«Демалыс саябағының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2023 ж. № ZKKVE-0100/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚР Атырау облысы Жылыой ауданы Жем ауылдық округі әкімі аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Shanyrak Jobalau» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Демалыс саябағының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZKKVE-0100/23 от 27.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство парка отдыха»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области РК»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Shanyrak Jobalau»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство парка отдыха» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Демалыс саябағының құрылысы», «Строительство парка отдыха»

Дополнительные сведения: №61, 20.11.2023, заявления 17.11.2023

1.1. Категория: II Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области РК»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Shanyrak Jobalau»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ZKKVE-03/00205 от 17.11.2023

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 01.11.2022 года;

Архитектурно-планировочное задание №KZ29VUA00956171от 14.08.2023 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Каракиянский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Решение акима Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области №60 от 09.11.2023 года о предоставлении во временное пользование земельных участков;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Строительство парка отдыха», выполненный ТОО «Shanyrak Jobalau» (государственная лицензия №17010820 от 14.06.2017 года);

Технические условия №250 от 13.12.2023 года,. на подключения к сетям водоснабжения №01-764 от 13.12.2023 года, выданные КГП «Жылыойсу»;

Технические условия №206 от 01.12.2022, на пересечение с инженерными коммуникациями ГКП «Жылыойсу» №01-764 от 13.12.2023 года, выданные КГП «Жылыойсу»;

Технические условия на подключения к сетям электроснабжения №27-8070 от 25.11.2022 года, выданные АО «Атырау Жарык»;

Протокол дозиметрического протокола №477 от 29.11.2022 года, выданный ИП «Нурлан».

5.2. Согласования

Письмо ГУ «Аппарат акима Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области РК» за исх. №241 от 14.11.2023 года о согласовании принятых проектных решений.

Согласование эскизного проекта с ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района» № KZ47VUA01016569 от 07.11.2023 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи ГП, ЭН, ВН;
- Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта строительство парка отдыха по адресу Атырауская область, Жылыойский район, с. Тургызба, 411» и его реализация – улучшение благоустройства, облика поселка, обеспечение местом отдыха и досуга жителей, игровыми площадками детей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

В административном отношении район работ расположен на территории села Тургызба, Жылыойского района, Атырауской области, Республики Казахстан.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IVГ (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

-снеговая нормативная нагрузка по снегу району-0,7 кПа;

-ветровая нормативная нагрузка по ветровому району-0,38 кН/м2;

-район сейсмичности до 6 баллов;

-расчетная зимняя температура воздуха - -31.7С°;

-расчетная летняя температура воздуха - +34.5С°;

-нормативная глубина промерзания - 1,4м.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Строительство парка отдыха» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №241 от 14.11.2023 года планируемый срок начала строительства – 2 квартал 2025 года.

6.2.1. Генеральный план.

В административном отношении проектируемый объект расположен: Атырауская область, Жылыойский район, с. Тургызба. Рельеф участка в целом ровный спокойный со средней абсолютной отметкой -13 и -16.

По проектным решениям на участке предусматривается строительство парка отдыха с устройством мощеных тротуаров, посадкой зеленых насаждений и малыми архитектурными формами. На входе в парк предусмотрена лестница и пандус для МГН.

Генеральный план разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ТОО «Shanyrak Jobalau» в 2022 году. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Отвод поверхностных вод от здания осуществляется по спланированной территории и дорогам.

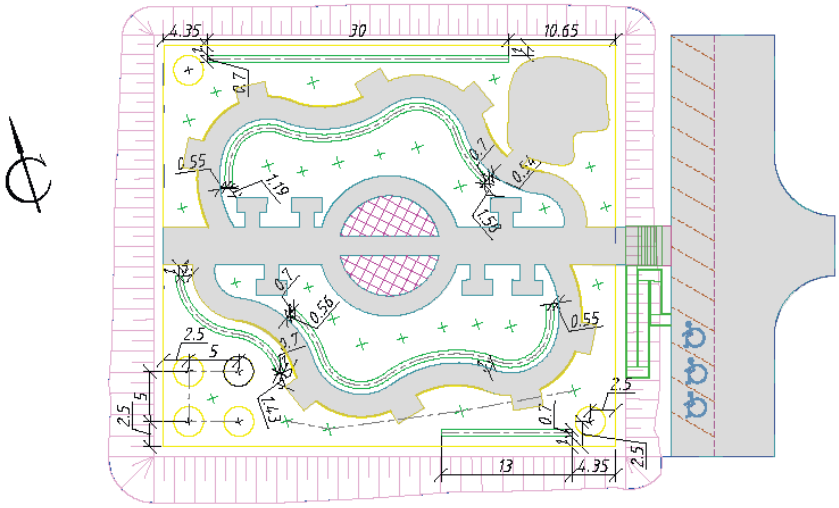

Рисунок 1. Генеральный план

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,3175
2	Площадь застройки	м²	-
3	Площадь покрытий	м²	1160
4	Площадь озеленения	м²	1183
5	Прочая площадь	м²	832

