«Алматы облысы Жамбыл ауданы Ұзынағаш ауылы Жаңақұрылыс көшесін абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

15.11.2022 ж. № APE-0086/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жамбыл ауданы әкімдігінің
«Ұзынағаш ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сантех-Строй Проект» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Жамбыл ауданы Ұзынағаш ауылы Жаңақұрылыс көшесін абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Агентство ПрофЭксперт» ЖШС берді.

«Агентство ПрофЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)
№ APE-0086/22 от 15.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Обустройство ул.Жанакурылыс с.Узынагаш Жамбылского р-на Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Узынагашского сельского округа» акимата Жамбылского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сантех-Строй Проект»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Обустройство ул.Жанакурылыс с.Узынагаш Жамбылского р-на Алматинской области»** выдано ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Обустройство ул. Жанакурылыс с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором APE-0102-03 от 10 октября 2022 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта между товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт» и КГУ «Аппарат акима Узынагашского сельского округа» акимата Жамбылского района».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Узынагашского сельского округа» акимата Жамбылского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сантех-Строй Проект» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 0008455, приложение о государственной лицензии от 14 декабря 2016 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области, I категория), Туркестанская область.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (за счет средств из местного бюджета).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 сентября 2022 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата Жамбылского района Алматинской области от 12 января 2022 года № 01 о бюджете Жамбылского района Алматинской области на 2022-2024 годов;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ54VUA00750954; ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района» от 23 сентября 2022 года;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования, утвержденная заказчиком;

сводная ведомость основных материалов, изделий, конструкций и оборудования утвержденная заказчиком;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГЕО Ескад» в 2022 году (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 13010667, приложение о государственной лицензии от 24 июня 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства ГУ «Министерство регионального развития» Республики Казахстан).

Письма:

письмо заказчика от 26 августа 2022 года № 584 – о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 26 августа 2022 года № 585 - об источнике финансирования (за счет бюджета Жамбылского района), сроке начала строительства (01 мая 2023 года).

письмо заказчика от 26 августа 2022 года б/н - о гарантиях оплаты ТОО «Сантех-Строй» по доверенности за проведение экспертизы проекта;

письмо КГУ «Аппарат акима Узынагашского аульного округа, Жамбылского района Алматинской области, о том, что на территории, принятой проекте деревьев подлежащих сносу нет).

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района» - согласование эскиза (эскизного проекта) от 23 сентября 2022 года № KZ83VUA00737240.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	Книга 1	2022-ПП	Паспорт проекта
	Книга 2	2022-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	Альбом 1	2022-ГП	Генеральный план
Том 3	Книга 3	2022-СМД	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства объекта – обустройство улицы Жанакурылыс села Узынагаш Жамбылского района Алматинской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположено в селе Узынагаш Жамбылского района Алматинской области. Рельеф участка строительства спокойный с общим уклоном на север. В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах предгорной наклонной равнины, осложненной логами и долинами рек.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IIIB;
расчетная снеговая нагрузка (СН РК EN 1991-1-3:2003/2017)	-1,2 кПа;
расчетная ветровая нагрузка (СН РК EN 1991-1-4:2003/2017)	- 0,77 КПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,25 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 1,50 м.
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Инжгео» в 2022 году, d построении геологического разреза принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения четвертичного возраста, представленные суглинками и галечниковыми грунтами, перекрытыми с поверхности насыпным грунтом и почвенно-растительным слоем.

Геолого-литологическое строение участка изысканий (сверху вниз):

ИГЭ-1 насыпной грунт-суглинок, гравий, галька, мощностью 0,2-0,5 м (не вскрыт с-1 и с-2);

ИГЭ-2 - почвенно-растительный слой, суглинистый, серый, гумусированный, с корнями растений, мощностью 0,4-0,5 м;

ИГЭ-3 - суглинок светло-бурого цвета, от твердой до полутвердой консистенции, лессовидный, просадочный, карбонатизированный, с включением ракушек, мощностью 0,7-2,7 м, с расчетными характеристиками: ρ=1,92 г/куб.см, φ=22°, с=13,5 кПа, Е=16,2 МПа;

ИГЭ-4 - суглинок светло-бурого цвета, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, непросадочный, карбонатизированный, с включением ракушек, мощностью 0,39--3,79 м, с расчетными характеристиками: ρ=2,01 г/куб.см, φ=21°, с=10,7 кПа, Е=15,3 МПа;

ИГЭ-5 - галечниковый грунт с включением валунов. Заполнитель - песчаный. Вскрытая мощность галечникового грунта 0,8 м (вскрыт с-6, с-7 и с-12), $R_{0=}$600 кПа.

