«Күрделі жөндеу құжаттамасы филиалдың әкімшілік ғимараты ҚР ДСМ СЭБК «ҰСО» ШЖҚ РМК «Түркістан облысы бойынша дезинфекция орталығы», мекен-жайы бойынша орналасқан Шымкент қаласы, Абай даңғылы, 37 А»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2023 ж. № ЮКПЭ-0151/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының «Түркістан облысы бойынша дезинфекция орталығы» филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылыс Сервис-БКК» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Күрделі жөндеу құжаттамасы филиалдың әкімшілік ғимараты ҚР ДСМ СЭБК «ҰСО» ШЖҚ РМК «Түркістан облысы бойынша дезинфекция орталығы», мекен-жайы бойынша орналасқан Шымкент қаласы, Абай даңғылы, 37 А» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС берді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮКПЭ-0151/23 от 28.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК «Центр дезинфекции по Туркестанской области», находящейся по адресу г. Шымкент пр. Абая, 37А»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета Санитарно-эпидемиологического контроля министерства здравоохранения республики Казахстан «Центр дезинфекции по Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Курылыс Сервис-БКК»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК «Центр дезинфекции по Туркестанской области», находящейся по адресу г. Шымкент пр. Абая, 37А» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК «Центр дезинфекции по Туркестанской области», находящейся по адресу г. Шымкент пр. Абая, 37А»**.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЮКПЭ-0139-03 от 08.12.2023 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета Санитарно-эпидемиологического контроля министерства здравоохранения республики Казахстан «Центр дезинфекции по Туркестанской области» в соответствии с письмом №1788 от 06.11.2023 года.

2. ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета Санитарно-эпидемиологического контроля министерства здравоохранения республики Казахстан «Центр дезинфекции по Туркестанской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ҚұрылысСервисБКК». Государственная лицензия № 13021418 от 26.07.2013 года, выданные Государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент. Приложение к государственной лицензии от 26.07.2013 года. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Элит Проект Лтд». Государственная лицензия ГСЛ№7909 от 11.08.2021 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета Санитарно-эпидемиологического контроля министерства здравоохранения республики Казахстан «Центр дезинфекции по Туркестанской области» от 13.11.2023 года;

дефектный акт, утвержденные директором РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета Санитарно-эпидемиологического контроля министерства здравоохранения республики Казахстан «Центр дезинфекции по Туркестанской области» от 13.11.2023 года;

технический паспорт 09.06.2016 год;

акт на право частной собственности на земельный участок №367829 (кадастровый номер 19-309-136-889) от 31.07.2017 года, выданным филиала ЗК ДГП ГосНПЦзем;

письмо РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета Санитарно-эпидемиологического контроля министерства здравоохранения республики Казахстан «Центр дезинфекции по Туркестанской области» №1787 от 06.12.2023 года о том, что финансирование капитального ремонт административного здания филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК «Центр дезинфекции по Туркестанской области», находящейся по адресу г. Шымкент пр. Абая, 37А предусмотрено из собственных средств;

письмо РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета Санитарно-эпидемиологического контроля министерства здравоохранения республики Казахстан «Центр дезинфекции по Туркестанской области» №1787 от 06.12.2023 года о том, что начало капитальный ремонт административного здания филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК «Центр дезинфекции по Туркестанской области», находящейся по адресу г. Шымкент пр. Абая, 37А предусмотрено на май 2024 году;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование состояния несущих конструкций здания от 02.06.2022 года, выполненные ТОО «LKS Engineering»».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Пояснительная записка.
Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
Том II. Альбом 2. Отопление и вентиляция.
Том II. Альбом 3. Водопровод и канализация.
Том II. Альбом 4. Электроосвещение и силовое электрооборудование.
Том II. Альбом 5. Пожарная сигнализация.
Том III. Сметная документация.
Брошюра 1. Паспорт проекта.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является создание комфортных условий труда и улучшение жизнедеятельности сотрудников.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

1) Административно-бытовое здание (Литер Б) - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 18,60х39,00 м.

Высота этажа – 3,3 м.

Здание - 1959 года постройки, площадь застройки 606,5м^2, объем здания 2184м^3, общая площадь 470,7м^2;

2) Лаборатория (Литер Е) - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 5,76х10,31 м.

