«БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қ., Өндірістік аймақта кеңсе ғимараты, боксы жөндеу, жылы және суық қоймалары бар өндірістік базаның құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

13.10.2023 ж. № ECom-0074/23жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«NDF KAZAKHSTAN» ЖШС
Бас жобалаушы:
«Shanyrak Jobalau» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қ., Өндірістік аймақта кеңсе ғимараты, боксы жөндеу, жылы және суық қоймалары бар өндірістік базаның құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0074/23 от 13.10.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство производственной базы с офисным зданием, ремонтным боксом, теплыми и холодными складами в ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, Промзона»

Заказчик:
ТОО «NDF KAZAKHSTAN»
Ген проектировщик:
ТОО «Shanyrak Jobalau»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство производственной базы с офисным зданием, ремонтным боксом, теплыми и холодными складами в ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, Промзона»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ҚҰЖАТТАМА ТҮРІ: Жұмыс жобасы.
2. АТАУЫ: «БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қ., Өндірістік аймақта кеңсе ғимараты, боксы жөндеу, жылы және суық қоймалары бар өндірістік базаның құрылысы».
3. НЕГІЗДЕМЕ: Осы қорытынды «ExpertiseCom» ЖШС мен «NDF KAZAKHSTAN» ЖШС арасындағы 07.09.2023 ж. № ECom-0070 екі жақты шартқа сәйкес орындалды.
4. ТАПСЫРЫС БЕРУШІ: ЖШС «NDF KAZAKHSTAN».
5. БАС ЖОБАЛАУШЫ: «Shanyrak Jobalau» 10.08.2022 ж. мемлекеттік лицензия, ГСЛ № 22014881, II- санат, "Батыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі. Батыс Қазақстан облысының әкімдігі.
6. ҚАРЖЫЛАНДЫРУ КӨЗІ: мемлекеттік емес инвестициялар.
7. НЕГІЗГІ БАСТАПҚЫ ДЕРЕКТЕР
7.1 Даму үшін негіз:
1. 15.02.2023 жылғы тапсырыс беруші бекіткен жобалау тапсырмасы;
2. Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы № KZ84VUA00870112, 07.04.2023 ж;
3. Жер учаскесіне акт кадастрлық нөмірі №08-129-001-840, ауданы-5,1000 га;
4. Жылжымайтын мүлікті беру шарты 31.01.2019 ж;
5. Бірлескен қызмет туралы шарт №001-18 01.07.2022 ж;
6. Тапсырыс берушіден хат өтінім № NDF/2023-110 01.09.2023 ж;
7. Қаржыландыру көзі туралы хат № NDF/2023-110 01.09.2023 ж;
8. 2022 ж., ЖШС «АКЖАЙЫК ГЕО» орындаған Инженерлік-геологиялық ізденістер туралы есеп;
9. 2023 ж., ЖШС «Shanyrak Jobalau» орындалған Инженерлік-геодезиялық ізденістер туралы есеп. Топографиялық түсірілім М1: 500.

Техникалық шарттар:
1 . Сумен жабдақтау уақытша техникалық жағдай құжаты 14.06.2023 ж. №40 «Ақсайжылуқуат» МКК;
2. Газ тарату желілерін жобалауға және қосуға арналған техникалық шарттар 23.05.2023 ж. № 07-БуГХ-2023-00000076 «ҚазТрансГазАймақ» АҚ;
3. Электрмен жабдықтау желілеріне қосылудың техникалық шарттары 22.08.2022 ж. № 069/22 «Ақсайгазпромэнерго» АҚ.

7.2 Мүдделі ұйымдардың келісімдері:

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

1. «Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі 18.04.2023 ж. № KZ61VUA00878480 эскиздік жобасын келісу.

8. ОБЪЕКТІНІҢ НЕГІЗГІ ДЕРЕКТЕРІ ЖӘНЕ ҚАБЫЛДАНҒАН ЖОБАЛЫҚ ШЕШІМДЕР

8.1 Объектіні орналастыру орны және құрылыс учаскесінің сипаттамасы

Орналасқан жері: БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қ.
Ауданның сейсмикасы: 6 балл.
Алаңның сейсмикалығы: сейсмикалық қасиеттері бойынша топырақ жағдайлары III санатқа жатады.

