"Қостанай облысы Қамысты ауданы Қамысты ауылындағы коммуналдық көппәтерлі тұрғын үй ретінде РАПО ғимаратын қайта жаңарту"(түзету)
жұмыс жобасы бойынша

04.09.2023 ж. № EGI-0022/23
(Оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

EXPERT GROUP INC

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қамысты ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASK PROJECT 1" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"Қостанай облысы Қамысты ауданы Қамысты ауылындағы коммуналдық көппәтерлі тұрғын үй ретінде РАПО ғимаратын қайта жаңарту"(түзету) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Expert Group Inc" ЖШС берді.

"Expert Group Inc" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

EXPERT GROUP INC

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EGI-0022/23 от 04.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция здания РАПО под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты, Камыстинского района Костанайской области» (корректировка)

EXPERT GROUP INC

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция здания РАПО под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты, Камыстинского района Костанайской области» (корректировка) выдано ТОО "Expert Group Inc".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Expert Group Inc".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция здания РАПО под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты, Камыстинского района Костанайской области» (корректировка),

"Қостанай облысы Қамысты ауданы Қамысты ауылындағы коммуналдық көппәтерлі тұрғын үй ретінде РАПО ғимаратын қайта жаңарту"(түзету) **Дополнительные сведения:** EGI-0017-03, 26.07.2023, заявления 18.07.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EGI-03/00059 от 18.07.2023

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание №KZ72VUA00940459 от 21.07.2023 года, утвержденное Государственное учреждение " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района";
- акт на право частной собственности на земельный участок №3316813 с целевым назначением: для эксплуатации и обслуживания админстративного здания с кадастровым номером 12-180-002-844 с площадью участка 0,048 га;
- Постановление №2 от 12.01.2021 года акимат Камыстинского района Костанайской области;
- Технический паспорт от 09.02.2010 года
- Технические условия №1152-12 от 14.04.2021 года на присоединение объекта к электрическим сетям выданные ТОО «ЭПК forfait»;
- Технические условия №3 от 07.08.2023 года на телефонизацию объекта выданные АО «Казахтелеком»;
- Технические условия №4017-2304-82к на проектирование и подключение к газораспределительным сетям выданные АО «КазТрансГаз Аймақ»;
- Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» от 2021года;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- техническое заключение по экспертному обследованию административного здания под арендное жилье в селе Камысты,Камыстинского района,Костанайской области шифр №02-47 выполненное ТОО «QA Engineering» в 2018 году (Аккредитация № 00198 от 31.01.2018 года).

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1- А-23-23– Общая пояснительная записка;
Том 2 - А-23-23 – Архитектурно-строительные решения;
Том 3 - А-9-21 – Отопление и вентиляция;
Том 4 - А-9-21 - Водопровод и канализация;
Том 5 - А-9-21 – Внутреннее газоснабжение;
Том 6 - А-9-21 – Электроснабжение. Электроосвещение;
Том 7 - А-23-23 – Проект организации строительства;
Том 8 - А-23-23– Сметная документация
Расчет ПИР

5.4. Цель и назначение объекта строительства

В соответствие с заданием на проектирование проектом предусмотрено «Реконструкция здания РАПО под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты, Камыстинского района Костанайской области» (корректировка)

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для «Реконструкция здания РАПО под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты, Камыстинского района Костанайской области» (корректировка) по адресу: Костанайская область, Камыстинский район, село Камысты, улица Ержановае,72А.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Климатический район строительства: IIIA;
Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 33,5°С;
Ветровой район III - 38кг/м2;
Снеговой район III - 70кг/м2;
Нормативная глубина промерзания 1,43м;
Уровень ответственности – II;
Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3;
Класс конструктивной пожарной опасности – СО;
Степень огнестойкости – II;
Степень долговечности – II.

Климатический район строительства приведен в соответствии СП РК 2.04-01- 2017 "Строительная климатология".

Инженерно-геологические условия района строительства:

В данно проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается реконструкция существующего здания РАПО под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты, Камыстинского района Костанайской области»(корректировка)

6.1. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Реконструкция здания РАПО под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области» (корректировка) разработан на основании задания на проектирования и

нормативно-правовых документов. Конструктивная схема обследуемого здания бескаркасная с продольными несущими стенами. Здание 2-этажное, без подвала. Высота 1-го этажа - 2.9м, высота 2-го этажа - 3.0м, высота здания - 8,3м.

Данным проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Выполнить кладку стен внутри помещений, облицовку фасада металлосайдингом. Произвести отделочные работы стен и потолков согласно действующим строительным и санитарным нормам с учётом назначения помещений, устройство покрытия полов согласно экспликации полов, монтаж дверных и оконных блоков согласно спецификации элементов заполнения проёмов.

