«Баянауыл ауданы Жаңатілек ауылының көше жарығын салу» ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша

26.12.2023 ж. № АЭГ-0046/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Баянауыл ауданы экономиканың нақты секторы бөлім» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Игілік Стройпроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Баянауыл ауданы Жаңатілек ауылының көше жарығын салу» ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» берді.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АЭГ-0046/23 от 26.12.2023 г.

по рабочему проекту
«РП «Строительство уличного освещения с.Жанатлек Баянаульского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Игілік Стройпроект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП «Строительство уличного освещения с.Жанатлек Баянаульского района» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Баянауыл ауданы Жаңатлек ауылының көше жарығын салу» ЖЖ,
РП «Строительство уличного освещения с.Жанатлек Баянаульского района»;
Дополнительные сведения: АЭГ-0055-03, 01.12.2023, заявления 27.11.2023
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Игілік Стройпроект»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АЭГ-03/00113 от 27.11.2023
Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 06.11.2023г.;
Архитектурно-планировочное задание KZ10VUA01012482 от 01.11.2023 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района»;
Акт технического обследования существующей телефонной кабельной канализации по проекту: «РП «Строительство уличного освещения с.Жанатлек Баянаульского района»»;
Распоряжение Аппарат Акима Жанатлекского сельского округа Баянаулского района №1-04-45 от 13.11.2019 о предоставлении во постоянного пользование земельных участков;
Акт на право постоянного землепользования №1887 от 27.12.2019 года на земельный участок площадью 8,7035 га. Кадастровый номер: 14-205-060-070;
Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «РП «Строительство уличного освещения с.Жанатлек Баянаульского района»», выполненный ТОО «Игілік Стройпроект» (государственная лицензия № 17018100 от 19.10.2017 года);
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «РП «Строительство уличного освещения с.Жанатлек Баянаульского района»», выполненный ТОО «Бікен» (государственная лицензия № 19005171 от 01.03.2019 года);
Технических условии на электроснабжение за № ТУ-ГПП-2022-03025,30,36,37,46,47 от 05.12.2022г выданные АО "ПРЭК".

5.2. Согласования
Письмо ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района» за исх. №1-13-1004 от 06.11.2023г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи ЭС;
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта строительство уличного освещения с.Жанатлек Баянаульского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Площадка изысканий расположена в село Жанатилек в Баянаульском районе. Павлодарской области. Административный центр Жанатилекского сельского округа. Находится примерно в 47 км к юго-западу от Баянаула.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – I-В. (СП РК 2.04-01-2017).

Снеговая нагрузка – I район, 0,8 кПа (80 кгс/м2).

Ветровой напор – V район, 1,0кПа (100кгс/м2). (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017).

Район по толщине стенки гололеда – II, 5мм.

Инженерно-геологические условия района строительства:

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «Бікен», выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1. Плодородно растительный слой

ИГЭ-2. Суглинок желтовато-бурый, тяжелый песчанистый мощность слоя 5,8м. Плотность грунта 1,9 г/см3, условное расчетное сопротивление грунта 400 кПа.

Грунтовые воды до глубины 5 метров не вскрыты.

Проявление грунтовых вод зафиксировано на отм. 9,0-9,2 м от поверхности земли.

Коррозионная активность грунта:

-к углеродистой стали: «высокая», потеря массы стального образца составила 3,7-6,2г/сут.

Засоленность и степень агрессивности грунта:

По классификации СТ РК 25100-2011грунт не засоленный. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,108-0,236%. Согласно СП РК 2.01-101-2014грунты ИГЭ-2 по содержанию сульфатов (390-1560 мг/кг) от неагрессивных к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 до сильноагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178. В расчет следует принять сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 780 мг/кг) грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций. Тип засоления: хлоридно-сульфатный.

Сейсмичность территории оценивается до 5 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана. Грунтовые условия по сейсмическим свойствами - II категории.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «РП «Строительство уличного освещения с.Жанатлек Баянаульского района»» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №1-13-1004 от 06.11.2023г. планируемый срок начала строительства – 2 квартал 2024 года.

6.2.1. Наружные электроосвещение.

«РП «Строительство уличного освещения с.Жанатлек Баянаульского района»» предусматривается от РУ-0,4 кВ существующей ТП-10/0,4кВ № 407;408;413;414;415.

Проектом предусматривается:

- установка металлических опор высотой 8м.

Исходные данные для проектирования:

• Задание на проектирование.

• Технических условии на электроснабжение за № ТУ-ГПП-2022-03025,30,36,37,46,47 от 05.12.2022г выданные АО "ПРЭК" г.Павлодар.

• Топогеодезическая съемка трассы ВЛ, выполненная ТОО «Игілік Стройпроект».

Общая потребная мощность электроосвещения – 22,3кВт.

Общая протяженность сети освещения –7,860км

в том числе: ВЛ-0,4 кВ – 7,860км.

Уличное освещение

«РП «Строительство уличного освещения с.Жанатлек Баянаульского района»» предусматривает установку светильников типа RKU LED 90W на металлических граненых опорах с покрытием холодного оцинкования, заводского изготовления. Высота подвеса светильников от земли – не более 8,0 м.

Питание и управление светильников наружного освещения предусмотрено от шкафов "ЯУО", устанавливаемых в РУ-0,4кВ проектируемых КТПН-10/0,4кВ.

Шкаф управления освещением "ЯУО"предназначен для управления наружным вечерним и ночным освещением в трехрежимах:

• местное управление;

• автоматическое управление.

Учет электроэнергии сети уличного освещения предусмотрено счетчиком электронного типа устанавливаемого на вводе ящике ЯУО.