8.2 Жобалық шешімдер

Жоба бөлімдерінің Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестігі 8-кестеде келтірілген.

Кесте 8

№ п/п	Бөлім	Сарапшы	Аттестат нөмірі	Нәтижесі
1.	Жалпы түсіндірме жазба (ЖТЖ)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	сәйкес келеді
2.	Жобаның паспорты (ЖП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	сәйкес келеді
3.	Құрылысты ұйымдастыру жобасы (ҚҰЖ)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	сәйкес келеді
4.	Бас жоба (БЖ)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	сәйкес келеді
5.	Архитектуралық-құрылыс бөлімі (АБ)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	сәйкес келеді
6.	Металл конструкциялары (МК)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	сәйкес келеді
7.	Темірбетонды конструкциялар (ТК)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	сәйкес келеді
8.	Ішкі су құбыры және кәріз желісі (СК)	Мерекеев Б.У.	№KZ59VJE00055783	сәйкес келеді
9.	Газбен жабдықтау. Ішкі құрылғылар (ГЖІ)	Мерекеев Б.У.	№KZ59VJE00055783	сәйкес келеді
10.	Жылыту, желдету және ауаны баптау (ЖАБ)	Мерекеев Б.У.	№KZ59VJE00055783	сәйкес келеді
11.	Өрт дабылы (ӨД)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	сәйкес келеді
12.	Ішкі электр желілері (ІІЖ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	сәйкес келеді
13.	Бейнебақылау (БЖ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	сәйкес келеді

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

14.	Сыртқы сумен жабдықтау және кәріз желілері (СЖК)	Мерекеев Б.У.	№KZ59VJE00055783	сәйкес келеді
15.	Газбен жабдықтау. Сыртқы газ құбырлары (ГЖС)	Мерекеев Б.У.	№KZ59VJE00055783	сәйкес келеді
16.	Сыртқы электржелілері (СЭЖ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	сәйкес келеді
17.	Электр жарығы (ЭЖ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	сәйкес келеді
18.	Қоршаған ортаны қорғау (ҚОҚ)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	сәйкес келеді
19.	Санитарлық-эпидемиологиялық бөлім (СЭБ)	Новокрещенова Т.М.	№KZ93VJE00040136	сәйкес келеді

8.4. Сметалық құжаттама.

Жобалауға арналған тапсырмаға сәйкес сметалық құжаттама әзірленбеген, қарауға ұсынылмаған.

9. САРАПТАМА НӘТИЖЕЛЕРІ

9.1 Қабылданған шешімдерді бағалау: «БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қ., Өндірістік аймақта кеңсе ғимараты, боксы жөндеу, жылы және суық қоймалары бар өндірістік базаның құрылысы» жобалау тапсырмасына, бастапқы деректерге, техникалық шарттар мен талаптарға сәйкес қажетті көлемде әзірленген.

Қабылданған жобалық шешімдер мемлекеттік нормативтік талаптарға және объектінің функционалдық мақсатына сәйкес келеді.

Объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық жағынан күрделілерге жатпайтын II (қалыпты).

Негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер

Кесте 9

№ п/п	Атауы көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Көрсеткіштер	
			мәлімделген	бекітуге ұсынылатын
1	Учаске алаңы	га	5,1000	5,1000
Суық қойма ғимараты №1				
2	Қабаттылық	қабат	1	1
3	Құрылыс алаңы	$м^2$	2916,1	2916,1

4	Үй-жайлардың жалпы ауданы	$м^2$	2894,4	2894,4
5	Құрылыс көлемі	$м^3$	29627,57	29627,5
	Суық қойма ғимараты №2			
6	Қабаттылық	қабат	1	1
7	Құрылыс алаңы	$м^2$	2044,9	2044,9
8	Үй-жайлардың жалпы ауданы	$м^2$	2023,2	2023,2
9	Құрылыс көлемі	$м^3$	20776,18	20776,1
	Кеңсе ғимараты, жылытылатын қойма және жөндеу боксы			
10	Қабаттылық	қабат	1,2	1,2
11	Құрылыс алаңы	$м^2$	2536,56	2536,5
12	Үй-жайлардың жалпы ауданы	$м^2$	2709,39	2709,3
13	Құрылыс көлемі	$м^3$	27648,50	27648,5
14	Құрылыс мерзімі	ай	9,0	9,0