6.2.2. Наружное электроосвещение

Проект электроосвещения объекта выполнен на основании генерального плана, задания на проектирование, технических условий и требований действующих норм и правил РК.

Для освещения проектируемой площадки парка предусмотрены светодиодные светильники. Проектом устанавливаются по периметру 4 металлических опор высотой 7м, на которые с помощью кронштейнов устанавливаются светильник светодиодный мощностью 100 Вт. Внутри парка устанавливаются металлические опоры высотой 2,2 м с двойными светильниками в которых устанавливаются светодиодные лампы мощностью 30 Вт и обеспечивают нормируемую освещенность вдоль всей площадки.

Управление освещением объекта осуществляется со щита, установленного на проектируемой опоре освещения площадки. Предусмотрено ручное управление и автоматическое от фотореле. Точка подключения от существующей ВЛ-0,4кВ КТП №Д172 кабелем марки АВБбШб сечением жилы 3х6 мм², и кабелем ВБбШВ 3х4 мм² до опор освещения. Кабели проложены в траншеи на глубине 0,7 м с выполнением требований ПУЭ.

Подключение светильников на опорах осуществляется с помощью разветвительных коробок, поставляемых комплектно с опорами. Опоры устанавливаются в заранее подготовленный земляной котлован на закладной элемент и фундаментный блок.

6.2.3. Наружные сети водоснабжения

Раздел «Наружные сети водоснабжения» к рабочему проекту «Строительство парка отдыха по адресу Атырауская область, Жылыойский район, с. Тургызба, 411» разработан на основании задания на проектирование, инженерных изысканий, технических условий №206, выданных ГКП «Жылыойсу» 01.12.2023 года, а также требований действующих нормативных документов РК:

- СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации"
- СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения»;

В административном отношении район работ расположен на территории села Тургызба, Жылыойского района, Атырауской области, Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено устройство системы пульсирующего полива парка.

Поливочный водопровод

Водоснабжение предусматривается от существующего водопровода диаметром 110мм. В точке подключения в существующем водопроводном колодце предусматривается отключающая арматура.

Проектируемый подводящий водопровод принят из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR17 диаметром 40мм и проектируемый распределительный водопровод принят из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR17 диаметром 32мм по ГОСТ 18599- 2001.

Полив парка производится не одновременно, а по зонам. Преимущество оросительно-пульсирующего полива заключается в том, что почва равномерно увлажняется до оптимальных пределов и не нарушается структура почвы. Кроме того, разбрызгиваемая в виде дождя вода смывает пыль с крон деревьев.

Парк оснащен пульсирующими оросителями в количестве 4 штук. Для орошения приняты пульсирующие оросители на три форсунки.

Проектом предусмотрен учет воды, установлен счетчик воды ВСКМ-20.

Трубопровод поливочного водопровода на зимнее время обязательно освобождают от воды с помощью воздушного насоса любого типа. Насос подсоединяется к водопроводной арматуре, закрывают перекрывной вентиль, открывают сливной кран и сжатым воздухом выдавливают воду через сливной патрубок. На зиму сливные краны оставляют открытыми.

Трубопровод прокладывается с уклоном к специально установленным спускным кранам. При пересечении тротуаров трубопровод прокладывают в металлических футлярах.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов.

Производство работ вести в соответствии с СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013.

Проектные решения приведены в альбоме №3 «Наружные сети водоснабжения» (комплект рабочих чертежей №SH-22-12-01-НВ).