Высота этажа – 3,3 м.

Здание - 1959 года постройки, площадь застройки 67,9м^2, объем здания 204м^3, общая площадь 48,5м^2.

3) Склад (Литер Д) - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,40х3,50 м.

Высота этажа – 3,3 м.

Здание - 1958 года постройки, площадь застройки 25,4м^2, объем здания 64м^3, общая площадь 20,7м^2.

Конструктивные решения

Конструктивная схема зданий литер Б, Д, Е - бескаркасное. Жесткость здания обеспечиваются совместной работой несущих стен с конструкциями покрытий.

Фундаменты зданий литер Б. Л, Е - ленточный, монолитный.

Наружные стены здания литер Б, Е выполнены из кирпичной кладки толщиной 510мм., 380мм.

Наружные стены здания литер Д - панельные толщиной 250мм и кирпичные толщиной 250мм.

Внутренние стены здания литер Б. Е выполнены из кирпичной кладки толщиной 380мм.

Плиты покрытия здания литер Б - железобетонные сборные плиты, шириной 1200мм., деревянные оштукатуренные покрытия.

Плиты покрытия здания литер Д, Е - железобетонные сборные плиты.

Перегородки здания литер Б, Е выполнены из кирпичной кладки, толщиной 120мм.

Напольные покрытия здания литер Б - кафельная плитка (в санитарных узлах), рулонные, бетонные, древесностружечные плиты USB.

Напольные покрытия здания литер Д бетонные.

Напольные покрытия здание литер Е - бетонные, кафельная плитка.

Оконные заполнения здания литер Б, Е - пластиковые.

Заполнение внутренних дверных блоков здания литер Б, Л, Е выполнено деревянными, а наружных металлическими и полимерными.

Крыша-кровля здания литер Б, Д, Е - деревянная стропильная система.

Кровля выполнена из профилированного листа.

Внутренняя отделка здания литер Б, Д, Е - местами окраска, местами водными составами, в санитарных узлах керамические плиты (кафель).

Отмостки зданий литер Б, Е - асфальтные.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;
- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;
- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

В результате обследования установлено следующее:

1) Фундамент

Освидетельствование монолитных ленточных фундаментов здания (литер Б,Д, Е) выявило следующее:

- механических повреждений, трещин и других дефектов фундаментов в целом не зафиксировано;
-искривление горизонтальных линий цоколя на момент обследования не наблюдается.
- местами выпадение керамических плиток в цоколе, трещины в плитках, местами отслоение плиток от основания.

По результатам обследования повреждений, свидетельствующих о чрезмерных деформациях фундаментов, не зафиксировано. Максимальная относительная разность осадок не превышает допустимого значения. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Техническое состояние отмостки по периметру здания (литер Б) оценивается как удовлетворительное. Обнаружены незначительные выбоины и трещины в асфальтной отмостке. Рекомендуется заделать выбоины и трещины в асфальтной отмостке.

Техническое состояние отмостки по периметру здания (литер Е) оценивается как неудовлетворительное. Обнаружены значительные выбоины и трещины в бетонной отмостке, местами отмостки разрушены либо отсутствуют. Рекомендуется восстановить бетонную отмостку по периметру здания.

2) Наружных несущих стен из кирпичной кладки толщиной 510мм, 380мм здания (литер Б) выявило следующие дефекты и повреждения:

-Незначительные трещины на фасадной штукатурке;

-Местами отслоение штукатурного слоя;

-Следы увлажнения фасадной штукатурки;

-Потемнения и загрязнения окрасочного слоя.

В связи с отсутствием значительных дефектов и повреждений, техническое состояние наружных несущих стен из кирпичной кладки толщиной 510мм, 380мм здания (литер Б) оценено по категории II (работоспособная конструкция), физический износ конструкций оценивается до 20%. Рекомендуется затирка трещин на фасаде, затирка штукатурки местами, промывка и окраска фасада за один раз.

3) Наружных несущих стен из кирпичной кладки толщиной 380мм здания (литер Е, Д) выявило следующие дефекты и повреждения:

-деструкция и следы увлажнения кирпичной кладки;

-отслоение штукатурного слоя.

