5, принятых по серии 3.006.1-8, вып.0-1. Сборные элементы теплосети монтируются по бетонной подготовке, толщиной 100 мм из монолитного бетона класса С8/10, швы между лотками заделываются цементно-песчаным раствором.

Углы поворота запроектированы из сборных железобетонных лотков ЛК 75.120.60-5 и ЛК 75.150.60-5 по серии 3.006.1-8, вып.0-1 и перекрываются сборными железобетонными плитами типа ПДУ и ПТУ по серии 3.006.1-8, вып.0-2.

Деформационные швы – толщиной 30мм, выполняются путем заполнения битумной мастикой и установкой плит-подкладок в местах расположения деформационных швов.

Компенсаторные ниши – выполняются из сборных железобетонных лотков по серии 3.006.1-8, вып.0-1 и плит по серии 3.006.1-8, вып.0-2, монолитные участки выполняются из бетона класса С20/25 с армированием арматурой класса А240 и А400 по ГОСТ 34028-2016.

Сети теплоснабжения прокладываются подземными.

Теплофикационные камеры приняты по типу IV и IX.

Теплофикационные камеры – монолитные, стены - толщиной 400мм выполняются из бетона класса С12/15, W4 F150, днище камеры – толщиной 400мм из бетона класса С20/25, W4 F150 с армированием сетками из арматуры класса А240 и А400 по ГОСТ 34028-2016. Над проемами в стенах тепловых камер устанавливается дополнительное армирование из хомутов и продольных стержней из арматуры по ГОСТ 34028-2016. Плиты перекрытия камер и балки – сборные, железобетонные по серии 3.006.1-8, вып.0-1,2. Опорное кольцо принято по ГОСТ 8020-2016, люк – чугунный по ГОСТ 3634-2019. Уклон пола камеры в сторону приямка выполняется цементно-песчанным раствором. Устройство монолитных теплофикационных камер выполняется по подбетонке, толщиной 100мм из бетона класса С8/10, выполняемой на уплотненное грунтовое основание.

Все железобетонные элементы соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона пониженной проницаемости на сульфатостойком портландцементе.

Типы каналов: КЛ 98х50, КЛ 126х50.

Неподвижные опоры – монолитные конструкции из бетона класса С16/20, W4 F150 с армированием сетками из арматуры класса А240 и А400 по ГОСТ 34028-2016.

Опоры выполняются по бетонной подготовке из монолитного бетона класса С8/10, толщиной 100мм.

Выполнить окрасочную гидроизоляцию ж/б элементов теплосети перед укладкой битумной мастикой за 2 раза.

После монтажа швы между лотковыми элементами и плитами перекрытий каналов заделать цементно-песчаным раствором марки 100.

Гидроизоляция. Антикоррозийная защита конструкций.

Антикоррозийная защита конструкций выполняется в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК EN 1993.

Боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза, на стыках сборных ж/б колец наклеиваются полосы гнилостойкой ткани шириной 20-30 см.

В проекте предусмотрена горизонтальная и вертикальная гидроизоляция каналов и теплофикационных каналов в виде окрасочной гидроизоляции из битумной мастики в 2 слоя.

Все металлические конструкции окрашиваются эмалевой краской ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по грунту из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1. **Тепловые сети.**

Существующая схема тепловых сетей – двухтрубная, циркуляционная, с совместной подачей тепла для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Система подключения потребителей горячего водоснабжения – открытая.

Согласно технического заключения участок от ТК1-ДЖ-2 до ТК-13ю и ответвлений до элеваторных узлов МЖД по адресу: Жарокова 195, 197, 199, 201, 203, 205, 205 а, 207, 209, 211; Жандарбекова 220, 222 введен в эксплуатацию с 1973 г.

Тепловые сети из стальных электросварных трубопроводов проложены частично надземно и подземно в непроходных железобетонных каналах лоткового типа. Протяженность участка тепловых сетей составляет L=750,0м, из них Дн2х159мм = 162,8м, Дн2х108мм = 257,2м, Дн2х57мм = 329,6м.