Замечания, выданные по разделу «Наружные сети водоснабжения», устранены.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:
- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Строительство парка отдыха» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектносметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств

заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса ABC-KZ (редакция 2023.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2023.Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения.
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2023.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги.
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений,выпуск 34;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022с учетом изменений и дополнений, выпуск 34;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 34;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023 (20 сборников . Выпуск 4);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023 выпуск 3;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023 ;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2023 года СЦЗТ РК 8.04-13-2023.
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 2. Железнодорожные перевозки. Изменения и дополнения выпуск 33;
- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и3);
- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023). Изменения и дополнения. Выпуск 35;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-03-2023) (17 сборников);
- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. (УСН РК 8.02-03-2023 с изменениями и дополнениями, выпуск 36)
- сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. .Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022) (20 сборников);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2022;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2023;

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством НДЦС РК 8.-4-09-2022.

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2023года.

Переход к прогнозной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом : норм задела объема инвестиций по годам строительства, индексов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023 введенными в действие приказом №103-НК от 15.06.2023года с 01.07.2023года : коэффициент для перехода в цены 2024года к=1,075.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Генеральный план

1. Ответственным за объект назначен ГАП.
2. Ширина дорожек принята 2,25м.
3. Из альбома ГП исключены чертежи, не относящиеся к разделу ГП.

Наружное электроосвещение

1. Представлены новые технические условия.
2. Добавлены обложки разделов.

Наружные сети водоснабжения:

1. Наименование рабочего проекта принято в соответствии с наименованием проекта в задании на проектирование;
2. Представлена схема подключения к существующим сетям в Технических условиях;
3. Откорректирован расчет расхода воды;
4. Проектом предусмотрен учет воды;
5. Приведен в соответствие диаметр подводящего и распределительного водопроводов;
6. Запись о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям завизирована ГИП;
7. Раздел НВ приведен к единому наименованию в соответствии с ГОСТ 21.101-97;
8. На обложке и титульном листе, а также в пояснительной записке указаны номера тома и книги (альбома);
9. На обложке и титульном листе альбома НВ указан шифр рабочего проекта;

10. В угловых штампах чертежей указаны даты (месяц и год);

Сметная документация

1. Сметная документация отокрректирована в версии надату предоставления проекта в экспертизу (2023.11).
2. Откорректирован расчет ПИР.
3. Откорректирована стоимость экспертизы.
4. Предоставлен расчет предельной стоимости объекта.
5. Объемы работ и расценки приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом .
6. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденного приказом № 223-НК от 01.12.2022г.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	$м^2$	1800,00	1800,00
2	Дополнительный участок	$м^2$	1375,00	1375,00
3	Площадь покрытия	$м^2$	1066,00	1066,00
4	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов в том числе: СМР	млн. тенге	90,931 69,036	88,285 73,778
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		21,895	14,507
5	Из них В текущих ценах 2023года В прогнозируемых ценах	млн. тенге		2,877

	2024года			85,408
6	Продолжительность работ	мес	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство парка отдыха» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь земельного участка – 1800 м²;
Дополнительный участок – 1375 м²;
Площадь покрытия – 1066 м²;
В текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов – 88,285 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 73,778 млн.тенге;
- Прочие затраты – 14,507 млн.тенге;
Продолжительность работ – 3 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ Аппарат акима Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области РК в соответствии с условиями договора №61 от 20.11.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Демалыс саябағының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Жер учаскесінің жалпы ауданы – 1800 м²;
Қосымша участке – 1375 м²;
Қамту аймағы – 1066 м²;
2023-2024 жылдардағы ағымды және болжамды
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 88,285 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 73,778 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 14,507 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 3 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 20.11.2023жылғы №61 шартының талаптарына сәйкес «ҚР Атырау облысы Жылыой ауданы Жем ауылдық округі әкімі аппараты» ММ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети электроснабжения	Марчук Сергей Александрович	KZ65VJE00036663	Соответствует
2	Генеральный план	Нигматуллин Нургали Камельевич	KZ08VJE00057380	Соответствует
3	Общая пояснительная записка	Абуова Гулнур Аймурзаевна	KZ42VJE00029996	Соответствует
4	Сметный раздел	Зулхарнаева Фариза Шукаевна	KZ34VJE00073693	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Абуова Гулнур Аймурзаевна	KZ42VJE00029996	Соответствует
6	Наружные сети водопровода	Есдаулетов Малик Кенесбекович	KZ19VJE00029149	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Отарбаев А.А. (Директор)

Абуова Г.А. (Эксперт)

Есдаулетов М.К. (Эксперт)

Марчук С.А. (Эксперт)

Зулхарнаева Ф.Ш. (Эксперт)

Нигматуллин Н.К. (Эксперт)