Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 10 » 06 2022 г.

Заказчик: Сардаров Темир Тагирович
ИИН 881224300825, 87021159725

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улиц, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларация о соответствии от 09.06.2022 г. ТОО «КазСтройПрогресс» директор Утегенов Н.Д. Государственная лицензия № 20019290 от 25.12.2020г.
Юридический адрес: Жамбылская обл. г. Тараз, пр-т К.Койгельды дом № 17
БИН 030540007783, 87766603247

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 09.06.2022 г. ТОО «N.J.B. Company" - Дуйсенбеков Б. Свидетельство об аккредитации № KZ07VWC000842773,
БИН 160440013883,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 09.06.2022 г.
ТОО «Пана-2030» Государственная лицензия – ГСЛ –Ф №000190 от 16.04.2006г.
Директор Канаев К. БИИН 051240010838, 87077605696

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Завершенный строительством пункт технического обслуживания с магазином.

Новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, решение, реконструкция, техническое перевооружение модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Жамбылская область, город Тараз, улица Ыкылас Дукенулы № 81

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решение (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
Постановление акимата города Тараз за № 3512 от 10.10.2019.
АПЗ за № KZ00VUA00409031 от 22.04.2021 года
Акт на право частной собственности на земельный участок : площадью изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области. Кадастровый номер земельного участка: №06-097-057-377. Площадь земельного участка 0,0880га. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания зданий (строений и сооружений)

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государтсвенного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области . Уведомление о начале произволства строительно-монтажных работ № KZ29REA00260889 от 27.01.2022год.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Пана-2030» Государственная лицензия – ГСЛ –Ф №000190 от 16.04.2006г. № б/н

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (й) Сардаровым Т.Т. от 20.09.2021 года

наименование организации утвердивший (переутвердивший) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 01.2022г.

месяц, год

окончание работ 03. 2022г.

месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяцев
фактически 2 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
ПТО с магазином					
Площадь застройки	$м^2$	272,2	272,2	272,2	272,2
Общая площадь	$м^2$	227,6	227,6	227,6	227,6
Полезная площадь	$м^2$	227,6	227,6	227,6	227,6
Строительный объем	$м^3$	1116,0	1116,0	1116,0	1116,0
Продолжит.строительства	мес.	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)					
Число этажей	этаж					
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)					
В том числе подземной части	м3					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-но, 2-х, 3-х и 4-х комнатные						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Уровень ответственности II (нормальный), не относящиеся к технически сложным. Степень огнестойкости – II. Конструктивная схема здания – несущие стены с монолитными сердечниками. Узлы сопряжения сердечников с фундаментами жесткие. Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов: Фундаменты: ленточные монолитные из бетона класса В7,5. Под монолитные железобетонные фундаменты выполняются бетонная подготовка толщиной 100 мм. из бетона класса В3,5.
Здание ПТО с магазином - одноэтажная, без подвала, Г-образной формы в плане с размерами по наружным стенам 11,25м. х 13,15м. + 17,60м. х 7,20м., высотой – 4,10м.
Строительно монтажные работы выполнены согласно СНиП и соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 23,8 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 22,0 млн.тенге, строительных материалов, оборудования, инструмента и инвентаря 1,8 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23,8 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 22,0 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1,8 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __нормальный (С+)_____;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Завершенный строительством пункт технического обслуживания с магазином по адресу: Жамбылская область, город Тараз, улица Ыкылас Дукенулы № 81 - принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: Сардаров Т.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «КазСтройПрогресс» Утегенов Н.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «Пана 2030»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор ТОО «N.J.B. Company" - Дуйсенбеков Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирнй жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед из м.	Общие сведения						Описание конструктивных элементов				Вид отопл	Благоустройство				
		Чис. эт.	пл.застройки м2	Строит. объем м3	Общая площ. м2	жилая м2	Площ. не жил. пом. м2	Площ. парков мест м2	фундамент	стены	кровля		электро снаб	водо снабж	Гор. водоснабж.	Канализация	газо снабжен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Пункт технического обслуживания с магазином	А	1	272,2	1116,0	227,6		227,6		Мет.стойки	металлические	металл		да				
Туалет, топочная	Г1	1	12,3	33,0					бетон	пескоблок	металл		да				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		60,2					
Вспомогательная							

