Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «___»_____2019 года
№_____

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 07 2020 года

Заказчик ТОО «REM-ZHOL.KZ»,100004,г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Сатпаева 51 ,

имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:Декларации о соответствии от 8 июня 2020 года ТОО «BUILDMARKET-T» в лице директора Шакирова С.А., РК, г.Сарань, ул. Кужанова 4а ,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от 8 июня 2020 года ПКСтроительная фирма «Достык». Эксперт: Кошанов Кабдулла Абдрахманович, KZ91VJE00033867; KZ21VJE00033854; KZ91VJE00033866 от 29.12.2017; ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ТОО «ADEMA», РК, Карагандинская область, г. Караганда, Н.Абдирова, 19, Эксперт:НурмахамбетовЕркебуланКурлысбекович, KZ10VJE000499390 от 20.09.2019г. ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство и эксплуатация имущественного» комплекса производственной базы (ремонтный цех), Карагандинская область, г.Караганда, Октябрьский район, ул. Карпатская, уч. 20/2» ,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:100005, РК, Карагандинская область, г.Караганда, Октябрьский район, ул.Карпатская,уч.20/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:Постановление Акима города Караганды от 29сентября 2010 года №43/120

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Карагандинской области» №KZ53REA00167046 от 27.03.2020 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Арх-стиль» 002038 24.11.2000, Номер проекта №2 от 10.12.2019 г.,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ой)ТОО «REM-ZHOL.KZ» №1 от 14.03.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

согласованного(ой) ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды» №KZ19VUA00247475 от 21.07.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ14.03.2020года

месяц, год

окончание работ 08.06.2020 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:13;

фактически, месяц:2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	2215,49		2215,49	

Площадь застройки	м2	2259,0		2259,0
Строительный объем здания	м3	29754,0		29754,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числокварт ир	площадькварт ир, м2		числокварт ир	площадькварт ир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатныхдвухкомнатныхтрехкомнатныхчетырех комнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание цеха, прямоугольной конфигурации в плане с размерами 60х36 по осям.
Каркас здания – стальной. Двух пролётные попречные рамы пролетами по 18 м из колонн и стропильных ферм. Здание оборудовано мостовыми опорными кранами грузоподъемности 5 и 10 т по одному крану в пролете. На отм. +5,4 м в одном из пролетов предусмотрен участок перекрытия. Отметка низа стропильных ферм от чистого пола составляет 10,8м.

За условную отметку 0,000 принять уровень чистого пола 1 этаж здания, что соответствуют абсолютной отметке 517,80 на генплане.

Объемно планировочное решения:
На первом этаж размещения: вагоносборочный цех, колесный цех, роликовый цех, комплектова подшипниковых узлов.
На втором этаже размещается кабинеты, КУИ, СУ, лаборатория.
Конструктивные решения:
Здание отапливаемое, выполнено в рамно-связевом каркасе с ограждающими конструкциями из сэндвич – панелей.
Геометрическая неизменяемости каркаса, его несущая способность и жесткость обеспечивается в поперечном направлении жёстким креплением колонн к фундаментам, а в продольном направлении вертикальными связями по колоннам и системой вертикальных и горизонтальных связей в покрытии. Данная

конструктивная схема обеспечивает совместную пространственную работу всех конструкции.
Перегородки – из сэндвич – панелей, гипсокартонные толщиной 120мм в СУ, КУИ-влагостойки гипсокартон толщиной 120 мм.
Полы приняты в зависимости от функционального назначения помещения.
Внутренняя отделка –согласно-ведомости отделки помещения с использованием материалов по перечню полимерных изделий, разрешенных к применению в Республике Казахстан.
Оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с стройным стеклопакетом.
Витражи внутренние – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с одинарными остеклением.
Двери наружные металлические. Двери внутренние деревянные по ГОСТ6629-88 и металлопластиковые.
Кровля –двухскатная, покрытие из сэндвич –панелей.
Водосток – наружный организованный.
Отмостка – асфальтовая толщиной 25 мм на щебеночном основании, шириной 1000мм.
Горизонтальная гидроизоляция стен из 2 –х гидроизола на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке толщиной 20мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге;-
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство и эксплуатация имущественного» комплекса производственной базы (ремонтный цех), Карагандинская область, г.Караганда, Октябрьский район, ул. Карпатская, уч. 20/2» **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ТОО «REM-ZHOL.KZ» Директор Бондарчук Александр Михайлович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор ПК Строительная компания «Постык» ЭкспертКошанов К.А
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «ADEMA» Эксперт Нурмахамбетов Е.К
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BUILDMARKET-T» Директор Шакирова С.А
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

5

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 18:32

КАДАСТРЛЫҚ № 09:141:009 305:2

ОБЪЕКТІНІҢ МЕКЕН-ЖАЙЫ

ТІРКЕУШІ МАМАН — ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ — ҚОЛЫ

БАСШЫ — ҚОЛЫ

5

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 18:32

09:141:009 305-

09:141:009 305:2

ТІРКЕУШІ — ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ — ҚОЛЫ

БАСШЫ — ҚОЛЫ