Проект реконструкции наружных тепловых сетей выполнен в соответствии с СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети», СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», с заданием на проектирование, выданное ТОО «Алматинские тепловые сети» города Алматы, технических условий №15.3/0781/22-ту-ю-3 от 09.02.2022 г. В качестве подосновы для чертежей марки ТС использованы чертежи генерального плана, разработанного на основе топографической съемки.

Проект разработан для расчетной температуры наружного воздуха -23,4°С..

Источник теплоснабжения - существующая котельная. Система теплоснабжения - закрытая.

Теплоноситель в теплосети- вода с параметрами 132-70°С (в подающем/обратном трубопроводе).

Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная (Т1, Т2 на теплоснабжение).

Диаметр тепловой сети - 159х4,5 мм ; 108х4,0 мм ; 57х3,0 мм ;

Протяженность проектируемой теплосети (в двухтрубном исполнении): 750,0 м.

Уровень ответственности – II (нормальный) технически несложный.

Проектом предусматривается подземная канальная прокладка теплосети из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке.

Величина пробного давления для гидравлического испытания 1,6 МПа (16 кгс/см^2).

Трубы основной части тепловых сетей принимаются по ГОСТ 10704-91, изготовленные в соответствии с ТУ по ГОСТ 30732-2006 группы В из стали 3 сп 5, прямошовные, электросварные; категория трубопровода - IV (в соответствии с «Правилам обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением»). Тип изоляции для труб принят 1 - в соответствии с таблицей 1 СП РК 4.02-04-2003 и представленной заводами-изготовителями номенклатурой фасонных деталей и трубопроводов (согласно каталогов).

Монтаж трубопроводов производится в соответствии с СН РК 4.02-04-2013 и СП РК 4.02-04-2003.

Для компенсации теплового удлинения труб использованы углы поворота тепловой сети, а также П-образный компенсатор (согласно произведенного расчета на прочность).

Прокладка трубопроводов предусматривается по оси существующей теплотрассы с выполнением демонтажа трубопроводов, оборудования и конструкций, на основании технического заключения, выданного ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг». Все существующие ответвления трубопроводов сохраняются.

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно дистанционного контроля (см. раздел ТС.ОДК).

Промывка и дезинфекция. После монтажа трубопроводов сети теплоснабжения подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется разрешенными средствами, согласно прилагаемых инструкций. Сброс промывных средств осуществляется в сбросные колодца с последующей откачкой в канализационную сеть. Промывка и дезинфекция проектируемых тепловых сетей, сброс промывных вод, содержащих хлор должны проводится согласно требованиям п. 156, п. 157, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно -эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом МНЭ РК от 16.03.2015 года № 209

Основные технические показатели по тепловым сетям

Таблица 1

Позиция по генплану	Наименование потребителя	Расход тепла, МВт				
		отопление	Вентиля-ция	Горячее водоснабжение	Техн. нужды	Всего
1	1ДЖ-2	0,08	-	0,004	-	0,12
2	1ДЖ-2/1ю	0,1	-	0,133	-	0,233
3	1ДЖ-2/2ю	0,136	-	0,005	-	0,141
4	1ДЖ-2/3ю	0,127	-	0,047	-	0,174
5	1ДЖ-2/4ю	0,08	-	0,04	-	0,12
6	1ДЖ-2/5ю	0,22	-	0,07	-	0,29
7	1ДЖ-2/6ю	0,14	-	0,04	-	0,18
8	1ДЖ-2/7ю	0,14	-	0,05	-	0,19
9	1ДЖ-2/8ю	0,167	-	0,028	-	0,195
10	1ДЖ-2/9ю	0,09	-	0,008	-	0,098
11	1ДЖ-2/10ю	0,04	-	0,01	-	0,05
12	1ДЖ-2/11ю	0,048	-	0,005	-	0,053
13	1ДЖ-2/12ю	0,15	-	0,04	-	0,19
	Всего:	1,518	-	0,516	-	2,034

