Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» февраля 2021г.

Заказчик **ТОО «Маяк LTD», и. о. директора Сарман Еркебулан Мылтыкбаевич, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 27, офис 85/1.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **« 24 » февраля 2021г. ТОО «Маяк LTD» , Мангистауская область, город Актау, микрорайон 27, офис 85/1.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« 24 » февраля 2021г. ТОО «Каспий СтройЭксперт», эксперт Бабкин Б.А. №KZ41VJE00025358, KZ57VJE00025361, KZ84VJE00025360 от 24.04.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **« 24 » февраля 2021г. ТОО «ТриумфГрупп», Директор Капетов Серик Жаксыбаевич**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство жилых комплексов с многофункциональными и общественными центрами по адресу: Мангистауская область, город Актау, 17 микрорайон, участок №207.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Мангистауская область, город Актау, 17 микрорайон, дом №116.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

- **Постановление Акимата города Актау №1377 от 17.07.2017года,**
- **Договор купли-продажи №3-5772 от 13.09.2017года,**
- **Акт на право частной собственности на земельный участок №0237419 кадастровый номер 13-200-017-249 от 04.09.2017года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

1) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской обл.», талон выдан № KZ67REA00178143 от «24» июня 2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

2) проекта (проектно-сметной документации) **Строительство жилых комплексов с многофункциональными и общественными центрами по адресу: Мангистауская область, город Актау, 17 микрорайон, участок №207. ТОО «ТриумфГрупп», №15-0125/19 от 19.06.2019г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)) **ТОО «Маяк LTD»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **24.06.2020г.**

месяц, год

окончание работ , **25.02.2021г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12** месяца;

фактически **10** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**17975**	**17975**
Число этажей	этаж	**7 этажей + подвал**	**7 этажей + подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**78912**	**78912**
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	$м^2$	-	-
помещений		-	-
		-	-

Показатели	Попроекту		Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	193~~7~~8	17975	7827	193~~7~~8	17975	7827
однокомнатных	73	3862,2	1368,6	73	3862,2	1368,6
двухкомнатных	57	4696,2	2189,7	57	4696,2	2189,7
трехкомнатных	42	5140,6	2736,7	42	5140,6	2736,7
четырехкомнатных	15	2631	802,4	15	2631	802,4
пятикомнатные	6	1645	729,6	6	1645	729,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Конструкция жилого дома:**
- фундамент – ФБС блоки на монолитной подушке;
- Стены – каркас и несущие стены из ракушечника марки М50, размером 190х190х390мм с армированием металлической сеткой;
- перегородки из ракушечника марки М40, размером 100х190х390мм;
- фасад – выполнено из керамического кирпича, утеплитель – минеральная вата толщиной 50мм;
- перекрытия – плиты перекрытия;
-кровля – бетонная стяжка, тепло-, паро, гидроизоляционные слои из наплавляемого рулонного материала.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **1 млрд 654 654, 984** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **777 687,38** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **860 420,08** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 млрд 654 654, 984** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **777 687,38** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **860 420,08** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство жилых комплексов с многофункциональными и общественными центрами по адресу: Мангистауская область, город Актау, 17 микрорайон, участок №207.**

принять в эксплуатацию:

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Маяк LTD»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Исправленному верить 198 шт

2) аккредитованная организация **ТОО «Каспий СтройЭксперт», директор - Танатаров Б.К.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бабкин Б.А. №KZ41VJE00025358, KZ57VJE00025361, KZ84VJE00025360 от 24.04.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ТриумфГрупп», Директор Капетов С.Ж.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Маяк LTD», и. о. директора Сарман Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

исправленному верить 198 Лир

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилой дом	7+подвал	198		3032,4	64646,8	19829,2	7184,6	5654,2	-	834,4

продолжение таблицы

Списание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС блоки	Ракушечник	Рубироид	Центральная	есть	есть	есть	есть	есть

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) , подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Авторский надзор
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)

Триумф Групп
БИН 070740001392