В связи с наличием значительных дефектов и повреждений, техническое состояние наружных несущих стен из кирпичной кладки толщиной 380мм здания (литер Е) оценено по категории III (ограниченно-работоспособная конструкция), физический износ конструкций оценивается до 45%. Рекомендуется ремонтно-восстановительные работы кладки, принять усиление стены.

4) Покрытий здания (литер , Д, Е) выявлены следующие дефекты и повреждения:

-отслоение отделочного слоя плит покрытий;

-местами высолы и следы увлажнения плит;

-местами протечки.

В связи с отсутствием значительных дефектов и повреждений, техническое состояние железобетонных плит покрытий здания (литер Б, Д, Е) оценено по категории II (работоспособная конструкция), физический износ конструкций оценивается до 20%. Рекомендуется замена отделочного слоя плит покрытий.

5) Кровля деревянной стропильной системы здания (литер Б,Д, Е) выявлены следующие характерные дефекты и повреждения:

-значительное поражение гнилью древесины мауэрлата, стропил, обрешетки;

-увлажнения древесины;

-ослабления соединений.

В связи с наличием значительных дефектов и повреждений, техническое состояние деревянной стропильной системы здания (литер В, Д, Е) оценено по категории 3 (аварийная конструкция), физический износ конструкций оценивается более 60%. Рекомендуется полная замена крыши и кровли по специально разработанному рабочему проекту;

6) Деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели; находится в неудовлетворительном состоянии;

7) полах в помещениях санитарных узлов из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствует, находится в неудовлетворительном состоянии ;

8)покрытия полов из мазайки и в лестничной клетке имеются трещины, массовые разрушения покрытия, выбоины и отколы, находится в неудовлетворительном состоянии;

9) деревянные дверные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовое поражение гнилью и жучком, металлические двери самодельные, массовая коррозия дверных коробов и полотен, находятся в неудовлетворительном состоянии;

10) Оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены находится в неудовлетворительном состоянии. Подоконные сливы нуждаются в замене находится в неудовлетворительном состоянии;

11) Металлических ворот здания (литер Б) выявило следующее:

-коррозионный износ дверных коробок и полотен металлических ворот;

-местного разрушения дверных полотен и коробок.

В связи с наличием значительных дефектов и повреждений техническое состояние металлических ворот здания (литер Б) признано неудовлетворительным, а физический износ конструкций оценивается более 60%. Рекомендуется полная замена металлических ворот здания.

12) отсутствуют утепление наружных стен и покрытия;

13) на внутренних стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, массовое отслоение штукатурного слоя, вздутие известковой побелки, выпадение участков штукатурки, обнаружены следы множественных ремонтных работ, находится в неудовлетворительном состоянии (физический износ составляет 65%).

Выводы.

1) замена оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали;

2) замена наружных металлических дверей на металлические - утепленные;

3) замена металлических ворот на м6еталлические;

4) замену внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу;

5) отштукатурить наружных и внутренних заменяемых наружных дверных откосов;

6) замена покрытия дощатых полов;

7) замена покрытия линолеумных полов;

8) замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты;

9) замена покрытия мозаичного бетона на керамогранитные плиты;

10) замена покрытия из бетона на бетон;

11) во всех помещениях выполнить снятие набела с потолка -100%;

12) шпатлевка потолка с грунтовкой, с последующей водоэмульсионной окраской - 100%;

13) по всем помещениям выполнить 100% отбивку штукатурки внутренних стен;

14) улучшенная штукатурка внутренних стен, известково-песчаным раствором - 100%;

15) шпатлевка внутренних стен с грунтовкой, с последующим водоэмульсионной окраской стен -100%;

16) выравнивающий слой штукатурки, и керамическая плитка высотой 3000мм;

17) заменить существующую асбестоцементную кровлю по деревянным конструкциям на кровлю по деревянным конструкциям из металлочерепицы типа «Монтеррей» - 100%;

18) устройство слуховое окно;

19) замена отмостки на бетон кл. С8/10;

20) замена бетонного крыльца;

21) устройства навеса и козырька над входами;

22) установка экранов в санузлах;

23) усиление фундамента, наружных стен;

24) замену наружной штукатурки цоколя на керамогранит по ГОСТ 13996-2019 толщ. 10 мм;

25) наружная отделку выполнить из металлосайдинга по ГОСТ 52146-2003 с полимерным покрытием, толщ. 12мм, с утеплителем на клею крепленный зонтиками-каменная вата Технониколь, плотность 100кг/м3, толщ -80мм.