продолжение таблицы

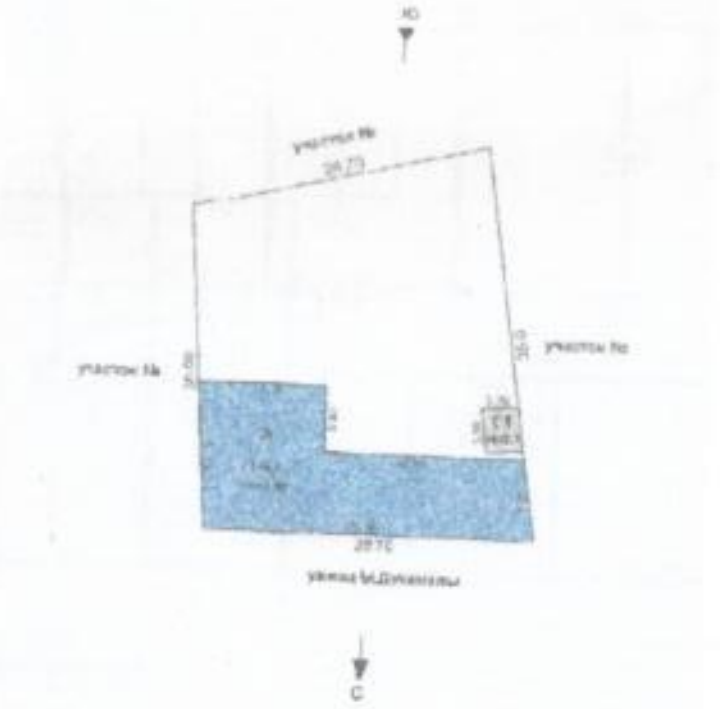
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
		167,3						227,5

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

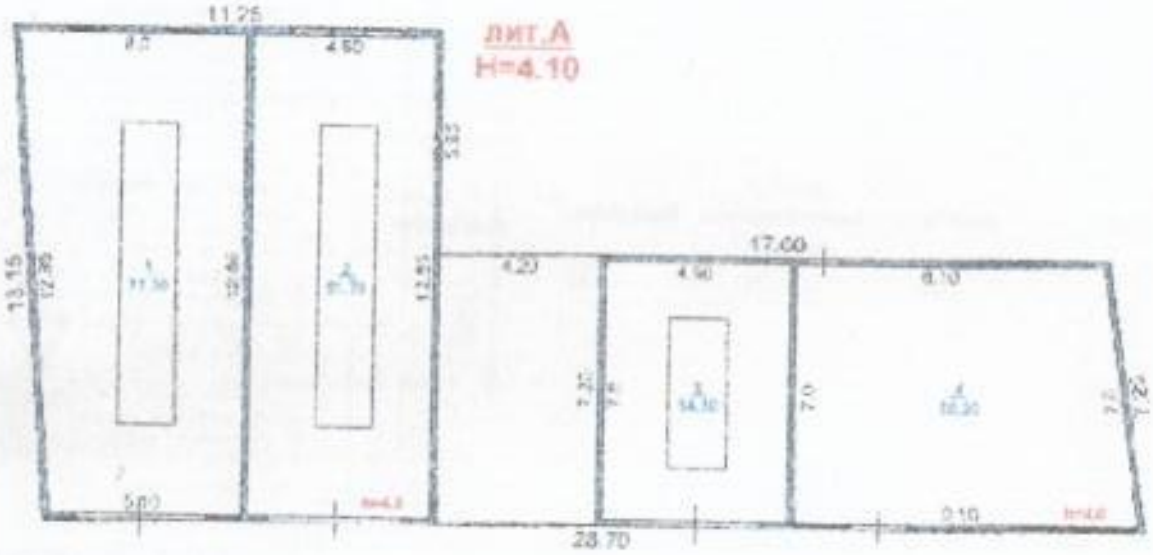
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Схема застройки



План на отм. 0,000



ПТО с магазином

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

1	2	3	4	5	6	7
880,0 кв.м.	284,5	272,2+12,3				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Ремонтный бокс	71,3			
	2		Ремонтный бокс	61,7			
	3		Ремонтный бокс	34,3			
	4		Торговый зал	60,2			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			60,2					

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
				167,3			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Металлические стойки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	металлические
	2) перегородки	

3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		металл
5	Полы	1-го этажа	бетон(стяжка)
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние	металлопластик
		наружные	металлопластик
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки на газе	
17		на твердом топливе	
18		от районной котельной на газе	
19		на твердом топливе	
20	Разные работы		

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м3)	Материал
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

Отделочные работы	двери внутренние наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Сардаров Т.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Пана 2030».

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы

Күні 20 22 ж. 05 ай 17

Өзгертілмеген
дұрыс көшірмесі
мөрмен расталады