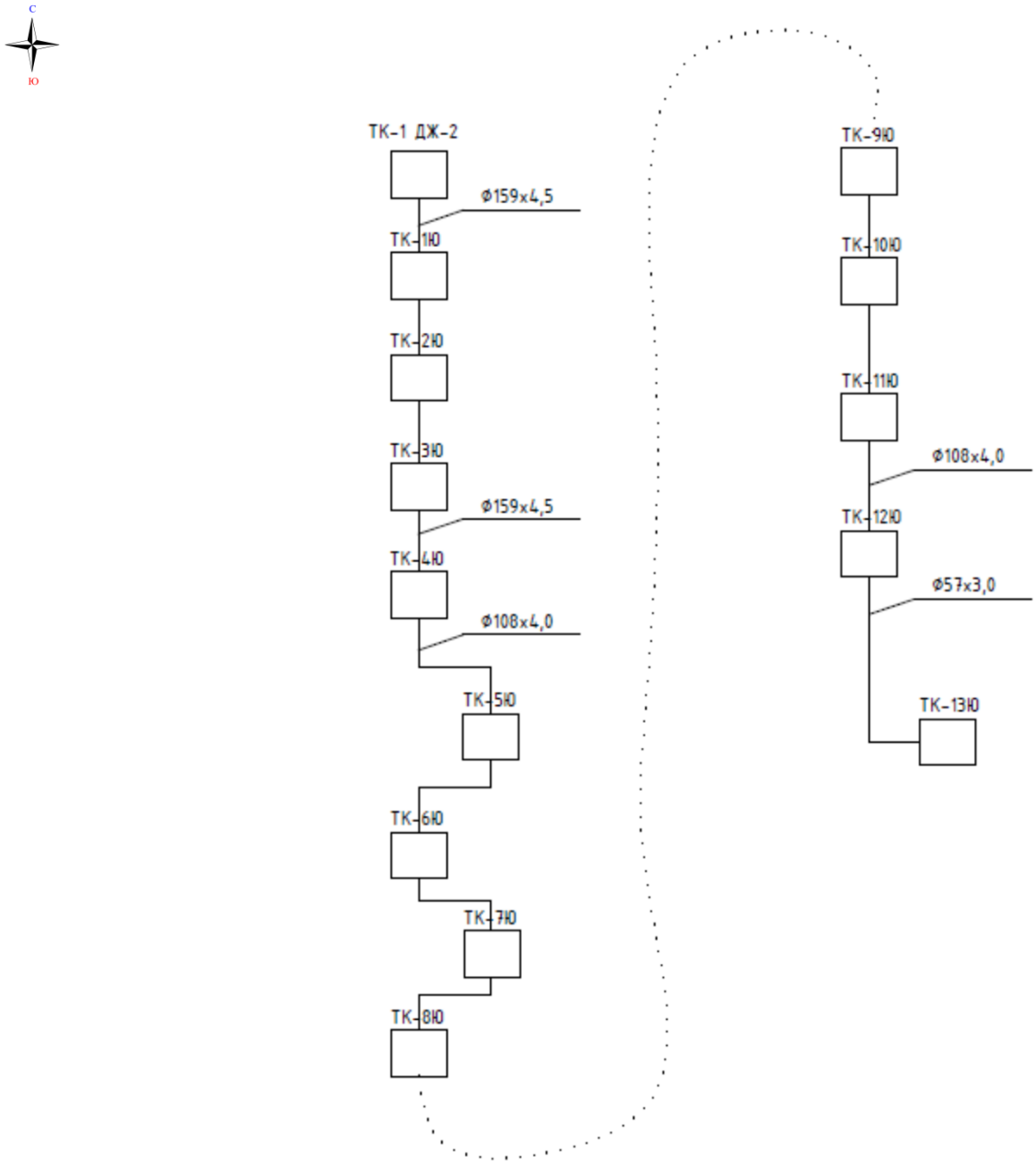

Рисунок 2: Схема тепловой сети ТМ-2 от ТК1-ДЖ-2 до ТК-13ю и ответвлений до элеваторных узлов МЖД по адресу: Жарокова 195, 197, 199, 201, 203, 205, 205 а, 207, 209, 211; Жандарбекова 220, 222.

