Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«08» 12 2023г.**

Заказчик **ГУ "Актауский городской отдел строительство" в лице руководителя Жаукан Е.Қ. г. Актау, 4,72, 8 (7292) 33- 67- 34.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **«07» 12 2023г. ТОО «Альянс LTD » директор Керелбаев А.С. Мангистауская область, г. Актау, 28 микрорайон, 48/1 тел. 8(7292) 40 03 09**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«07» 12 2023г. ТОО «Маңғыстау Инжиниринг» Әбіш М.Қ. KZ26VJE00036007 от 12.03.2018г. KZ53VJE00036006 от 12.03.2018г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«07 12 2023г. ТОО «KJS Project & Consulting» директор Батманов А. К. эксперт Байгелдиев Н.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 4-х 5-ти этажных домов IV класса комфортности в 18 микрорайоне г.Актау». (Наружные инженерные сети)**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Мангистауская область, г.Актау, 18 мкр.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 19. 09. 2016г. № 1720 Акимат города Актау.
2) Акт на земельный участок. Кадастровый номер 13-200-018-054
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области» талон KZ07REA00323753 от 27.03.2023г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «KJS Project & Consulting» №36/17GZ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Актауский городской отдел строительства» №14 от 09.11.2020г**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2023 год:**

месяц, год

окончание работ **июнь 2023 год:**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяцев:**

фактически, месяц: **3 месяцев:**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Объем здания | м3 | - | - | - | - |
| Площадь застройки | м2 | - | - | - | - |
| Общая площадь участка | га | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,47 |
| Полезная площадь | м2 | - | - | - | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | Этаж | | |
| Общий строительный объем | м3 | | |
| В том числе подземный паркинг | | - | - |
| Технический этаж | | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Расстояния между существующими жилыми домами и инженерными сетями приняты в соответствии с нормативными требованиями.

На отведенном земельном участке земли под строительство коммуникаций проектом не предусмотрено благоустройство дворовой и прилегающей территории, так как благо- устройство территории разработано отдельным проектом.

Организация рельефа данным проектом не предусмотрена, так как разработана от- дельным проектом.

Способ водоотвода поверхностных вод на площадке принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающий во время дождя, таяния снега от зданий и сооружений отводится по отмост- кам, далее по спланированной поверхности территории за пределы территории в понижен- ные места рельефа.

Прокладка инженерных сетей – водопровод питьевой воды, хозяйственно-бытовая ка- нализация, тепловые сети, электрические сети - запроектирована в подземном исполнении. Газопровод низкого давления предусмотрен надземно на кронштейнах сетей.

**Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха**

«Тепловые сети». Теплоноситель - вода с температурой 135-70°С. Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная.

Прокладка сети теплоснабжения принята в непроходных каналах. Для тепловой сети приняты электросварные термообработанные трубы гр. В, ст. 10 ПО ГОСТ 10704-91. Спуск воздуха и опорожнение из системы теплоснабжения осуществ- ляется в тепловых камерах, тепловых узлах зданий. Опорожнение осуществляется в дренаж- ные приямки или в трапы в тепловых помещениях зданий. Сварные соединения трубопрово- дов в объеме 3% от общего количества сварных швов подвергаются ультразвуковой дефек- тоскопии.

Тепловая изоляция трубопроводов выполнена шнуром теплоизоляционным из мине- ральной ваты М200 в оплетке из нити стеклянной толщ. 40мм. Покровный слой - оцинкован- ный лист для надземной прокладки и стеклопластик рулонный РСТ-Х-JI-Н, ТУ6-11-145-80 в непроходном канале.

Антикоррозионное покрытие - масляно-битумное в два слоя по ОСТ6- Ю-426-70 по грунту ГФ-021, ГОСТ25129-82.

Ж/б конструкции лотков и перекрытий каналов и колодцев должны быть выполнены из сульфатостойкого бетона. Наружную поверхность ж/б каналов и тепловых камер гидроизоли- ровать покрытием Биом-И.

Общая протяженность проектируемой тепловой сети м 511,0.

***Водоснабжение и канализация***

Источником водоснабжения проектируемых сооружений являются проектируемые го- родские водопроводные сети.

Точкой подключения является проектируемый водопроводный колодец с установкой запорной арматурой.

Водопровод В1 выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 – «Питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Водопровод В3 выполнен из поли- этиленовых труб ПЭ100 SDR 17-63х3.8

«Техническая» по ГОСТ 18599-2001. На ранее запро- ектированном техническом водопроводе предусмотрены пожарные гидранты для наружного пожаротушения жилых домов.

На водопроводных сетях предусмотрены водопроводные колодцы по типовому проекту 901-09-11-84 круглые, из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 для установки необходимой запорной арматуры. Соединение арматуры предусматривается на фланцах.

Общая протяженность сети водопровода м м130,0.

Общая протяженность сети хозяйственно-бытовой канализации м 115,0.

***Газоснабжение***

В данном проекте предусматривается строительство полиэтиленового газопровода низкого давления и стального надземного газопровода

Согласно техническим условиям №10-гор-2020-00000301 от 27 апреля 2020 года, вы- данных АО «КазТрансГаз Аймак», точка подключения предусмотрена от существующего стального подземного газопровода низкого давления.

Проектируемый газопровод низкого давления предусмотрен надземным и подземным. Подземный участок газопровода запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ, на глубине 0,8-1,2 м от поверхности земли до верха трубы.

Общий часовой расход газа м3/час 50,64

Подземный газопровод низкого давления м 123,5.

Надземный газопровод низкого давлениям 21,0

***Электротехнические решения***

В электротехнической части данного рабочего проекта предусмотрены следующие тех- нические решения:

- прокладка кабельной линии 0,4кВ от БКТП-10/0,4кВ до 4-х 5-и этажных домов;
- прокладка сетей наружного освещения;
- молниезащита и заземление.