Питающие сети выполнены кабелем марки АВВГ сечением 4х35мм2, прокладываемые по конструкции КТПН. Распределительная сеть выполняется проводами марки СИП4 сечением 4х16мм2 прокладываемая воздушным путем.

План трассы. Район строительства линии электроосвещения ВЛ-0,4кВ 2 улиц расположены в селе. Проектируемая линия проходит по краю проезжей части. Имеются, кабельные сети КЛ-0,4кВ, водопровода, дорога и проезды с асфальтобетонным покрытием. Проектирование линии освещения и установка опор выполнены в соответствии с требованиями правил установок электроустановок (ПУЭ РК).

Конструктивные решения

Опоры наружного освещения приняты марки СТВ-8-3, завода-изготовителя АО «Карагандинский завод электротехнического оборудования». Форма опоры освещения шестигранная коническая. Покрытие опор выполнено методом холодного оцинкования (цинковая краска – «Цинол» + декоративный слой «Алпол»). Цвет покраски матово-серебристый.

Установка стоек производится в следующей последовательности: вручную раскапывается котлован, затем утрамбовывается днище котлована, на утрамбованный грунт устанавливается арматурный каркас, далее стойка центрируется и фиксируется, в

отверстие для ввода и вывода кабеля вставляются деревянные клинья на всю ширину котлована, после этого котлован заполняется товарным бетоном марки В.15.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «РП «Строительство уличного освещения с.Жанатлек Баянаульского района»» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Продолжительность работ составляет 4 месяцев. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 20 человека. Начало строительства запланировано на 2 квартал 2024 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «РП «Строительство уличного освещения с.Жанатлек Баянаульского района»» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация на строительство «РП «Строительство уличного освещения с.Жанатлек Баянаульского района»»:

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК: ред.2023.11

1.1. Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ).

1.2. Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

1.3. Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ).

1.4. Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ.

1.5. Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ ПРИКАЗ № 8-НҚ от 25.01.2022.

1.6. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

1.7. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022). 2023 год;

1.8. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022). 2023 год;

1.9. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022). 2023 год;

1.10. Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2022). 2023 год;

Непредвиденные работы и затраты приняты согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан п.72. - 2%

На строительство временных зданий и сооружений согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 табл. 1 п.22 2,4 %

Дополнительные затраты при производстве работ в климатических условиях ЭСН РК 8.04-02-2015 Таблица Г.1 – температурные зоны-- 2 зона Таблица Д. 3 п. 23 в размере 0,6%

Затраты заказчика на технически надзор и авторский надзор согласно Нормативному документу по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.12.2018 г.)

Налог на добавленную стоимость (НДС) согласно налоговому законодательству РК в размере - 12%.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «АктобеЭкспертГруп» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «АктобеЭкспертГруп», в рабочий проект «РП "Строительство уличного освещения с.Жанатлек Баянаульского района"» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению

1	Протиженность	м	7860	7860
2	Площадь участка	м^2	4	4
3	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов в том числе: СМР	тыс. тенге	122896,214 82 964.471	122896,214 82 964.471
	Оборудование			
	Прочие затраты		3 518.794	3 518.794
4	Продолжительность работ	мес	4	4

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «РП «Строительство уличного освещения с.Жанатлек Баянаульского района»» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Протяженность – 7860 м;
Площадь участка – 4 га;
В текущих и прогнозных ценах 2024года – 122,896 млн.тенге;
В том числе: СМР – 82,965 млн.тенге;
Прочие затраты – 3,519 млн.тенге;
Продолжительность работ – 4 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел реального сектора экономики Баянаульского района" в соответствии с условиями договора №АЭГ-0055-03 от 01.12.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 2 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, ««Баянауыл ауданы Жаңатлек ауылының көше жарығын салу» ЖЖ» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Алаңішілік желілер – 7860 м;
Учаскенің ауданы – 4 га;
2024жылдадағы ағымды және болжамды
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 122,896 млн.теңге;
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 82,965 млн.теңге;
Өзге шығындар – 3,519 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 4 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 01.12.2023 жылғы №АЭГ-0055-03 шартының талаптарына сәйкес «Баянауыл ауданы экономиканың нақты секторы бөлім» ММ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

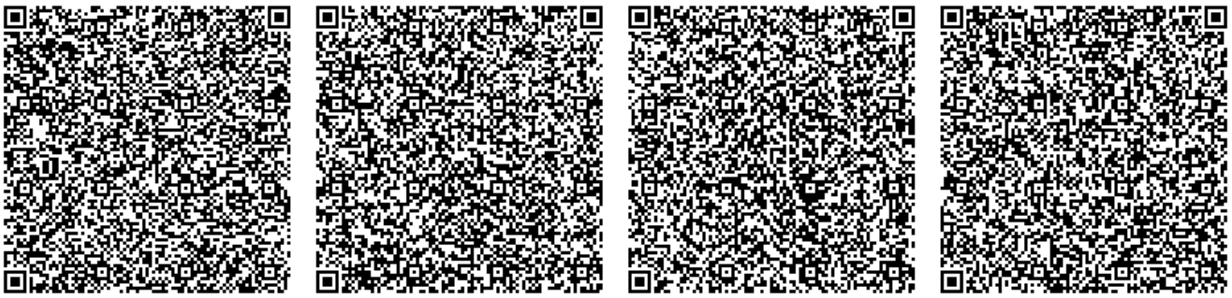
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроосвещение	Сулейменов Султанбек Серикович	KZ05VJE00035221	Соответствует
2	Общая пояснительная записка	Абуова Гулнур Аймурзаевна	KZ42VJE00029996	Соответствует
3	Сметный раздел	Оспанова Макпал Асылбековна	KZ00VJE00068776	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абуова Г.А. (Директор)

Абуова Г.А. (Директор)

Оспанова М.А. (Эксперт)

Оспанова М.А. (Эксперт)