Рисунок 3: план восстановления благоустройства

6.2.2.2. **Системы оперативно-дистанционного контроля.**

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2 от ТК1-ДЖ-2 до ТК13ю и ответвлений до элеваторных узлов МЖД по адресу: Жарокова 195, 197, 199, 201, 203, 205, 205а, 207, 209, 211; Жандарбекова 220, 222» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями:

Таблица 2

Тип ковера	Количество	Примечание
Настенный	13	
Наземный	1	

Проект системы оперативного дистанционного контроля (ОДК) за состоянием ППУ-изоляции на реконструируемом участке тепловой сети ТМ-2 участка от ТК1-ДЖ-2 до ТК13ю и ответвлений до элеваторных узлов МЖД по адресу: Жарокова 195, 197, 199, 201, 203, 205, 205а, 207, 209, 211; Жандарбекова 220, 222 разработан на основании задания и согласно с исходными данными заказчика, в соответствии с нормативной документацией.

Система ОДК обеспечивает обнаружение участков с повышенным уровнем влажности теплоизоляционного слоя с ППУ изоляцией. Данная система ОДК основана на измерениях электрической проводимости теплоизоляционного слоя при изменении его влажности. Если в процессе эксплуатации тепловой сети в каком-нибудь стыке (месте сварки) появится течь воды, то ее наличие обнаруживается посредством определения пониженного сопротивления между сигнальными проводами, так как изоляция между сигнальными проводами намокает.

Система ОДК позволяет обнаружить следующие виды дефектов:

- обрыв медных сигнальных проводников;
- замыкание сигнального провода с металлической трубой;
- намокание теплоизоляционного слоя пенополиуретана (по причине нарушения герметичности либо металлической трубы либо наружной полиэтиленовой оболочки);

Система ОДК позволяет:

- обнаруживать дефект без нарушения режима работы теплосети;
- запоминать и хранить результаты измерений;
- обмениваться информацией с персональным компьютером.

Контроль состояния системы ОДК осуществляется с помощью переносного или стационарного детектора.

Участок трубопровода поставляется с завода-изготовителя в виде отрезкой трубы с установленными сигнальными проводниками. Во время производства работ по изоляции стыков соединения сигнальных проводников осуществляется с помощью обжимных втулок. Необходимую коммутацию осуществляют с помощью специальных разъемов – терминалов. Для подключения терминала используется 3-х жильный кабель. Синий или черный провод кабеля присоединен к сигнальному и транзитному проводу изолированного трубопровода. Желто-зеленый провод кабеля – контакт на стальной трубопровод (заземление). Контакт обеспечивается с помощью разъемного резьбового соединения (гайка с шайбой на болт, приваренный к стальному трубопроводу).

Сигнальный кабель от подающего трубопровода маркируют изолентой. При монтаже трубопроводов маркированный провод располагают справа по направлению подачи воды к потребителю на подающем трубопроводе и таким же образом на обратном трубопроводе. На корпусе терминалов предусмотрено закрепить бирки, определяющие направление измерений сопротивления ППУ изоляции.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439.

Уровень ответственности - II (нормальный), технически несложный.

Перед началом работ должны быть выполнены мероприятия по безопасной организации строительной площадки. Опасные зоны должны быть ограждены, по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток.

Перед началом перемещения грузов необходимо подавать звуковые сигналы. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-80. Рабочие и ИТР без защитных касок и других средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются. Необходимо обеспечить освещённость строительной площадки в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок» СН81- 80. Рабочие места и проходы к ним должны быть ограждены временными ограждениями высотой 1,1 м в соответствии с требованиями ГОСТ

12.4.059-78. Рабочие места в зависимости от условий вида работ и принятой технологии должны быть обеспечены согласно нормокомплектам, соответствующим их назначению, средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, а также средствами связи и сигнализации. Все металлические части установок и конструкции, которые могут оказаться под напряжением, должны быть заземлены.

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан № 1077 от 9 октября 2014 года. В ППР должны учитываться и выполняться следующие противопожарные мероприятия, в том числе:

территория строительной площадки должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами. В ночное время дороги и проезды на строительной площадке, а

также места расположения пожарных гидрантов должны быть освещены;

для противопожарных целей проектом предусматривается в основной период строительства использовать проектируемые и построенные в подготовительный период сети водоснабжения с сооружениями на них, а также существующие сети водопровода;

электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям «Правил устройства электроустановок»,

ГОСТ 12.1.013-78, ГОСТ 12.1.046-85 при производстве сварочных работ не допускать попадания раскаленной окалины и шлака на горючие материалы, а также не производить сварочные и огневые работы вблизи мест наличия легковоспламеняющихся веществ.

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками должны быть соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюден противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми

приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Места проведения строительных работ должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства - 3 категории.

Мотивированный отказ №KZ76VWF00076293 от 22.09.2022 года РГУ «Департамент экологии по городу Алматы» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

По разделу «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2 от ТК1-ДЖ-2 до ТК-13ю и ответвлений до элеваторных узлов МЖД по адресу: Жарокова 195, 197, 199, 201, 203, 205, 205 а, 207, 209, 211; Жандарбекова 220, 222» выдано положительное заключение государственнойэкологической экспертизы № KZ72VDC00094514 от 21.02.2023г., выдан КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы».

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектом предусматривается реконструкция распределительных тепловых сетей от ТК1-ДЖ-2 до ТК-13ю и ответвлений до элеваторных узлов МЖД по адресу: Жарокова 195, 197, 199, 201, 203, 205, 205 а, 207, 209, 211; Жандарбекова 220, 222 предварительно изолированными трубами с оснащением системой оперативного дистанционного контроля (СОДК). Прокладка предусматривается по оси существующей теплотрассы с выполнением демонтажа трубопроводов, оборудования и конструкций. После окончания СМР обозначены мероприятия по проведению очистки, промывки и дезинфекции тепловых сетей с оформлением акта очистки, промывки и дезинфекции тепловых сетей в соответствии с требованиями санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209 «Санитарно –

эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно – питьевых целей, хозяйственно - питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, а также требования на период введения ограничительных мероприятий в соответствии с требованиями санитарных правил от 16.06.2021 г. № КР ДСМ – 49 «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны или санитарного разрыва не требуется. Воздействие производственных отходов и ТБО на окружающую среду ожидается незначительное, хранение и утилизация отходов проводится в соответствии с санитарными правилами, утверждёнными приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № КР ДСМ - 331/2020 «Санитарно –эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления». Применение современного оборудования для всех технологических процессов и применяемые меры по минимизации воздействия и практическое отсутствие мощных источников электромагнитного излучения, позволяют говорить о том, что на рабочих местах не будут превышаться установленные нормы. В связи с этим, сверхнормативное воздействие данных физических факторов на людей и другие живые организмы при строительстве объекта и его эксплуатации не ожидается. Шумовое воздействие, вибрации, электромагнитное воздействие за счет технологических решений и специальных средств защиты сведены до нормативно-допустимых значений, приняты в соответствии с требованиями приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.02.2022 г. № КР ДСМ -15 "Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека".