Управление уличным освещением осуществлено от запроектированного щита управле- ния освещением, укомплектованного фотореле для автоматического включения освещения, а также необходимой защитной и пускорегулирующей коммутационной аппаратурой, испол- нение по степени защиты пылевлагонепроницаемости соответствует нормативным требова- ниям. Уличное освещение выполнено с помощью светодиодных светильников типа GALAD Волна LED-250-БШЗ/У50, установленных на металлические стойки с помощью кронштейна 1.К2-1,5-1,5-/180-03-Ц.

Категория по обеспечению надежности электроснабжения – II.

Напряжение в сети кВ 0,38/0,22

Установленная мощность кВт 474,3

Расчетная мощность кВт 379,44

Протяженность кабельной линии км 1,195

Количество опор освещения шт 13

Количество светильников шт. 30

Частоты в сетях переменного тока Гц 50.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **98 054 000 тенге**: в том числе строительно-монтажных работ **76 747 000тенге;** оборудования, инструмента и инвентаря **3 376 000 тенге**; прочие затраты **17 931 000 тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **98 054 000 тенге,** в том числе: Сумма строительно-монтажных работ **61 948 331,24 млн.тенге;** Сумма авторского надзора **1 005 066, 72 тенге;** Сумма проектных работ **991 870 ,0тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,91% и фактически применено 85,91% (на объектах, финансируемых за счет осударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – Б (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиямигосударственных нормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство 4-х 5-ти этажных домов IV класса комфортности в 18 микрорайоне г.Актау». (Наружные инженерные сети)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ "Актауский городской отдел строительства "**

**Руководитель – Жауқан Е.Қ.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор **ТОО «Маңғыстау Инжиниринг» Әбіш М.Қ. KZ26VJE00036007 от 12.03.2018г. KZ53VJE00036006 от 12.03.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) аккредитованная организация

**ТОО «Маңғыстау Инжиниринг» Әбіш М.Қ.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

**ТОО «Маңғыстау Инжиниринг» Әбіш М.Қ. KZ26VJE00036007 от 12.03.2018г. KZ53VJE00036006 от 12.03.2018г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «KJS Projeckt & Consulting» Батманов Аскар Кобейсинович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) организация **ТОО «KJS Projeckt & Consulting»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт **ТОО «KJS Projeckt & Consulting» Байгелдиев Н.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Альянс LTD» Керелбаев А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядная организация **ТОО «АС Құрылыс» Адилбеков Ж.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (линии электропередач)**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | киломерт (далее – км) | |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения | км<br>км | |
| 5 | Площадь опор | м 2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | 13 |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | 30 |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | |
| 10 | Кабели: | км | 1,195 |
| | 1 Кабели силовые сечение 5х95мм2 | км | 1,44 |
| | 2) Кабели силовые сечение 5х10мм2 | км | 0,150 |
| | 3) Кабели силовые сечение 5х6мм2 | км | 0,115 |
| | 4) Кабели силовые сечение 5х4мм2 | км | 0,120 |
| | 5) Кабели силовые сечение 5х4мм2 | км | 0,370 |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | |
| 13 | Контуры заземления | шт | |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м 2 | |
| | 2) булыжные | м 2 | |
| | 3) тротуары | м 2 | |

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | 130 | |
| | 1) из стальных труб 159х4 мм | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 63х3.8 | м | 130 | |
| | 5) SDR 32х2,3 | м | | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | 130 | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 63х3.8 | м | 130 | |
| | 5) | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 3 | |
| | Задвижка d-50 | шт | 12 | |
| | " d-100 | шт | | |
| | " d-150 | шт | | |
| | Вентили d-50 | шт | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | d-25 | шт | | |
| | Счетчики d-20 | шт | 3 | |
| | " d- | шт | | |
| | Кран d-20 | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Гидрант Н-1500 | шт | | |
| | Водопроводный ввод | шт | | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Стальной футляр | шт | | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | 115 | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6)поэтилен ПЭ 110 | м | 50 | |
| | 7) | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | 150 | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из полиэтиленовых труб ПЭ 160 | м | 65 | |
| | 6) DN110 SN8 PE | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 6 | |
| | Выпуск | шт | | |

| Горизонтальный разрез колодца | Вертикальный разрез колодца |
|---|---|
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |
| | |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

## Технические характеристики объекта
## (тепловая трасса)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность тепловой трассы | м | 511 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | | |
| | Количество опор | шт | 48 | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | 511 | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | 2 | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | | |
| 4 | Количество вводов | шт | 4 | |
| 5 | Количество задвижек | шт | 4 | |

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность трубопровода | м | 144,5 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | 21 | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | | |
| | 3) безопорная прокладка | м | | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | 139,9 | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | | |
| 4 | Количество вводов | шт | 1 | |
| 5 | Количество задвижек | шт | 1 | |
| | d =89 | шт | 1 | |
| 6 | Вентили (клапан) d = | шт | | |
| | d = | шт | | |
| 7 | Кран проходной d =15 | шт | | |
| | d = | шт | | |
| 8 | Сифоны (гидрозатворы) | шт | | |
| 9 | Переходники | шт | | |
| 10 | Затворы поворотные | шт | | |
| 11 | Регуляторы давления | шт | | |
| 12 | Скважины | шт | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| 13 | Станки - качалки (тип _____ , марка ____ ) | шт | | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | | |

| Горизонтальный разрез скважины (колодца) | Вертикальный разрез скважины (колодца) |
|---|---|
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |
| | |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

| |
|---|
| |

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)