Подземные воды слабосолоноватые с минерализацией 1,6-2,5 г/л. По химическому составу характеризуются как сульфатно-гидрокарбонатные хлоридно-сульфатные, магниево-кальциевые и сульфатно-хлоридные магниево-кальциевые.

Уровень подземных вод вскрыт на глубине 2,0-2,9 м от дневной поверхности.

Установившийся уровень подземных вод 1,21-2,57 м. В период максимума возможно повышение уровня подземных вод на 0,5-0,7 м относительно зафиксированного в период изысканий (октябрь 2008 г.).

По результатам химических анализов водных вытяжек: в суглинках содержание сульфатов 290,0-1580,0 мг/кг, содержание хлоридов 90,0-300,0 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе от неагрессивной до сильноагрессивной; для бетонов W6 от неагрессивной до среднеагрессивной; и W8 от неагрессивной до слабоагрессивной, для бетонов на сульфатостойких цементах – неагрессивная. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов - от неагрессивной до слабоагрессивной.

По результатам химических анализов воды: содержание сульфатов от 288,0 мг/л до 1502,4 мг/л, ионов HCO3 от 3,1 мг-экв/л до 5,4 мг-экв/л.

Степень агрессивного воздействия подземных вод на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов на бетоны по водонепроницаемости марки W4 к бетонам на портландцементе от неагрессивной до сильноагрессивной, для бетонов W6 от неагрессивной до среднеагрессивной, для бетонов W8 от неагрессивной до слабоагрессивной. По содержанию хлоридов степень агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении – неагрессивная, при периодическом смачивании – от неагрессивной до среднеагрессивной.

Суглинки (ИГЭ-3) проявляют просадочные свойства. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

Грунты обладают высокой коррозийной активностью по отношению к алюминию и свинцу, средней к железу.

Сейсмичность района по данным СН РК 2.03-30-2006 – 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, в соответствии с функциональным назначением и требованиям по благоустройству, санитарно-экологическим нормам и нормами безопасности движения автотранспорта.

Рельеф участка спокойный с общим уклоном на север. Вертикальная планировка выполнена с учетом минимального объёма земляных масс, обеспечение отвода поверхностных вод.

Озеленение предусмотрено посадкой газонов. Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующих зеленых насаждении.

В рабочем проекте разработана примыкание велодорожки с газоном и тротуаром вдоль улицы Жанакурылыс с продолжением на улицу Жалын. Вдоль улиц предусмотрены велодорожка с двухсторонним направлением. Параллельно велодорожке запроектировано пешеходная тротуарная дорожка шириной 2 метра протяженностью 2550 метра. Вело и пешеходные дорожки освещаются декоративными парковыми фонарями. Расстояниями между ними 15 метра. Вдоль проезжих частей улиц Жанакурылыс и Жалын освещаются уличными фонарями. Так же между велодорожкой и пешеходной дорожкой находятся скамейки с урнами для мусора.

6.2.2 Конструктивные решения

Согласно дефектной ведомости предусмотрены демонтажные работы:

Демонтажные работы

демонтаж покрытия асфатобетонного, камней бортовых;

устройство основания из ПГС, установка бортовых камней, устройство асфальтобетонного покрытия;

Общестроительные работы

улица Жалын - устройство покрытия асфатобетонного, камней бортовых; устройство основания из ПГС, установка бортовых камней, устройство асфальтобетонного покрытия;

велодорожка - устройство покрытия асфатобетонного, камней бортовых; устройство основания из ПГС, установка бортовых камней, устройство асфальтобетонного покрытия;

тротуар – устройство покрытия из брусчатки, озеленение;

ул. Жанакурылыс - устройство покрытия асфатобетонного, камней бортовых;

велодорожка- устройство покрытия асфатобетонного, камней бортовых;

Малые архитектурные формы

монтаж конструкций скамеек, урн металлических;

Разные работы

подвеска проводов ВЛ 6-10 кВ, демонтаж и монтаж опор;

Газопровод

демонтаж трубопроводов диаметром 70 и 100 мм, демонтаж ШГРП;

перенос трубы: надземная прокладка трубопроводов диаметром до 70 мм – 50 м, диаметром 100 мм – 30 м;

монтаж ограждения ШГРП - сетчатых панелей «рабица» размером 2х2,5 м с металлическими стойками; калитки из сетчатых панелей размером 1,0х1,5 м с металлическими стойками.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства – IV категория.

По «ОВОС в упрощенном порядке» государственная экологическая экспертиза будет проведена отдельно

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов»,

утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

В составе ПОС определены потребности строительства в инженерных коммуникациях, внешних зданиях и сооружениях, электроэнергии, водоснабжении, машинах и механизмах, материалах и конструкциях, а также разработаны календарный график строительства и методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Для питьевого водоснабжения используется бутилированная вода, снабжение, которой обеспечивает специализированная компания. Канализация предусмотрена в виде биотуалета.

Кислород и пропан на строительство поступает в баллонах. Обеспечение строительства сжатым воздухом предусматривается от передвижных компрессорных установок.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. Металлолом вывозится на площадку по переработке металлолома, находящуюся за пределами строительной площадки. Материалы, не вызывающие загрязнения близлежащего грунта в процессе фильтрации, закапывают в вырытую яму. Горючие материалы, не оказывающие отрицательного влияния на окружающий воздух, подлежат сжиганию. Твердые токсичные химические материалы укладывают в закрытые непроницаемые контейнеры и сбрасывают в отведенное место для захоронения отходов.

На месте производства работ предусмотрены передвижные мобильные вагончики для временного размещения конторских и бытовых помещений.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013 Часть II. Таблица Б.5.2.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – май 2023 год, согласно письму заказчика от 26 сентября 2022 года № 586.

Срок продолжительности строительства – 5,5 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Норма задела в строительстве:

2023 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом от 27 июля 2020 года № 110- нқ.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных

проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2022.10.1 в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

(ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021) Элементарные сметные нормы на строительные работы, Элементарные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, Элементарные сметные нормы на монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов Изменения и дополнения Выпуск 27;

(ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Сборник элементарных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные и монтаж оборудования Изменения и дополнения Выпуск 24;

УСН РК 8.02-03-2021 УСН РК 8.02-04-2021 Сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений Изменения и дополнения Выпуск 25;

ССЦ РК 8.04-08-2021 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2022 год (17 сборников) Выпуск 3;

ССЦ РК 8.04-09-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год. Выпуск 1;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год.

СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве 2022 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (ЭСН РК 8.04-01-2015). Изменения и дополнения. Выпуск 24. Таблица Д.3.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022-2023 годов с учетом норм задела объема инвестиций текущего и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Обустройство ул. Жанакурылыс с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана в текущих ценах 2022 года в редакции 2022.10.1 программного комплекса ABC-KZ на момент подачи в экспертизу.
2. Предоставлен расчет продолжительности строительства.
3. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
4. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
5. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.
6. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7.
7. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по	млн.тенге		

	сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов, в том числе:		296,685	282,991
1.1	строительно-монтажные работы	млн.тенге	246,819	235,103
1.2	оборудование	млн.тенге	-	-
1.3	прочие	млн.тенге	49,866	47,888
	в том числе сметная стоимость строительства по годам			
1.4	2022 год (ПИР, экспертиза)	млн.тенге		8,195
1.5	2023 год (СМР – 100%)	млн.тенге		274,796
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов снижена на 13,694 млн. тенге.

Таблица 3

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам
1	Ведущий эксперт	Ахметжанова Д.В.	архитектура	№ KZ62VJE 00037978 от 18.05.2018г.	соответствует
2	Генеральный план	Тургумбаев К.Б.	градо-строительство	№ KZ95VJE 00056105 от 16.07.2020г.	соответствует
3	Конструктивные решения	Абилова М.Б.	конструктивная часть	№ KZ52VJE 00034278 от 19.01.2018г.	соответствует
4	Водопровод и канализация	Фазылов К.Р.	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	№ KZ82VJE 00039946 от 27.07.2018г.	соответствует
5	Отопление и вентиляция	Фазылов К.Р.	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	№ KZ82VJE 00039946 от 27.07.2018г.	соответствует
6	Электротехническая часть	Мәмбет Ә.Н.	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	№ KZ39VJE 00065552 от 18.05.2021г..	соответствует
7	Слаботочные сети	Мәмбет Ә.Н.	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	№ KZ39VJE 00065552 от 18.05.2021г..	соответствует
8	Сметная документация	Жумагулова С.К.	сметная часть	№ KZ71VJE 00073803 от 19.04.2022г.	соответствует
9	Проект организации строительства	Ержанова Г.М.	сметная часть	№ KZ88VJE 00072333 от 14.02.2022г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Обустройство ул. Жанакурылыс с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих
и прогнозных ценах 2022-2023 годов, в том числе - 282,991 млн. тенге,

строительно-монтажные работы - 235,103 млн. тенге,
прочие - 47,888 млн. тенге;
продолжительность строительства - 5,5 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Узынагашского сельского округа» акимата Жамбылского района» в соответствии с условиями трехстороннего договора № АРЕ-0102-03 от 10 октября 2022 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Алматы облысы Жамбыл ауданы Ұзынағаш ауылы Жаңақұрылыс көшесін абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2022-2023 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың
жалпы сметалық құны, оның ішінде: - 282,991 млн. теңге,
құрылыс-монтаж жұмыстары - 235,103 млн. теңге,
басқада шығындар - 47,888 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 5,5 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 10 қазандағы № АРЕ-0102-03 үшжақтышартының талаптарына сәйкес «Жамбыл ауданы әкімдігінің «Ұзынағаш ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ кепілдік береді.

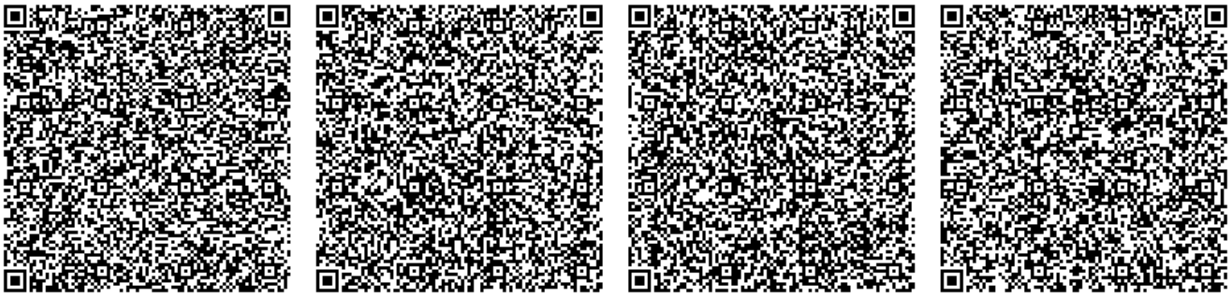
8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.5. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.6. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

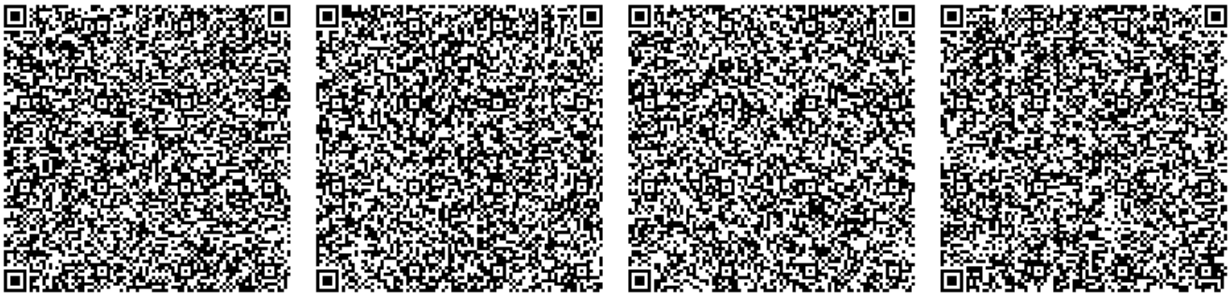
Абилова М.Б. (Директор)



Ахметжанова Д.В. (Эксперт)

Ержанова Г.М. (Эксперт)

Тургумбаев К.Б. (Эксперт)



Абилова М.Б. (Директор)

Жумагулова С.К. (Эксперт)