26) устройство вновь возводимой перегородки из обожженного кирпича КРГ-р-по 250х120х88 1.4НФ/75/1,4/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Перегородки предусмотреть из обожженого пустотелого кирпича с пустотностью не более 32%.

27) демонтаж фронтона (литер Е) из кирпичной кладки до уровне плиты покрытия ;

28) устройства парапета из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 250мм;

Выявленные дефекты и повреждения устранить согласно ведомости дефектов и рекомендациям настоящего технического заключения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климатическая характеристика района приводится по данным СН РК 2.04 - 21 - 2004, СП РК 2.04-01-2017.

Климатический подрайон IVГ.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки -14,3°С,

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - IV.

Район по толщине стенки гололеда - III согласно СП РК 2.04-01-2017.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Административно-бытовое здание (Литер Б) - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 18,60х39,00 м.

Высота этажа – 3,3 м.

Лаборатория (Литер Е) - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 5,76х10,31 м.

Высота этажа – 3,3 м.

Склад (Литер Д) - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,40х3,50 м.

Высота этажа – 3,3 м.

При капитальном ремонте здания предусмотрены следующие виды работ:

Административно-бытовое здание (Литер Б)

1) устройство отделки фасада из металлосайдинга на металлическом каркасе.

2) устройство отделки цоколя из керамогранит.

3) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1000мм;

4) замена пола из бетона, керамической плитки на керамогранит, дощатые на дощатые;

5) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016;

6) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 200 мм, толщиной 0,7 мм;

7) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

8) устройство витражей - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

9) устройство металлические ворота;

10) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, керамическая плитка на всю высоту;

11) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - затирка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

12) устройство дверного проема в стене толщиной 380, 510 мм и высотой 2100 мм. Устройство перемычки из швеллера 24,27 по ГОСТ 8240-97 с обрамлением в горизонтальные швы арматурных сеток с шагом по вертикали 675 мм;

13) закладки дверного проема выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 120, 510 мм и высотой 2100 мм;

14) демонтаж и устройство перегородки из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М 50 толщиной 120 мм по сетке;

15) фундаментная перегородка - монолитные железобетонные ленточные из раствора М100. Подошва фундамента армируется горизонтальной сеткой продольной арматурой класса А-III диаметром 10 мм с шагом 200 мм и поперечной арматурой класса А-I диаметром 8 мм с шагом 200 мм по ГОСТ 34028-2016;

16) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм и высотой 700 мм;

17) пояс обвязка - монолитные железобетонные из бетона класса С10/15, сечением - 380х150(h) мм, армированные стержнями по ГОСТ 34028-2016;

18) замена кровли профилированных листов по деревянным конструкциям на металлочерепицу по деревянным конструкциям;

19) крыша - чердачная, вентилируемая без наружным организованным водостоком;

20) выполнена утеплитель покрытий из плиты теплоизоляционные «ISOVER OL-P» толщиной 120 мм;

21) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная;

22) устройство слухового окна;

23) устройство козырька.

24) устройство крыльцо с пандусом - монолитные железобетонные из бетона класса С10/12,5 армированные горизонтальной сеткой из арматуры класса Вр-I диаметром 5 мм с шагом продольных и поперечных стержней 100х100 мм по ГОСТ 23279-85;

25) над пандусом и крыльцом предусмотрен навес. Стойки выполнены из трубы 120х120х9 мм по ГОСТ 8732-78, ферма из труб диаметром 140х80х5 по ГОСТ8545-80, уголки 50х50х5 по ГОСТ8509-93, балки из труб диаметром 140х80х5 по ГОСТ8545-80, и покрытие выполнено из Профнастил Н75-750-0,7.

Лаборатория (Литер Е)

1) устройство отделки фасада из металлосайдинга на металлическом каркасе.

2) устройство отделки цоколя из керамогранит.

3) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1000мм;

4) керамической плитки на керамогранит, керамогранит на керамогранит;

5) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016;

6) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 200 мм, толщиной 0,7 мм;

7) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

8) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, керамическая плитка на всю высоту;

9) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - затирка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

10) выполнено усиление стен из арматурной сетки из стержней диаметром 5 Вр-I- с размером ячейки 150х150 закреплен к стене с помощью Z-образных анкеров из арматурных стержней диаметром 6 мм класса AI, устанавливаемых в сквозные отверстия в стенах, просверленных с шагом не более 600 мм. Арматурные сетки расположены на расстоянии не менее 40 мм от поверхности стен с последующей штукатуркой марки М150;

11) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм и высотой 700 мм;

12) пояс обвязка - монолитные железобетонные из бетона класса С10/15, сечением - 380х150(h) мм, армированные стержнями по ГОСТ 34028-2016;

13) крыша - чердачная, вентилируемая без наружным организованным водостоком;

14) выполнена утеплитель покрытий из плиты теплоизоляционные «ISOVER OL-P» толщиной 120 мм;

15) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная;

Склад (Литер Д)

1) устройство отделки фасада из улучшенной штукатурки цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской.

2) цоколя окрасить кузбасслаком.

3) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1000мм;

4) замена пола из бетона;

5) замена дверных блоков на металлические по ГОСТ 31173-2016;

6) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - простая штукатурка, с последующей известковой окраской за 2 раза;

7) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - затирка, с последующей известковой окраской за 2 раза;

8) выполнено усиление стен из арматурной сетки из стержней диаметром 5 Вр-I- с размером ячейки 150х150 закреплен к стене с помощью Z-образных анкеров из арматурных стержней диаметром 6 мм класса AI, устанавливаемых в сквозные отверстия в стенах, просверленных с шагом не более 600 мм. Арматурные сетки расположены на расстоянии не менее 40 мм от поверхности стен с последующей штукатуркой марки М150;

9) замена кровли - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная;

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан и выполнена согласно задания на проектирование. Проект соответствует требования СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли», СН РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Теплоснабжение здания -от существующей теплосети.

Отопление

Система отопления здания - двухтрубная, с попутным движением теплоносителя, нижней разводкой подающего трубопровода, с прокладкой трубопроводов над полом, частично в конструкции пола.

Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С. Для расчета отопления, вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха: холодный период tн= минус 14,3°С. Требуемые условия микроклимата в помещениях: температура 16-20° С.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунный радиаторы МС-140-500. Выпуск воздуха из системы отопления производится через воздухоспускные краны установленные в верхних пробках радиаторов. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется шаровыми вентилями.

Для снижения потерь тепла магистральные трубопроводы изолировать трубчатой изоляцией типа d=9 мм «K-Flex».

Трубопроводы приняты:

- для теплового пункта - стальные трубы по ГОСТ 10704-91*;
- для системы отопления - стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*;

Монтаж системы отопления вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 внутренние санитарно- технические системы.

Предусмотрена дезинфекция, промывка трубопроводов.

Гидравлическое сопротивление системы отопления составляет 22,2 кПа.

Вентиляция

Вентиляция помещений принята с механическим и естественным побуждением. Вентиляция помещений решена следующим образом: приток - естественный, вытяжка комбинированная: естественная из кабинетов, механическая - через санузлы. Вентиляция помещений принята по кратностям и санитарным нормам.

Выброс воздуха в атмосферу осуществляется через вытяжные шахты, завершающие вертикаль воздуховодов, проходящие транзитом через чердачные помещения. Воздуховоды предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и покрытие

здания следует уплотнить негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Основные показатели: расход тепла - 56000Вт.

Водопровода и канализации

Водопровод и канализация выполнены на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

В здании предусмотрены следующие инженерные системы:

- водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный,
- водопровод горячего водоснабжения (циркуляционный),
- канализация хозяйственно-бытовая и канализация производственное.

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнен из полипропиленовых трубопроводов, с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода проложены в коридорах и некоторых помещениях под потолком первого этажа.

В результате обследования было выявлено что недопустимые повреждения в виде расстройства до 60% арматуры и смывных бачков, признаков ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), значительной коррозии трубопроводов, повреждения смывных бачков (трещины, потеря крышек, рукояток). В проекте предусматривается полная замена трубопроводов подводящий к санитарно техническим приборам.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из чугунных канализационных трубопроводов. Магистральные сети хоз-бытовой канализации уложены в подвале с выпуском в дворовую канализационную сеть. В результате обследования было выявлено что недопустимые повреждения в виде многочисленных течей в местах присоединения приборов, повреждения эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников на площади до 60% их поверхности, повреждения керамических умывальников и унитазов до 60% их количества, повреждения чугунных трубопроводов, многочисленных повреждений трубопроводов из полимерных материалов.