Устройство чердачной крыши с кровлей из металлочерепицы НС42 (ПП), t=0.7, согласно ТУ 640 РК-39066682, по деревянным стропилам хвойных пород, а также очистка чердачного помещения от мусора. Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50мм. Обрешетка из досок сечением 100х25мм расположенных с шагом 350мм. Крепления металлочерепицы выполнить шурупами 4.8х35мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой, вдоль карниза лист крепится в каждой волне.

В местах нахлестки листов крепление должно производиться в каждую вторую волну. Крепление коньковой планки выполнить саморезами 4,8х70мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. Между планками конька выполнить нахлест не менее 100мм. После установки стропильных ног выполнить укладку гидроизоляционной пленки (ГОСТ 30547-97).

Гидроизоляционную пленку следует укладывать с небольшим провисом (около 20мм) для стока конденсата. Рулоны гидроизоляции раскатывают по стропилам горизонтально, начиная от карниза к коньку, с нахлестом в 150мм и фиксируют контробрешеткой сечением 40х50мм. Стык рулонов должен приходиться на стропила.

Деревянные элементы конструкции, соприкасающиеся с кладкой или бетонной поверхностью, следует обернуть рубероидом РКП -350 (ГОСТ 10923-93) в 2 слоя. Элементы стропильной системы выполнить из древесины хвойных пород (ГОСТ 24454-80*) с относительной влажностью: для стоек не более 12%, для остальных элементов не более 20%. Для защиты от гниения и возгорания необходимо выполнить антисептирование и огнезащиту деревянных элементов конструкций (глубокая пропитка) согласно СН РК 2.01-01-2013. Карниз кровли обшить профлистом С 10 (СТ РК EN 508-3-2012) с полимерным покрытием, толщина профиля 0,5мм. Углы карниза и примыкание к стене закрыть уголком 50х50х0,5мм из тонколистовой стали с полимерным покрытием. По периметру кровли выполнить установку ограждения кровли высотой 0,75м. Ограждение из горячекатаной арматуры класса AI 016мм (ГОСТ 34028-2016). Кровельное ограждение устанавливается на профлист по карнизу кровли над парапетом. Ограждение кровли огрунтовать ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) и окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) за 2 раза. По периметру кровли выполнить устройство снегозадержателя. Крепление выполнить выше карнизного свеса над несущей стеной. Произвести устройство водосточной системы по всему периметру здания.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Площадь застройки здания	м2	480
2	Общая площадь здания	м2	480,2
3	Число помещений	м2	42
4	Строительный объем здания	м2	2880
5	Этажность	м2	2

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1. Отопление и вентиляция

Отопление - водяное, двухтрубная система, источник тепла в здании - газовый котел.

Теплоносителем служит вода с параметрами 95-60°С. Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленые PP-R трубы.

В качестве нагревательных приборов было принято - радиаторы марки "UNOBINOTTI 500.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздушных кранов, установленных на верхних радиаторных пробках.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 20 мм выше пола. Крепление нагревательных приборов к стене на кронштейнах, трубопроводов - к стенам выполнить по серии 4.904-69.

После монтажа внутренней системы отопления произвести гидравлическое испытание системы.

6.2.2.2.Водопровод и канализация

Проект внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, и канализации выполнен в соответствии с заданием на проектирование, СН РК 4.01-01-2011 " Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий"

Монтаж и испытание внутренних сетей холодного горячего водоснабжения, канализации и санитарно-технических приборов выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно - технические системы".

После монтажа водопровода произвести дезинфекцию труб системы водоснабжения водным раствором с содержанием активного хлора в воде 75-100 мг/л, с выдержкой 6 часов и последующей промывкой, согласно п. 156 санитарных правил СП №209 от 16.03.2015 года.

Трубопроводы систем водоснабжения крепить к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций. Между трубопроводами и хомутом следует разместить резиновую прокладку.

В местах прохода труб систем через строительные конструкции, выполнить гильзы.

Водоснабжение предусмотрено от существующего ввода водопровода ∅50мм (согласно обследованию).

Качество воды в водопроводе должно соответствовать требованиям санитарных правил № 209* "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов".

Подводки к санитарно-техническим приборам выполнены из полипропиленовых труб PP-RC ∅ 20мм (DN20) по ГОСТ 32415-2013.

Гарантированный напор в существующей сети водопровода составляет-20.00м.

Горячее водоснабжение согласно заданию на проектирование предусмотрено от газовых водонагревателей марки "Baxi",

Сети горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб PP-RC ∅ 15мм (DN20) по ГОСТ 32415-2013.