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209 «Санитарно – эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно – питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № КР ДСМ – 49 «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.02.2022 г. № КР ДСМ -15 "Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека", санитарных правил, утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № КР ДСМ -331/2020 «Санитарно – эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

6.6. Организация строительства:

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 5,0 мес.

Начало строительства намечено на июнь 2024г. согласно письму заказчика №17.3/6765/22 от 29.06.2022г., задел 100% 2024г.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк на основании государственных нормативов и принятых проектных решений (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 10.12.2020 г. №172-нќ. Ввод в действие с 01.01.2021 г.).

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация остаточных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4" ред.2022.11 от 09.11.2022 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022г.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-20122 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 на 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2021;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2022;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложения приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты климатические условия приложение Г3 – ЭСН РК 8.04-01-2022.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022 с индексацией на 2024г. года НДЦС 8.04-07-2022 Индексы стоимости для строительства, табл. 2 Индекс на 2023г – 1,079. Индекс 2024г. – 1,163.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект (рабочий проект) «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2 от ТК1-ДЖ-2 до ТК-13ю и ответвлений до элеваторных узлов МЖД по адресу: Жарокова 195, 197, 199, 201, 203, 205, 205 а, 207, 209, 211, Жандарбекова 220, 222», внесены следующие изменения и дополнения:

Наружная теплосеть.

1. Общие указания дополнены в части ссылки на нормативную литературы, соответствие технических условиям, требованиям по промывке и дезинфекции тепловых сетей.

2. План расположения тепловой сети откорректирован в соответствии с заявленным масштабом 1:500. Расстояния между элементами сетей выполнены согласно требованиям п.4,8 ГОСТ 21.705-2016.

3. Выполнена привязка осей трубопроводов от существующих строений.

4. Выполнены сечения трубопроводов с учетом ППУ-изоляции.

5. Полностью изменены профили тепловых сетей. Выполнено изменение уклона трубопроводов согласно требований нормативных документов.

6. На профиле трассы нанесены пересечения с существующими газопроводами. Предусмотрена установка футляров на газопровод и контрольные трубки для отбора проб на уточку газа.

7. Предусмотрена установка спускных устройств в низших точках тепловых сетей.

8. Выполнена монтажная схема тепловых сетей с указанием всех элементов трубопроводов в ППУ-изоляции.

9. Даны чертежи П-образных компенсаторов .

10. Предоставлены расчеты в программе «Старт».

11. Из спецификации оборудования исключены демонтажные работы , заказчиком оформлен дефектный акт на демонтажные работы.

12. Спецификация оборудования дополнена в соответствии с замечаниями.

СОДК

13. выполнены согласования с исполнителями смежных разделов.

14. Лист СОДК-4 откорректирован. На чертеже указана схема установки надземного ковера.

15. в спецификации материалов указано количество материалов по листу СОДК-5.

Строительные решения

16. заключение технического обследования надежности и устойчивости конструкций сооружений тепловых сетей ТМ-2 от ТК1-ДЖ-2 до ТК-13ю и ответвлений до элеваторных узлов МЖД, выполненное ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг»:

17. техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке и Программа экспертного обследования утверждены заказчиком.

18. в заключении технического обследования дополнены данные по дефектам тепловых камер.

19. к представленным фотоматериалам выполнены пояснительные надписи.

20. откорректирован дефектный акт, указаны объемы демонтажных работ по тепловым камерам.

21. в отчете об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» в 2022 году указаны показатели хлоридного и сульфатного засоления грунтов.

22. угловые штампы выполнены по ГОСТ 21.101-97.

23. раздел «Общие данные» выполнен в соответствие с п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97: указаны конструктивные решения по теплосети, тепловым камерам, разработан раздел «Антикоррозийная защита».

24. на схемах теплосети указаны места расположения деформационных швов, расход материалов учтен в спецификации. На сечениях каналов показана гидроизоляция стен и плит перекрытия.

25. для теплофикационных камер указаны координационные оси, расположение проемов приведено в соответствие с разделом ТС.

26. выполнено дополнительное армирование стен камер в местах расположения проемов, откорректированы спецификации.

27. в проекте указаны инженерно-геологические условия площадки строительства.

28. 9. Представлен расчет неподвижной опоры, откорректированы чертежи по неподвижным опорам.

29. выполнены чертежи деформационных швов.

30. разработаны чертежи углов поворота и компенсаторных ниш, материалы учтены в спецификации.

СЭС

31. обозначены мероприятия по проведению очистки, промывки и дезинфекции тепловых сетей, с оформлением акта очистки, промывки и дезинфекции тепловых сетей;

32. в перечень нормативных докуметов ОПЗ внесены санитарные правила, утверждённые приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209 «Санитарно – эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно – питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов»;

33. в ПОС внесены санитарные правила, утверждённые приказом Министра здравоохранения РК от 17.02.2022 г. № КР ДСМ -16 «Санитарно –эпидемиологические требования к объектам общественного питания»;

34. в список использованной литературы РООС добавлены : приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 02.08.2022 г. № КР ДСМ – 70 «Об утверждении Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населённых пунктах на территориях промышленных организаций», приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.02.2022 г. № КР ДСМ -15 "Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека", санитарные правила, утверждённые приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № КР ДСМ – 331/2020 «Санитарно –эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»;

ПОС

35. согласно письму заказчика, указан год реализации проекта;

36. представлен расчет продолжительности строительства;

37. представлен откорректированный ПОС;

38. приведены в ПОС технико-экономические показатели согласно откорректированному проекту;

Сметная документация

39. откорректирована смета на ПИР;

40. откорректирована пояснительная записка согласно текущим сборникам, указать принятые дополнительные затраты;

41. в локальных сметах обоснован коэффициент на стесненные условия, разделом ПОС и заданием на проектирование;

42. сметная документация представлена в текущих ценах с утвержденными и подписанными документами в формате ПДФ, исходные данные формата KENML, прайс-листы принятый и альтернативный вариант, Казахстанское содержание и сводная ресурсная ведомость приложение 8 форма 7 согласно НДОСС, откорректированная согласно замечаниям, и исправленному проекту;

Локальная смета 01-01.

43. учтены затраты на временный ГВС для потребителей согласно ПОС;

44. подготовка песчаная исключена в проекте и смете;

45. исключена посадка кустарников.

46. вскрытие и восстановление покрытий – материалы и состав дорожной одежды указан в проекте;

Локальная смета 05-01.

47. автономный детектор – представлен актуальный прайс-лист;

Мониторинг цен.

48. представлен утверждённый перечень и прайс-листы в качестве приложения к заданию на проектирование;

49. исключены прайс-листы в книге и перечне, стоимость которых присутствует в сметно-нормативной базе;

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 16 ноября 2022 года № 633 О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» объект строительства относится к объектам II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект: «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2 от ТК1-ДЖ-2 до ТК-13ю и ответвлений до элеваторных узлов МЖД по адресу: Жарокова 195, 197, 199, 201, 203, 205, 205 а, 207, 209, 211, Жандарбекова 220, 222» выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями по состоянию на 17.01.2018 г.), заданию на разработку проектно- сметной документации, нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденному приказом Комитета по делам строительства и жилищнокоммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк.(с изменениями и дополнениями по состоянию на 16.09.2022 г.).

Рабочий проект: «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2 от ТК1-ДЖ-2 до ТК-13ю и ответвлений до элеваторных узлов МЖД по адресу: Жарокова 195, 197, 199, 201, 203, 205, 205 а, 207, 209, 211, Жандарбекова 220, 222» разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта. При разработке рабочего проекта учтены местные природноклиматические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209 «Санитарно – эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно – питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № КР ДСМ – 49 «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.02.2022 г. № КР ДСМ -15 "Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека", санитарных правил, утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № КР ДСМ -331/2020 «Санитарно – эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

По разделу «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2 от ТК1-ДЖ-2 до ТК-13ю и ответвлений до элеваторных узлов МЖД по адресу: Жарокова 195, 197, 199, 201, 203, 205, 205 а, 207, 209, 211; Жандарбекова 220, 222» выдано положительное заключение государственнойэкологической экспертизы № KZ72VDC00094514 от 21.02.2023г., выдан КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы».