Сеть горячего водоснабжения выполнена из стальных водогазопроводных трубопроводов с открытой подводкой к сан.тех. приборам. Система выполнена автономная с источником ГВС от Электроводонагревателей.

На основании вышеизложенного в проекте заменена сети системы водоснабжения и канализации, а также заменен сан.тех. приборы и установлен новые электроводонагреватели.

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011, а монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002.

Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевые нужд здании. В здании запроектирован один ввод водопровода диаметром 25х2,3мм, который располагается в помещении №19. Данный напор обеспечивает требуемый напор, согласно гидравлическому расчету. Ввод водопровода выполнено из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Магистральные трубопроводы и стояки хозяйственно-питьевого водопровода монтируются из полиэтиленовых труб диаметром 25мм и 20мм, по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. На сети

устанавливается запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от электрических водонагревателей. Сети водопровода горячего водоснабжения Т3 прокладываются в помещениях открыто вдоль стен выше трубопроводов хозяйственно-питьевого водопровода и крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). На сети установлена запорно-регулирующая арматура. Сети горячего водопровода выполнена из полипропиленовых труб марки PP-R SDR 6 PN20 ∅25, ∅20мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб диаметром 100мм и 50мм по ГОСТ 22689-89 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения открыто вдоль стен внутри санузлов и помещении с подключением к канализационному стояку. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб диаметром ∅100мм по ГОСТ 6942-98. Вентилируемые стояки выводятся за пределы кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Показатели по сетям водоснабжения и канализации

Таблица №1

Наименование систем	Потребный напор	Расчетный расход воды				
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	при пожаре л/сек	Примечание
Здание						
Водопровод хоз-пит.		1,287	0,143	0,22		
Канализация хоз-быт.		1,287	0,143	0,22+1,8		
Лаборатория						
Водопровод хоз-пит.		3,24	0,36	0,48		
Канализация хоз-быт.		3,24	0,36	0,48+1,8		

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Согласно заключения технического обследования состояния здания и заданием на проектирование проектом предусмотрено полная замена светотехнических оборудовании, а как же электропроводки к ним.

Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения - II.

Напряжение - 380/220 В.

Расчетная мощность - 25,10кВт.

Расчетный ток - 42,3А.

Питание всех потребителей осуществляется по двум взаиморезервируемым вводам от существующей трансформаторной подстанции 2БКТП-10/ 0,4кВ.

В качестве вводных устройств приняты шкафы 1ВРУ-1 и шкаф с АВР 1ВРУ-2, установленные в отдельном помещении электрощитовой здания и обеспечивающие электроснабжение по второй и первой категории. Щитки осветительные и силовые приняты утопленного и навесного исполнения типа ЩРВ и ЩРН. Компенсация реактивной мощности не предусматривается.

Проектом предусмотрено следующие виды освещения, рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное) на напряжение 220В и ремонтное на напряжение 24В.

Силовая распределительная сеть и осветительная сети выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LSLTx и ВВГнг(А)-FRLSLTx, прокладываемыми в гибких поливинилхлоридных трубах под слоем штукатурки , в жестких поливинилхлоридных трубах - стояки. Вся проводка силовой сети должна быть сменяемой. .Проходы кабелей

через стены предусматриваются в отрезках стальных труб. Зазоры между трубой и кабелем заделываются несгораемой массой.

Для обеспечения защиты от поражения электрическим током, пожаробезопасности помещений применяется существующая система заземления типа TN-C-S с использованием дифференциальных выключателей со встроенной защитой от сверхтоков с током утечки 30мА в групповых линияхпитающих электророзетки для подключения переносного бытового электрооборудования и система уравнивания потенциалов. К защитным проводникам PE должны присоединяться металлические каркасы щитков, светильников, ящиков с понижающими трансформаторами, металлические конструкции дверей, рам, используемых для прокладки кабелей.