Канализация.

В здании предусмотрен хозяйственно-бытовая канализация, отводящая стоки от санитарно-технических приборов. Сброс стоков осуществляется через выпуск в колодец на

внутриплощадочной канализационной сети.

Проектируемая внутренняя сеть канализации выполнена из полиэтиленоновых труб Ø50-110мм по ГОСТ 22689.2-89.

Вытяжные части канализационных стояков и объединяющие трубопроводы канализационных стояков, проложенных по холодному чердаку покрыть изоляцией ISOYER типа КИМ-АЛ-50/МУП/Е, толщиной 50мм.

6.2.2.3. Внутреннее газоснабжение

Альбом ГСВ разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003.

Согласно требованиям "Требований по безопасности объектов систем газоснабжения" проектом предусмотрены: предохранительный клапан КЗГЭМ, системы автономного контроля загазованности, СГК-2-Б (СО+СН4) в комплекте с сигнализатором загазованности природным газом бытовой СЗ-1-Б.

Общий расход газа при максимальной нагрузке составляет - 43м3/час, КПД отопительного котла (92,9%) согласно техническим характеристикам паспорта котла.

Соединение труб производится путем ручной электродуговой сварки встык. Сварные соединения труб должны быть равнопрочными основному металлу. Контроль качества сварных стыков выполнить согласно 11 разделу СП РК 4.03-101-2013. Согласно табл.17 МСН РК 4.03-01-2013 газопровод низкого давления подвергается пневматическим испытаниям давлением 0.01 МПа продолжительностью 1 час, также радиографический контроль сварных соединений в объеме 5%, но не менее 1 стыка.

Предел огнестойкости стен здания из шлакоблока со штукатуркой - 4ч.

Для защиты от коррозии газопровод окрашивается в 2 слоя по заранее огрунтованной поверхности.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ: огрунтовка газопровода.

6.2.2.4. Электроснабжение. Электроосвещение

Основанием для проектирования являются - задание на проектирование, заключение технического обследования, нормативные документации, ТУ.

Распределение электроэнергии в здании осуществляется от ВРУ до щитов распределительных, освещения.

Групповые сети освещения и розеточной сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Проектом предусмотрены: монтаж внутренних сетей электроснабжения, в том числе электропроводки, электроприборов (выключатели, розетки, светильники), проектом также предусмотрен монтаж прибор учета электроэнергии.

ВРУ исполнен для потребителей 3 групп потребителей по категории надежности с прибором учета электроэнергии.

Способы прокладки кабелей.

Кабели питания розеточных и осветительных и кабели питания прокладываются в стенах и потолках в штрабах условным сечением 10х10мм.

Провода внутри распределительных коробок соединяют при помощи клеммных коробок.

Защитные мероприятия.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, корпуса светильников, розеток, оборудовании, воздуховодов, которые в следствии повреждения изоляции могут оказаться под напряжением присоединяются к заземляющей жиле эл.щитов. Провод РЕ, корпуса ВРУ, ЩР присоединяются к сущ. наружному контуру заземления.

Молниезащита здания обеспечивается сущ. молниеотводом присоединенный к сущ. наружному контуру заземления.

Для розеточных групповых линий предусмотрена защита дифференциальными автоматическими выключателями с УЗО.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Строительно-монтажная организация несет ответственность за обеспечение и выполнение мероприятий за состояние охраны труда и техники безопасности в строительстве в соответствии с Законом РК «Об охране труда, об охране здоровья народа», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «Трудового кодекса РК», а также ответственность за соблюдением требований безопасности при эксплуатации машин, электро и пневмоинструментов, технологической оснастки.

На благоприятную, применительно к данной местности, а также доступную инвалидам и другим маломобильным группам населения среду обитания и жизнедеятельности в пределах территории населенного пункта (поселения) в соответствии с государственной градостроительной политикой в части расселения и размещения производительных сил, с градостроительными требованиями к зонированию территорий, нормами экологической и санитарно-гигиенической безопасности и уровнем обеспеченности данной местности инфраструктурой.

Контроль за выполнением требовании охраны труда возлагается на администрацию строительной организации и предприятия.

К выполнению строительно-монтажных работ должны допускаться инженерно-технические работники и специалисты, прошедшие проверку знаний техники безопасности и охране труда при строительстве, принятой экзаменационной комиссией предприятия.

Результаты проверки знаний должны быть оформлены протоколом, подписанным председателем и членами комиссии. Протоколы проверки знаний должны храниться в службе охраны труда или отдела кадров не менее 6 лет.