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қ., Өндірістік аймақта кеңсе ғимараты, боксы жөндеу, жылы және суық қоймалары бар өндірістік базаның құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	га	5,1000
Суық қойма ғимараты №1		
Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	2916,1
Үй-жайлардың жалпы ауданы	$м^2$	2894,4
Құрылыс көлемі	$м^3$	29627,5
Суық қойма ғимараты №2		
Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	2044,9
Үй-жайлардың жалпы ауданы	$м^2$	2023,2
Құрылыс көлемі	$м^3$	20776,1
Кеңсе ғимараты, жылытылатын қойма және жөндеу боксы		
Қабаттылық	қабат	1,2

жобаларға ведомствода тыс кешенді сараптама

Құрылыс алаңы	$м^2$	2536,5
Үй-жайлардың жалпы ауданы	$м^2$	2709,3
Құрылыс көлемі	$м^3$	27648,5
Құрылыс мерзімі	ай	9,0

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.
10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.
10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «NDF KAZAKHSTAN» ЖШС мен 2023 жылғы 07 қыркүйек, №ECom-0070 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.
2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство производственной базы с офисным зданием, ремонтным боксом, теплыми и холодными складами в ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, Промзона».
3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее заключение выполнено в соответствии с двухсторонним договором от 07.09.2023 г., № ECom-0070 между ТОО «ExpertiseCom» и ТОО «NDF KAZAKHSTAN».
4. ЗАКАЗЧИК: ТОО «NDF KAZAKHSTAN».
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Shanyrak Jobalau» государственная лицензия от 10.08.2022 г., ГСЛ №22014881, II -категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.
6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 15.02.2023 г;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ84VUA00870112, от 07.04.2023 г;

3. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-129-001-840, площадью - 5,1000 га;
4. Договор передачи недвижимого имущества от 31.01.2019 г;
5. Договор (о совместной деятельности) №001-18 от 01.07.2022 г;
6. Письмо заявка от заказчика № NDF/2023-110 01.09.2023 г;
7. Письмо об источнике финансирования №NDF/2023-110 от 01.09.2023 г;
8. Отчет об инженерно - геологических изысканиях выполненные ТОО «АКЖАЙЫК ГЕО» в 2022 г;
9. Отчет об инженерно - геодезических изысканиях выполненный ТОО «Shanyrak Jobalau» в 2023 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

Технические условия:
1. Водоснабжение документ временного технического состояния №40 от 14.06.2023 г., ГКП «Аксайжылукуат»;
2. Технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 07-БуГХ-2023-00000076 от 23.05.2023 г., АО «КазТрансГазАймак»;
3. Технические условия на подключение к сетям электроснабжение №069/22 от 22.08.2022 г., АО «Аксайгазпромэнерго».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
1. Согласование эскизного проекта № KZ61VUA00878480, от 18.04.2023 г., выданный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, Промзона.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: грунтовые условия по сейсмическим свойствам относятся к III категории.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка (ОПЗиП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Проект организации строительства (ПОС)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
5.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
6.	Конструкции металлические (КМ)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
7.	Конструкции железобетонные (КЖ)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
8.	Внутренние сети водопровода и канализации (ВК)	Мерекеев Б.У.	№ KZ59VJE00055783	соответствует
9.	Внутреннее газоснабжение (ГСВ)	Мерекеев Б.У.	№ KZ59VJE00055783	соответствует
10.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Мерекеев Б.У.	№ KZ59VJE00055783	соответствует
11.	Пожарная сигнализация (ПС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
12.	Внутренние электросети (ЭМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
13.	Видеонаблюдение (ВН)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
14.	Наружные водопровод и канализация (НВК)	Мерекеев Б.У.	№ KZ59VJE00055783	соответствует
15.	Наружное газоснабжение (ГСН)	Мерекеев Б.У.	№ KZ59VJE00055783	соответствует
16.	Электроснабжение наружное (ЭСН)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
17.	Электроосвещение (ЭО)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
18.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
19.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№KZ93VJE00040136	соответствует