Для дополнительной системы уравнивания потенциалов выполняется присоединение к нулевому защитному проводнику PE стальных труб коммуникаций, стальных моек с помощью медного провода и клеммных коробок, устанавливаемых на высоте 600мм от уровня пола. От шины PE щитка к заземляющей шине в каждой коробке прикладывается отдельный защитный проводник системы уравнивания потенциалов-провод марки ПВ3(1х4) скрыто в поливинилхлоридной трубе с наружным диаметром 20мм.

На вводе ВРУ выполняется главная заземляющая шины (ГЗШ) медная 50х50мм (существующая), к которой присоединяется PEN проводники питающих линии, защитные PE проводники и проводники основной системы уравнивания потенциалов.

Молниезащита для данного объекта существующая.

Монтаж электропроводки выполняется согласно ПУЭ РК и СН РК.

Ответвление отдельного защитного проводника выполняется в ответвительной коробке. Последовательное включение открытых проводящих частей разного электрооборудования к заземляющему проводнику не допускается.

Оборудование и материалы, применяемые в проекте, соответствуют требованиям государственных стандартов и технических условий.

Электропроводка должна обеспечивать возможность легкого распознавания проводников фазного, нулевого рабочего и нулевого защитного по всей длине по цветам.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ. Внутренний контур заземления выполнен полосовой сталью сечением 4х25 мм. В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей. Вертикальные стальные стержни диаметром 16 мм соединены между собой стальной полосой сечением 4х40 мм. Все соединения выполнены сваркой для обеспечения непрерывности цепи заземления.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Видеонаблюдения

Видеонаблюдение предусматривается камерами уличными и внутренними. Для монтажа применяется кабель PVCLS нг(А) -FRLS 4х2х0.5 Оборудование допускается к установке после проведения входного контроля с составлением акта по установленной форме.

К монтажу и обслуживанию системы допускаются лица прошедшие инструктаж по технике безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ рабочие места монтажников должны быть оборудованы приспособлениями, обеспечивающие безопасность производства работ.

При параллельной прокладке расстояние между проводами и кабелями видеонаблюдения с силовыми и осветительными проводами должно быть не менее 0.5 м.

При необходимости прокладки этих проводов и кабелей на расстоянии менее 0.5 м. от силовых и осветительных проводов, они должны иметь защиту от наводок (проложить в металлической трубе). допускается уменьшение расстояния до 0.25м. от проводов и кабелей СОТ без защиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей.

По стенам помещений кабель прокладывать в коробах ПХВ. При параллельной прокладке расстояние от проводов до трубопроводов должно быть не менее 100 мм.

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях установлено тепловые датчики ИП-103 -1 А3, дымовые ИП-212-41М2.

Проводка выполняется кабелем КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели прокладываются:

- в кабель-каналах ПВХ 15х10;
- в трубах ПВХ в стояках;

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит 8» установлена на отм.0.000 в кабинете. Пожарные приемно-контрольные приборы обеспечивают:

- прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;
- контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание - сеть 220В, ВВГнг-3х1,5 от «ВРУ» резервированный источник-встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются на улице.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II.

Пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы разработан на оснований исходно разрешительных документов.

В данном объекте выполнена техническое обследование состояния несущих конструкций здании.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилагающая территория сохраняется. Сбор мусора осуществляется в мусоросборник и по мере накопления мусора вывозится на свалку.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды.

Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

Прокладка сетей ведется с соблюдением нормативных требований РК, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

При разработке учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;
2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 3,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрен на май 2024 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы».

- НДЦС РК 8.04-07-2023 «Индексы стоимости для строительства».

- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством».

- ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции».

- ССЦ РК 8.04-0-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства».

- СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки».

- СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов».

- СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве».