Изменение технико-экономических показателей рабочего проекта после внесений изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице:

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность проектируемой теплосети (в двухтрубном исполнении):	м	750	750
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) 2022-2023г.г. года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	 338,326 281,239 - 57,087	 356,302 266,146 30,492 59,664

2.1	В том числе: 2022г. ПИР 2023г. экспертиза 2024г.		 8,251 1,209 328,866	 8,251 1,331 346,720
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

Таблица 4

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Тепловые сети	Бахирева Оксана Георгиевна	инженерные сети и системы	KZ47VJE00063371 от 11.03.2021г	соответствует
2	Конструктивные решения	Хасенова Бахыт Булегеновна	конструктивная часть	KZ03VJE00023714 от 09.03. 2017	соответствует
3	Система оперативного дистанционного контроля	Мальцев Николай Александрович	инженерные сети и системы	KZ14VJE00039230 от 29.06.2018	соответствует
4	Проект организации строительства	Звегинцева Мария Валерьевна	пожарная безопасность	KZ03VJE00023714 от 09.03. 2017	соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ31VJE00034850 от 06.02.2018	соответствует
6	Сметный раздел	Звегинцева Мария Валерьевна	сметная документация	KZ09VJE00072009 От 02.02.2022	Соответствует

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей ТМ-2 от ТК1-ДЖ-2 до ТК-13ю и ответвлений до элеваторных узлов МЖД по адресу: Жарокова 195, 197, 199, 201, 203, 205, 205 а, 207, 209, 211, Жандарбекова 220, 222» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность проектируемой теплосети (в двухтрубном исполнении):	750,0 метр
Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) 2022-2023г.г. года, всего	356,302 млн. тенге
в т. ч.: СМР	266,146 млн. тенге
оборудование	30,492 млн. тенге
прочие затраты	59,664 млн. тенге
В том числе:	
2022г. ПИР	8,251 млн. тенге
2023г. Экспертиза	1,331 млн. тенге
2024 г смр	346,720 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	5,0 месяца

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Товариществом с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети» в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ, не связанных со строительством № №23Д0006Р от 18.01.2023.

Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ТК1-ДЖ-2-ден ТК-13ю-ге дейін және мына мекен-жай бойынша тармақтардан КПТҮ элеваторлық тораптарына дейінгі ТМ-2 жылу желілерін қайта құрылымдау: Жароков көшесі, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 205 а, 207, 209, 211; Жандарбеков көшесі, 220, 222» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

учаскесінің ұзындығы (екі құбырлы нұсқада)	750,0 метр
Ағымдағы (болжамды) 2022-2023ж.ж. құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	356,302 млн. теңге
оның ішінде:	266,146 млн. теңге
СМР	30,492 млн. теңге

жабдық	59,664 млн. теңге
басқа шығындар,	
Оның ішінде:	
2022 ж. (жобалау іздестіру жұмыстары)	8,251 млн. теңге
2023 ж. (сараптама)	1,331 млн. теңге
2024ж.	346,720 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

Осы сараптамалық қорытынды 18.01.2023 жылы №23Д0006Р Құрылыспен байланысты емес жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт талаптарына сәйкес, растығы «Алматы жылу жүйесі» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісінде рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы тиіс.

Остапчук С.А. (Директор)

Хасенова Б.Б. (Эксперт)

Мальцев Н.А. (Эксперт)

Звегинцева М.В. (Эксперт)

Бахирева О.Г. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)