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений: «Строительство производственной базы с офисным зданием, ремонтным боксом, теплыми и холодными складами в ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, Промзона» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	5,1000	5,1000
	Здание холодного склада №1			
2	Этажность	этаж	1	1
3	Площадь застройки	$м^2$	2916,1	2916,1
4	Общая площадь помещений	$м^2$	2894,4	2894,4
5	Строительный объем	$м^3$	29627,57	29627,5
	Здание холодного склада №2			
6	Этажность	этаж	1	1
7	Площадь застройки	$м^2$	2044,9	2044,9
8	Общая площадь помещений	$м^2$	2023,2	2023,2
9	Строительный объем	$м^3$	20776,18	20776,1
	Здание офиса, отапливаемого склада и ремонтного бокса			
10	Этажность	этаж	1,2	1,2
11	Площадь застройки	$м^2$	2536,56	2536,5
12	Общая площадь помещений	$м^2$	2709,39	2709,3
13	Строительный объем	$м^3$	27648,5	27648,5
14	Срок строительства	мес.	9,0	9,0

10. ВЫВОДЫ.

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство производственной базы с офисным зданием, ремонтным боксом, теплыми и холодными складами в ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, Промзона» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	5,1000
Здание холодного склада №1		
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	2916,1
Общая площадь помещений	$м^2$	2894,4
Строительный объем	$м^3$	29627,5
Здание холодного склада №2		
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	2044,9
Общая площадь помещений	$м^2$	2023,2
Строительный объем	$м^3$	20776,1
Здание офиса, отапливаемого склада и ремонтного бокса		
Этажность	этаж	1,2
Площадь застройки	$м^2$	2536,5
Общая площадь помещений	$м^2$	2709,3
Строительный объем	$м^3$	27648,5
Срок строительства	мес.	9,0

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

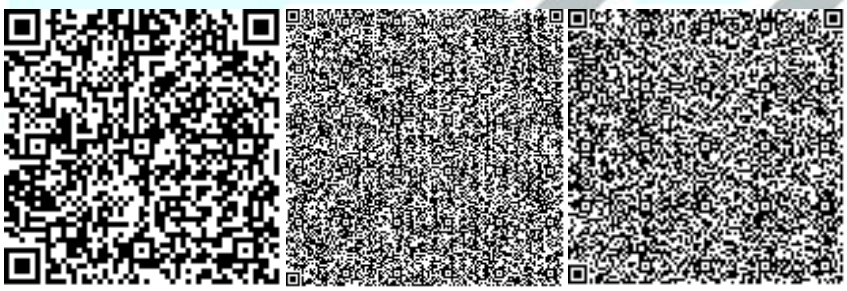
10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается ТОО «NDF KAZAKHSTAN» в соответствии с условиями договора от 07.09.2023 г., № ECom-0070.

Гайнуллиев М.И.

Директор

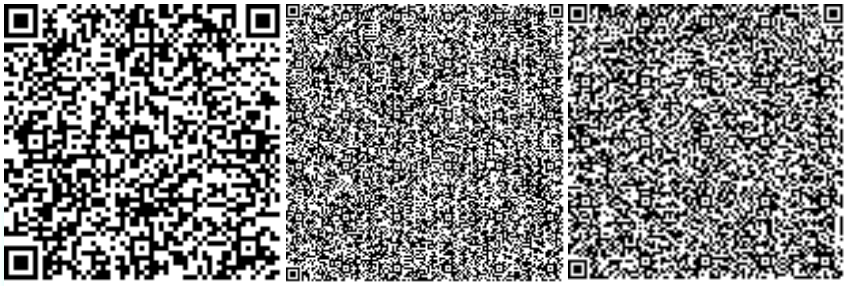
ТОО «ExpertiseCom»



Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

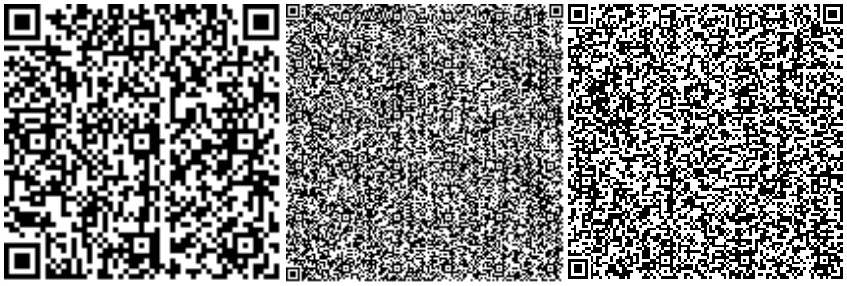


Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

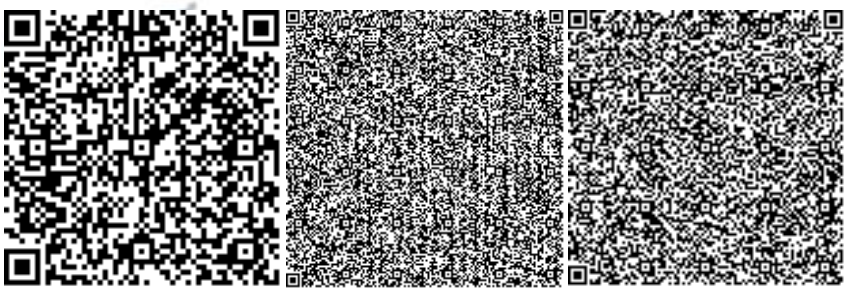
жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама



Кудабаева С.С.

Эксперт

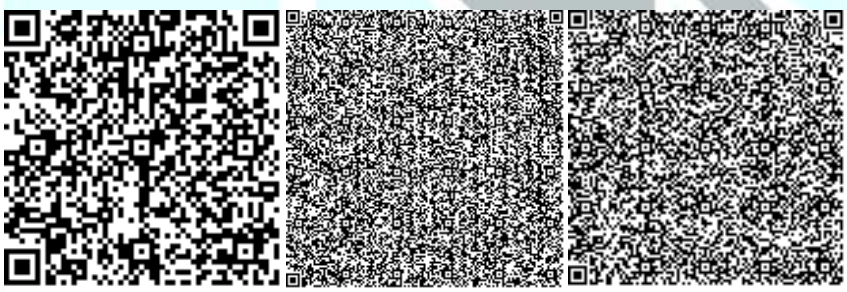
ТОО «ExpertiseCom»



Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

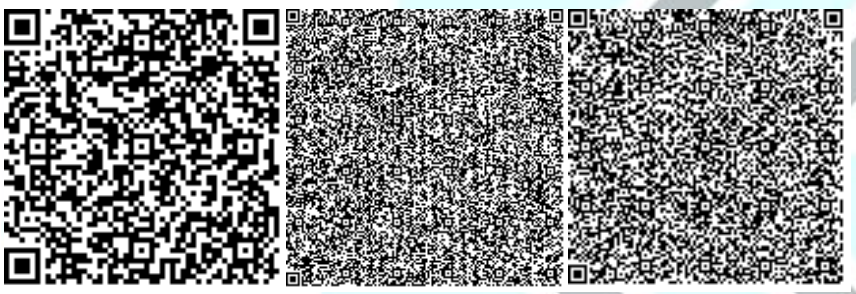


Хамидуллина О.И.

стводан тыс
аптама
жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Эксперт

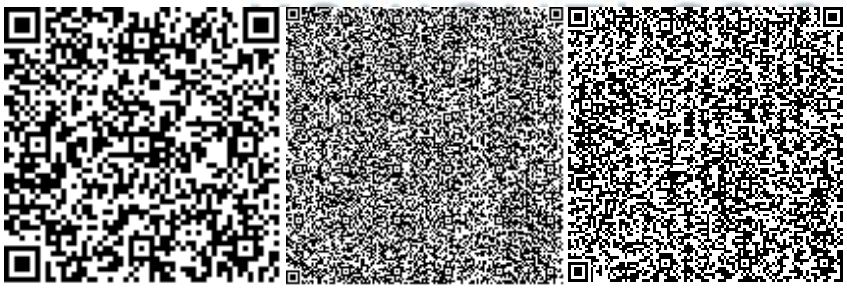
ТОО «ExpertiseCom»



Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»



жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама