«Жылыой ауданы Тұрғызба ауылында қайта берілетін жер учаскелері электрмен жабдықтау құрылысы» ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2023 ж. № АЭГ-0051/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жылыой аудандық тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» Мемлекеттік мекеме

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Игілік Стройпроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жылыой ауданы Тұрғызба ауылында қайта берілетін жер учаскелері электрмен жабдықтау құрылысы» ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» берді.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АЭГ-0051/23 от 27.12.2023 г.

по рабочему проекту
«РП «Строительство электроснабжение на вновь предоставляемый земельные участки в с. Тургызба, Жылыойского района»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жылыойского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Игілік Стройпроект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП «Строительство электроснабжение на вновь предоставляемый земельные участки в с. Тургызба, Жылыойского района» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Жылыой ауданы Тұрғызба ауылында қайта берілетін жер учаскелері электрмен жабдықтау құрылысы" ЖЖ,
РП «Строительство электроснабжение на вновь предоставляемый земельные участки в с. Тургызба, Жылыойского района»;

Дополнительные сведения: АЭГ-0053-03, 23.11.2023, заявления 21.11.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.3. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жылыойского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Игілік Стройпроект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АЭГ-03/00111 от 21.11.2023

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 12.07.2023 года;

Дефектный ведомость, утвержденное Заказчиком от 12.07.2023 года;

Архитектурно-планировочное задание №KZ30VUA00814630 от 30.12.2022 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;

Решение акима Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области №105 от 21.12.2022 о предоставлении во временное пользование земельных участков;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «РП «Строительство электроснабжение на вновь предоставляемый земельные участки в с. Тургызба, Жылыойского района»», выполненный ТОО «Игілік Стройпроект» (государственная лицензия № 17018100 от 19.10.2017 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «РП «Строительство электроснабжение на вновь предоставляемый земельные участки в с. Тургызба, Жылыойского района»», выполненный ТОО «Бікен» (государственная лицензия № 19005171 от 01.03.2019 года);

Технические условия на электроснабжение №27-729 от 13.10.2022 года, выданные АО «Атырау Жарык»;

5.2. Согласования

Письмо Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жылыойского района» за исх. 06-03-09 №1239 от 20.11.2023 года о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи ЭС;
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта строительство электроснабжение на вновь предоставляемый земельные участки в с. Тургызба, Жылыойского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемая площадка расположена в с. Тургызба, Жылыойского района Атырауской области, на правом берегу реки Жем.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV Г (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 0,8 кПа (80 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,56 кПа (56 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 24,9°С;

Гололедные нагрузки – II район, 5 мм.

В результате выполненных расчетов глубина промерзания в рассматриваемом районе для суглинков составила 99см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы при обеспеченности 0,90 – 100см, при обеспеченности 0,98 – 150см.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов до глубины 3,0м (сверху вниз) выделены четыре инженерногеологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

(ИГЭ-1а) Асфальтобетон (tQIV). Мощность 0,1м.

(ИГЭ-1б) Почвенно-растительный слой. Мощность 0,2м.

(ИГЭ-1) Насыпной грунт, суглинистый со щебнем, твердой консистенции. Мощность 0,5-1,1м.

(ИГЭ-2) Суглинок аллювиальный современного четвертичного возраста (aQIV), светло-коричневого цвета. Консистенция твердая. Мощность 1,8-2,8м.

Суглинки при насыщении водой не проявляют просадочные свойства. 2.6. Химические свойства грунтов Грунты среднезасоленные, содержание легкорастворимых солей (сухой остаток) 2,0%, тип засоления хлоридный (ГОСТ РК 25100-2011).

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «РП «Строительство электроснабжение на вновь предоставляемый земельные участки в с. Тургызба, Жылыойского района»» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика 06-03-09 №1239 от 20.11.2023 планируемый срок начала строительства – 2 квартал 2024 года.

6.2.1. Наружные электроосвещения.

Проектом предусматривается:

-строительство КЛ-0,4кВ на ж/б опорах высотой 10м;

Общая потребная мощность электроснабжения – 810кВт.

Общая протяженность сети электроснабжение –8,722 км в том числе:

ВЛ-0,4 кВ – 8,722 км;

ВЛ-10 кВ – 16,655 км.