Периодическая проверка знаний должна осуществляться не реже одного раза в 3 года.

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель строительно-монтажной организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда в соответствии ГОСТ 12.0.004-90, а также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку), требования, которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спец.одеждой, спец.обувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска, в количестве не ниже нормы установленных законодательством или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами и СН РК 3.02-08-2013.

На каждом объекте строительства необходимо выделить помещение или место для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и другие средства для оказания первой помощи пострадавшим.

Мероприятия по производственной безопасности включают:

- руководством предприятия составляется план – программа по охране труда и техники безопасности на весь период строительства объекта разрабатывается перечень работ повышенной опасности, выполнение которых должно осуществляться по наряду – допуску.
- Управление охраной труда должно включать решение следующих основных за-ч:
- организацию, осуществление обучения работающих безопасности труда и пропаганду вопросов охраны труда;
- обеспечение безопасности производственного оборудования и механизмов;
- обеспечение безопасности производственных процессов;
- обеспечение безопасности зданий и сооружений;

- осуществление нормализации санитарно–гигиенических условий труда;
- обеспечение работающих средствами индивидуальной защиты;
- расследование и учёт несчастных случаев и причин травматизма;
- обеспечение оптимальных режимов труда и отдыха, работающих;
- организация лечебно–профилактического обслуживания работающих;
- обеспечение санитарно–бытового обслуживания работающих;
- профессиональный отбор работающих по отдельным специальностям;

Организация обучения работающих безопасности труда предусматривает разработку системы обучения, инструктажа и аттестации работающих.

Все руководящие и инженерно–технические работники независимо от их образования, должности и производственного стажа должны пройти вводный инструктаж.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» плановые сроки начала и окончания строительство зданий и объектов должны назначаться на основании норм продолжительности строительства, разрабатываемых и утверждаемых в устанавлива-емом органами порядке, отраслевого управления.

Продолжительность строительства составляет - 3 месяца.

Начало строительно-монтажных работ – 1 квартал, 2024 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2024 год – 100%.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с

«Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы SANA-2023, редакция 2023.3 от 14.07.2023 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2022, Выпуск 32;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2023;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 32;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 32;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 32;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2023 год, ССЦ РК 8.04-08-2023, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год, ССЦ РК 8.04-09-2023, выпуск 2;

единичные сметные цены НДЦС РК 8.04-03-2023;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за июнь 2023 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023-2024 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2023 год - 3 450 тенге, на 2024 год - 3 605 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

1. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.

Пояснительная записка к сметной документации.

2. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

3. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

4. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

5. Форма сводного сметного расчета стоимости строительства и локальной сметы приведены в соответствие с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложения Г, формы 1, 3, 4.

6. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

7. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

8. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.

9. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

10. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	**Показатели**	
			заявленные	**рекомендуемые к утверждению**
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и в прогнозных ценах 2024 годов, в том числе: СМР оборудование прочие прочих объектов, в том числе СМР	млн. тенге	206,651 168,625 5,086 32,940	185,581 150,424 5,086 30,071
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		3

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 21,070 млн. тенге.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

9. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания РАПО под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты, Камыстинского района Костанайской области» (корректировка) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2023 года	185,581 млн. тенге;
в том числе	
СМР	150,424 млн.тенге;
Оборудование	5,086 млн.тенге;
прочие затраты	30,071 млн.тенге;
продолжительность строительства	3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района" в соответствии с условиями договора №EGI-0017-03 от 26.07.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып "Қостанай облысы Қамысты ауданы Қамысты ауылындағы коммуналдық көппәтерлі тұрғын үй ретінде РАПО

ғимаратын қайта жаңарту"(түзету) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағадағы
жалпы сметалық құрылыстың құны 185,518 млн.теңге;
оның ішінде
құрылыс-монтаж жұмыстары 150,424 млн.теңге;
жабдықтар 5,086 млн.теңге;
өзге шығындар 30,071 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 26.07.2023 жылғы №EGI-0017-03 келісім шарт шарттарына сәйкес "Қамысты ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	архитектурно-строительные решения	Уразов Ержан	архитектура	№KZ96VJE00052983 от 24.02.2020 г.	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Кайрашева Наталья Александровна	сметная часть	KZ23VJE00081360 от 19.06.2023 г.	Соответствует
3	Сметный раздел	Утегенов Жомарт	сметная часть	№KZ57VJE00061639 от 25.01.2021 г.	Соответствует

Кожахметова А.Н. (Директор)

Кайрашева Н.А. (Эксперт)

Уразов Е.. (Эксперт)

Утегенов Ж.. (Эксперт)