-«Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, УСН РК 8.02-04-2022) Изменения и дополнения Выпуск 32»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023-2026 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.). (2024г. МРП-3692).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК «Центр дезинфекции по Туркестанской области», находящейся по адресу г. Шымкент пр. Абая, 37А» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел отопление и вентиляция

1) выполнено расчёт теплопотерь через ограждающие конструкции по каждому помещению в табличном виде в электронном варианте;

2) выполнено гидравлический расчёт системы отопления;

3) выполнено расчёт воздухообмена по помещениям;

4) выполнено на схеме отопления уклоны, отметки и переходы трубопроводом под дверьми;

5) откорректировано пояснительная записка согласно выданных замечаний;

Раздел электроосвещение и силовое электрооборудование

1) откорректированы коммутационные аппараты и аппараты защиты ВРУ и силовых распределительных щитов;

2) откорректированы марка и сечение кабелей;

3) выполнена раздел телефонизации и видеонаблюдения;

Сметная документация

1) сметная стоимость строительства сформирована в текущих ценах, действующих на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы, в редакции 2023.5 от 10.05.2023;

2) сметная стоимость строительства определена с учетом методических положений переходного периода (по договорам на разработку проектно-сметной документации до 1 января 2023 года по приказу №249нқ.);

3) локальные сметы приведены в соответствие откорректированным по замечаниям экспертов объемам и проектным решениям.

Архитектурно-строительная часть

1) проектом предусмотрен указать марки, основные параметры, технические характеристики, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал согласно п.50 Приказа 249 НДОСС РК;

2) двери в помещениях электрощитовых предусмотрены огнестойкости не менее EI 45;

3) откорректирован план кровли, и пересчитан расходы;

4) в экспликации полов учтен покраска дощатых полов;

5) состав проекта исправлено;

6) ГОСТ арматуры откорректирована на ГОСТ 34028-2016;

7) паспорт проекта представлена согласно СН РК 1.02-03-2011 форма Ф-4;

8) предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;

9) в общих данных откорректирована недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СН РК, СП РК и ГОСТы РК.

Водопровода и канализации

1) предоставлен расчет счетчика, расчет напора на хоз-питьевой и на противопожарный;

2) выполнен все таблицы согласно ГОСТ 21.101- 97;

3) размерные привязки основных трубопроводов, стояков систем, санитарных приборов, к координационным осям или элементам конструкций предусмотрена согласно п.6.1.15 ГОСТ 21.601-2011;

4) присоединение стояков канализаций и водостоков к горизонтальным трубопроводам выполнена плавно из трех отводов по 30 согласно СП РК 3.02-109-2012;

5) согласно СП РК 4.01-101-2012 п.п.9.3 в мужском отделении туалетов предусмотрены установка индивидуальных настенных писсуаров;

6) представлен расчет подбора водомерного узла согласно СН РК 4.01-01-2011.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Реком. утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2023 год (ПИР и экспертиза) на 2024 год	млн.тенге	254,742 198,957 2,875 52,910 22,500 232,242	226,598 191,726 0,753 34,119 3,800 222,798
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК «Центр дезинфекции по Туркестанской области», находящейся по адресу г. Шымкент пр. Абая, 37А»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, 226,598 млн. тенге
   в том числе: СМР 191,726 млн. тенге
   оборудование 0,753 млн. тенге
   прочие 34,119 млн. тенге
   из них по годам: на 2023 год (ПИР и экспертиза) 3,800 млн. тенге
   на 2024 год 222,798 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета Санитарно-эпидемиологического контроля министерства здравоохранения республики Казахстан

«Центр дезинфекции по Туркестанской области» в соответствии с условиями договора ЮКПЭ-0139-03 от 08.12.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Күрделі жөндеу құжаттамасы филиалдың әкімшілік ғимараты ҚР ДСМ СЭБК «ҰСО» ШЖҚ РМК «Түркістан облысы, бойынша дезинфекция орталығы», мекен-жайы бойынша орналасқан Шымкент қаласы, Абай даңғылы, 37 А» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2023-2024 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	226,598 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	191,726 млн. теңге
	құрал жабдықтар	0,753 млн. теңге
	өзге де шығындар	34,119 млн. теңге
	оның ішінде: 2023 жылға (СЖҚ және сараптама)	3,800 млн. теңге
	2024 жылға	222,798 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылы 08-ші желтоқсандағы № ЮКПЭ-0139-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Санитарлық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің «Түркістан облысы бойынша дезинфекция орталығы» ШЖҚ «Ұлттық сараптама орталығы» РМК-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Койгелдиева С.С. (Директор)

Койгелдиева С.С. (Директор)

Миц А.Е. (Эксперт)

Шойманова Т.Б. (Эксперт)

Бимбетова К.М. (Эксперт)

Джанаев А.О. (Эксперт)

Рысдаулетова Г.Б. (Эксперт)