Проект разработан в соответствии с техническими условиями №27-7129, от 13.10.2022 г., выданное Атырау Жарык. За точку подключения электроснабжения принимается:

Электроснабжение объекта: "Строительство электроснабжение на вновь предоставляемый земельные участки в с. Тургызба, Жылыойского района", выполнено согласно ТУ. Точка подключения - ПС-110/35/10кВ в мкр.Атырау. Проектом предусмотрено: На территории объекта устанавливаются проектируемый распределительный пункт совмещённый с трансформаторной подстанцией РПК с высоковольтными ячейками типа КСО-2-10 с силовыми выключателями ВВ/ АЕ-1250А,630А и разъединителями РВЗ-10/630А и трансформаторные подстанции КТПГ-10/0,4кВ. От проектируемых ячеек РУ-10кВ проектируемой РПК типа КСО-2-10 выполнить прокладку КЛ-10 кВ кабелями марки АСБ-10кВ, в траншее,в полиэтиленовых трубах РЭДПАЙП-ПВ0 ∅110 мм. Переходы через проезжие части выполнены в трубах РЭДПАЙП-ПВ0 ∅110 мм;

План трассы Район строительства линии электроснабжения КЛ-10/0,4кВ улиц расположены в центральной части села. Проектируемая линия проходит по краю проезжей части. Имеются, кабельные сети КЛ-0,4кВ, водопровода, дорога и проезды с асфальтобетонным покрытием.

Конструктивные решения.

Опоры наружного электроснабжение приняты марки СТВ-8-3. Форма опоры электроснабжение шестигранная коническая. Покрытие опор выполнено методом холодного оцинкования (цинковая краска – «Цинол» + декоративный слой «Алпол»). Цвет покраски матово-серебристый. Установка стоек производится в следующей последовательности: вручную раскапывается котлован, затем утрамбовывается днище котлована, на утрамбованный грунт устанавливается арматурный каркас, далее стойка центрируется и фиксируется, в отверстие для ввода и вывода кабеля вставляются деревянные клинья на всю ширину котлована, после этого котлован заполняется товарным бетоном марки В.15.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной

здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:
- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «РП «Строительство электроснабжение на вновь предоставляемый земельные участки в с. Тургызба, Жылыойского района»» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 4 месяца. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 20 человека. Начало строительства запланировано на 2 квартал 2024 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «РП «Строительство электроснабжение на вновь предоставляемый земельные участки в с. Тургызба, Жылыойского района» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация на строительство «РП «Строительство электроснабжение на вновь предоставляемый земельные участки в с. Тургызба, Жылыойского района»»:

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК: ред.2023.5

1.1. Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ).

1.2. Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

1.3. Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ).

1.4. Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ.

1.5. Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ ПРИКАЗ № 8-НҚ от 25.01.2022.

1.6. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

1.7. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022). 2023 год;

1.8. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022). 2023 год;

1.9. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022). 2023 год;

1.10. Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2022). 2023 год;

Непредвиденные работы и затраты приняты согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан п.72. - 2%

На строительство временных зданий и сооружений согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 табл. 1 п.22 2,4 %

Дополнительные затраты при производстве работ в климатических условиях ЭСН РК 8.04-02-2015 Таблица Г.1 – температурные зоны-- 2 зона Таблица Д. 3 п. 23 в размере 0,6%

Затраты заказчика на технически надзор и авторский надзор согласно Нормативному документу по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.12.2018 г.)

Налог на добавленную стоимость (НДС) согласно налоговому законодательству РК в размере - 12%.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «АктобеЭкспертГруп» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Рабочий проект **«**РП «Строительство электроснабжение на вновь предоставляемый земельные участки в с. Тургызба, Жылыойского района»**»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность	м	25,377	25,377
2	Площадь застройки	га	13	13
3	Общая сметная стоимость	млн.те	623,618	604,392

	строительства в текущем и прогнозном уровне цен -2022--2024 года,в том числе	нге		
	СМР		414,786	405,126
	Оборудование		34,782	42,74
4	Прочие затраты		174,050	156,528
5	Из них по годам:			
6	2022 (ПИР)		5,603	5,603
7	2023 г(экспер)		0,821	0,821
8	2024 г		617,194	597,968
9	Продолжительность работ	мес	6	6

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «РП «Строительство электроснабжение на вновь предоставляемый земельные участки в с. Тургызба, Жылыойского района»» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая протяженность – 25,377 м;
В текущих и прогнозных ценах 2022-24 года – 604,392 млн.тенге;
В том числе: СМР – 405,126 млн.тенге;
Прочие затраты – 156,528 млн.тенге;
Продолжительность работ – 6 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жылыойского района" в соответствии с условиями договора №АЭГ-0053-03 от 23.11.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Жылыой ауданы Тұрғызба ауылында қайта берілетін жер учаскелері электрмен жабдықтау құрылысы» ЖЖ» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Ұзындығы – 0,747 км;
2022-2024 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 604,392 млн.теңге;
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 405,126 млн.теңге;
Өзге шығындар – 156,528 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 6 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына

23.11.2023 жылғы №АЭГ-0053-03 шартының талаптарына сәйкес «Жылыой аудандық тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» Мемлекеттік мекеме кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Оспанова Макпал Асылбековна	KZ00VJE00068776	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Абуова Гулнур Аймурзаевна	KZ42VJE00029996	Соответствует
3	Электроосвещение	Сулейменов Султанбек Серикович	KZ05VJE00035221	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абуова Г.А. (Директор)

Абуова Г.А. (Директор)

Оспанова М.А. (Эксперт)

Сулейменов С.С. (Эксперт)